



Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж»
ИНН 771 5800287 КПП 77450001

Юридический адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский,
Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9
Почтовый адрес: 119297, г. Москва, в/я №20
Тел.: +7 (499) 684-00-16 Email: info@lem-ltd.ru www.lem-ltd.ru

Документация по планировке территории

для размещения объекта энергетики федерального значения

ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция);

ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция);

ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция)

инвестиционного проекта:

«Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

Проект планировки территории

Том 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

П2200359-102-ППТ-4



Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж»
ИНН 7715800287 КПП 774550001

Юридический адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский,
Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 8
Почтовый адрес: 119297, г. Москва, в/я №20
Тел: +7 (499) 684-00-16 Email: info@lem-ltd.ru www.lem-ltd.ru

Документация по планировке территории

для размещения объекта энергетики федерального значения

ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция);

ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция);

ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция)

инвестиционного проекта:

«Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

Проект планировки территории

Том 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

П2200359-102-ППТ-4

Главный инженер

П.В. Витчинов

Главный инженер проекта

В.С. Фоменко

2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Российская Федерация, Приморский край, г. Партизанск, ул. Свердлова, 26.
2.	<p>Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования</p>	<p>Титул объекта (инвестиционный проект): «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»</p> <p>Наименование объекта в задании на проектирование №32/5п от 15.05.2023: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».</p> <p>Наименование объекта строительства в соответствии с СТП РФ: Объекты реконструкции отсутствуют в СТП РФ.</p> <p>Наименование объекта в соответствии с проектной документацией: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».</p>
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение ПАО «Россети» от 24.08.2023 г. №421р «О подготовке документации по планировке территории», Распоряжение ПАО «Россети» от 28.05.2024 №277р «О внесении изменений в распоряжение от 24.08.2023 №421р»
4.	Заказчик	ПАО «Россети»
5.	Проектная организация	ООО «ЛЭМ»
6.	Авторы проекта	Кудряшова Е.В., Яровая Е.Л., Калачева Д.А.
7.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

П2200359-102-ППТ-4

8.	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Реконструкция				
9.	<p>Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики*</p> <p>*Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории</p>	<p>ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция) Конструктивное исполнение РУ 220 кВ - ОРУ; РУ 6 кВ - КРУН. Номинальные напряжения - 220/6 кВ До реконструкции: ОРУ 220 кВ - 220-4Н; РУ-6 кВ - 6-1. После реконструкции: РУ 220 кВ по схеме № 220-13 «две рабочие системы шин» (уточнить при проектировании); Схему РУ 6 кВ определить проектом</p> <p>ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция) Одноцепная высоковольтная линия электропередачи. Сооружение - ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Чугуевка, протяженность 165403,49 м; Ориентировочная протяженность переустраиваемого участка ВЛ - 0,53 км (уточнить при проектировании).</p> <p>ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) Одноцепная высоковольтная линия электропередачи. Протяженность реконструируемого объекта права: ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск 22191 м. Ориентировочная протяженность переустраиваемого участка ВЛ - 0,02 км. (уточнить при проектировании).</p>				
10.	Площадь:					
	Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории (согласно п. 2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564)	15,8986 га				
11.	Площадь земельного отвода включая:	11,1060 га				
	<ul style="list-style-type: none"> - площадь постоянного отвода (площадь наложения) - площадь временного отвода (зона реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)) 	<ul style="list-style-type: none"> - 6,5140 га (0,1082 га) - 4,7002 га 				
11.	Адреса:					
	Заказчик:	121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4				
	Проектная организация:	108811, г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9				
12.	Телефоны:					
	Заказчик:	8(495)710-96-55				
	Проектная организация:	8 (499)684-00-16				
		П2200359-102-ППТ-4				
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист 4

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики

Сведения о размещении объекта на территории

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	-	Не разрабатывается (ч. 11 ст. 1 ГрК РФ)
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	-
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	-	Не разрабатывается (п. 11 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»

Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»

Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»

Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»

Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000	-
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2 000	-
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-	Не разрабатывается (п. 21 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)

Ине. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	П2200359-102-ППТ-4	Лист
							5

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-	Не разрабатывается (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №740/пр)
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	-	Не разрабатывается (п. 23 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:2 000	-
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5 000	-
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2 000	-

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Текстовая часть проекта межевания территории

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:2 000	-

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания

Пояснительная записка

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж обоснования проекта межевания	1:2 000	-

Име. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

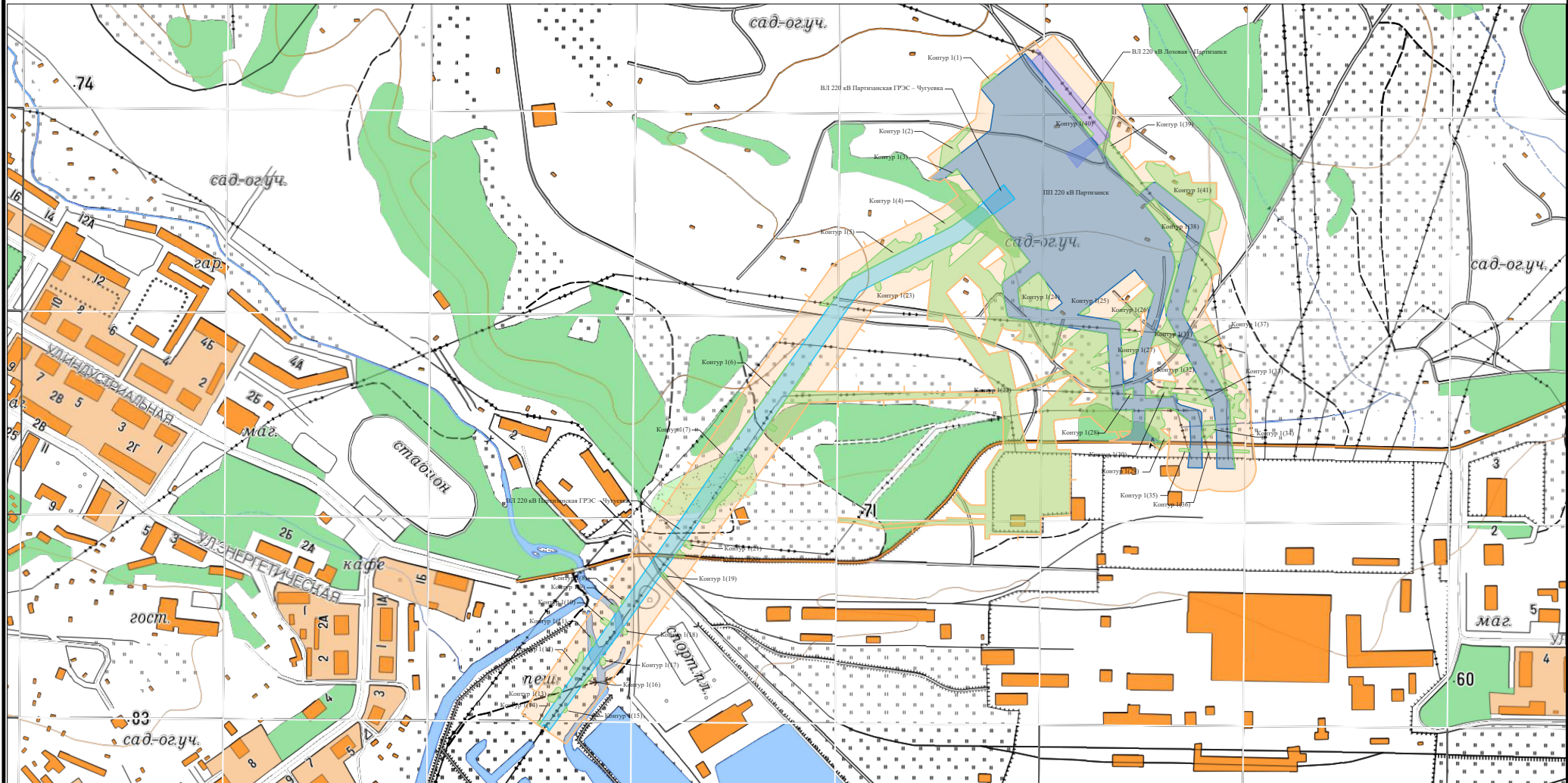
СОДЕРЖАНИЕ

1. Схема расположения элементов планировочной структуры.....8
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....9
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....12
4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....15
5. Схема конструктивных и планировочных решений.....16

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	П2200359-102-ППТ-4	Лист
							7

Схема расположения элементов планировочной структуры



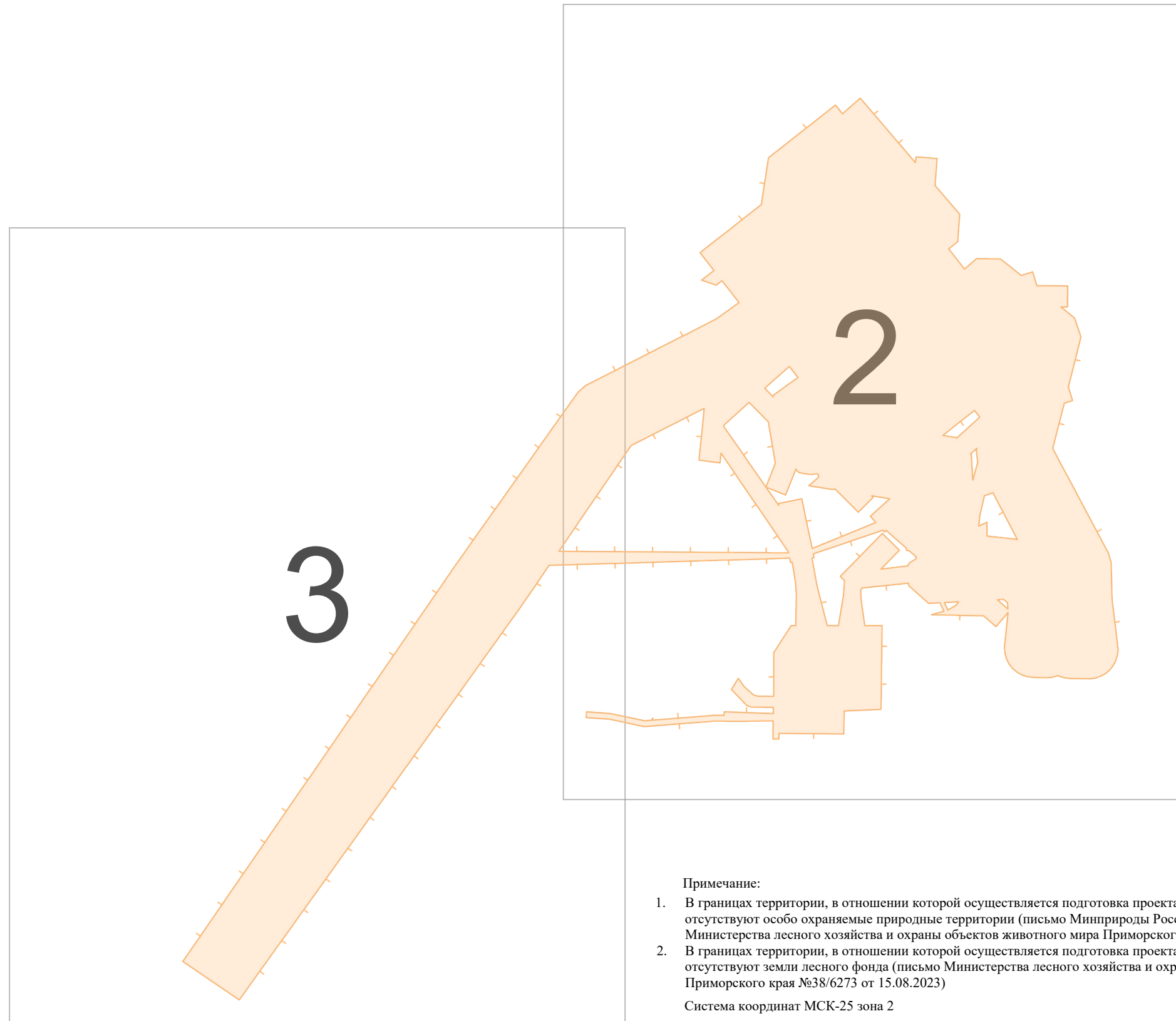
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
- границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
- границы зоны планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск
- границы зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Яровая		<i>Яр</i>	02.24
Нач.отд.		Буланова		<i>Бу</i>	02.24

Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ		
Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-исследовательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
1	1	1
Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:10 000		

Схема расположения листов к схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо Минприроды России №15-50/6489-ОГ), письмо Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края №38/3233 от 27.04.2023)
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют земли лесного фонда (письмо Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края №38/6273 от 15.08.2023)

Система координат МСК-25 зона 2

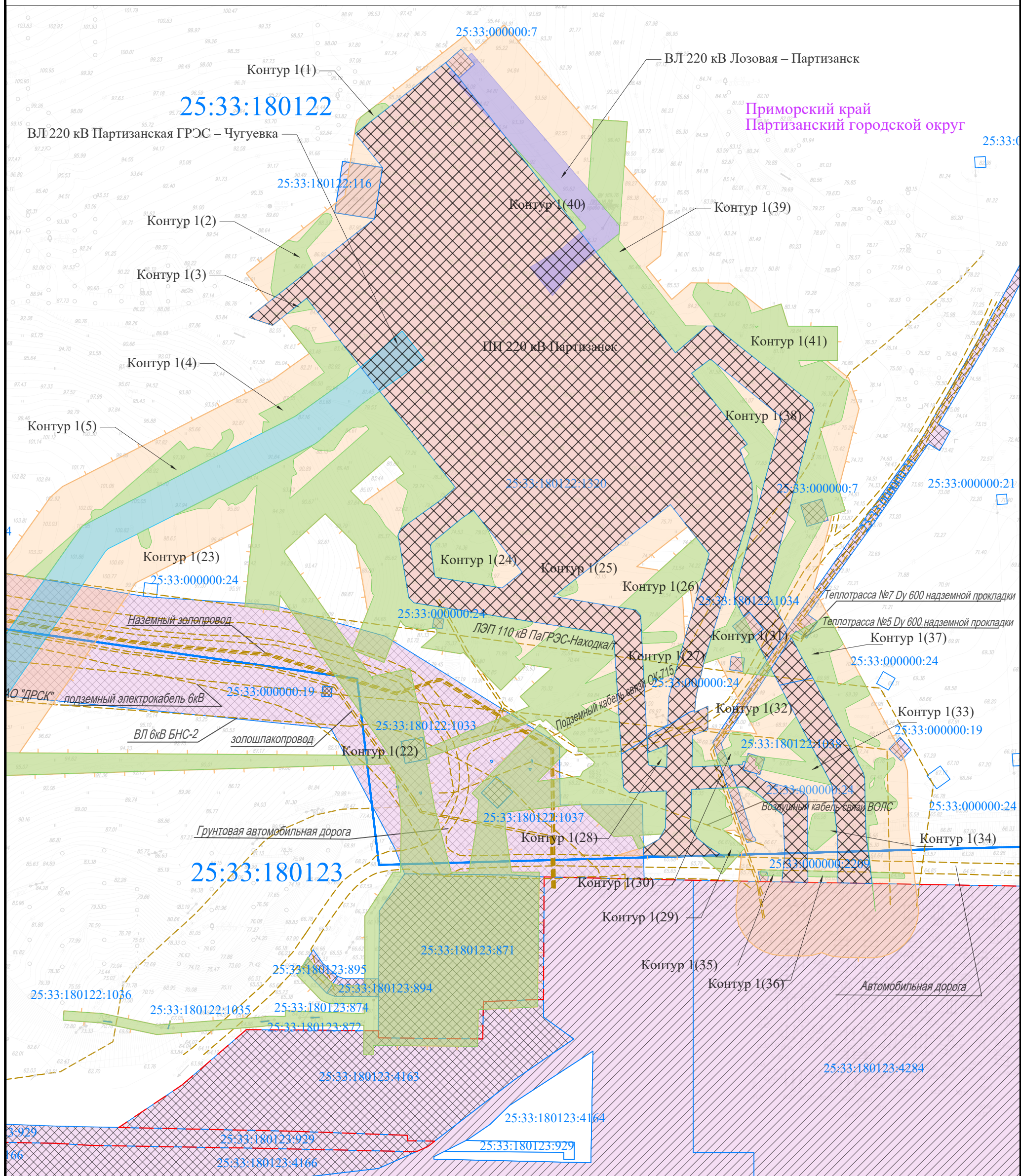
Условные обозначения:

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
	границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
	границы зоны планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск
	границы зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)
	Контур 1 порядковый номер контура зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж) контур существующего сохраняемого объекта капитального строительства

	границы территории в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки (Приказ Минэнерго от 13.10.2022 №1117)
Формы собственности :	
	государственная собственность
	частная собственность
	муниципальная собственность
Сведения об отнесении к определенной категории земель:	
	земли населенных пунктов
	25:33:000000:00 границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	25:33:000000 границы и номера кадастровых кварталов

						Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ			
						Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция), ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-инженерные работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Яровая		<i>Яр</i>	02.24			1	3
Нач.отд.		Буланова		<i>Бу</i>	02.24				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
- границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
- границы зоны планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск
- границы зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)
- контур существующего сохраняемого объекта капитального строительства
- границы территории в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки (Приказ Минэнерго от 13.10.2022 №1117)

Сведения об отнесении к определенной категории земель:

- земли населенных пунктов

Формы собственности:

- государственная собственность
- частная собственность
- муниципальная собственность

- 25:33:000000:00 границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 25:33:000000 границы и номера кадастровых кварталов

Система координат МСК-25 зона 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Яровая			<i>[Signature]</i>	02.24
Нач.отд.	Буланова			<i>[Signature]</i>	02.24


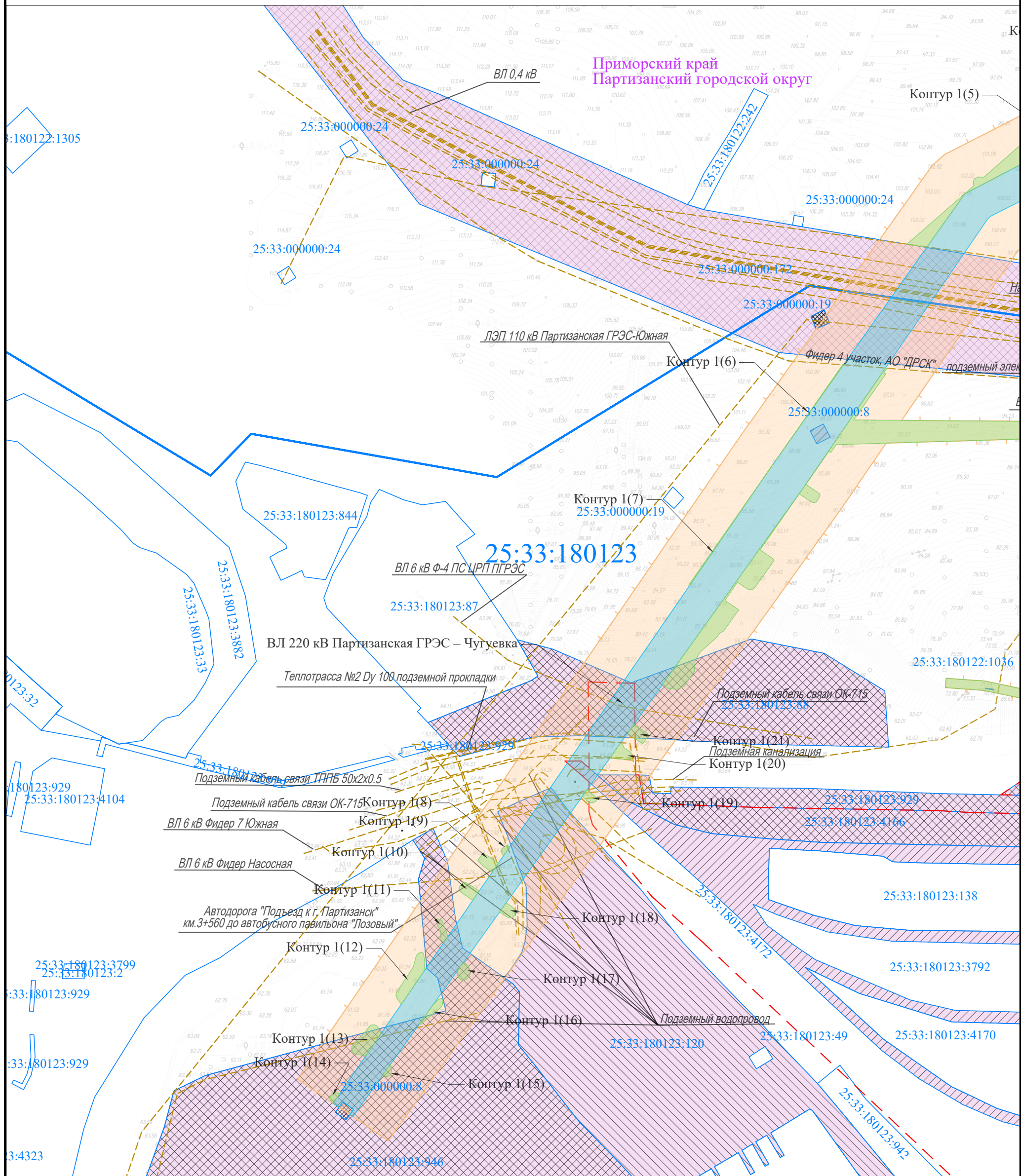
Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ		
Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-исследовательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОРУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
		2
		3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
- границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
- границы зоны планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск
- границы зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)
- Контур 1
- контур существующего сохраняемого объекта капитального строительства
- границы территории в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки (Приказ Минэнерго от 13.10.2022 №1117)
- Сведения об отнесении к определенной категории земель:
 - земли населенных пунктов

Формы собственности:

- государственная собственность
- частная собственность
- муниципальная собственность

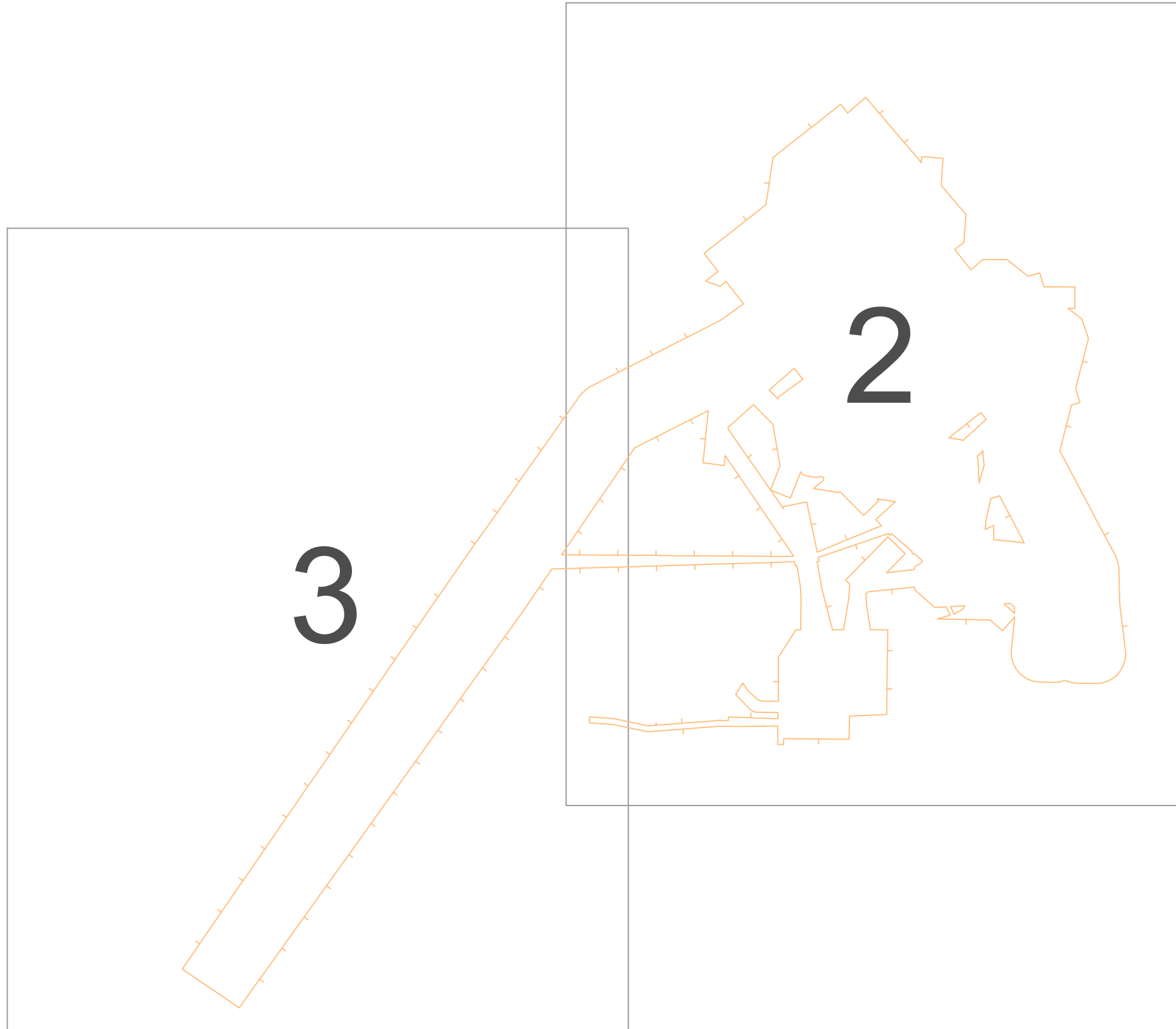
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы и номера кадастровых кварталов

Система координат МСК-25 зона 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Яровая			<i>Яровая</i>	02.24
Нач.отд.	Буланова			<i>Буланова</i>	02.24

Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ		
Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-исследовательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОРУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
		3
		3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000		

Схема расположения листов к схеме границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



- Условные обозначения:
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
 -  границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
 -  границы зоны планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск
 -  границы зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)
 - Контур 1  порядковый номер контура зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ:
-  25:33-6.46 охранная зона инженерных коммуникаций
 -  25:33-6.359 границы зоны подтопления
 -  25:33-6.442 санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 -  25:33-6.357 границы зоны затопления
 -  Граница охранной зоны ПП 220 кВ Партизанск
 -  граница устанавливаемой охранной зоны
 -  граница установленной охранной зоны
 -  Граница охранной зоны ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
 -  граница изменяемой охранной зоны
 -  граница установленной охранной зоны
 -  Граница охранной зоны ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
 -  граница изменяемой охранной зоны
 -  граница установленной охранной зоны
 -  Граница охранной зоны токопровода 220 кВ №1
 -  граница устанавливаемой охранной зоны
 -  Граница охранной зоны токопровода 220 кВ №2
 -  граница устанавливаемой охранной зоны

Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо Минприроды России №15-61/5803-ОГ, письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края №37-05-10/2971 от 27.04.2023, письмо Администрации Партизанского городского округа Приморского края)
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют земли лесного фонда (письмо Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края №38/6273 от 15.08.2023)

Система координат МСК-25 зона 2


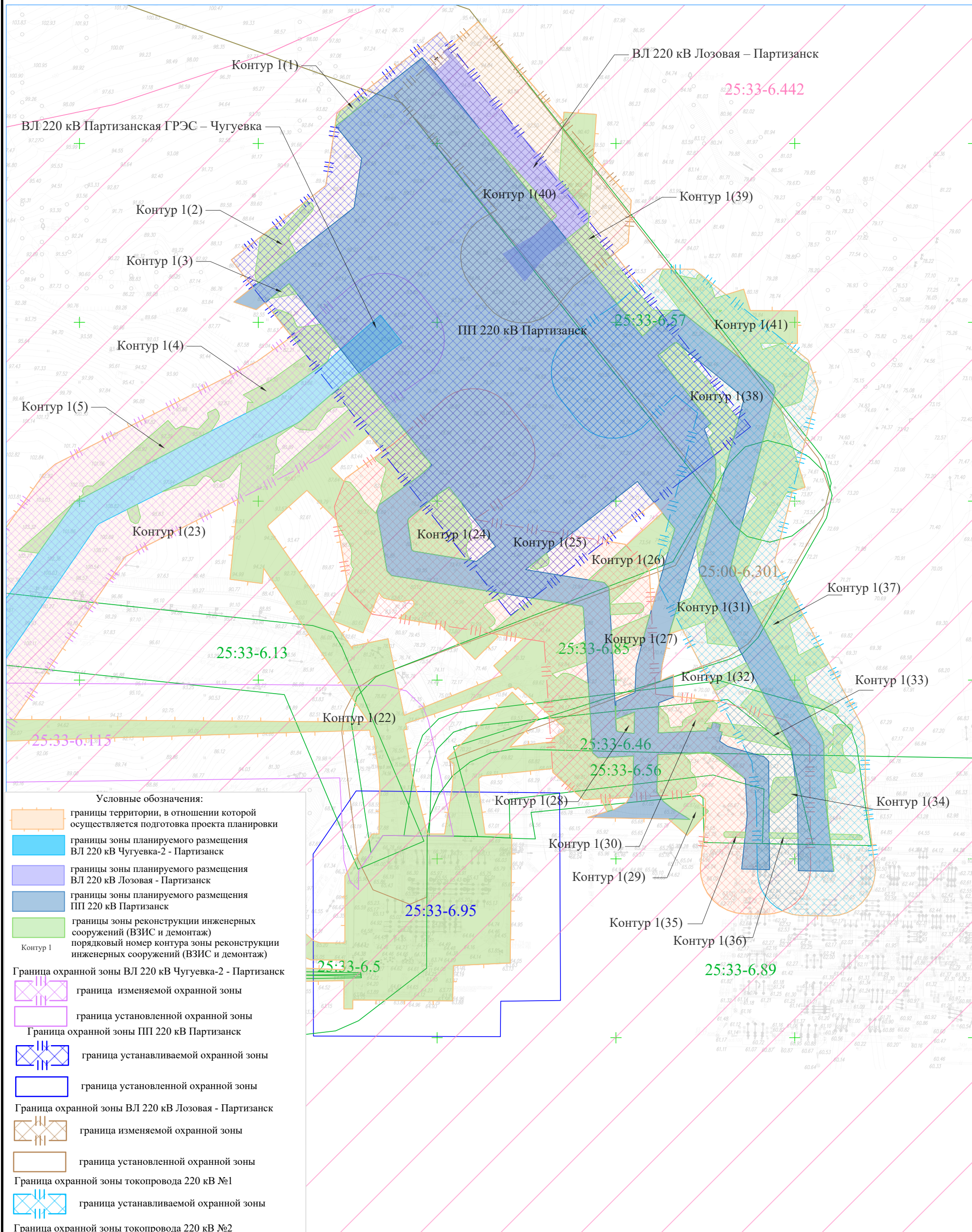
						Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ			
						Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта «Проектно-инженерные работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
								1	3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема расположения листов.			
									

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
 - границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
 - границы зоны планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск
 - границы зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)
 - Контур 1
- Граница охранной зоны ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск**
- граница изменяемой охранной зоны
 - граница установленной охранной зоны
- Граница охранной зоны ПП 220 кВ Партизанск**
- граница устанавливаемой охранной зоны
 - граница установленной охранной зоны
- Граница охранной зоны ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск**
- граница изменяемой охранной зоны
 - граница установленной охранной зоны
- Граница охранной зоны токопровода 220 кВ №1**
- граница устанавливаемой охранной зоны
- Граница охранной зоны токопровода 220 кВ №2**
- граница устанавливаемой охранной зоны
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ:**
- 25:33-6.46 охранная зона инженерных коммуникаций
 - 25:33-6.359 границы зоны подтопления
 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - 25:33-6.357 границы зоны затопления
- Система координат МСК-25 зона 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Яровая				02.24
Нач.отд.	Буланова				02.24

Российская Федерация
Приморский край
Партизанский городской округ

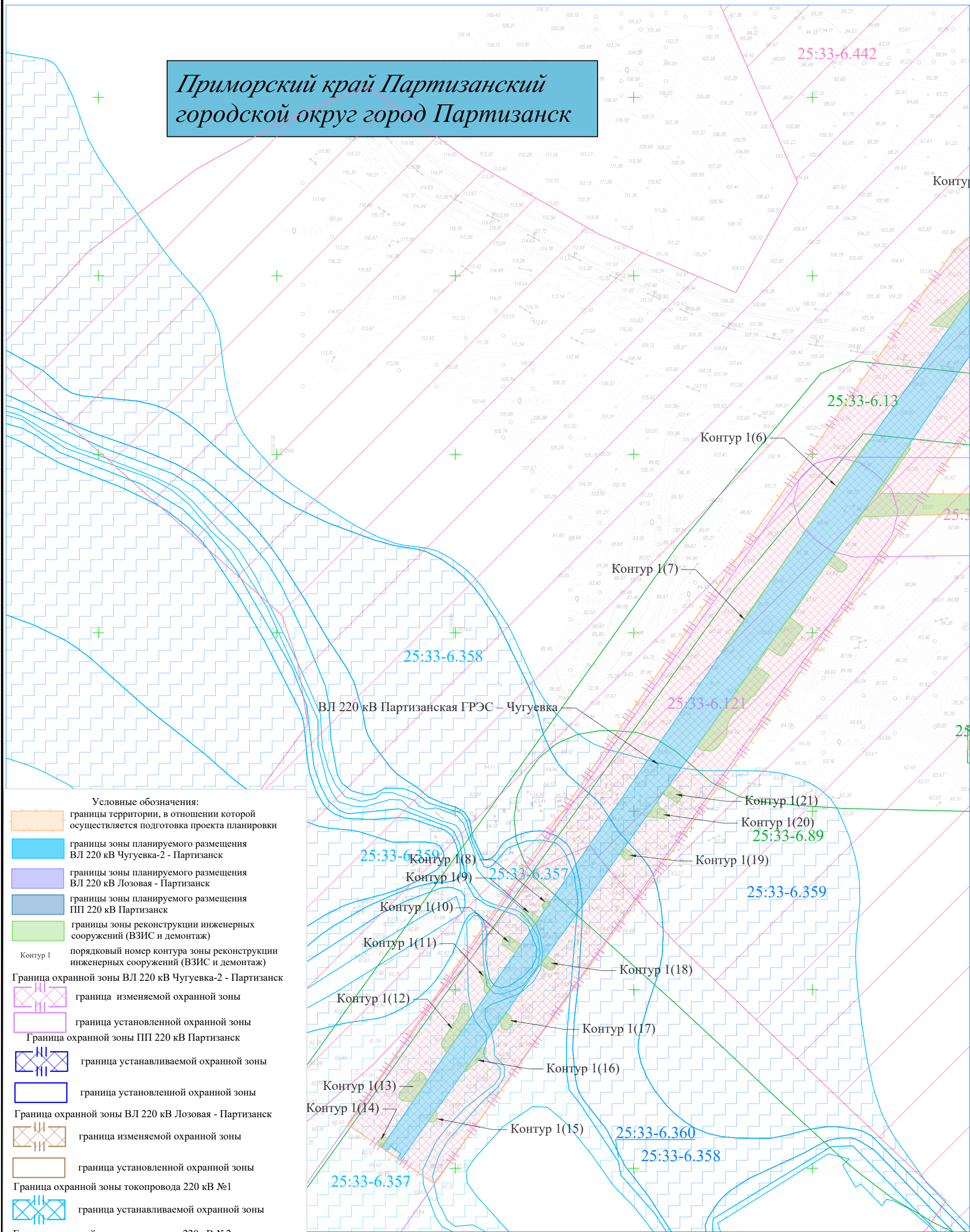
Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-исследовательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
		2	3

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Масштаб 1:2000

Формат А3

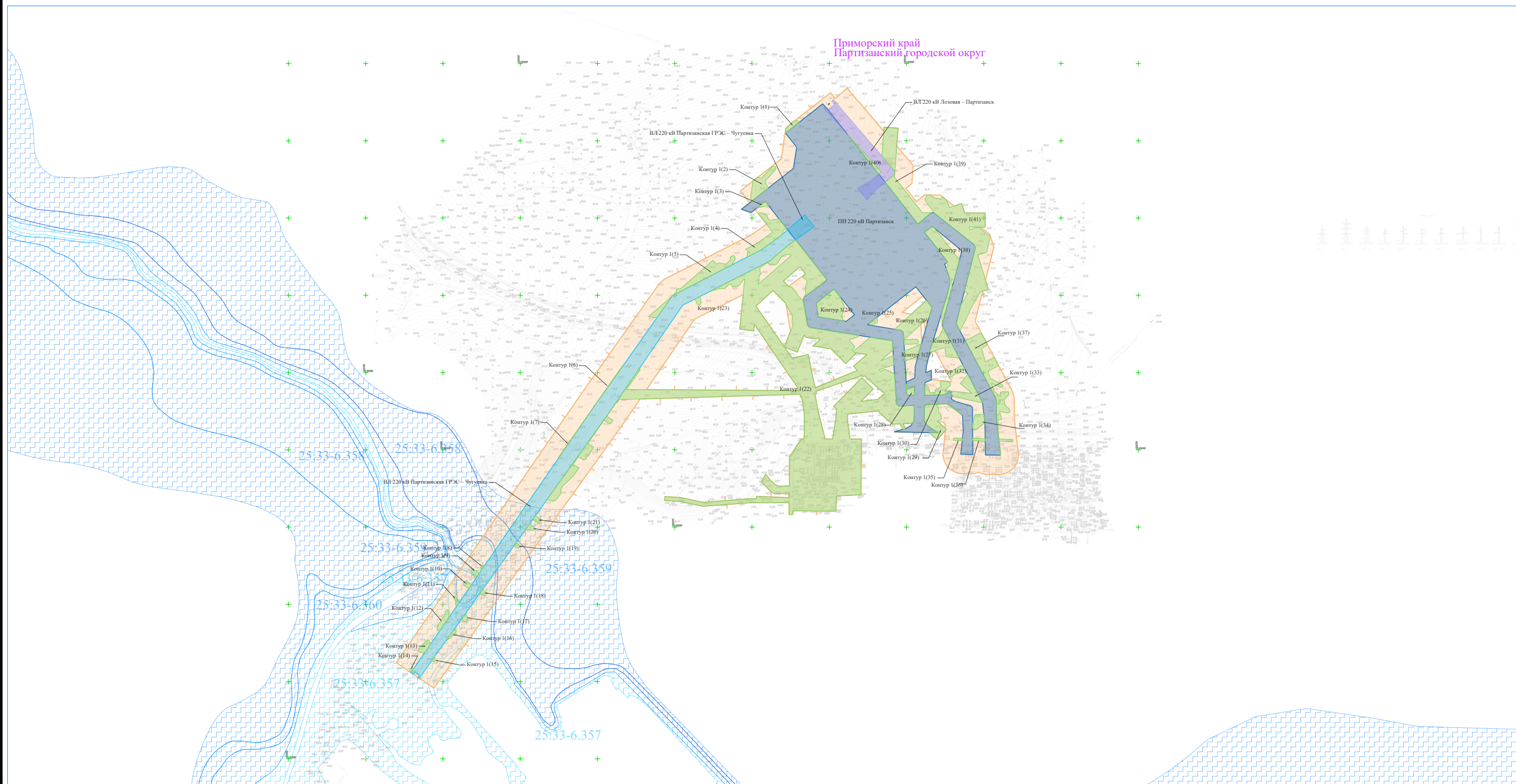
**Приморский край Партизанский
городской округ город Партизанск**



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
 - границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
 - границы зоны планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск
 - границы зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)
 - Контур 1** порядковый номер контура зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)
 - Граница охранной зоны ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
 - граница изменяемой охранной зоны
 - граница установленной охранной зоны
 - Граница охранной зоны ПП 220 кВ Партизанск
 - граница устанавливаемой охранной зоны
 - граница установленной охранной зоны
 - Граница охранной зоны ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
 - граница изменяемой охранной зоны
 - граница установленной охранной зоны
 - Граница охранной зоны токопровода 220 кВ №1
 - граница устанавливаемой охранной зоны
 - Граница охранной зоны токопровода 220 кВ №2
 - граница устанавливаемой охранной зоны
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ:**
- 25:33-6.46 охранный зона инженерных коммуникаций
 - 25:33-6.359 границы зоны подтопления
 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - 25:33-6.357 границы зоны затопления
- Система координат МСК-25 зона 2

						Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ			
						Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-исследовательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОРУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Яровая			02.24			3	3
Нач.отд.		Буланова			02.24				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:2000			

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



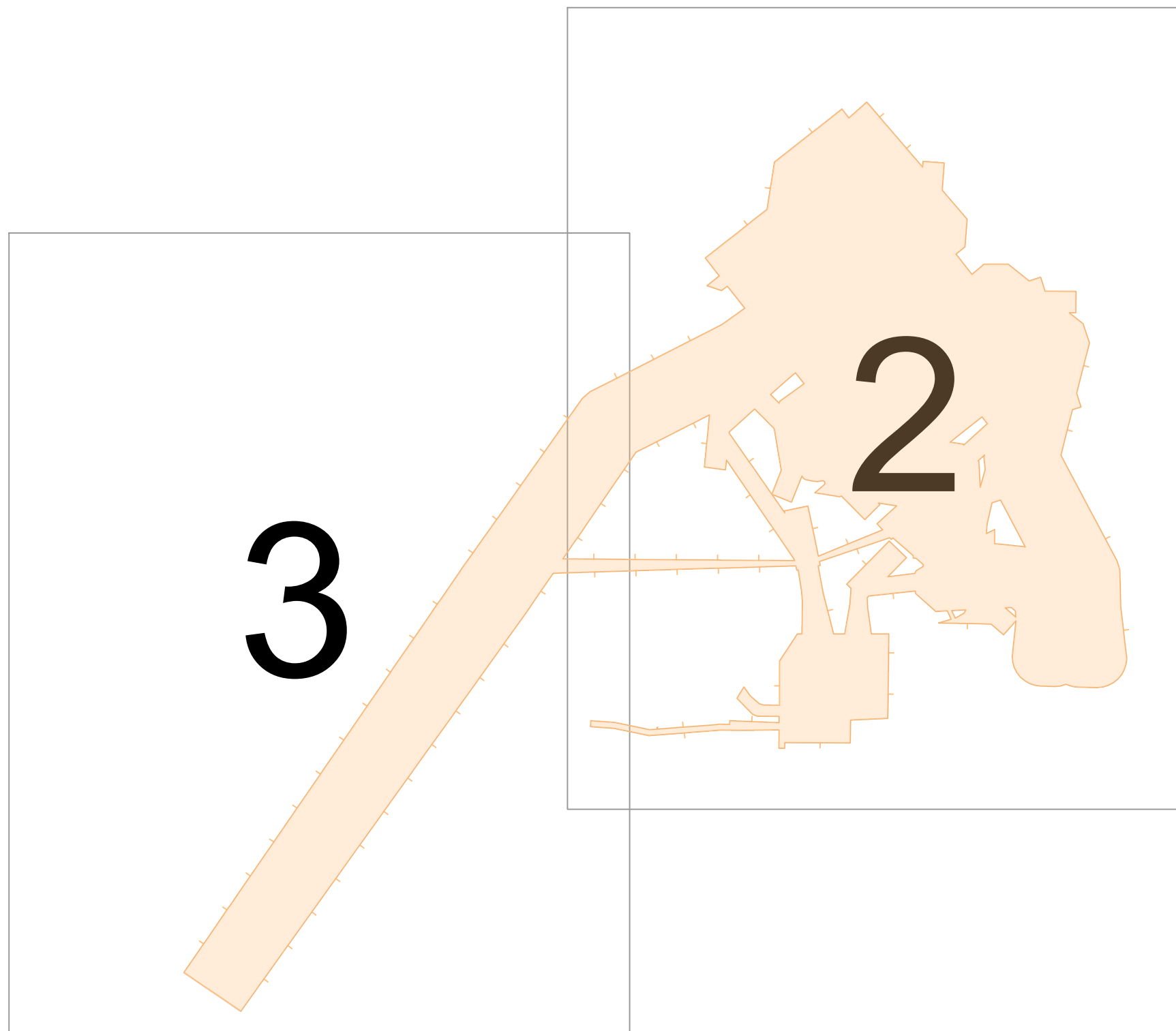
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
- границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
- границы зоны планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск
- границы зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)
- Контур 1 порядковый номер контура зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)
- 25:33-6.359 границы зоны подтопления
- 25:33-6.357 границы зоны затопления

Система координат МСК-25 зона 2

						Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ			
						Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
								1	1
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:5000			

Схема расположения листов к схеме конструктивных и планировочных решений



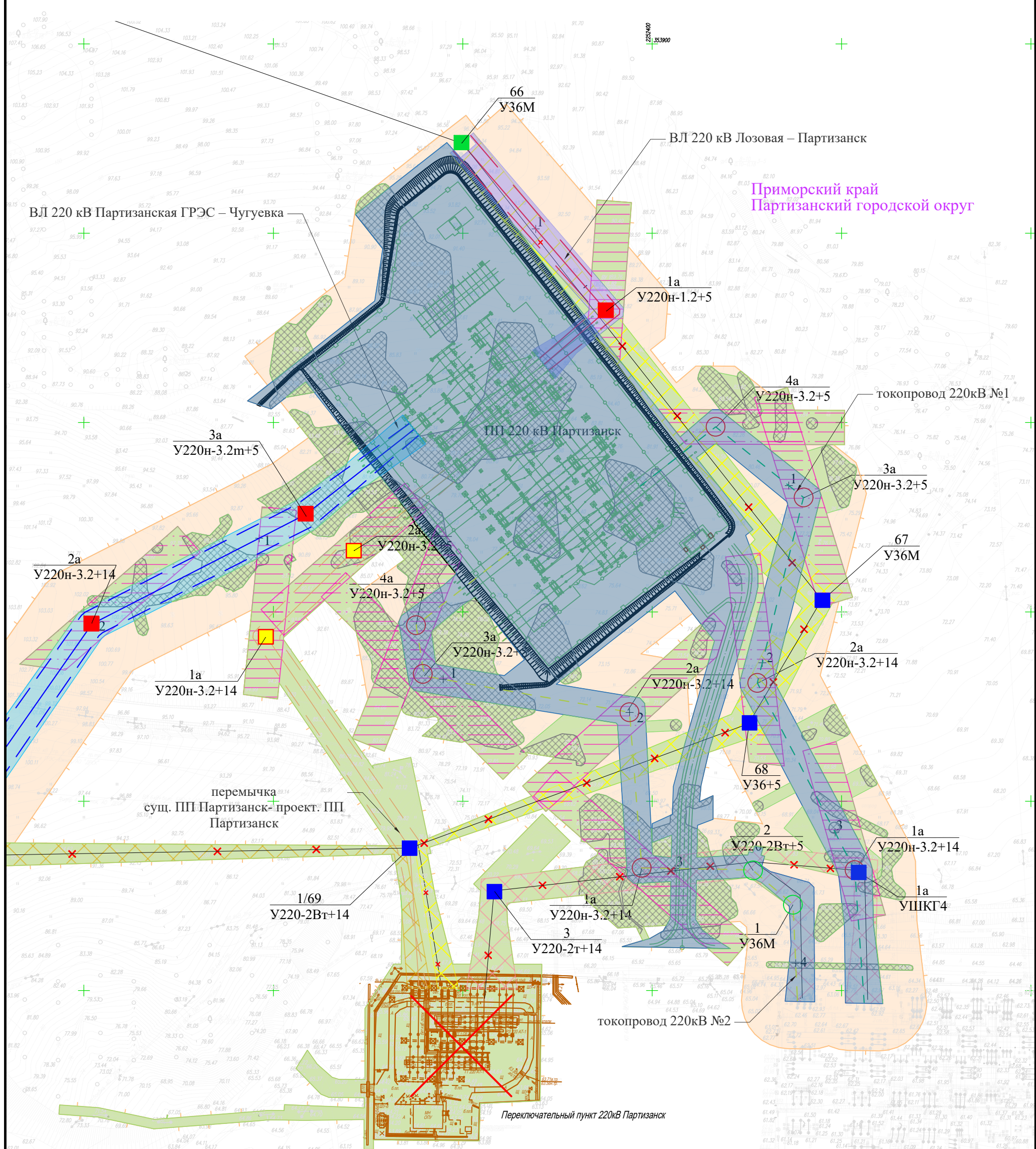
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
- границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
- границы зоны планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск
- границы зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)
- ось и крайние провода ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
- ось и крайние провода ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
- ось и крайние провода перемычки сущ. ПП Партизанск- проект. ПП Партизанск
- токопровод 220кВ №1
- токопровод 220кВ №2
- проектируемые объекты ПП 220 кВ Партизанск
- участок, занятый древесно-кустарниковой растительностью
- участок демонтажа ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
- участок демонтажа ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
- участок демонтажа конструктивных элементов ПП 220 кВ Партизанск
- площадки для выкладки опор

- проектируемые опоры
- демонтируемые опоры
- существующие опоры
- временные опоры
- проектируемая поддерживающая опорная конструкция
- существующая поддерживающая опорная конструкция
- номер/шифр опоры
- демонтируемый участок ВЛ
- пикетные отметки проектируемых линейных объектов
- демонтируемый переключательный пункт 220кВ Партизанск

						Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ			
						Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектирование-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОРУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Яровая		<i>Яр</i>	02.24			1	3
Нач.отд.		Буланова		<i>Бу</i>	02.24				
						Схема конструктивных и планировочных решений Схема расположения листов.			

Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
- границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
- границы зоны планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск
- границы зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)

- проектируемые опоры
- демонтируемые опоры
- существующие опоры
- временные опоры
- проектируемая поддерживающая опорная конструкция
- существующая поддерживающая опорная конструкция
- №2а номер/шифр опоры
- П10-1 номер/шифр опоры
- ✕ демонтируемый участок ВЛ
- + 1 пикетные отметки проектируемых линейных объектов

- ось и крайние провода ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
- ось и крайние провода ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
- ось и крайние провода перемычки сущ. ПП Партизанск- проект. ПП Партизанск
- токопровод 220кВ №1
- токопровод 220кВ №2
- проектируемые объекты ПП 220 кВ Партизанск
- ✕ демонтируемый переключательный пункт 220кВ Партизанск

- участок, занятый древесно-кустарниковой растительностью
- участок демонтажа ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
- участок демонтажа ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
- участок демонтажа конструктивных элементов ПП 220 кВ Партизанск
- площадки для выкладки опор

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Яровая		<i>Яр</i>	02.24
Нач.отд.		Буланова		<i>Бу</i>	02.24

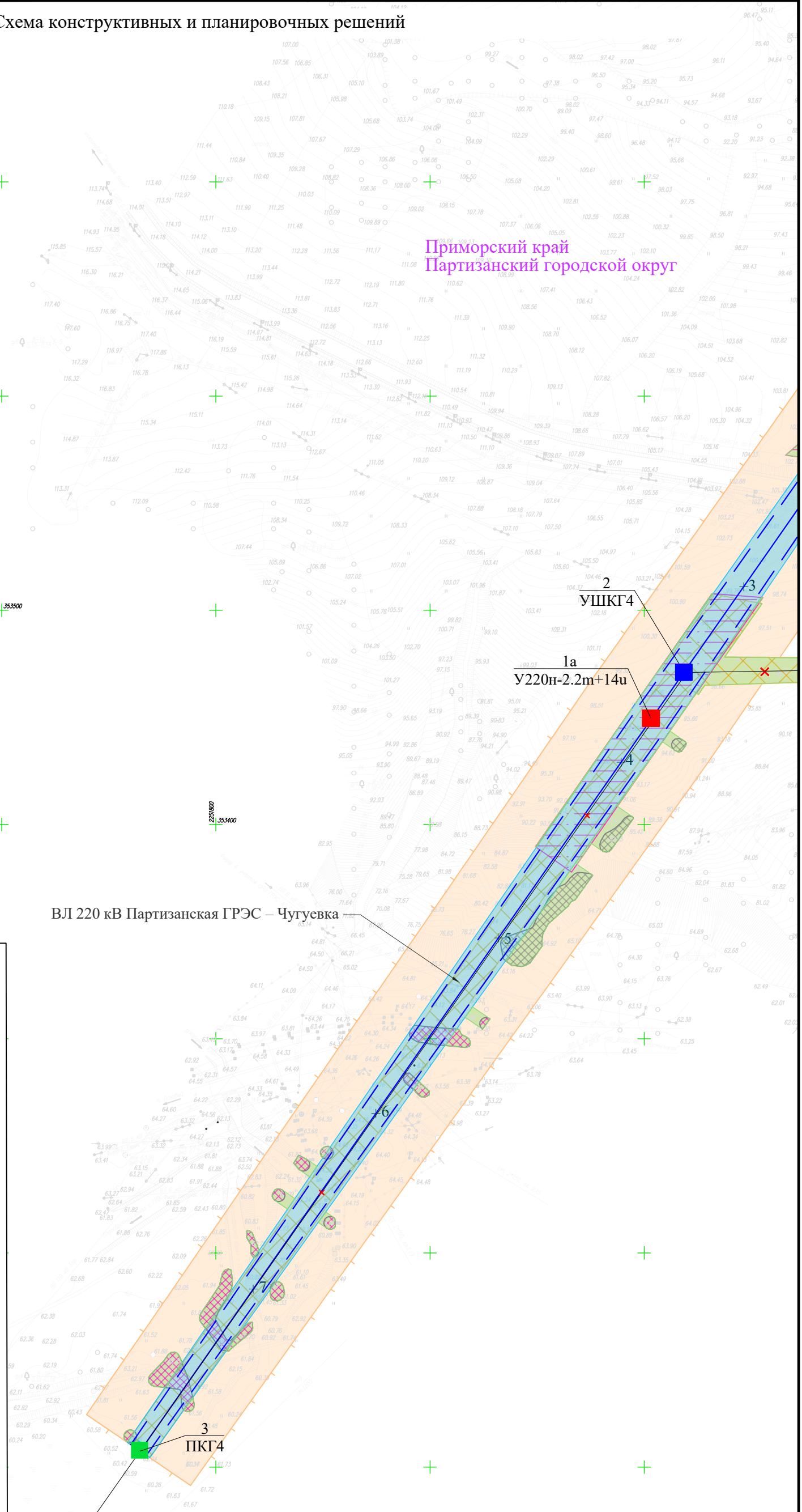
Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ		
Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-исследовательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОРУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
	2	3
Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000		

Схема конструктивных и планировочных решений

Приморский край
Партизанский городской округ

ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Чугуевка

- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
 - границы зоны планируемого размещения ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
 - границы зоны планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск
 - границы зоны реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)
 - ось и крайние провода ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
 - ось и крайние провода ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
 - ось и крайние провода перемычки сущ. ПП Партизанск- проект. ПП Партизанск
 - токопровод 220кВ №1
 - токопровод 220кВ №2
 - проектируемые объекты ПП 220 кВ Партизанск
 - участок, занятый древесно-кустарниковой растительностью
 - участок демонтажа ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск
 - участок демонтажа ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
 - участок демонтажа конструктивных элементов ПП 220 кВ Партизанск
 - площадки для выкладки опор
 - проектируемые опоры
 - демонтируемые опоры
 - существующие опоры
 - временные опоры
 - проектируемая поддерживающая опорная конструкция
 - существующая поддерживающая опорная конструкция
 - номер/шифр опоры
 - демонтируемый участок ВЛ
 - пикетные отметки проектируемых линейных объектов
 - демонтируемый переключательный пункт 220кВ Партизанск



Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ					
Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-исследовательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОРУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Яровая			02.24
Нач.отд.		Буланова			02.24
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.					
Стадия			Лист		
Графическая часть.			3		
Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000					