АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

10 февраля 2023 г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 213-па

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной Программы «Модернизация объектов водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Дельта» на 2024-2028 годы на территории Партизанского городского округа

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании статей 29, 32 Устава Партизанского городского округа администрация Партизанского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной Программы «Модернизация объектов водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Дельта» на 2024-2028 годы на территории Партизанского городского округа» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления жилищно-коммунального комплекса П.В. Зуботыкина.

Глава городского округа О.А.Бондарев

Администрация Партизанского городского округа Приморского края * Для документов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Партизанского городского округа
от 10.02.2023 г. № 213-па

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной Программы «Модернизация объектов водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Дельта» на 2024 – 2028 годы на территории Партизанского городского округа»

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

Цели:

– повышение надежности, качества и эффективности работы системы водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Дельта»;

– стабильная подача питьевой воды нормативного качества в соответствие с положениями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...");

– строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

– повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению по водоснабжению и водоотведению;

– удовлетворение потребностей в водоснабжении и водоотведении для объектов перспективного строительства: жилых домов, административных зданий и иных объектов городского округа;

– улучшение экологической и санитарной обстановки Партизанского городского округа и расположенных вблизи объектов социально культурного назначения;

– снижение негативного воздействия на водные объекты от сбросов сточных вод.

Задачи:

1) Осуществить мероприятия по капитальному ремонту и реконструкции водозаборного комплекса и действующих водоочистных сооружений;

2) Осуществить мероприятия по реконструкции существующих очистных сооружений канализации и строительства новых очистных сооружений для тех районов, в которых у таких объектов закончился эксплуатационный ресурс;

3) Осуществить мероприятия по капитальному ремонту и реконструкции трубопроводов системы водоснабжения и водоотведения;

4) Внедрить мероприятия по энергоресурсосбережению;

5) Повышение инвестиционной привлекательности коммунально-инфраструктурной сферы;

6) Обеспечение баланса интересов между ресурсоснабжающими предприятиями и потребителями коммунальных услуг.

2. Основные требования к инвестиционной программе:

2.1. Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральному закону Российской Федерации от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и настоящему техническому заданию.

2.2. Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2024 по 2028 годы в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Партизанского городского округа на 2012-2015 годы и на период до 2025 (в редакции решения Думы Партизанского городского округа от 20.11.2019 г. №167) и постановлением администрации Партизанского городского округа Приморского края от 02.06.2014 г. № 591-па «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Партизанского городского округа на 2014 – 2028 годы». В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации, но не менее чем на три года каждый.

2.3. Приоритеты развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Дельта», предусматриваемые в инвестиционной программе, определяются в соответствии с целевыми индикаторами настоящего технического задания.

2.4. Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы вновь создаваемых, реконструируемых и модернизируемых объектов системы водоснабжения и водоотведения в соответствии со СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы..."), утвержденные нормы ПДК и требования СП.

3. Ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы

Реализация положений инвестиционной программы предполагает достижение следующих результатов.

3.1 Технические и технологические:

- снижение аварий и отказов в системе водоснабжения и водоотведения до минимально достижимого уровня;

- достижение целевых показателей качества и надежности работы коммунальной инфраструктуры.

3.2 Социальные:

- повышение качественных показателей степени благоустройства жителей города.

3.3 Экономические:

– снижение неучтенных расходов и потерь воды в системе коммунального водоснабжения;

- снижение затрат электроэнергии на подъем, очистку и подачу воды потребителям;

- снижение затрат электроэнергии на отведение, очистку и сброс очищенных сточных вод в водные объекты;

- увеличение доли очищаемой сточной жидкости на очистных сооружениях канализации, использующих наилучшие доступные технологии очистки сточных вод.

4. Структура инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна содержать:

1) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию: наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение; наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение; наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение; наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

2) целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения (городского округа), отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

3) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную

идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

4) сроки реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объекта в эксплуатацию;

5) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

6) оценка эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

7) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

8) в инвестиционную программу включаются мероприятия по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации.

5. Сроки разработки инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается обществом с ограниченной ответственностью «Дельта» в течение трех месяцев с момента утверждения настоящего технического задания.

6. Соответствие нормативным требованиям

«Инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Дельта» по развитию водоснабжения и водоотведения на период 2024 - 2028 годы разработать в соответствии с нормативными требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".

_____

Приложение к техническому
заданию на разработку
инвестиционной Программы
«Модернизация объектов водоснабжения
и водоотведения общества с ограниченной
ответственностью «Дельта» на
2024 – 2028 годы на территории
Партизанского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения, подлежащих включению в инвестиционную программу:

№ п/п	Перечень объектов и место расположения	Основные технические характеристики				Срок подключения	Год проведения мероприятий
		Год ввода в эксплуатацию	Диаметр трубопровода	Протяженность км	Подключаемая нагрузка (куб. м/час)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения							
Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства:							
1.1. Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства							
1.1.1	ул. Ударная – Партизанская, г.Партизанск	1958	100	0,177			2024
1.1.2	ул. К.Кореннова, г.Партизанск.	1975	150	0,188			2024
1.1.3	ул.Садовая с. Казанка, г.Партизанск.	1989	100	0,075			2024
1.1.4	ул. ул.Бархатная, г.Партизанск.	1959	50	0,080			2024
1.1.5	ул. Заовражная, г.Партизанск.	1938	300	0,250			2025
1.1.6	ул. Нахимова, г.Партизанск.	1945	50	0,146			2025

1.1.7	ул. Лазо, г.Партизанск.	1931	40	0,104			2025
1.1.8	ул. Шурфовая, г.Партизанск.	1931	100	0,083			2026
1.1.9	ул. Донецкая, г.Партизанск.	1931	100	0,125			2026
1.1.10	пер.Дружбы, г.Партизанск.	1947	50	0,137			2026
1.1.11	ул. Сливовая, г.Партизанск.	1987	32	0,155			2026
1.1.12	ул. Некрасова, г.Партизанск.	1931	50	0,218			2027
1.1.13	ул. Горняцкая, п. Углекаменск	1959	50	0,122			2027
1.1.14	ул. Кленовая, г.Партизанск.	1945	50	0,050			2027
1.1.15	ул. Сурикова-ул.Холмистая	1936	100	0,110			2027
1.1.16	ул. Постовая, г.Партизанск.	1960	100	0,168			2028
1.1.17	ул. Покровская, г.Партизанск.	1997	50	0,102			2028
1.1.18	ул. Морская, г.Партизанск.	1936	80	0,085			2028
1.1.19	ул.Онежская, г.Партизанск.	1936	150	0,145			2028
1.1.20	ул.Набережная, п.Казанка.	1988	100	0,54			2028
1.1.21	ул. Луговая, п.Углекаменск.	1969	100	1,605			2028
1.1.22	ул. Советская, п. Углекаменск	1992	100	0,5			2028
Всего по группе 1				5,165			
Группа 2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)							
2.1	Развитие и модернизация станции водоподготовки здания – водопроводная	1951	150	0,1	30		2024

	насосная станция с пристройками общей площадью 116,6 м^2 (лит. А, А 1 – пристройка, А2 - пристройка) инвентарный номер: 05:417:001:017076450. этажность: 1, условный номер: 25:25:14/006/2006-247. Приморский край, г.Партизанск, с.Авангард, ул.Белая 21с.						
2.2	Развитие и модернизация станции водоподготовки сооружения – комплекс водопроводных очистных сооружений, инвентарный номер: 05:417:001:017075800. Приморский край, г.Партизанск, расположен в 330 метрах на северо-восток от ориентира – комплекса канализационных очистных сооружений № 42-с по ул.Мичурина.	1990	350	0,1	600		2024
2.3	Развитие и модернизация станции водоподготовки здания – водопроводной насосной станции с пристройкой общей площадью 225,2 м^2 (лит. А, А1 -	1949		0,1	30		2024

	пристройка), инвентарный номер: 05:417:001:017076000. Приморский край, г.Партизанск, ул.Локомотивная, д.36-с.						
2.4	Развитие и модернизация станции водоподготовки здания – водопроводной насосной станции с пристройкой. Приморский край, п.Углекаменск, расположен в 525 метрах на юго-восток от ориентира – ул. Матросов, п.Углекаменск.			0,1	70		2024
Всего по группе 2				0,4	730		
Итого по водоснабжению:				5,565	730		
Мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения							
Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения:							
1.1. Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства							
1.1.1	ул.Партизанская, г.Партизанск.	1994	200	0,050			2024
1.1.2	ул. 50 лет ВЛКСМ, г.Партизанск.	1938	350	0,150			2024
1.1.3	ул. Тепличная, г.Партизанск.	1963	200	0,030			2024
1.1.4	ул. К.Кореннова, г.Партизанск.	1973	200	0,055			2025
1.1.5	ул. Энергетическая, г.Партизанск.	1952	250	0,145			2025
1.1.6	ЦОФ, г.Партизанск.	1957	200	0,170			2026
1.1.7	ХФЗ, г.Партизанск.	1987	250	0,040			2026
1.1.8	ул.Чкалова,	1997	250	0,120			2027

	г.Партизанск.						
1.1.9	ул.Дунайская, г.Партизанск.	1957	250	0,080			2027
1.1.10	ул.Тургенева, г.Партизанск.	1979	200	0,130			2028
1.1.11	ул. Олимпийская, г.Партизанск.	1963	200	0,080			2028
1.1.12	ул. Кожевенная, г.Партизанск.	1995	150	0,2			2024
1.1.13	ул.Кожевенная, г.Партизанск.	1990	150	0,463			2024
Всего по группе 1				1,713			
Группа 2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)							
2.1	реконструкция – сооружений – комплекса канализационных очистных сооружений инвентарный номер: 05:417:001:017074890. Приморский край, г.Партизанск, ул. Мичурина, д.42с.	1988					2024
2.2	реконструкция – канализационных очистных сооружений, инвентарный номер: 05:417:001:017075820, условный номер:25:25:14/006/2006-246. Приморский край, г.Партизанск, ул. Свердлова, д.4с.	1991					2025
2.3	реконструкция – канализационных очистных сооружений, инвентарный номер: 05:417:001:017075980, Приморский край, г. Партизанск, ул. Бестужевская, д.74с	1986					2026

2.4	реконструкция – здание канализационные очистные сооружения общей площадью 157,5 м^2, (лит.А), инвентарный номер: 05:417:001:017075960. Приморский край, г. Партизанск, ул.Комсомольская, д.3-с.	1976					2027
2.5	реконструкция здания – канализационная насосная станция общей площадью 40,8 м^2 (лит.А), инвентарный номер: 05:417:001:017075920; этажность: 1, условный номер: 25:25:14/006/2006-248. Приморский край, п.Казанка, ул. Садовая, д.1с.	1949					2028
Всего по группе 2				1,713			
Итого по водоотведению:				1,713			

«Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения»:

№ пп	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
1	**Показатели качества питьевой воды**						
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по	%	0	0	0	0	0

	результатам производственного контроля качества питьевой воды						
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	18,59	18	17,89	17,57	17,43
2	**Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения**						
2.1	Количество перерывов в подаче воды зафиксированных на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,18	0,17	0,15	0,13	0,11
3	**Показатели энергетической эффективности процесса водоснабжения**						
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	30	29	27,5	27,3	27
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	0,25	0,24	0,22	0,21	0,20
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб. м	0,303	0,299	0,297	0,295	0,293
4	**Показатели качества очистки сточных вод**						
4.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения	%	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
4.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения	%	50	50	50	50	50
5	**Показатели надежности и бесперебойности водоотведения**						
5.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км.	79,6	75,5	72,4	70,5	69,1

6	**Показатели энергетической эффективности процесса водоотведения**						
6.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	0,06	0,06	0,05	0,05	0,04
6.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	0,169	0,167	0,163	0,161	0,157