

Приложение № 2
к извещению о проведении
аукциона, утвержденного
постановлением администрации
Партизанского городского округа
от 06 февраля 2018г. № 139 - па

**Проект Договора
аренды земельного участка
№ _____**

г. Партизанск

«__» _____ 2018 г.

Администрация Партизанского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Партизанского городского округа **Зражевского Александра Валерьевича**, действующего на основании Устава Партизанского городского округа, с одной стороны, и _____, дата рождения: _____ г., место рождения: _____, именуем(ая) ый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял по акту приема-передачи в аренду из земель населенных пунктов земельный участок (далее именуемый «Участок») площадью _____ кв. метра, кадастровый номер: _____, разрешенное использование: _____, местоположение _____, для _____.

1.2. Договор заключен сроком на _____ лет, срок аренды установлен с _____ года по _____ года. Стороны договорились распространить действие Договора на отношения, возникшие с _____.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Арендная платы по настоящему Договору – безналичный расчёт. Денежные средства перечисляются платежным поручением согласно реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

2.2. Размер арендной платы по настоящему Договору составляет: _____.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором не позднее «__» _____ ежегодно в размере годовой платы.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором на счет: **Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (управление экономики и собственности администрации Партизанского городского округа), ИНН 2509010125, КПП 250901001, р/с 40101810900000010002 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05717000, л/с 04203D02270, код 010 111 05012 04 0000 120.**

2.5. Не использование Участка, равно как и использование его не по назначению не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан предоставить Арендатору Участок в границах, в сроки и для целей Договора по акту приема-передачи, прилагаемому к Договору (Приложение № 1).

3.2. Арендатор обязан произвести регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю в течение месяца с момента его подписания.

3.3. Стороны обязаны соблюдать все условия Договора и требования действующего законодательства.

3.4. В случае изменения адреса и/или банковских реквизитов Арендатор обязан направить об этом письменное уведомление в адрес отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Партизанского городского округа в 10-дневный срок. При неисполнении данного условия вся корреспонденция, адресованная на прежний адрес Арендатора, считается отправленной надлежащим образом. Положение данного пункта распространяется на обе стороны Договора.

3.5. Стороны вправе по взаимному соглашению досрочно расторгнуть Договор.

3.6. Арендатор обязан в течение 10 дней по окончании срока аренды передать Участок Арендодателю, а Арендодатель обязан его принять по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

5.2. К отношениям, возникшим из Договора и не урегулированным им, применяются нормы действующего законодательства.

5.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 – акт приема - передачи Участка;
- Приложение № 2 – расчет арендной платы.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Партизанского
городского округа
Приморский край, г. Партизанск
ул. Ленинская, 26 А

АРЕНДАТОР

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава городского округа

_____ **А.В. Зражевский**

АРЕНДАТОР:

Акт
приема-передачи земельного участка

г. Партизанск

Арендодатель, в лице главы Партизанского городского округа **Зражевского Александра Валерьевича**, действующего на основании Устава Партизанского городского округа, **передал**, а **Арендатор** – _____ принял в аренду с _____ г. сроком на _____ лет земельный участок площадью _____ кв. метра, кадастровый номер: _____, разрешенное использование: _____, для _____, из земель населенных пунктов, в состоянии, пригодном для использования.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
СДАЛ:
Глава городского округа

АРЕНДАТОР:
ПРИНЯЛ:

_____ **А.В. Зражевский**
