**Оповещение о начале публичных слушаний**

Администрация муниципального округа город Партизанск Приморского края в лице Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – Проект) земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 21 марта 2025 года № 521-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлен: примерно в 15 метрах по направлению на запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Ленинская, дом 50, кв. 1. Площадь земельного участка 600 м2.

Земельный  участок расположен в территориальной зоне ЦС1 – зона размещения объектов здравоохранения.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка - «ведение огородничества» (код 13.1. по Классификатору).

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление главы муниципального округа город Партизанск от 07 апреля 2025 г. № 31-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории муниципального округа город Партизанск Приморского края».

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2. Графические материалы: схема на кадастровом плане территории с указанием местоположения рассматриваемого земельного участка.

Наименование официального сайта, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: <https://partizansk.org.ru> (раздел «[Градостроительство](https://partizansk.org/administration/struktura/upravleniya/ueis/otr/gradostroitelstvo)»).

Порядок проведения публичных слушаний по Проекту:

1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации муниципального округа город Партизанск и размещение на официальном сайте администрации муниципального округа город Партизанск в сети Интернет;
2. Направление сообщений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
3. Размещение Проекта на официальном сайте муниципального округа город Партизанск.
4. Проведение экспозиций Проекта.
5. Проведение собрания участников публичных слушаний.
6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.
7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в официальном печатном средстве массовой информации муниципального округа город Партизанск и размещение на официальном сайте администрации муниципального округа город Партизанск в сети Интернет.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту:

Со дня оповещения жителей муниципального округа город Партизанск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более пятнадцати дней.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу: Российская Федерация, Муниципальный округ город Партизанск, Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, д. 1  (1-ый этаж, фойе).

Время работы экспозиции: с 8:30 до 17:30 (понедельник – четверг), с 8:30 до 16:15 (пятница).

Срок проведения экспозиции Проекта: с 11 апреля 2025 г. по 22 апреля 2025 г.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

а) в письменной форме, в адрес Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск, расположенной по адресу: 692864, Российская Федерация, Приморский край, Муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Садовая, д. 1, каб. 12;

б) по электронному адресу: komissiya\_po\_pzz@partizansk.org.ru;

в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции Проекта, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес мечта жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 11 апреля 2025 г. до 17:30 16 апреля 2025 г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

* дата: 22 апреля 2025 г.
* время: начало в 15:00.
* место проведения: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Садовая, д. 1, каб. 12.

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний:

62-187

Код города 8 (42363)

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии | С. С. Юдин |
|  |  |
| Секретарь Комиссии | М. А. Толмачева |