**Заключение**

**о результатах публичных слушаний**

**от 05 февраля 2024 г.**

Наименование     проекта,   рассмотренного    на   публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Партизанского городского округа».

## Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление главы Партизанского городского округа от 19 января 2024 г. № 4-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Партизанского городского округа».

Количество участников публичных слушаний: 5 человек - члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании  которого подготовлено заключение: от 05 февраля 2024 г. № 4.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа не поступили.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «для индивидуального жилищного строительства» следующих объектов недвижимости:

а) земельного участка с кадастровым номером 25:33:180123:936, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир нежилое здание (лит А), почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Партизанск, ул. Индустриальная, дом 20, площадь земельного участка 2953 кв. м., в настоящее время земельный участок имеет вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание»;

б) объекта капитального строительства – здания с кадастровым номером 25:33:180123:981, местоположение которого установлено: Приморский край, город Партизанск, ул. Индустриальная, дом 20, площадь здания 381,7 кв. м., в настоящее время здание имеет вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание»,

считать состоявшимися.

## 2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «для индивидуального жилищного строительства» вышеуказанного земельного участка.

3. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Вести» и на официальном сайте Партизанского городского округа в сети «Интернет».

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа подготовить рекомендации главе Партизанского городского округа о принятии решения в соответствии с пунктом 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии С.С. Юдин