



Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж»
ИНН 7715800287 КПП 77450001

Юридический адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский,
Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9
Почтовый адрес: 119297, г. Москва, в/я №20
Тел.: +7 (499) 684-00-16 Email: info@lem-ltd.ru www.lem-ltd.ru

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Минэнерго России

от «___» _____ 2024 г. № _____

Документация по планировке территории

для размещения объекта энергетики федерального значения

ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция);

ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция);

ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция)

инвестиционного проекта:

«Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

Проект межевания территории

Том 6

Основная часть проекта межевания территории.

Графическая часть

П2200359-102-ПМТ-6



Общество с ограниченной ответственностью «Леналекромонтаж»
ИНН 7716800287 КПП 774660001
Юридический адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский,
Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9
Почтовый адрес: 119297, г. Москва, а/я №20
Тел.: +7 (499) 684-00-16 Email: info@lem-ltd.ru www.lem-ltd.ru

Документация по планировке территории

для размещения объекта энергетики федерального значения
ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция);
ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция);
ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция)

инвестиционного проекта:

«Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

Проект межевания территории

Том 6

Основная часть проекта межевания территории.

Графическая часть

П2200359-102-ПМТ-6

Главный инженер

П.В. Витчинов

Главный инженер проекта

В.С. Фоменко

2024

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Российская Федерация, Приморский край, г. Партизанск, ул. Свердлова, 26.
2.	<p>Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования</p>	<p>Титул объекта (инвестиционный проект): «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»</p> <p>Наименование объекта в задании на проектирование №32/5п от 15.05.2023: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».</p> <p>Наименование объекта строительства в соответствии с СТП РФ: Объекты реконструкции отсутствуют в СТП РФ.</p> <p>Наименование объекта в соответствии с проектной документацией: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».</p>
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение ПАО «Россети» от 24.08.2023 г. №421р «О подготовке документации по планировке территории», Распоряжение ПАО «Россети» от 28.05.2024 №277р «О внесении изменений в распоряжение от 24.08.2023 №421р»
4.	Заказчик	ПАО «Россети»
5.	Проектная организация	ООО «ЛЭМ»
6.	Авторы проекта	Кудряшова Е.В., Яровая Е.Л., Калачева Д.А.
7.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

П2200359-102-ПМТ-6

Лист

3

8.	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Реконструкция
9.	<p>Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики*</p> <p>*Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории</p>	<p>ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция) Конструктивное исполнение РУ 220 кВ - ОРУ; РУ 6 кВ - КРУН. Номинальные напряжения - 220/6 кВ До реконструкции: ОРУ 220 кВ - 220-4Н; РУ-6 кВ - 6-1. После реконструкции: РУ 220 кВ по схеме № 220-13 «две рабочие системы шин» (уточнить при проектировании); Схему РУ 6 кВ определить проектом</p> <p>ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция) Одноцепная высоковольтная линия электропередачи. Сооружение - ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Чугуевка, протяженность 165403,49 м; Ориентировочная протяженность переустраиваемого участка ВЛ - 0,53 км (уточнить при проектировании).</p> <p>ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) Одноцепная высоковольтная линия электропередачи. Протяженность реконструируемого объекта права: ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск 22191 м. Ориентировочная протяженность переустраиваемого участка ВЛ - 0,02 км. (уточнить при проектировании).</p>
10.	Площадь:	
	Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории (согласно п. 2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564)	15,8986 га
11.	Площадь земельного отвода включая:	11,1060 га
	<ul style="list-style-type: none"> - площадь постоянного отвода (площадь наложения) - площадь временного отвода (зона реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)) 	<ul style="list-style-type: none"> - 6,5140 га (0,1082 га) - 4,7002 га
11.	Адреса:	
	Заказчик:	121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4
	Проектная организация:	108811, г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9
12.	Телефоны:	
	Заказчик:	8(495)710-96-55
	Проектная организация:	8 (499)684-00-16

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики

Сведения о размещении объекта на территории

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	-	Не разрабатывается (ч. 11 ст. 1 ГрК РФ)
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	-
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	-	Не разрабатывается (п. 11 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»

Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»

Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»

Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»

Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000	-
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2 000	-
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-	Не разрабатывается (п. 21 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)

Ине. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	П2200359-102-ПМТ-6	Лист
							5

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-	Не разрабатывается (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №740/пр)
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	-	Не разрабатывается (п. 23 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:2 000	-
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5 000	-
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2 000	-

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Текстовая часть проекта межевания территории

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:2 000	-

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания

Пояснительная записка

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж обоснования проекта межевания	1:2 000	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

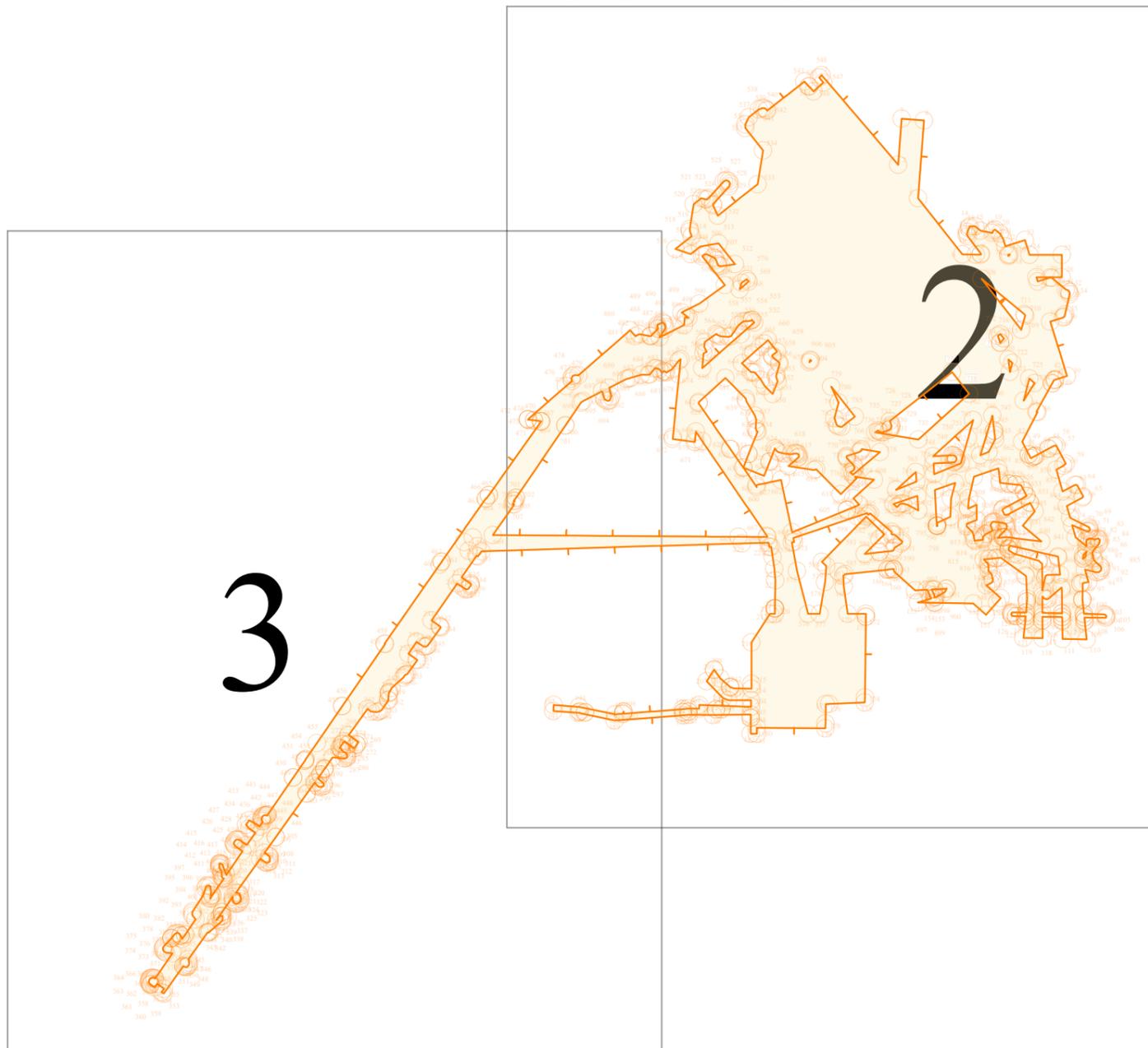
Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Чертеж межевания территории.....8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			П2200359-102-ПМТ-6						
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			7	

Схема расположения листов к чертежу межевания территории



Условные обозначения:

-  границы и характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- [25:33:000000:1034](#) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- [25:33:180122](#) границы и номера кадастровых кварталов
-  границы и характерные точки образуемых земельных участков
-  границы и характерные точки образуемых частей земельных участков
- 1** условный номер контура образуемых и (или) изменяемых земельных участков/частей земельных участков
-  земельный отвод ПП 220 кВ Партизанск
-  земельный отвод ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
-  земельный отвод ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск

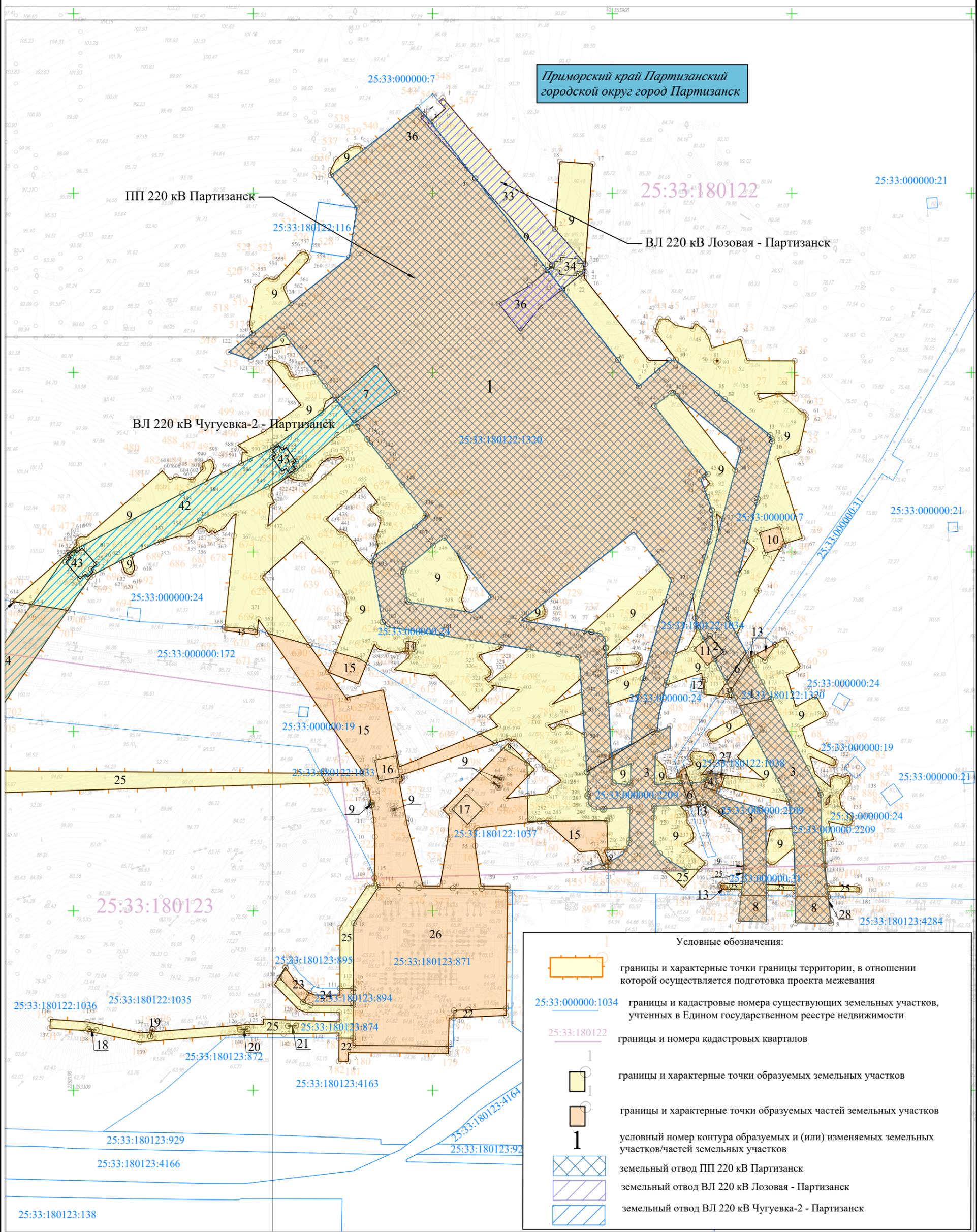
Примечание:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания не пересекаются с границами муниципальных образований, в этой связи на чертеже межевания территории они отсутствуют.
2. Система координат: МСК-25, зона 2

						Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ			
						Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кудряшова			02.24			1	3
Нач.отд.		Буланова			02.24				
						Чертеж межевания территории. Схема расположения листов.			

Чертеж межевания территории

Приморский край Партизанский городской округ город Партизанск



Условные обозначения:

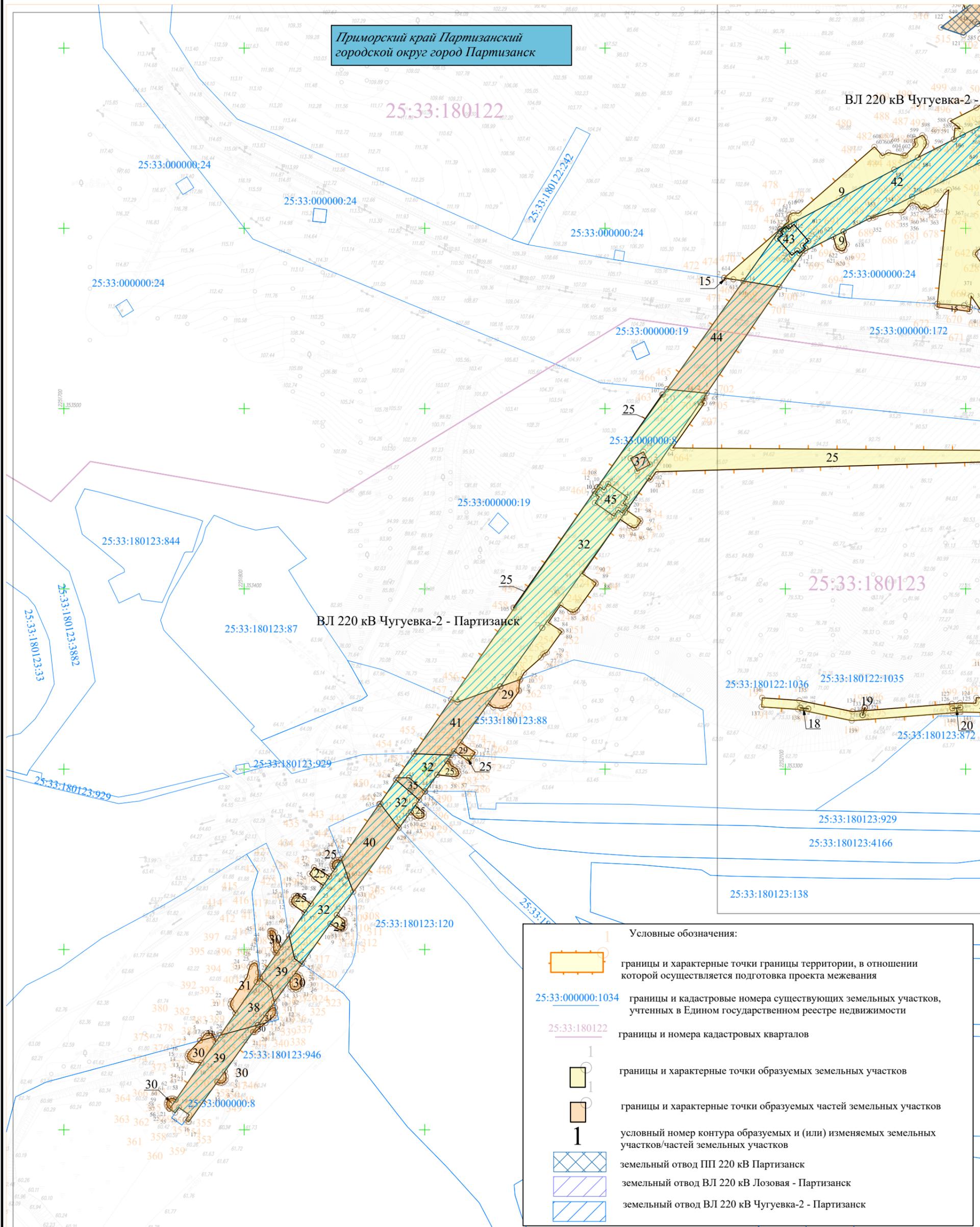
- границы и характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 25:33:000000:1034 границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 25:33:180122 границы и номера кадастровых кварталов
- границы и характерные точки образуемых земельных участков
- границы и характерные точки образуемых частей земельных участков
- условный номер контура образуемых и (или) изменяемых земельных участков/частей земельных участков
- земельный отвод ПП 220 кВ Партизанск
- земельный отвод ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
- земельный отвод ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск

Примечание:
 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания и не пересекается с границами муниципальных образований, в этой связи на чертеже межевания территории они отсутствуют.
 2. Система координат: МСК-25, зона 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кудряшова		<i>[Signature]</i>	02.24
Нач.отд.		Буланова		<i>[Signature]</i>	02.24

Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ		
Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-исследовательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».		
Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист
Графическая часть.		Листов
		2
		3
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000		

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

	границы и характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	границы и номера кадастровых кварталов
	границы и характерные точки образуемых земельных участков
	границы и характерные точки образуемых частей земельных участков
	условный номер контура образуемых и (или) изменяемых земельных участков/частей земельных участков
	земельный отвод ПП 220 кВ Партизанск
	земельный отвод ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск
	земельный отвод ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск

Примечание:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания не пересекается с границами муниципальных образований, в этой связи на чертеже межевания территории они отсутствуют.
- Система координат: МСК-25, зона 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кудряшова			02.24
Нач.отд.		Буланова			02.24

Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ		
Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-исследовательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОРУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».		
Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Листов
Графическая часть.	3	3
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000		