



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 декабря 2022 г.

№ 2249-па

Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении в аренду без проведения торгов, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для использования в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения на территории Партизанского городского округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 г.», Постановления Правительства Приморского края от 09 сентября 2022 г. № 614-пп «Об определении случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов, и размера такой платы», на основании статей 29, 32 Устава Партизанского городского округа администрация Партизанского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о предоставлении в аренду без проведения торгов, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для использования в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения на территории Партизанского городского округа.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вести», размещению на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности руководителя управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа Н.Л. Мурашко.

Глава городского округа



О.А. Бондарев

ПОРЯДОК

принятия решения о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для использования в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения на территории Партизанского городского округа

1. Настоящий Порядок определяет случаи предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств.

2. В рамках реализации п.п. «б» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» на территории Партизанского городского округа осуществляется предоставление земельных участков без проведения торгов для осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в соответствии с Перечнем видов экономической деятельности, направленной на импортозамещение товаров (групп товаров), утвержденным постановлением Правительства Приморского края от 19 мая 2022 г. № 323-пп «Об утверждении перечня видов экономической деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Приморского края».

3. При заключении договора аренды в 2022 году устанавливается льготная арендная плата по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки).

4. Льготная арендная плата устанавливается в размере одного процента от кадастровой стоимости земельного участка по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Приморского края, гражданам Российской Федерации, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, или российским юридическим лицам, осуществляющим свою деятельность на территории Приморского края и состоящим на налоговом учете в территориальном налоговом органе Приморского края (далее соответственно - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), в целях осуществления видов деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Приморского края, предусмотренных постановлением Правительства Приморского края от 19 мая 2022 года № 323-пп «Об утверждении Перечня видов экономической деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Приморского края» (далее соответственно - деятельность по производству продукции для импортозамещения, Перечень).

5. Льготная арендная плата устанавливается на один год, с даты заключения договора аренды земельного участка.

6. С целью получения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и заключения договора аренды с

льготной арендной платой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (далее - заявитель) подает заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов с льготной арендной платой в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» или заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в адрес администрации Партизанского городского округа (далее Администрация).

7. В заявлении указываются следующие сведения:

7.1. Фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для гражданина, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

7.2. Наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

7.3. Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

7.4. Цель использования земельного участка;

7.5. Основание предоставления земельного участка;

7.6. Срок, на который заключается договор;

7.7. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

7.8. Вид и номер деятельности в соответствии с Перечнем;

7.9. Способ получения результата рассмотрения заявления.

8. Заявителем к заявлению прилагаются:

8.1. Копия паспорта гражданина Российской Федерации (для гражданина, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

8.2. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя или

уполномоченного представителя заявителя;

8.3. Заверенные руководителем или уполномоченным представителем заявителя копии учредительных документов (для юридических лиц);

8.4. Технико-экономическое обоснование размещения объекта или бизнес-план проекта (далее - проект), содержащие:

а) объемы продукции (услуг) (по годам);

б) планируемый объем инвестиций (по годам);

в) сведения об испрашиваемых земельных участках с указанием кадастрового номера (при наличии), площади, адреса (местоположения);

г) обоснование площади испрашиваемого земельного участка;

д) срок реализации проекта;

е) сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, в котором испрашивается земельный участок;

ж) источники финансирования, предполагаемый объем и сроки финансирования с разбивкой по годам;

з) объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования с разбивкой по годам при реализации проекта;

8.5. Проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка (земельных участков), с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования;

8.6. Обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок, в срок, не превышающий 30 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

8.7. Справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8.8. Документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта;

8.9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае образования земельного участка).

9. Заявитель вправе предоставить в уполномоченный орган по собственной инициативе:

9.1. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для граждан);

9.2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

9.3. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (земельные участки), на территории которых планируется реализация проекта;

9.4. Иные документы, содержащие сведения о проекте.

10. Отдел имущественных отношений Администрации в течение трех рабочих дней с даты регистрации заявления запрашивает документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, в соответствующих государственных органах и организациях в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме, в случае если заявитель не представил указанные документы самостоятельно;

11. Отдел имущественных отношений Администрации в течение четырнадцати календарных дней после получения ответов на запросы, указанных в пункте 10 настоящего Порядка:

11.1. Обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка с льготной арендной платой (в случае отсутствия оснований для отказа в удовлетворении заявления, указанных в пункте 13 настоящего Порядка);

11.2. Направляет заявителю отказ в удовлетворении заявления при наличии основания для отказа, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, способом, указанным в заявлении.

12. Договор аренды земельного участка с установлением льготной арендной платы должен содержать:

а) обязательства арендатора по реализации проекта;

б) запрет на изменение вида разрешенного использования (в том числе цели использования) земельного участка;

в) условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка для целей, указанных в договоре аренды земельного участка.

13. Решение об отказе в удовлетворении заявления принимается в случае:

13.1. Непредоставления заявителем информации и документов, указанных в пунктах 7, 8 настоящего Порядка;

13.2. Несоответствия вида деятельности заявителя видам экономической (предпринимательской) деятельности, установленным Перечнем;

13.3. Несоответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

13.4. Наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
