

СОГЛАСОВАНО

СП "Приморские тепловые сети"
Партизанского района

Плотников А.Д.

Утверждаю:

Глава администрации

МОГ Партизанск

Бондарев О.А.

м.п.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген.директор ООО "Сица"

Рудзевич Н.П.



ГРАФИК



работ по профилактике и ремонту тепловых пунктов и систем теплоснабжения при подготовке к ОПЗ 2025-2026гг.

№	Мероприятия	Ответственный исполнитель	Ед.измерений	План	Факт	Срок исполнения
п/п						
1	2	3	4	5		6
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	Рудзевич Н.П.	домов	79		01.09.2025
2	Гидравлическое испытание оборудования системы отопления на плотность и прочность с целью выявления дефектов	Рудзевич Н.П. Чарыков Н.С	домов	79		01.09.2025
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов	Рудзевич Н.П	домов	79		01.09.2025
4	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке)	Рудзевич Н.П	домов	79		01.09.2025
5	Поверка, установка или замена показывающих термометров и манометров в ИТП	Чарыков Н.С	домов	—		
6	Обучение руководителей и ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в Ростехнадзоре.	Рудзевич Н.П		1		09.04.2025
7	Паспорта готовности	Рудзевич Н.П	шт.	101		01.09.2025

"Согласовано"

Начальник Партизанского района АО "ДГК"СП
"Приморские тепловые сети" Партизанского района

А.Д.Плотников

20 г.



Глава администрации МО
г. Партизанск ПК

Бондарев О.А.

20 г.



Генеральный директор ООО "Сица"

Рудзевич Н.П

20 г.

План-график

выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем
к работе в ОЗП 2025-2026 гг. ООО "Сица"

№ п/п	Адрес МКД	Ревизия запорной арматуры	Врезки манометров	Врезки термометров	Грязевики (ввод)	Гидравлические испытания и гидро пневматическая промывка	Пробный пуск и регулировка систем отопления	Регулирующая арматура	Теплоизоляция
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Вахрушева, 1-а	Июнь	в наличии	в наличии		Август	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
2	Вахрушева, 1-б	Июнь				Август	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
3	Вахрушева, 1-в	Июнь				Август	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
4	Вахрушева, 1-г	Июнь	в наличии	в наличии		Август	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
5	Вахрушева, 2-а	Июнь	в наличии	в наличии		Август	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
6	Вахрушева, 2-б	Июнь				Август	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
7	Вахрушева, 3-в	Июнь	в наличии	в наличии		Август	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
8	Гоголевская, 2	Июнь	в наличии	в наличии		Май	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
9	Гоголевская, 4	Июнь	в наличии	в наличии		Май	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
10	Гоголевская, 6	Июнь	в наличии	в наличии		Май	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
11	Гоголевская, 12	Июнь	в наличии	в наличии		Май	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
12	Гоголевская, 53	Июнь	в наличии	в наличии		Июль	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
13	Заводская, 16-а	Июнь	в наличии	в наличии		Сентябрь	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников

[illegible]

[illegible]

64	Чкалова, 26	Июнь				Июнь	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
65	Чкалова, 28	Июнь				Июнь	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
66	Щорса, 1	Июнь	в наличии	в наличии		Июль	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
67	Щорса, 1-а	Июнь	в наличии	в наличии		Июль	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
68	Щорса, 2	Июнь	в наличии	в наличии		Июль	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
69	Щорса, 23	Июнь	в наличии	в наличии		Август	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
70	Щорса, 25	Июнь	в наличии	в наличии		Август	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
71	Щорса, 29-а	Июнь				Август	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
72	Энергетическая, 1	Июнь				Май	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
73	Энергетическая, 2в	Июнь	в наличии	в наличии		Июнь	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
74	Энергетическая, 2г	Июнь	в наличии	в наличии		Июль	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
75	Энергетическая, 3	Июнь				Май	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
76	Энергетическая, 5	Июнь				Май	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
77	Энергетическая, 7	Июнь				Май	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
78	Энергетическая, 39	Июнь				Август	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
79	Энергетическая, 41	Июнь				Июнь	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников

"Согласовано"

Начальник Партизанского района АО "ДГК"СП
"Приморские тепловые сети" Партизанского района

А.Д.Плотников

20 г.

"Утверждаю"

Глава администрации МО
Партизанск ПК

Бондарев О.А.

20 г.

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Сица"

Рудзевич Н.П.

20 г.

План-график

выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем
к работе в ОЗП 2025-2026 гг. ООО "Сица"(Аварийное обслуживание)

№ п/п	Адрес МКД	Ревизия запорной арматуры	Врезки манометров	Врезки термометров	Грязевики (ввод)	Гидравлические испытания и гидро пневматическая промывка	Пробный пуск и регулировка систем отопления	Регулирующая арматура	Теплоизоляция
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Индустриальная, 8	Июнь				Май	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
2	Чкалова, 16	Июнь				Сентябрь	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
3	Щорса,6	Июнь				Сентябрь	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
4	Энергетическая,25	Июнь	в наличии	в наличии		Май	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников
5	Энергетическая,27	Июнь	в наличии	в наличии		Июнь	Октябрь	по решению собственников	по решению собственников



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

Мероприятия в плане подготовки (предполагаемая дата/период выполнения)

Адрес объекта	Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплопо- требления (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначени- е ответствен- ных лиц (11.5.4)	Гидравли- ческие испытания *акт РСО* (11.5.5)	Инструк- ции по безопас- ной эксплуата- ции (11.5.6)	Эксплуа- тационн- ые инструк- ции (11.5.7)	Паспорт теплого- вого пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписа- ния (11.5.9)	Проверка автомати- ческих регулято- ров (11.5.10)	Проверка на отсутстви- е врезок *акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснаб- жения (11.5.12)	Сверка расчетов за потреблен- ную ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Подготовка теплого- вого контура, в т.ч. выполнение герметизации систем теплого- вого ввода (11.5.16)	Дезинфек- ция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследов- ание дымовых и вентил. каналов Акт УК (11.5.18)	Проверка техни- ческой готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)
Булгарова,13	август	15.10.2025	июнь	май	август	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству- ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	02.05.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
Булгарова,15	август	15.10.2025	июнь	май	август	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству- ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	07.05.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
50 лет ВЛКСМ,4	мвй	15.10.2025	май	май	мвй	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству- ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	02.05.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
ул. Дворцовая,2-а	май	15.10.2025	май	май	май	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству- ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	12.05.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
ул. Дворцовая,2-в	май	15.10.2025	май	май	май	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству- ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	15.10.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
ул. Семена Замараева, 18	июль	15.10.2025	июль	май	июль	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству- ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	14.05.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
ул. Семена Замараева, 20а	июль	15.10.2025	июль	май	июль	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству- ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	15.10.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
ул. Семена Замараева, 20 кор.1	июль	15.10.2025	июль	май	июль	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству- ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	15.10.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
ул. Семена Замараева, 20 кор.2	июль	15.10.2025	июль	май	июль	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству- ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	15.10.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
ул. Семена Замараева, 25	август	15.10.2025	июнь	май	август	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству- ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	15.10.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
Комсомольская, 1	август	15.10.2025	июнь	май	август	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству- ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	15.10.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
Комсомольская, 2	июль	15.10.2025	июнь	май	июль	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству- ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	15.10.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь

Комсомольская, 10-а	июль	15.10.2025	июнь	май	июль	по графику	по графику		сентябрь	отсутству ют	дата по промыв.	нет	нет			сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
Тургенева,2	июль	15.10.2025	июнь	май	июль	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	15.10.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
Ленинская, 10	май	15.10.2025	май	май	май	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	20.05.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
Ленинская,12	май	15.10.2025	июнь	май	май	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	23.05.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
Ленинская,17	июнь	15.10.2025	июнь	май	июнь	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	26.05.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
Ленинская,38	сентябрь	15.10.2025	июнь	май	сентябрь	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	15.10.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
Ленинская, 57	август	15.10.2025	июль	май	август	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	29.05.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
Октябрьская,6	июль	15.10.2025	июнь	май	июль	по графику	по графику		сентябрь	отсутству ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	15.10.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
Октябрьская,10	сентябрь	15.10.2025	июнь	май	сентябрь	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	15.10.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь
Партизанская,112	июнь	15.10.2025	июнь	май	июнь	по графику	по графику	15.10.2025	сентябрь	отсутству ют	дата по промыв.	нет	нет	15.10.2025	30.05.2025	сентябрь	нет	акты май сентябрь	октябрь

Подпись ответственного лица

