



Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж»  
ИНН 7715800287 КПП 77450001

Юридический адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский,  
Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9  
Почтовый адрес: 119297, г. Москва, а/я №20  
Тел.: +7 (499) 684-00-16 Email: info@lem-ltd.ru www.lem-ltd.ru

## Документация по планировке территории

для размещения объекта энергетики федерального значения

ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция);

ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция);

ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция)

инвестиционного проекта:

«Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

### *Проект планировки территории*

*Том 3*

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории.*

*Пояснительная записка*

**П2200359-102-ППТ-3**



Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж»  
ИНН 7715800287 КПП 774550001

Юридический адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский,  
Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9  
Почтовый адрес: 119297, г. Москва, а/я №20  
Тел: +7 (499) 684-00-16 Email: info@lem-ltd.ru www.lem-ltd.ru

## Документация по планировке территории

для размещения объекта энергетики федерального значения

ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция);

ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция);

ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция)

инвестиционного проекта:

«Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

*Проект планировки территории*

*Том 3*

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории.*

*Пояснительная записка*

**П2200359-102-ППТ-3**

Главный инженер

П.В. Витчинов

Главный инженер проекта

В.С. Фоменко



8.	<b>Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта</b>	Реконструкция
9.	<b>Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики*</b> *Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории	<b>ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция)</b> Конструктивное исполнение РУ 220 кВ - ОРУ; РУ 6 кВ - КРУН. Номинальные напряжения - 220/6 кВ До реконструкции: ОРУ 220 кВ - 220-4Н; РУ-6 кВ - 6-1. После реконструкции: РУ 220 кВ по схеме № 220-13 «две рабочие системы шин» (уточнить при проектировании); Схему РУ 6 кВ определить проектом <b>ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция)</b> Одноцепная высоковольтная линия электропередачи. Сооружение - ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Чугуевка, протяженность 165403,49 м; Ориентировочная протяженность переустраиваемого участка ВЛ - 0,53 км (уточнить при проектировании). <b>ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция)</b> Одноцепная высоковольтная линия электропередачи. Протяженность реконструируемого объекта права: ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск 22191 м. Ориентировочная протяженность переустраиваемого участка ВЛ - 0,02 км. (уточнить при проектировании).
10.	<b>Площадь:</b>	
	<b>Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории (согласно п. 2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564)</b>	<b>15,8986 га</b>
11.	<b>Площадь земельного отвода включая:</b> - площадь постоянного отвода (площадь наложения) - площадь временного отвода (зона реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж))	<b>11,1060 га</b> - 6,5140 га (0,1082 га) - 4,7002 га
	<b>Адреса:</b>	
12.	<b>Заказчик:</b>	121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4
	<b>Проектная организация:</b>	108811, г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9
12.	<b>Телефоны:</b>	
	<b>Заказчик:</b>	8(495)710-96-55
	<b>Проектная организация:</b>	8 (499)684-00-16

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

### Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики

Сведения о размещении объекта на территории

### Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	-	Не разрабатывается (ч. 11 ст. 1 ГрК РФ)
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	-
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	-	Не разрабатывается (п. 11 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)

### Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»

Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»

Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»

Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»

Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»

### Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000	-
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2 000	-
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-	Не разрабатывается (п. 21 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

П2200359-102-ППТ-3

Лист

4

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-	Не разрабатывается (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №740/пр)
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	-	Не разрабатывается (п. 23 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:2 000	-
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5 000	-
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2 000	-

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть**

Текстовая часть проекта межевания территории

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:2 000	-

**Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания**

Пояснительная записка

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж обоснования проекта межевания	1:2 000	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	П2200359-102-ППТ-3	Лист
							5

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1.</b>	<b>Исходная разрешительная документация .....</b>	<b>7</b>
<b>2.</b>	<b>Обоснование размещения проектируемого объекта .....</b>	<b>9</b>
2.1	<i>Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....</i>	<i>9</i>
2.2	<i>Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....</i>	<i>10</i>
2.3	<i>Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....</i>	<i>11</i>
2.4	<i>Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....</i>	<i>11</i>
2.5	<i>Необходимость изъятия земельных участков для государственных нужд ..</i>	<i>12</i>
<b>3.</b>	<b>Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки</b>	<b>12</b>
<b>4.</b>	<b>Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства .....</b>	<b>13</b>
4.1	<i>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....</i>	<i>13</i>
4.2	<i>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. ....</i>	<i>15</i>
4.3	<i>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....</i>	<i>15</i>
<b>5.</b>	<b>Состав материалов и результаты инженерных изысканий .....</b>	<b>15</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ .....</b>	<b>17</b>

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
						П2200359-102-ППТ-3	6	
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			

# 1. ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Основанием для разработки настоящей документации по планировке территории являются:

- распоряжение ПАО «Россети» от 24.08.2023 г. № 421р «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения: ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта «Проектно-зыскаТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»;

- распоряжение ПАО «Россети» от 28.05.2024 № 277р «О внесении изменений в распоряжение от 24.08.2023 № 421р»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети» на 2020-2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети» на 2020-2024 годы» (с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@, от 28.12.2023 № 37@).

Документы, полученные от уполномоченных государственных органов, специализированных организаций и собственников сторонних объектов, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемых объектов приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

№П/П	Вид документа	Наименование организации	Реквизиты документа	Содержание документа
1	2	3	4	5
1	Письмо	Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края	№ОКН-20230627-13236732439-3 от 27.06.2023	Об отсутствии ОКН
2	Письмо	Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края	№65-03-17/2274 от 11.08.2023	Об отсутствии ОКН
3	Письмо	Администрация Партизанского городского округа Приморского края	№1.2-02-13/5137 от 08.08.2023	Об отсутствии ОКН местного значения
4	Письмо	Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края	№38/6273 от 15.08.2023	О ГЛФ
5	Письмо	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	№15-61/5803-ОГ от 21.04.2023	Об отсутствии ООПТ федерального значения
6	Письмо	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края	№37-05-10/2971 от 27.04.2023	Об отсутствии ООПТ регионального значения
7	Письмо	Администрация Партизанского городского округа Приморского края	№1.2-07-13/880 от 09.02.2024	Об отсутствии ООПТ местного значения

Ине. № подл. Подпись и дата Взам. ине. №

Лист  
7

П2200359-102-ППТ-3

Изм. Колуч Лист №док Подпись Дата

№П/П	Вид документа	Наименование организации	Реквизиты документа	Содержание документа
1	2	3	4	5
8	Письмо	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края	№37-04-10/4287 от 20.06.2023	О наличии действующих лицензий на недропользование
9	Письмо	Администрация Партизанского городского округа Приморского края	№1.2-03-13/2356 от 13.04.2023	Об отсутствии полигонов ТБО, захоронений биологических отходов, объектов подземного водоснабжения; о наличии санитарно-защитной зоны
10	Письмо	Администрация Партизанского городского округа Приморского края	№1.2-03-13/4670 от 18.07.2023	Об отсутствии границ красных линий, о наличии утвержденных ДПТ
11	Письмо	Союз коренных малочисленных народов Приморского края	№038-п от 05.07.2023	Об отсутствии мест традиционного проживания и территории традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ
12	Письмо	ФГБУ «Управление «Приммелиоводхоз»	№06/931 от 07.07.2023	Об отсутствии мелиоративных систем и мелиорируемых земель
13	Письмо	Администрация Партизанского городского округа Приморского края	№1.2-03-13/4363 от 06.07.2023	Об отсутствии территории подверженной риску ЧС
14	Письмо	Объединенное стратегическое командование Восточного военного округа	№42/1141 от 11.07.2023	О наличии аэродромов
15	Письмо	Министерство обороны Российской Федерации Управление морской авиации Тихоокеанского флота	№45/63/33 от 30.01.2024	О согласовании размещения объекта
16	Письмо	Министерство обороны Российской Федерации Войсковая часть	№474 от 04.03.2024	О согласовании размещения объекта
17	Письмо	Администрация Партизанского городского округа Приморского края	№1.2-03-13/4863 от 26.07.2023	О предоставлении информации
18	Письмо	Администрация Партизанского городского округа Приморского края	№1.2-03-18/3673 от 08.06.2023	О предоставлении информации
19	Письмо	Администрация Партизанского городского округа Приморского края	№1.2-03-13/4362 от 06.07.2023	О согласовании трассы
20	Письмо	Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края	№38/3233 от 27.04.2023	О предоставлении информации
21	Письмо	Администрация Партизанского городского округа Приморского края	№1.2-03-13/3635 от 04.06.2024	О согласовании ДПТ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

П2200359-102-ППТ-3

Лист

8

Копии указанных документов приведены в приложении к настоящему разделу проекта планировки территории.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Таблица 1.2.

№П/П	Вид документа	Наименование органа регистрации прав	Реквизиты документа	Содержание документа
1	2	3	4	5
1	Кадастровый план территории	Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю	№КУВИ-001/2023-224800461 от 04.10.2023	25:33:000000
2	Кадастровый план территории	Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю	№ КУВИ-001/2024-32859188 от 01.02.2024	25:33:180122
3	Кадастровый план территории	Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю	№ КУВИ-001/2024-32860117 от 01.02.2024	25:33:180123

## 2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

### Климат

Климат Партизанского района - континентальный с муссонной циркуляцией атмосферы, выраженной сезонной сменой господствующих воздушных масс, формирующихся над территорией Азиатского материка с одной стороны и бассейном Тихого океана с другой. В зимний период здесь господствуют сухие, холодные воздушные массы, выносимые из области Азиатского антициклона северными и северо-западными потоками. Летом на территорию поступает сравнительно прохладный воздух, поступающий со стороны Охотского и Японского морей.

Климатическая характеристика района изысканий представлена по многолетним наблюдениям на ближайшей репрезентативной метеостанции Партизанск. При составлении климатической характеристики района изысканий использованы данные ФГБУ «Приморского УГМС», данные официальных справочных изданий Росгидромета [Научно-прикладной справочник «Климат России» ВНИИГМИ МЦД], отчет ГУ «Главная геофизическая обсерватория им. А.И. Воейкова» «Уточнение карт климатического районирования территории Приморского и Хабаровского краев по ветровому давлению, толщине стенки гололеда, среднегодовой продолжительности гроз» (2008 г.), Региональные карты климатического районирования ОАО «НТЦ ФСК ЕЭС» (СТО 56947007-29.240.056-2010), а также СП131.13330.2020, СП20.13330.2016, ПУЭ-7.

Среднегодовая температура воздуха в районе изысканий имеет положительное значение и составляет плюс 5,0 °С. Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха продолжается с ноября по март. Январь – самый холодный месяц, его среднемесячная температура воздуха составляет минус 12,4 °С. Абсолютный минимум наблюдался в январе и составляет минус 30 °С. Наиболее высокие температуры воздуха приурочены к июлю и августу – самые теплые месяца (их среднемесячные температуры воздуха составляют плюс 19,5 и 20,3 °С соответственно. Абсолютный максимум температуры воздуха зафиксирован в июле и составил плюс 37 °С.

Средняя годовая относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, на территории района составляет 66 %. Наибольших значений она достигает в июне – августе (80 – 85 %). Самый сухой месяц в годовом ходе относительной влажности – это январь (54 %). Годовой ход парциального давления водяного пара аналогичен годовому ходу температуры воздуха и изменяется от января к августу от 1,4 до 19,4 гПа.

Изн. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	П2200359-102-ППТ-3	Лист
							9

Общее количество выпадающих зимой твердых осадков – 16,1 % от годовой суммы осадков. Зима малоснежная. Снежный покров в среднем появляется 12 ноября. Средняя дата схода снежного покрова – 09 апреля, самая поздняя – 03 мая. Число дней со снежным покровом достигает 103 дней. Небольшое количество осадков зимнего периода является причиной малой высоты снежного покрова. Максимальной величины снежный покров достигает к концу февраля. Средняя из наибольших высота снега составляет 16 см; в отдельные годы эта величина может достигать 68 см.

#### *Рельеф*

Партизанский район расположен в южной части Приморского края в долине реки Партизанской, общая площадь 4253, 89 кв. км. Бассейн реки представляет собой горный район с горами высотой 500-700 метров. Некоторые вершины достигают отметок 1300-1600 метров. По левому и правому берегам р. Партизанская от устья, от горы Брат до р. Алексеевка лежит линейно вытянутая зона рифовых массивов известняков пермского возраста. К рифам относится и хр. Лозовый (Чандалаз), который считается самым крупным древним образованием такого типа во всем Дальневосточном регионе. Хребет Партизанский (хр. Тачингуан; основные отроги в водосборе Сучана - хр. Макаровский и Алексеевский) сложен гранитами и габроидами, золотоносность которых возрастает к Лазовскому району. Рельеф района в основном мелкоформенный низкогорный. Однако около 10% территории приходится на среднегорье, а около 3% - на высокогорье, где резко увеличивается влажность, падают летнее тепло и продолжительность периода вегетации. Горные хребты, расположенные с запада и востока от района, создают препятствия для воздушных течений и оказывают большое влияние на климатические условия. В непосредственной близости от моря хребты хотя и не выше 400 м над уровнем моря (юго-запад) или 600 м (юго-восток), но обеспечивают некоторую защиту от зимних ветров с севера. Абсолютные отметки в пределах участка работ колеблются от 60 до 117 м.

#### *Растительность*

Основное богатство территории – уникальная флора и фауна. Причудливое сочетание флоры и фауны позволяет увидеть в лесах ель, обвитую виноградом, а наряду со следами бурого медведя можно обнаружить следы куницы. На одном склоне горы растет лиственница, а в нескольких десятках метров, на другом склоне - липовый лес с виноградом, колючей аралией, пахучим жасмином и другими растениями, напоминающими о тропиках. Прибрежная зона Японского моря располагает богатыми запасами морепродуктов: креветка, трепанг, гребешок, еж, морские растения. В лесах Партизанского района произрастает более двух тысяч видов растений (виноград, аралия, кедр, лиственница, знаменитые элеутерококк, лимонник китайский, женьшень, которые считаются лекарственными и издавна используются в китайской, тибетской и современной медицине), обитает около 30 видов млекопитающих (гималайский медведь, тигр, изюбр, песец, куница), встречаются около 200 видов птиц (черный аист, ястребиный сыч, осоед), часть из которых больше нигде не встречается, а некоторые занесены в Красную книгу России.

### *2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов*

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрено размещение следующих объектов:

- ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция);
- ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск (реконструкция);
- ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск (реконструкция).

С целью обеспечения возможности проведения строительно-монтажных работ на период реконструкции указанных сооружений, а также их дальнейшей эксплуатации необходимо предусмотреть отвод земель для этих целей.

В соответствии с внутренними распорядительными документами ПАО «Россети» основным способом оформления земельно-правовых отношений является установление публичного сервитута.

Име. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	П2200359-102-ППТ-3	Лист
							10

В случае невозможности установления публичного сервитута, а также для оформления земель, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ, за границами публичного сервитута допускается оформление земель на ином праве при принятии такого решения ПАО «Россети».

В связи с пересечением землеотвода, предусмотренного для демонтажных работ, размещения временных зданий и сооружений (ВЗИС), площадок для выкладки опор, участков, занятых древесно-кустарниковой растительностью настоящей документацией сформирована зона реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж) во избежание задвоения площадей.

Площади земель и земельных участков, предоставляемых для строительства ЛЭП, приняты на основании «Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486, «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» № 14278тм-т1, утверждённых Минтопэнерго РФ 20.05.1994, письмом Госналогслужбы РФ №НП-6-02/26, Роскомзема № 5-16/58 от 13.01.1995, ПУЭ 7-е издание, п. 2.5.207. Таким образом общая полоса формируется из наиболее выступающих контуров.

Конкретные размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определяются с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства, исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

При этом зона планируемого размещения объектов делится на контуры в зависимости от наименования объекта и предполагаемого срока использования (границы зоны планируемого размещения объектов, зона реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)).

В случае принятия решения оформления земельно-правовых отношений на праве, отличном от публичного сервитута, предлагается образование земельных участков (частей земельных участков) в границах зоны планируемого размещения объектов с целью дальнейшего обременения таких земельных участков (частей земельных участков) арендой, сервитутом.

В настоящее время ПП 220 кВ Партизанск размещается на земельном участке с кадастровым номером 25:33:180123:871 на праве аренды, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации от 12.11.2009 № 25-25-14/015/2009-209. После проведения реконструкции ПП 220 кВ Партизанск будет размещен на новом земельном участке. Размер дополнительного землеотвода определен проектными решениями.

### *2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*

Проектные решения по выбору трасс, расстановке опор и подвеске проводов в местах пересечения с естественными и искусственными препятствиями, инженерными сооружениями приняты с учётом необходимости соблюдения вертикальных и горизонтальных габаритов (согласно требований ПУЭ, седьмое издание), а также требований технических условий владельцев пересекаемых коммуникаций. Принятые технические решения по пересечениям не приводят к переустройству пересекаемых объектов и не требуют дополнительных действий по защите сохраняемых ОКС.

Таким образом, в рамках настоящей документации по планировке территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

### *2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в со-*

Ине. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	П2200359-102-ППТ-3	Лист
							11

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрено размещение следующих объектов:

- ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция);
- ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск (реконструкция);
- ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск (реконструкция).

Предельные параметры застройки территории определены в соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы Партизанского городского округа от 30 сентября 2011 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа» в редакции Решения Думы Партизанского городского округа от 27 октября 2023 г. № 14.

Зона планируемого размещения объектов энергетики федерального значения по титулу: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)» располагается в территориальных зонах К2 «Коммунально-складская зона», П1 «Производственно-коммунальных объектов I-V классов вредности», Р3 «Зона лесных территорий городского округа».

Для зон П1 «Производственно-коммунальных объектов I-V классов вредности» и К2 «Коммунально-складская зона» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

### 2.5 Необходимость изъятия земельных участков для государственных нужд

Документацией по планировке территории изъятие земельных участков для государственных нужд не предусмотрено.

## 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

На территорию проектирования утверждены следующие документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки территории:

- схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края".

- генеральный план Партизанского городского округа, утвержденный решением Думы Партизанского городского округа от 30.10.2009 г. № 165.

- правила землепользования и застройки Партизанского городского округа, утверждены решением Думы Партизанского городского округа от 30.09.2011 г. № 369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа». (в ред. Решений Думы Партизанского городского округа от 26 июля 2013 года № 530, от 26 сентября 2014 года № 109, от 31 июля 2015 года № 185, от 15 декабря 2015 года № 230, от 28 декабря 2015 года № 243, от 30 июня 2016 года № 290, от 29 сентября 2016 года № 323, от 28 июля 2017 года № 422, от 30 марта 2018 года № 499, от 14 июня 2019 года № 105, от 19 сентября 2019 года № 134; от 03 февраля 2021 г. № 215; от 03 февраля 2021 г. № 218; от 26 марта 2021 г. № 234, от 01 октября 2021г. № 302, от 14 июля 2022г. № 367, от 09 сентября 2022 г. № 371, от 27 октября 2023 г. № 14).

В соответствии с ч. 3 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования являются обязательными для органов

Име. № подл.
Подпись и дата
Взам. ине. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	П2200359-102-ППТ-3	Лист
							12

государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Таким образом, отсутствие объектов энергетики федерального значения, размещение которых предусмотрено настоящей документацией по планировке территории, в документе территориального планирования субъекта Российской Федерации и документе территориального планирования муниципального образования не препятствует реализации таких объектов.

Однако в случае внесения изменений в документы территориального планирования субъекта Российской Федерации и муниципального образования может быть рекомендовано включить в такие документы сведения об объектах энергетики федерального значения, размещение которых предусмотрено настоящей документацией по планировке территории.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зона планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск располагается в территориальных зонах К2 «Коммунально-складская зона», П1 «Зона производственно-коммунальных объектов I-V классов вредности», Р3 «Зона лесных территорий городского округа».

Рекомендуется внести изменения в правила землепользования и застройки в части дополнения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне Р3 «Зона лесных территорий городского округа» позицией «Энергетика» (код 6.7 – «Размещение объектов электросетевого хозяйства», за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 «Коммунальное обслуживание»).

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Таблица 4.1.1.

№п/п	Наименование объекта	Балансодержатель	ТУ
1	2	3	4
1.	ВЛ 6 кВ Ф-4 ПС ЦРП ПГРЭС	АО "ДРСК"	№01-133-08/7204 от 16.08.2023
2.	ВЛ 6 кВ Ф-3 4-й участок от ЦРП ПГРЭС	АО "ДРСК"	№01-133-08/7640 от 30.08.2023 №01-133-08/7204 от 16.08.2023
3.	ЛЭП 110 кВ ПаГРЭС – Находка/т	АО "ДРСК"	№01-133-08/7640 от 30.08.2023 №01-133-08/7204 от 16.08.2023
4.	ЛЭП 110 кВ ПаГРЭС – Южная	АО "ДРСК"	№01-133-08/7204 от 16.08.2023
5.	ВЛ 6 кВ Фидер Насосная	АО "ДРСК"	№01-133-08/7640 от 30.08.2023

П2200359-102-ППТ-3

Лист

13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист №док Подпись Дата

№п/п	Наименование объекта	Балансодержатель	ТУ
1	2	3	4
6.	ВЛ 6 кВ Фидер 7 Южная	АО "ДРСК"	№01-133-08/7640 от 30.08.2023
7.	Телефонный кабель ТППБ 50х2х0,5	ПАО «Ростелеком»	№01/17/20781/23 от 24.08.2023
8.	Подземный кабель связи ОК-715	ПАО «Ростелеком»	№01/17/20781/23 от 24.08.2023
9.	ВЛ 0,4 кВ	АО "ДГК" Партизанская ГРЭС	№280-02/1344 от 22.09.2023 №280-01/192 от 27.02.2024
10.	ВЛ 6 кВ БНС-2	АО "ДГК" Партизанская ГРЭС	№280-02/1344 от 22.09.2023 №280-01/192 от 27.02.2024
11.	Подземный электрокабель 6 кВ	АО "ДГК" Партизанская ГРЭС	№280-02/1344 от 22.09.2023 №280-01/192 от 27.02.2024
12.	Наземный золопровод	АО "ДГК" Партизанская ГРЭС	№280-02/1344 от 22.09.2023 №280-01/192 от 27.02.2024
13.	Подземный напорный трубопровод (золошлакопровод)	АО "ДГК" Партизанская ГРЭС	№280-02/1344 от 22.09.2023 №280-01/192 от 27.02.2024
14.	Грунтовая автомобильная дорога	АО "ДГК" Партизанская ГРЭС	№280-01/1223 от 24.08.2023 №280-01/192 от 27.02.2024
15.	Воздушный кабель связи ВОЛС	АО "ДГК" Партизанская ГРЭС	№280-02/1166 от 10.08.2023 №280-01/192 от 27.02.2024
16.	Теплотрасса №2 2Ду 100 подземной прокладки	СП "Приморские тепловые сети" АО "ДГК"	№260-01/2226 от 31.08.2023
17.	Теплотрасса №5 2Ду 500 надземной прокладки	СП "Приморские тепловые сети" АО "ДГК"	№260-01/2226 от 31.08.2023
18.	Теплотрасса №7 2Ду 600 надземной прокладки	СП "Приморские тепловые сети" АО "ДГК"	№260-01/2226 от 31.08.2023
19.	Подземный водопровод	МУП "Сучанский водоканал"	№217-э от 25.03.2024
20.	Подземная канализация	ООО "Дельта"	№937 от 08.09.2023
21.	Автомобильная дорога	Администрация Партизанского городского округа Приморского края	№1.2-04-8/5845 от 08.09.2023
22.	Автодорога «Подъезд к г.Партизанск» км. 3+560 до автобусного павильона «Лозовый»	Администрация Партизанского городского округа Приморского края	№1-2-04-17/4802 от 24.07.2023

Указанные технические условия включены в состав Приложения к настоящему тому.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

П2200359-102-ППТ-3

Лист

14

4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В соответствии с письмом от 18.07.2023 №1.2-03-13/4670 администрации Партизанского городского округа Приморского края утверждена документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения «Расширение Партизанской ГРЭС» (приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.10.2022 №1117).

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Таблица 4.3.1

№п/п	Характеристика	Граница зоны планируемого размещения объекта
1	2	3
1.	р. Кабаний Ключ	ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск (реконструкция)
2.	Ручей без названия	ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск (реконструкция)
		Токопровод 220 кВ №2
		Подъездная автодорога
		Токопровод 220 кВ №1

## 5. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в следующих случаях:

а) недостаточность материалов инженерных изысканий, размещенных в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре;

б) невозможность использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется для решения следующих задач:

а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;

в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.

В состав материалов и результатов инженерных изысканий включаются фактические данные, полученные в ходе выполнения инженерных изысканий, являющиеся основой результатов инженерных изысканий, представленные исполнителем работ по проведению

Изн. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

инженерных изысканий в виде отчетной технической документации на электронном и бумажном носителях информации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 N 402 при подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

В рамках проектно-изыскательских работ по инвестиционному проекту «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяжённостью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)» утверждено техническое задание на выполнение комплекса инженерных изысканий от 23.06.2023 (копия технического задания приведена в приложении к настоящему разделу проекта планировки территории). Инженерные изыскания, выполненные в соответствии с таким техническим заданием, являются достаточными для подготовки документации по планировке территории.

На основании задания на выполнение инженерных изысканий разработаны:

- программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий;
- программа работ на проведение инженерно-геологических изысканий;
- программа работ на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- программа работ на проведение инженерно-экологических изысканий.

Копии программ включены в состав приложения к настоящему разделу проекта планировки территории.

Инженерные изыскания выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж» (ИНН 7715800287) и Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская проектно-изыскательская компания» (ИНН 3849033971). Соответствие юридического лица требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации подтверждается выписками из реестра членов саморегулируемой организации №7715800287-20230802-1651 от 02.08.2023 и №ВРГБ-3849033971/41 от 28.06.2023 соответственно. Копии выписок представлены в приложении к настоящему разделу проекта планировки территории.

Результаты инженерных изысканий оформлены в виде технических отчетов о выполнении инженерных изысканий, состоящих из текстовой и графической частей, а также приложений к ним в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Текстовая часть содержит в том числе информацию о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Технические отчеты по инженерным изысканиям представлены в составе экземпляра электронного носителя.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	П2200359-102-ППТ-3	Лист
							16

# ПРИЛОЖЕНИЕ

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

П2200359-102-ППТ-3

Лист
17

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**от 24.08.2023

Москва

№ 421р

О подготовке документации  
по планировке территории

В соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения субъектом естественной монополии о подготовке документации по планировке территории в отношении объектов федерального значения:

1. Генеральному директору филиала ПАО «Россети» - МЭС Востока Мальцеву А.А. обеспечить подготовку документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения:

- ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция);
- ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция);
- ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция)

инвестиционного проекта: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Генеральному директору филиала ПАО «Россети» - МЭС Востока Мальцеву А.А. обеспечить контроль за направлением в течение 10 дней с даты выхода настоящего распоряжения письменных уведомлений о решении, указанном в п. 1 настоящего распоряжения, главам муниципальных образований, применительно к территориям которых принято указанное решение.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Департамента капитального строительства Бычко М.А.

Заместитель Генерального директора  
по инвестициям и капитальному строительству



А.В. Мольский

Рассылается: секретариаты Мольского А.В., Антониадиса А.А., филиал ПАО «Россети» - МЭС Востока. Юрова О.В. (685) 36-77)

Визы: Мальцев А.А., Бычко М.А., Антониадис А.А., Устюгов Д.В., Жировов М.Е., Побережный П.А., Кротенок Г.Е., Нечаев К.С., Ким С.В., Бачурин Д.О., Янов Е.С., Горшков Д.Г., Антипин А.В., Рыбаков С.Л., Макаров В.А.

Приложение  
к распоряжению ПАО «Россети»  
от 24.08.2023 № 421р

### ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения: ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории.
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 (ред. от 29.12.2022) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию». 2. Инвестиционная программа ПАО «Россети» на 2020-2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети» на 2020-2024 годы» (с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@, от 27.12.2022 № 37@). 3. Решение ПАО «Россети» «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения: ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ПАО «Россети») ОГРН 1024701893336 Дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица - 20.08.2002 Юридический адрес: 121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ПАО «Россети».
5.	Описание проектируемых объектов	
5.1	Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта (объектов) с указанием идентификационных	Титул объекта (инвестиционный проект) в соответствии с инвестиционной программой ПАО «Россети», утвержденной приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети» на 2020-2024 годы» (с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@, от 27.12.2022 № 37 @): «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением

	номеров в соответствии с документами территориального планирования	схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)). <b>В результате реконструкции ПП 220 кВ Партизанск, ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск новые объекты не образуются. Диспетчерские наименования не меняются.</b>
5.2	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Реконструкция
5.3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики <sup>1</sup>	<b>ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция)</b> Конструктивное исполнение РУ 220 кВ - ОРУ; РУ 6 кВ - КРУН. Номинальные напряжения - 220/6 кВ До реконструкции: ОРУ 220 кВ - 220-4Н; РУ-6 кВ - 6-1. После реконструкции: РУ 220 кВ по схеме № 220-13 «две рабочие системы шин» (уточнить при проектировании); Схему РУ 6 кВ определить проектом <b>ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция)</b> Одноцепная высоковольтная линия электропередачи. 1. Сооружение - ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Чугуевка, протяженность 165403,49 м; 2. Сооружение - заход № 1 ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Чугуевка на ПП 220 кВ Партизанск.) Ориентировочная протяженность переустраиваемого участка ВЛ - 0,53 км (уточнить при проектировании). <b>ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция)</b> Одноцепная высоковольтная линия электропередачи. Протяженность реконструируемого объекта права: ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск 22191 м. Ориентировочная протяженность переустраиваемого участка ВЛ - 0,02 км. (уточнить при проектировании). Основные характеристики объектов будут уточнены по результатам разработки документации по планировке территории.
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение объекта, в отношении которого осуществляется подготовка документации по планировке территории: <b>ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция)</b> город Партизанск, Партизанский городской округ, Приморского края, Российской Федерации <b>ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск</b> город Партизанск, Партизанский городской округ, Приморского края, Российской Федерации <b>ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск</b> город Партизанск, Партизанский городской округ, Приморского края, Российской Федерации Зона планируемого размещения объекта расположена на земельных участках категорий: земли населенных пунктов. Категории земельных участков могут быть уточнены по результатам подготовки документации по планировке территории. Сведения о наличии особо охраняемых природных территорий и объектов исторического наследия - будут уточнены по результатам подготовки документации по планировке территории
7	Требования к подготовке	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны

<sup>1</sup>Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории.

	документации по планировке территории	осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Энергетика (код 6.7 - «Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 («Коммунальное обслуживание»)). Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории
9	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта энергетики. Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть. Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка
10	Основная часть проекта планировки территории	
10.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики	
10.1.1	Сведения о размещении объекта на территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>• Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов).</li> <li>• Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.</li> <li>• Перечень городских и сельских поселений, по которым проходит каждый объект.</li> <li>• Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта.</li> <li>• Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.</li> <li>• Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</li> <li>- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, проектируемые в составе линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</li> <li>- требования к архитектурным решениям ОКС, проектируемых в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</li> <li>- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</li> <li>- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</li> </ul> </li> </ul>

		<p>- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</li> <li>• Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</li> <li>• Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.</li> <li>• Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</li> <li>• Характеристика планируемого развития территории, включая: <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о территориях общего пользования, в случае их образования;</li> <li>- сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).</li> </ul> </li> </ul> <p>Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.</li> <li>• Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</li> </ul>
10.2	Том 2. Основная часть проекта	планировки территории. Графическая часть
10.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению или изменению в связи с размещением этих линейных объектов.</p> <p>В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.</p> <p><b><u>На чертеже красных линий отображаются:</u></b> границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>Приложение: Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в форме таблицы.</p> <p><b><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</u></b> границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей</p>

		<p>максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.</p> <p><b><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</u></b></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p>
10.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта</p>
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
11.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
11.1.1	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	<p>В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания;</li> <li>- заключение уполномоченного органа о наличии/отсутствии объектов культурного наследия;</li> <li>- согласование владельца автомобильной дороги при размещении объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги;</li> <li>- по землям лесного фонда необходимо согласование уполномоченного органа, осуществляющего предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;</li> <li>- согласование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления при подготовке документации по планировке территории применительно к особо охраняемой природной территории (заповедники);</li> <li>- заключение уполномоченного органа о наличии/отсутствии полезных ископаемых под участками предстоящей застройки;</li> <li>- заключение уполномоченного органа об отсутствии скотомогильников и биометрических ям;</li> <li>- заключение уполномоченного органа о наличии существующих (ранее установленных в соответствии с законодательством) красных линий;</li> <li>- выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.</li> </ul>
11.1.2	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</li> <li>• Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.</li> <li>• Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.</li> <li>• Указывается необходимость изъятия земельных участков для государственных нужд.</li> </ul> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков</p>
11.1.3	Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки» <sup>2</sup>	Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости)
11.1.4	Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	<p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии.</p>
11.1.5	Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	<p>В том 3 прикладываются задание и программа на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания.</p> <p>Технические отчеты по инженерным изысканиям предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный орган.</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Текстовая часть содержит следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>- документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции</li> </ul>

<sup>2</sup> Раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию.

		<p>такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.</p> <p>Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представляется в электронном виде.</p>
11.2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
11.2.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляются в масштабе 1:500-1:5 000.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <p>схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными);</p> <p>схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>схему конструктивных и планировочных решений.</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.</p> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
11.2.2.	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p><b>Схема расположения элементов планировочной структуры</b> разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p><b>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</b></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении</p>

	<p>которой осуществляется подготовка проекта планировки;  границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p><b>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</b> выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.</p> <p>На этой схеме отображаются:  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  категории улиц и дорог;  линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;  остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;  объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;  хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;  основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;  направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;  иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p><b>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</b> выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:  границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;  проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;  горизонталы, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;  поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p><b>Схема границ территорий объектов культурного наследия</b> разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p>
--	---

	<p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p><b>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</b></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</li> </ul> <p>границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p><b>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b> (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p><b>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</b></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p><b>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается:</b></p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в</p>
--	--

		соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; варианты прохождения трассы; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
12	Проект межевания территории	
12.1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
12.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.
12.2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	

12.2.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.</p> <p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1 000.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</li> </ul>
12.3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания	
12.3.1	Требования к составу чертежей	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</li> <li>б) границы существующих земельных участков;</li> <li>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>и) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ul>
12.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
12.4.1	Требования к текстовой части	<ul style="list-style-type: none"> <li>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</li> <li>б) обоснование способа образования земельного участка;</li> <li>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</li> <li>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего</li> </ul>

		установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
13	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
13.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исполнитель - [организационно-правовая форма] «[наименование]»</li> <li>- заказчик - [организационно-правовая форма] «[наименование]»</li> <li>- название объекта [описание территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки].</li> </ul> <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается</p>
13.2	Оформление электронной версии	
13.2.1	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган - Минэнерго России).</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию</p>
13.2.2	Требования к оформлению приложений	<p>Документы, находящиеся в разделе Приложения, должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел</p>
13.2.3	Требования к геоинформационным слоям	<p>Также для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SHP (файл ESRI);</li> <li>- TAB (файл MapInfo).</li> </ul> <p>Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных.</p> <p>При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8.</p> <p>Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326).</p> <p>Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- точки;</li> <li>- линии;</li> <li>- многоугольники;</li> <li>- текст.</li> </ul> <p>Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «многоугольник», «текст». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается.</p> <p>В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 13.2.2) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах.</p> <p>Указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган - Минэнерго России</p>
13.3	Требования к структуре размещения файлов в электронной версии	<p>\\Том_1: Основная часть проекта планировки территории: Положение о размещении объектов энергетика и ведомость координат красных линий в форме таблицы в формате XLS;</p>

		<p>\Том_2: Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть;  \Том_3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть и приложения;  Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.  Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и PDF.  Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.  Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.  В случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).  \Том_4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории;  \Том_5: Утверждаемая часть. Текстовая часть проекта межевания территории. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы в формате XLS;  \Том_6: Утверждаемая часть. Чертеж или чертежи межевания территории;  \Том_7: Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории;  Каталог\Геоинформационные слои:  Подкаталог\ППТ:  Ось проектируемого объекта;  Границы планируемых элементов планировочной структуры  Красные линии;  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с нормами отвода;  Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;  Линии связи;  Дороги, улицы, проезды;  Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;  Подкаталог\ПМТ:  Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  Границы застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;  Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;  Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;  Границы зон действия публичных сервитутов;  Границы зон с особыми условиями использования территории;  \Реестр электронной версии:  \Реестр файлов электронной версии</p>
13.4	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
13.4.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
13.4.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF, для эскиза - допускается топооснова в растре формата TIFF
13.4.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
13.4.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате SHP, MAP, TAB
13.4.5	Реестр электронной версии	Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003)
14	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>На листе утверждения (тома 1, 2, 5 и 6) в правом верхнем углу печатается гриф:</p>

		<p>«Утверждено приказом Минэнерго России от «__» _____ 20__ г. №__»</p> <p>К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с абзацем один данного раздела с указанием наименования муниципальных районов, городских округов, поселений и их почтовых адресов.</p>
15	Требования к гарантийным обязательствам	<p>Срок действия - 36 месяцев.</p> <p>В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства Российской Федерации безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок.</p>

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.05.2024

Москва

№ 277р

О внесении изменений в распоряжение  
от 24.08.2023 № 421р

С целью приведения задания на подготовку документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск № 1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск № 2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)» в соответствии требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» и в соответствии пунктам 4 и 5 Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1591:

Изложить п. 2 и п. 5.1 задания на подготовку документации по планировке территории (приложение 1 к распоряжению от 24.08.2023 № 421р «О подготовке документации по планировке территории») в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Заместитель Генерального директора  
по инвестициям и капитальному строительству



А.В. Мольский

Рассылается: секретариат Мольского А.В., Департамент капитального строительства, филиал ПАО «Россети» - МЭС Востока.

Юрова О.В.

(685) 36-77

Визы: Мальцев А.А., Антониадис А.А., Макаров В.А., Устюгов Д.В.

Приложение  
к распоряжению ПАО «Россети»  
от 28.05.2024 № 277р

2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<p>1. Инвестиционная программа ПАО «Россети» на 2020-2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети» на 2020-2024 годы» (с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@).</p> <p>2. Решение ПАО «Россети» «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения: ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск № 1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск № 2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».</p> <p>3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 № 717-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р».</p>
----	--	---

5.1	<p>Наименование (титул / инвестиционный проект) проектируемого объекта (объектов) с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования</p>	<p>Наименование инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной программой ПАО «Россети» (приказ Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@):</p> <p>«Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск № 1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск № 2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».</p> <p>Наименование инвестиционного проекта в соответствии с Задаaniem на проектирование:</p> <p>«Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».</p> <p>В результате реконструкции ПП 220 кВ Партизанск, ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск новые объекты не образуются. Диспетчерские наименования не меняются.</p>
-----	--	--

# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Приморскому краю

Дата выдачи:

"25" февраля 2010 года

Документы-основания: • Выписка из протокола заседания совета директоров ОАО "Дальневосточная энергетическая компания" от 17.12.2007 №36 • Протокол внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы" от 19.12.2007 №3 • Передаточный акт открытого акционерного общества "Приморская магистральная сетевая компания" реорганизуемого в форме присоединения от 01.07.2007 • акт приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта от 30.12.2005 №1671/05, выдавший орган: ГАСН

Субъект (субъекты) права: открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979; ОГРН 1024701893336; КПП 772801001; наименование органа, зарегистрировавшего юр. лицо: Учреждение юстиции Ленинградская областная регистрационная палата; дата регистрации: 25.06.2002г.; место нахождения: РФ, г.Москва, ул.Академика Челомея, д.5-а

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение - ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Чугуевка, назначение: нежилое, Протяженность 165403, 49м., инв.№ 05:255:002:000033430, лит. Л2, адрес объекта: Приморский край, г. Партизанск, Партизанский район, Лазовский район, Чугуевский район, от подстанции 500 кВ Чугуевка, Приморский край, Чугуевский район, с.Чугуевка, ул.Высокая, 17 до опоры №5

Кадастровый (или условный) номер: 25-25-03/001/2010-027

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"25" февраля 2010 года сделана запись регистрации № 25-25-03/001/2010-027

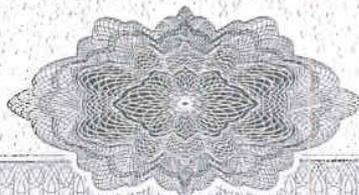
Регистратор

Татарина И.Н.



(ПОДПИСЬ)

25-АБ 306395



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.02.2024, поступившего на рассмотрение 20.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52178292			
Кадастровый номер:	25:33:000000:1711		
Номер кадастрового квартала:	25:33:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Партизанск, от портала ОРУ 220 кВ ПС 500 кВ Лозовая, расположенной по адресу: пос. Боец-Кузнецов, ул. Л-Киселева, д.20, по землям Партизанского района и Партизанского городского округа, до портала ОРУ 220 кВ ПП Партизанск, расположенного по адресу: г. Партизанск, ул. Я. Свердлова, д.2Б. Приморский край, Партизанский район, Сергеевское лесничество, лесной участок расположен в кварталах № 5 Партизанского сельского участкового лесничества; лесной участок расположен в кварталах № 296, 299, 310 Владимиро-Александровского участкового лесничества.		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	22191	в метрах
Назначение:	1.1. Сооружения электроэнергетики		
Наименование:	сооружение - ВЛ 220 кВ Лозовая-Партизанск		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2012		
Кадастровая стоимость, руб.:	57712133.7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		

 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>
--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52178292			
Кадастровый номер:		25:33:000000:1711	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.08.2012		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Калачёва Дарья Андреевна		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52178292			
Кадастровый номер:		25:33:000000:1711	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:33:000000:1711-25/010/2017-1 16.06.2017 16:51:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Приморскому краю

**Дата выдачи:**

"24" ноября 2008 года

**Документы-основания:** • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.09.2008 №RU 25309000-17/08, выдавший орган: отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского городского округа

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336, дата гос.регистрации: 25.06.2002, наименование регистрирующего органа: Учреждение юстиции - Ленинградская областная регистрационная палата, КПП: 772801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Челомея Академика, д.5А

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Сооружение - кабельные лотки, назначение: нежилое, протяженность 436,9 м., инв.№ 05:417:001:017082240, лит. 9-Л, адрес объекта: Приморский край, г.Партизанск, ул.Свердлова, д.26

**Кадастровый (или условный) номер:** 25-25-14/016/2008-124

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 25-25-14/016/2008-124

ПРИМОРСКИЙ  
КРАЙ

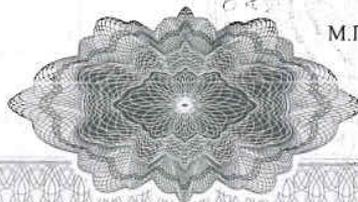
Регистратор

Семенская Н.М.

М.П.

(подпись)

25-АБ 086199





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Приморскому краю

Дата выдачи:

"24" ноября 2008 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.09.2008 №RU 25309000-17/08, выдавший орган: отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского городского округа

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336, дата гос.регистрации: 25.06.2002, наименование регистрирующего органа: Учреждение юстиции - Ленинградская областная регистрационная палата, КПП: 772801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Челомея Академика, д.5А

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение - ограждение наружное, назначение: нежилое, протяженность 344,62 м., инв.№ 05:417:001:01708220, лит. 8-О, адрес объекта: Приморский край, г.Партизанск, ул.Свердлова, д.26

Кадастровый (или условный) номер: 25-25-14/016/2008-125

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

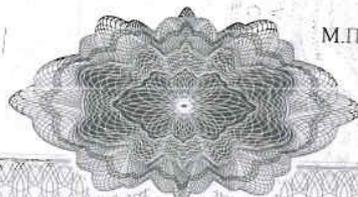
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 25-25-14/016/2008-125

ПРИМОРСКИЙ  
КРАЙ

Регистратор

Семенская Н.М.

25-АБ 086198



М.П.

(подпись)



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Приморскому краю

**Дата выдачи:**

"24" ноября 2008 года

**Документы-основания:** • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.09.2008 №RU 25309000-17/08, выдавший орган: отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского городского округа

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336, дата гос.регистрации: 25.06.2002, наименование регистрирующего органа: Учреждение юстиции - Ленинградская областная регистрационная палата, КПП: 772801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Челомея Академика, д.5А

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Сооружение - ограждение внутреннее, назначение: нежилое, Протяженность 75,1 м., инв.№ 05:417:001:017082210, лит. 7-О, адрес объекта: Приморский край, г.Партизанск, ул.Свердлова, д.26

**Кадастровый (или условный) номер:** 25-25-14/016/2008-126

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 25-25-14/016/2008-126

ПРИМОРСКИЙ

КРАЙ

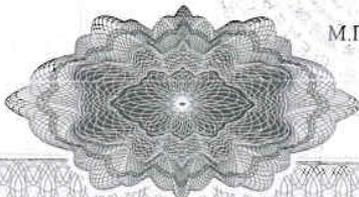
Регистратор

Семенская Н.М.

М.П.

(подпись)

25-АБ 086196





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Приморскому краю

**Дата выдачи:** "24" ноября 2008 года

**Документы-основания:** • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.09.2008 №RU 25309000-17/08, выдавший орган: отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского городского округа

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336, дата гос.регистрации: 25.06.2002, наименование регистрирующего органа: Учреждение юстиции - Ленинградская областная регистрационная палата, КПП: 772801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Челомея Академика, д.5А

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Сооружение - водоотводная канава, назначение: нежилое, Протяженность 219,8 м., инв.№ 05:417:001:017082190, лит. 6-К, адрес объекта: Приморский край, г.Партизанск, ул.Свердлова, д.26

**Кадастровый (или условный) номер:** 25-25-14/016/2008-128

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 25-25-14/016/2008-128

ПРИМОРСКИЙ  
КРАЙ

Регистратор

Семенская Н.М.

25-АБ 086195



М.П.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Приморскому краю

**Дата выдачи:**

"24" ноября 2008 года

**Документы-основания:** • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.09.2008 №RU 25309000-17/08, выдавший орган: отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского городского округа

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336, дата гос.регистрации: 25.06.2002, наименование регистрирующего органа: Учреждение юстиции - Ленинградская областная регистрационная палата, КПП: 772801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Челомея Академика, д.5А

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Сооружение - внутриплощадочные дороги, проезды и площадки, назначение: нежилое, общая площадь 1274,96 кв. м, инв.№ 05:417:001:017082220, лит. 4-Д, адрес объекта: Приморский край, г.Партизанск, ул.Свердлова, д.26

**Кадастровый (или условный) номер:** 25-25-14/016/2008-130

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 25-25-14/016/2008-130

ПРИМОРСКИЙ  
КРАЙ

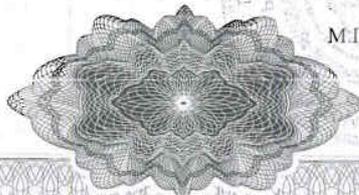
Регистратор

Семенская Н.М.

М.П.

(подпись)

25-АБ 086194





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Приморскому краю

**Дата выдачи:**

"24" ноября 2008 года

**Документы-основания:** • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.09.2008 №RU 25309000-17/08, выдавший орган: отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского городского округа

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336, дата гос.регистрации: 25.06.2002, наименование регистрирующего органа: Учреждение юстиции - Ленинградская областная регистрационная палата, КПП: 772801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Челомея Академика, д.5А

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Сооружение - подъездная автодорога, назначение: нежилое, Протяженность 46,5 м., инв.№ 05:417:001:017082230, лит. 5-Д, адрес объекта: Приморский край, г.Партизанск, ул.Свердлова, д.26

**Кадастровый (или условный) номер:** 25-25-14/016/2008-131

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 25-25-14/016/2008-131

ПРИМОРСКИЙ

КРАЙ

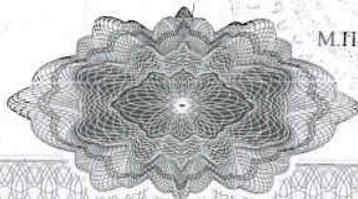
Регистратор

Семенская Н.М.

М.П.

(подпись)

25-АБ 086193





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Приморскому краю

**Дата выдачи:**

"24" ноября 2008 года

**Документы-основания:** • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.09.2008 №RU 25309000-17/08, выдавший орган: отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского городского округа

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336, дата гос.регистрации: 25.06.2002, наименование регистрирующего органа: Учреждение юстиции - Ленинградская областная регистрационная палата, КПП: 772801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Челомея Академика, д.5А

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Сооружение - сети электроосвещения (мачты) 5 штук, назначение: нежилое, инв.№ 05:417:001:017082300, лит. 3-С, адрес объекта: Приморский край, г.Партизанск, ул.Свердлова, д.26

**Кадастровый (или условный) номер:** 25-25-14/016/2008-132

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 25-25-14/016/2008-132

ПРИМОРСКИЙ

КРАЙ

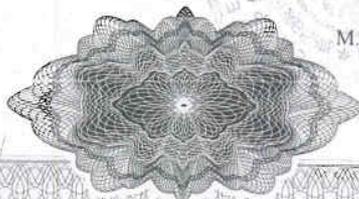
Регистратор

Семенская Н.М.

М.П.

(подпись)

25-АБ 086192





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Приморскому краю

Дата выдачи:

"24" ноября 2008 года

**Документы-основания:** • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.09.2008 №RU 25309000-17/08, выдавший орган: отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского городского округа

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336, дата гос.регистрации: 25.06.2002, наименование регистрирующего органа: Учреждение юстиции - Ленинградская областная регистрационная палата, КПП: 772801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Челомея Академика, д.5А

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Сооружение - КВЛ-6кВ от оп.№ 7 ВЛ 6 кВ ф. насосная ЦРП ГРЭС до КТП 6/0,4 ПП 220 кВ Партизанск, назначение: нежилое, Протяженность 42,4 м., инв.№ 05:417:001:017082310, лит. 13-С, адрес объекта: Приморский край, г.Партизанск, ул.Свердлова, д.26

**Кадастровый (или условный) номер:** 25-25-14/016/2008-135

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

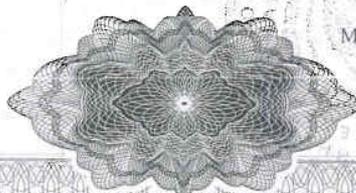
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 25-25-14/016/2008-135

ПРИМОРСКИЙ  
КРАЙ

Регистратор

Семенская Н.М.

25-АБ 086190



М.П.

(подпись)



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Приморскому краю

**Дата выдачи:**

"24" ноября 2008 года

**Документы-основания:** • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.09.2008 №RU 25309000-17/08, выдавший орган: отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского городского округа

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336, дата гос.регистрации: 25.06.2002, наименование регистрирующего органа: Учреждение юстиции - Ленинградская областная регистрационная палата, КПП: 772801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Челомея Академика, д.5А

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Сооружение - КВЛ - 6 кВ от оп. № 9 ВЛ 6 кВ ф.4-й участок ЦРП ГРЭС до КТП 6/0,4 ПП 220 кВ Партизанск, назначение: нежилое, Протяженность 155,8 м., инв.№ 05:417:001:017082250, лит. 12-С, адрес объекта: Приморский край, г.Партизанск, ул.Свердлова, д.26

**Кадастровый (или условный) номер:** 25-25-14/016/2008-137

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

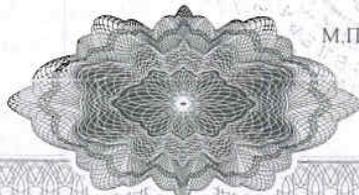
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 25-25-14/016/2008-137

ПРИМОРСКИЙ  
КРАЙ

Регистратор

Семенская Н.М.

25-АБ 086189



М.П.

  
(ПОДПИСЬ)



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Приморскому краю

Дата выдачи:

"24" ноября 2008 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.09.2008 №RU 25309000-17/08, выдавший орган: отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского городского округа

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336, дата гос.регистрации: 25.06.2002, наименование регистрирующего органа: Учреждение юстиции - Ленинградская областная регистрационная палата, КПП: 772801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Челомея Академика, д.5А

Вид права: Собственность

Объект права: Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ), назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 185,8 кв. м, инв.№ 05:417:001:017082260, лит. 1-А, адрес объекта: Приморский край, г.Партизанск, ул.Свердлова, д.26

Кадастровый (или условный) номер: 25-25-14/016/2008-140

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 25-25-14/016/2008-140

ПРИМОРСКИЙ  
КРАЙ

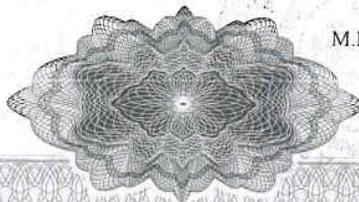
Регистратор

Семенская Н.М.

М.П.

(подпись)

25-АБ 086187





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Приморскому краю

**Дата выдачи:**

"24" ноября 2008 года

**Документы-основания:** • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.09.2008 №RU 25309000-17/08, выдавший орган: отдел архитектуры и градостроительства администрации Партизанского городского округа

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336, дата гос.регистрации: 25.06.2002, наименование регистрирующего органа: Учреждение юстиции - Ленинградская областная регистрационная палата, КПП: 772801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Челомея Академика, д.5А

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Сооружение - открытое распределительное устройство (ОРУ - 220 кВ), назначение: нежилое, общая площадь 5229 кв. м, инв.№ 05:417:001:017082270, лит. 2-Б, адрес объекта: Приморский край, г.Партизанск, ул.Свердлова, д.26

**Кадастровый (или условный) номер:** 25-25-14/016/2008-141

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 25-25-14/016/2008-141

ПРИМОРСКИЙ  
КРАЙ

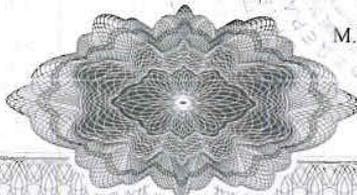
Регистратор

Семенская Н.М.

М.П.

  
(подпись)

25-АБ 086186



Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края

Кому: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ  
КОМПАНИЯ - РОССЕТИ"

ИНН 4716016979

ОГРН 1024701893336

Представитель: Фоменко Вадим Сергеевич

тел. +7(928)1238291

эл.почта: Fomenkovadim@yandex.ru

### **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ**

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 27.06.2023 № ОКН-20230627-13236732439-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 26.06.2023 №2841214539 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: ПП 220 кВ Партизанск, описание местоположения земельного участка: край Приморский, г. Партизанск, площадь: 46,3 га сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* Объекты культурного наследия отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Не расположен.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* Не установлены.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Историко-культурная экспертиза не проводилась.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Проведение историко-культурной экспертизы не требуется.

Дополнительная информация: Руководствуясь п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», инспекция напоминает, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

27.06.2023

Главный специалист-эксперт  
Рябко Денис Александрович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8e74bad41bde124ef59643edf5cdc6c  
Владелец: Рябко Денис Александрович, ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
Действителен с 2.5.2023 по 25.7.2024



**ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007  
Телефон (факс): (423) 241-13-08  
E-mail: [cultlegacy@primorsky.ru](mailto:cultlegacy@primorsky.ru)

11.08.2023 № 65-03-17/2274

На № 811-6-23-Р от 15.06.2023 г.

Главному инженеру  
ООО «Ленэлектромонтаж»

Витчинову П.В.

108811, г. Москва, поселение  
Московский, Киевское шоссе, 22-й  
км, домовладение 4, строение 1, блок  
А, этаж 9  
[info.rr@lem-ltd.ru](mailto:info.rr@lem-ltd.ru)

**О предоставлении информации**

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее – Инспекция) по результатам рассмотрения Вашего обращения о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; границах территории выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия, включенных в реестр; зонах охраны и защитных зонах объектов культурного наследия, включенных в реестр для выполнения проектно-изыскательских работ по титулу: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)», согласно представленной обзорной схемы и географических координат, сообщает следующее.

На испрашиваемых землях отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, выявленные объекты культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты археологического наследия.

Указанные земельные участки располагаются вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

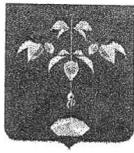
Режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность, запрещающий либо ограничивающий строительство, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении, в отношении испрашиваемой территории не установлен.

Руководствуясь п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», инспекция напоминает, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Ленинская, 26-а, г. Партизанск, 692864  
факс, тел. (42363) 60-742

Е – mail: pgo@partizansk.org  
ОКПО 04020873

ОГРН 1022500802026 ИНН 2509000230

*№ 08.2023 № 1.2-02-13/5737*  
На № 1.2-03-8490 от 27.07.2023 г.

✓ ООО «Ленэлектромонтаж»  
главному инженеру  
П.В. Витчинову  
119297  
г. Москва, а/я № 20

✓ В Министерство строительства  
Приморского края  
Заместителю министра  
А.С. Першину  
(для сведения)

Уважаемый Павел Васильевич!

На Ваш запрос от 15 июня 2023 года исх. № 811-6-23-Р о предоставлении информации, направленный в Министерство строительства Приморского края и перенаправленный в администрацию Партизанского городского округа (исх № 17/4754 от 27.07.2023 г.) сообщаем:

1. Генеральный план Партизанского городского округа утвержден решением Думы Партизанского городского округа от 30 октября 2009 г. № 165 « Об утверждении генерального плана Партизанского городского округа». Документ размещен на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в сети «Интернет» (ссылка на сайт : [new.partizansk.org](http://new.partizansk.org)) в разделе «Градостроительство», дочерняя страница «Документы территориального планирования (Ген. план ПГО)»;

2. В границах участка хозяйственного освоения объекта «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ- 220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км (для ТП объектов по

производству электрической энергии ПАО «РусГидро»» (далее –Объект), документация по планировке территории администрацией Партизанского городского округа не разрабатывалась и не утверждалась;

3. Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа утверждены решением Думы Партизанского городского округа от 30 сентября 2011 г. № 369 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа». Документ размещен на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в сети «Интернет» (ссылка на сайт: [new.partizansk.org](http://new.partizansk.org)) в разделе «Градостроительство», дочерняя страница «Документы градостроительного зонирования (ПЗЗ ПГО)»;

4. В границах участка хозяйственного освоения Объекта имеется зона с особыми условиями использования территории: охранный зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «воздушная ЛЭП высокого напряжения (ВЛ-220 кВ ПГРЭС – Широкая) » на территории города Партизанска Приморского края (реестровый номер 25:33-6.57)

5. В границах участка хозяйственного освоения Объекта отсутствуют:

- объекты культурного наследия (включая объекты археологического наследия) местного значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия;

- выявленные объекты и обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения;

- зоны охраны объектов культурного наследия (включая объекты археологического наследия) местного значения.

- источники, зоны санитарной охраны поверхностного и подземного водоснабжения;

- санитарные разрывы;

- зоны горно-санитарной охраны (первой, второй, третьей);

- зоны подтопления и затопления;

- городские леса, лесопарковые зеленые пояса;

6. Участок хозяйственного освоения Объекта находится в санитарно-защитной зоне (СЗЗ 1) Партизанской ГРЭС;

7. В районе работ отсутствуют территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

8. Геодезических и картографических материалов в районе работ не имеется.

Глава городского округа



О.А.Бондарев



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
ЖИВОТНОГО МИРА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
(Министерство лесного и охотничьего  
хозяйства Приморского края)

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690090  
Телефон: (423) 239-22-01  
E-mail: ulhpk@primorsky.ru

15.08.2023 № 38/6273

На 290В от 13.07.2023

Представителю ПАО «Россети»

Кудряшовой Е.В.

[vvakulov@lem-ltd.ru](mailto:vvakulov@lem-ltd.ru)

Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края в ответ на письмо от 13.07.2023 № 290В сообщает, что объект энергетики федерального значения по инвестиционному проекту «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 — Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая — Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяжённостью 2,41 км (для ТИ объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)» согласно прилагаемой ситуационной схеме не входит в состав земель лесного фонда.

Заместитель министра



А.В. Непочатых

Аросланкин Алексей Петрович  
8(423) 239 22 01 (доб. 206)



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993  
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)  
e-mail: [minprirody@mnr.gov.ru](mailto:minprirody@mnr.gov.ru)  
телетайп 112242 СФЕН

П.В. Витчинову  
(ООО «ЛЭМ»)  
[info.rr@lem-ltd.ru](mailto:info.rr@lem-ltd.ru)

21.04.2023 № 15-61/5803-ОГ

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О наличии/отсутствии ООПТ № 06063-  
ОГ/61

Уважаемый Павел Васильевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «ЛЭМ» от 31.03.2023 № 437-3-23 (далее – Письмо), представленное Вашим обращением от 31.03.2023 № 06063-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск. Расширение ОРУ 220 кВ на две ячейки (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро») с развитием схемы до №220-13. Реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск» расположенный на территории Приморского края (далее – Объект) и в рамках установленных компетенций сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1219, Минприроды России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере охраны окружающей среды, включая вопросы, касающиеся особо охраняемых природных территорий.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый Объект, с географическими координатами, указанными в Письме, не находится в границах ООПТ федерального значения.

По вопросу нахождения объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации в границах указанного объекта, сообщаем.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений

и животных, занесенных в красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» определен Перечень видов инженерных изысканий.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» утвержден Перечень видов работ по инженерным изысканиям.

В соответствии с пунктом 4.5 раздела I указанного Перечня, проводятся работы по изучению растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории, в ходе которых также устанавливается наличие/отсутствие видов животных и растений, занесенных, в том числе в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Учитывая изложенное, проведение работ по реконструкции и/или строительству недопустимо без выполнения инженерно-экологических изысканий, с проведением натурных обследований на предмет выявления мест обитания растений и животных, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Информируем, что для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель обращается в специализированную организацию, которая проводит оценку воздействия на окружающую среду с целью инвентаризации редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Специализированная организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и др.) позвоночных животных, присутствующих на обследуемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», в частности, полномочия субъекта Российской Федерации по осуществлению мониторинга, государственного учета и ведению государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Для получения более подробной информации об объектах животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу, путей миграций объектов

животного мира на конкретном участке территории субъекта Российской Федерации следует обращаться в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В случае затрагивания указанным Объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Также обращаем Ваше внимание, что в связи с большим количеством запросов, для ускорения обработки входящих данных и подготовки ответа, Минприроды России доводит до сведения информацию о необходимости направления набора данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/ земельных участков/ объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

[https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie\\_dokumenty/o\\_poryadke\\_podachi\\_zaprosov\\_o\\_nalichii\\_otsutstviy\\_osobo\\_okhranyaemykh\\_prirodnikh\\_territoriy\\_dalee\\_oo/](https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstviy_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/)



Заместитель директора Департамента  
государственной политики и  
регулирования в сфере развития  
ООПТ

А.М. Яковлев



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110

Телефон (факс): (423) 221-53-99

E-mail: [prirodapk@primorsky.ru](mailto:prirodapk@primorsky.ru)  
27.04.2023 № 37-05-10/2971

На № 436-3-23-Р от 31.03.2023

Главному инженеру  
ООО «ЛЭМ»

Витчинову П.В.

О представлении информации

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации, необходимой в рамках инженерно-экологических изысканий по объекту: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск. Расширение ОРУ 220 кВ на две ячейки (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро») с развитием схемы до №220-13. Реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск» для нужд филиала ПАО «Россети» - МЭС Востока, сообщаем следующее.

На основании предоставленных Вами сведений, на участке, указанном в запросе, отсутствуют памятники природы регионального значения Приморского края и их охранные зоны.

На территории Приморского края отсутствуют следующие категории особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения:

- дендрологические парки;
- ботанические сады.

Дополнительно сообщаем, что все памятники природы регионального значения Приморского края и их охранные зоны поставлены на кадастровый учет в виде зон с особыми условиями использования территорий. Уточнить сведения о наличии или отсутствии памятников природы регионального значения Приморского края на земельных участках Вы можете на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в веб-приложении «Публичная кадастровая карта».

Кадастровые сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения размещены на официальном сайте Правительства Приморского края на странице министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края (далее – министерство) в разделе «Особо

охраняемые природные территории» (<https://primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/environment/osobo-okhranyaemye-prirodnye-territorii/>).

Для предоставления информации о наличии в районе рассматриваемых участков заказников и природных парков регионального значения Вам необходимо обратиться в министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края.

Предоставление информации о наличии ООПТ местного значения относится к полномочиям органов местного самоуправления (в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

Согласно п. 5 ст. 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарными правилами. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

Кроме того, согласно пункту 1.17 Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110 – 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах зон санитарной охраны, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых указанным СанПиНом.

Сведения об установленных размерах ЗСО источника водоснабжения на указанном в запросе участке в министерстве отсутствуют.

Информацию о наличии поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения, установленных зонах санитарной охраны можно уточнить в администрации муниципальных образований.

Информацию о проектах зон санитарной охраны источников водоснабжения можно уточнить в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

В границах работ лицензии на право пользования недрами с целью добычи, а также геологического изучения, разведки и добычи пресных подземных вод с объемом добычи до 500 м<sup>3</sup>/сут. министерством не выдавались.

По вопросу предоставления информации о размещении в границах работ пресных подземным вод с объемом добычи более 500 м<sup>3</sup>/сут. рекомендуем Вам обратиться в отдел геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Приморскому краю (690091, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 29).

В части представления информации о наличии/отсутствии скотомогильников, биотермических ям, других мест захоронения трупов животных, а также территориях признанных неблагополучными по факторам эпизоотической опасности Вам необходимо обратиться в адрес Государственной ветеринарной инспекции Приморского края.

Для предоставления информации о наличии территорий традиционного природопользования федерального, регионального и местного значений рекомендуем обратиться в Федеральное агентство по делам национальностей Российской Федерации, в департамент внутренней политики Приморского края и в администрацию соответствующего муниципального образования.

Заместитель министра



Н.А. Яровая

Валяева О.В.  
Гавриков А.В.  
Хабарова Дарья Юрьевна  
221-54-09  
Khabarova\_dy@primorsky.ru



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Ленинская, 26-а, г. Партизанск, 692864

факс, тел. (42363) 60-742

E – mail: pgo@partizansk.org

ОКПО 04020873

ОГРН 1022500802026 ИНН 2509000230

09.02.24 № 1.2-07-13/880

На № 1.2-07-1301 от 05.02.2024

ООО «Ленэлектромонтаж»

главному инженеру

П.В. Витчинову

119297

г. Москва, а/я № 20

Уважаемый Павел Васильевич!

На Ваш запрос о сетях водоотведения ПП Партизанск от 02.02.2024 исх. № 192-2-24-Р администрация Партизанского городского округа сообщает, что на территории г. Партизанска в районе выполнения работ по титулу: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск. Расширение ОРУ 220 кВ на две ячейки (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро») с развитием схемы до № 220-13. Реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск» (согласно приложенного обзорного плана расположения ПП 220 кВ Партизанск) отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения.

Глава городского округа

О.А.Бондарев



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ  
СРЕДЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон (факс): (423) 221-53-99  
E-mail: [prirodapk@primorsky.ru](mailto:prirodapk@primorsky.ru)

Главному инженеру  
ООО «ЛЭМ»

Витчинову П.В.

20.06.2023 № 37-04-10/4287

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

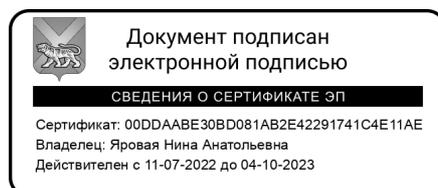
Уважаемый Павел Васильевич!

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края (далее — министерство), в соответствии с Вашим запросом по вопросу предоставления в рамках выполнения проектно - изыскательских работ по титулу: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяжённостью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)», направляет сведения о действующих лицензиях на участках недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые на территориях Партизанского городского округа, Партизанского и Шкотовского муниципальных районах Приморского края.

По вопросу предоставления информации о месте вывоза срезанного плодородного грунта рекомендуем обратиться в администрацию Партизанского городского округа.

Приложение: реестр лицензий в формате Excel в 1 экз.

Заместитель министра



Н.А. Яровая

Жетю Анастасия Витальевна  
8 (423) 221 53 98; zhetyu\_av@primorsky.ru

**Перечень действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащих ОПИ, на территории Приморского края**

Название объекта	Вид объекта	Рег. номер	Недропользователь	Полезное ископаемое	Администр. район	Местонахождение	Дата регистр.	Срок лицензии	
г. Партизанск									
<b>Балластное сырье</b>									
1	Ураган	месторождение	ПАР528ОЩ	ИП Гуля Н.А., ул. Замараева, д. 46, г. Партизанск, Приморский край, 692880. Факс: 25 32, тел.: 30 16, 25 32, 76 82, 8 924 258 07 05 - сот.	габбро	г.Партизанск	ЮЗ окраина Партизанска	03/11/05	03/11/40
2	карьер Лазовский-2	месторождение	ПАР590ОЩ	ОАО "ДГК", 680000 г.Хабаровск, ул. Фрунзе, 49, директор- М.И. Шукайлов	дресва	г.Партизанск	г. Партизанск, район котельной ДВТЗ, Ураган	27/12/94	31/12/25
Партизанский район									
<b>Строительный камень</b>									
1	Кузнецовское (уч.4)	месторождение	ПАР288ОЩ	ООО '115 Комбинат-2', 692974, с. Боец Кузнецов, Партизанский район, Приморский край, ул. Нагорная, 4, директор- Речинская С.В.	известняк	Партизанский	в 1 км ЮВ ст.Боец Кузнецов	10/08/98	10/07/33
2	Комаровское	месторождение	ПАР559ОЩ	АО "Примавтодор", 690062, г. Владивосток, ул. Нефтеветка, 8, 8(423)2367960, и.о. директора-Таткало В.В.	диорит	Партизанский	в 2,5 км С с.Голубовка	25/10/04	24/10/24
3	Прибрежное (уч.Южный)	месторождение	ПАР360ОЩ	ПК "Бетонщик", г. Находка, Приморский край, 692900. 84236 4-45-98, 4-03-94,председатель-Бодров Д.В.	габбро	Партизанский	правый склон р.Монанкино	15/02/01	22/08/24
4	Фроловское (уч.Сухая скала)	месторождение	ПАР284ОЩ	ООО ПКФ "Карбонат", 692962, с. Фроловка, ул. Заречная, завод "Карбонат" 8 4236 64-43-86, директор-Мазуров С.Д.	известняк	Партизанский	в 5 км ЮВ с.Фроловка	26/06/98	17/02/38
5	Круглое	месторождение	ПАР778ОЩ	ООО "КХМ Ширак", 692928, Находка, ул. Постышева, 27 8 4236 69 66 59, ген.директор- Сабадаш Л.Н.	диорит	Партизанский	в 15 км с-в г. Находка, на левобережье р. Падь Широкая	24/06/09	24/12/33
6	Врангелевское	месторождение	ПАР656ОЩ	ООО "Акцент Ресурс", 690014, Приморский край, г.Владивосток, пр-т Красного Знамени, 90-74 тел. 8 (423) 273-29-79, 8 902 05 43 999, директор-Щербак А.В.	гранодиориты	Партизанский	в 1,5 км от порта Восточный	21/12/09	20/12/29

	Название объекта	Вид объекта	Рег. номер	Недропользователь	Полезное ископаемое	Администр. район	Местонахождение	Дата регистр.	Срок лицензии
7	уч. Кузнецовский. Кузнецовского м-я	месторождение	ПАР802ОЩ	ООО "СК ФЭТ-9", 692916, г.Находка, ул. Чернышевского, д.36, , директор-Варнашкин А.В.	известняк	Партизанский	1 км ю/з ж/д ст. Кузнецово	21/12/10	21/12/30
8	Северный	участок	ПАР878ОЩ	ООО "Гранит", 692900, Приморский край, г. Находка,Находкинский проспект д. 12 оф 4 генеральный директор Дмитриева А.А.	габброиды (камень строительный)	Партизанский	Партизанский р-н	11/09/20	11/09/40
9	Прогресс	месторождение	ПАР813ОЩ	ООО "Техстройдом", 692928, Почтовый адрес: г.Находка, ул.Постышева, д. 27-Б тел. 8 (4236) 74-67-14, 74-42-19 e-mail: teplocompany@list.ru, директор-Сабадаш Л.Н.	габброиды, скальный грунт	Партизанский	в 7,0 км к юго-востоку от с. Новолитовска	02/06/17	02/06/27
10	Андреевское	месторождение	ПАР846ОЩ	ООО «Техно-Импорт» 692911 Приморский край г. Находка ул. Липовая д. 5А 89147092611 директор: Солюянов В.В.	габбро-диориты (Камень строительный)	Партизанский	В 3,5-4,0 км к северо-западу от г. Находка	28/03/19	28/03/39
11	Голубовское	участок	ВЛВ005143ТЭ	ООО «Долинное-10», 692906 Приморский край г. Находка ул. Северный проспект д. 77 оф. 2, директор Трухина О.В., тел. 89025290255, dolinnoye10@mail.ru	гранодиорит	Партизанский	В 1,1 км на запад от вершины горы Голубовка	08/07/22	07/07/42
<b>Балластное сырье</b>									
12	Фроловское	месторождение	ПАР558ОЩ	АО "Примавтодор", 690062, г. Владивосток, ул. Нефтеветка, 8, 8(423)2367960, и.о. директора-Таткало В.В.	габбро	Партизанский	в 1.5 км В с.Фроловка	22/03/04	01/03/36
13	Лебединое	месторождение	ПАР845ОЩ	ООО «Техно-Импорт» 692911 Приморский край г. Находка ул. Липовая д. 5А 89147092611 директор: Солюянов В.В.	алевролиты (скальный грунт)	Партизанский	В 6,0 км к северо-западу от г. Находка	28/03/19	28/03/39
<b>Песок</b>									
14	уч. 10 м-я Долинное	месторождение	ПАР648ОЩ	ООО "Строительная транспортная компания", 692962, Владимиро Александровское, Седова,18, т. 8-902-5(3)20-13-99, директор-Ворона Р.В.	песок, гравий	Партизанский	в 1 км ю/в с. Голубовка	25/08/09	24/08/29
<b>Песчано-гравийная смесь</b>									
15	Долинный	участок	ПАР867ОЩ	ООО «Восток-Торг» 692913 Приморский край г. Находка ул. Нахимовская д.1 оф.25 тел.89243205871 ген.директор Молибога М.З.	ПГС	Партизанский	Партизанский р-н	29/04/19	27/05/40
<b>Шкотовский район</b>									
<b>Строительный камень</b>									

	Название объекта	Вид объекта	Рег. номер	Недропользователь	Полезное ископаемое	Администр. район	Местонахождение	Дата регистр.	Срок лицензии
1	Гора Голубиная	месторождение	ШКО297ОЩ	ООО 'Утес', 692815, Шкотовский р-он, пос. Шкотово, ул. Лазо 5, 8-42335 34 2 83, 8 908 970 17 65, директор-Райнбаков С.А.	известняк	Шкотовский	в 7 км от с.Штыково	17/03/99	01/11/31
2	участок Петровский	месторождение	ШКО901ОЩ	ООО "Петровский камень", 692806, Приморский край, г.Большой Камень, ул. Пригородная, 1, тел. 8 (42335) 55 1 94, генеральный директор-Авхимович В.Н.	строй камень	Шкотовский	в 1,5 км юго-восток с. Петровка	30/05/13	30/05/33
3	Смоляниново-1	месторождение	ШКО849ОЩ	ООО "Базальт",690069, Приморский край, г.Владивосток, Пр-т 100-летия Владивостоку, д.88 оф.12 тел. 8-953-214-76-63 8(423) 246-56-49, 246-55-30, директор-Сайченко Н.С.	строй камень	Шкотовский	В 1,044 км на с-з от пгт Смоляниново	05/06/19	05/06/39
4	Смоляниново-2	месторождение	ШКО797ОЩ	ООО "Базальт",690069, Приморский край, г.Владивосток, Пр-т 100-летия Владивостоку, д.88 оф.12 тел. 8-953-214-76-63 8(423) 246-56-49, 246-55-30, директор-Сайченко Н.С.	базальты	Шкотовский	В 0,5 км к северо-западу от ст.Смоляниново	04/03/16	04/03/26
5	Ферма	месторождение	ШКО882ОЩ	ООО «Аксиома-СК Восток» 690091, Приморский край, г.Владивосток ул.Ульяновская, д.7, оф.7 293-39-30, директор-Осипов А.А	граниты	Шкотовский	в 2,0 км северо-восточнее с.Царевка	15/12/14	15/12/34
6	Ферма-1	месторождение	ШКО774ОЩ	ООО «Аксиома-СК»,690091, Приморский край, г.Владивосток ул.Ульяновская, д.7, оф.7 293-39-30, директор-Осипов А.А.	граниты	Шкотовский	в 1,5 км северо-восточнее с.Царевка	15/12/14	15/12/34
7	Промысловый-2	участок	ШКО821ОЩ	ООО "Даль-Холдер", 692372, Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Лазо, д. 39, дир. Бойченко С.В.	строительный камень	Шкотовский	на территории Шкотовского района	09/01/18	09/01/38
8	Промысловый-4	участок	ШКО822ОЩ	ООО "Даль-Холдер", 692372, Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Лазо, д. 39, дир. Бойченко С.В.	строительный камень	Шкотовский	на территории Шкотовского района	09/01/18	09/01/38
9	Поворотное	участок	ШКО892ОЩ	ООО «Восток Девелопмент» 690087 Приморский край г. Владивосток ул. Сабанеева д.13-57	строительный камень	Шкотовский	в территории Шкотовского муниципального района	22/01/21	22/01/41
10	Тинхол	участок	ВЛВ012960ТП	ООО «Восток Девелопмент» 690087 Приморский край г. Владивосток ул. Сабанеева д.13-57	дациты	Шкотовский	Шкотовский муниципальный округ	13/03/23	12/03/26
<b>Балластное сырье</b>									
11	Карьер"36 км"	месторождение	ШКО582ОЩ	АО "Примавтодор"	грунт	Шкотовский	36 км а/д Штыково-Ивановка	03/08/04	02/08/29

	Название объекта	Вид объекта	Рег. номер	Недропользователь	Полезное ископаемое	Администр. район	Местонахождение	Дата регистр.	Срок лицензии
12	Карьер "49 км"	месторождение	ШКО592ОЩ	АО "Примавтодор"	грунт	Шкотовский	49 км а/д Артем-Находка	03/08/04	02/08/29
13	К 12/1	месторождение	ШКО790ОЩ	ООО "Транснефть-Дальний Восток", 680020, г.Хабаровск, ул.Запарина, 1, 8 (4212) 40-11-01, 40-11-99 , директор- Галиев	щебенистый грунт	Шкотовский	на территории Шкотовского района	19/10/15	19/10/25
<b>Песчано-гравийная смесь</b>									
14	Шкотовское	месторождение	ШКО818ОЩ	ООО "ВОСХОД", 692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Пригородная, д. 1, 8(42335) 55-1-94, 55-3-03, директор Васильев Артур Германович	песчано- гравийная смесь	Шкотовский	в 1,5 км юго-восточнее ж/д ст. Шкотово	16/10/17	08/09/34



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Ленинская, 26-а, г. Партизанск, 692864  
факс, тел. (42363) 60-742  
E-mail: pgo@partizansk.org  
ОКПО 04020873

ОГРН 1022500802026 ИНН 2509000230  
13.04.2023 № 1.2-03-13/2356  
На № 1.2-03-3715 от 03.04.2023 г.

ООО «Ленэлектромонтаж»  
главному инженеру  
П.В. Витчинову

119297  
г. Москва, а/я № 20

Уважаемый Павел Васильевич!

На Ваше заявление от 31 марта 2023 года исх. № 433-3-23-Р о предоставлении информации по рассматриваемой и непосредственно прилегающей территории (в радиусе 1000 м) для разработки проекта «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск. Расширение ОРУ 220 кВ на две ячейки (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро») с развитием схемы до № 220-13. Реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск» администрация Партизанского городского округа сообщает:

1. На рассматриваемой и непосредственно прилегающей территории (в радиусе 1000 м) отсутствуют:
  - а) источники, зоны санитарной охраны поверхностного и подземного водоснабжения;
  - б) полигоны ТБО, существующие или захороненные свалки;
  - в) санитарные разрывы;
  - г) зоны горно-санитарной охраны;
  - д) территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности и курортов;
  - е) захоронения биологических отходов, заброшенные и действующие кладбища и захоронения и их защитные зоны;

ж) места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ, родовых общин;

з) зоны подтопления и затопления;

и) городские леса, лесопарковый зеленый пояс.

2. Рассматриваемая территория находится в санитарно-защитной зоне (СЗЗ 1) Партизанской ГРЭС. Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ 1) Партизанской ГРЭС схематично указаны на Карте зон с особыми условиями использования территории (Приложения 1 и 2 к статье 56 Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа). Координаты границы санитарно-защитной зоны не устанавливались.

Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа размещены на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в сети «Интернет». Ссылка для скачивания:  
[http://new.partizansk.org/administration/struktura/upravleniya/ueis/otr/gradostroitelstvo/dokumenty\\_gradostroitel'nogo/pravila/deist\\_red](http://new.partizansk.org/administration/struktura/upravleniya/ueis/otr/gradostroitelstvo/dokumenty_gradostroitel'nogo/pravila/deist_red).

Глава городского округа



О.А.Бондарев



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Ленинская, 26-а, г. Партизанск, 692864

факс, тел. (42363) 60-742

E – mail: pgo@partizansk.org

ОКПО 04020873

ОГРН 1022500802026 ИНН 2509000230

18.07.23 № 1.2-03-13/4670

На № 1.2-03-7912 от 13.07.2023 г.

ООО «Ленэлектромонтаж»  
старшему руководителю проектов  
Е.В. Коронкевич

119297

г. Москва, а/я № 20

На Ваше обращение от 12 июля 2023 года исх. № 2639-7-23-М о предоставлении информации о территории, расположенной в границах согласно приложенной ситуационной схемы, необходимой для разработки документации по планировке территории, администрация Партизанского городского округа сообщает, что на запрашиваемой территории:

1. границы красных линий не устанавливались и не утверждались;
2. границы элементов планировочной структуры не устанавливались;
3. в районе запрашиваемой территории разработана документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения «Расширение Партизанской ГРЭС». Документация по планировке территории разработана ООО «Газовик-2007» и утверждена приказом Министрства энергетики Российской Федерации от 13 октября 2022 года № 1117 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения «Расширение Партизанской ГРЭС».

Глава городского округа

О.А.Бондарев



СОЮЗ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Юридический адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сипягина 31/26, 690065,

ОГРН 112250000743, ИНН/КПП 2540975301/254001001

тел: 89025241197; 89089662593 soyuzkmns@mail.ru

Исх. № 038-п

от «05» июля 2023 г.

Главному инженеру Общества с  
ограниченной ответственностью  
«Ленэлектромонтаж»

П. В. Витчинову

**Уважаемый Павел Васильевич!**

В ответ на Ваш запрос с исх. № 869-7-23-Р от 03.07.2023 г. сообщаем следующее : *Распоряжением Правительства РФ от 8 мая 2009 г. № 631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и перечня видов их традиционной хозяйственной деятельности» , на территории Приморского края утверждены пять районов традиционного проживания и ведения традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов: Ольгинский, Лазовский, Тернейский, Красноармейский и Пожарский муниципальные районы.*

Указанная вами территория инженерных изысканий, расположенная по адресу: *Приморский край, Партизанск, квартал Лозовый - не входит* в перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и перечень видов их традиционной хозяйственной деятельности.

С уважением,

председатель Союза КМН



В. В. Андрейцев

**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минсельхоз России)

**ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ  
(Депмелиорация)**

федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Управление мелиорации земель и  
сельскохозяйственного водоснабжения  
по Приморскому и Хабаровскому краям»  
(ФГБУ «Управление «Приммелиоводхоз»)

690091 Приморский край  
г. Владивосток, ул. Пр. Комарова, 21,  
телефон/ факс (423) 240-10-17  
E-mail: vodhoz@mail.ru

« 07 » июля 2023г. № 06/931

О предоставлении сведений о наличии/  
отсутствии мелиорированных земель

Главный инженеру  
ООО «ЛЭМ»  
Витчинову П.В.

119297, г. Москва, а/я №20

ird@altan.pro, info.rr@lem-ltd.ru,

Уважаемый Павел Васильевич!

На Ваш запрос исх. №870-7-23-Р от 03.07.2023 г. по вопросу предоставления информации о наличии/отсутствии мелиоративных земель, каналов, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в районе планируемого размещения объекта, ФГБУ «Управление «Приммелиоводхоз» сообщает.

В районе проведения проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяжённостью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)), расположенного по адресу: Приморский край, Партизанск, квартал Лозовый – мелиорируемые земли, мелиоративные системы и отдельно расположенные ГТС отсутствуют.

Директор



О.Б. Нагорный



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
ул. Ленинская, 26-а, г. Партизанск, 692864  
факс, тел. (42363) 60-742  
E – mail: pgo@partizansk.org  
ОКПО 04020873  
ОГРН 1022500802026 ИНН 2509000230

ООО «Ленэлектромонтаж»

Главному инженеру  
П.В.Витчинову

06.07.23 № 1.2-03-13/4363

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Павел Васильевич!

В ответ на Ваше письмо от 27.06.2023 № 842-6-23-Р о предоставлении информации о наличии/отсутствии в границах планируемого хозяйственного освоения по объекту проектирования, администрация Партизанского городского округа сообщает, что в границах территории, согласно приложенной схеме, отсутствуют: воинские захоронения, взрывоопасные предметы, территория не входит подверженной риску чрезвычайных ситуаций, что отражено в приложении.

Приложения:

1. Карта зон с особыми условиями

Глава городского округа

О.А.Бондарев



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ОБЪЕДИНЕННОЕ  
СТРАТЕГИЧЕСКОЕ КОМАНДОВАНИЕ  
ВОСТОЧНОГО ВОЕННОГО ОКРУГА

г. Хабаровск, 680038

« 11 » 07 2023 г. № 12/1141

На № 866-7-23-Р от 3 июля 2023 г.

42

Главному инженеру ООО «Ленэлектромонтаж»  
П.В.ВИТЧИНОВУ  
г. Москва, а/я № 20, 119297

Уважаемый Павел Васильевич!

Ваше обращение по вопросу наличия приаэродромных территорий в районе проектируемого объекта «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)» рассмотрено.

Вблизи размещения объекта находятся аэродромы Центральная Угловая, Кневичи и Николаевка.

В соответствии с решением начальника Генерального штаба Вооруженных Сил Российской Федерации от 27 августа 2020 г. № 607/1/395 дсп председателем комиссии Восточного военного округа организуется проведение экспертизы выданных разрешений на строительство в пределах приаэродромных территорий, в соответствии с требованиями части 3 статьи 4 федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ, до решения вопроса установления приаэродромных территорий, согласование вопросов строительства в пределах района аэродрома производится непосредственно старшим авиационным начальником аэродрома, как руководителем организации, имеющей аэродром в хозяйственном ведении.

В связи с изложенным Вам необходимо направить официальный запрос о согласовании строительства в границах проектирования объекта в адрес нижеперечисленных старших авиационных начальников:

старший авиационный начальник аэродрома Центральная Угловая – командир войсковой части 77984, (Приморский край, г. Артем, войсковая часть 77984, индекс 692770);

старший авиационный начальник аэродрома Кневичи – командир войсковой части 62250-2, (Приморский край, г. Артем, ул. Острякова, д. 30, войсковая часть 62250-2, индекс 692756);

старший авиационный начальник аэродрома Николаевка – командир войсковой части 62250, (Приморский край, Партизанский район, п. Николаевка, войсковая часть 62250, индекс 692975).

*С. Желованов*  
Временно исполняющий обязанности  
начальника войск ПВО и авиации  
Восточного военного округа

О.Желованов



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

УПРАВЛЕНИЕ  
МОРСКОЙ АВИАЦИИ  
ТИХООКЕАНСКОГО ФЛОТА

г. Владивосток, 690100

«30» января 2024 г. № 45/63/33

На № \_\_\_\_\_

Директору ООО «Ленэлектромонтаж»  
Витчинову П.В.

108811 г. Москва, поселение Московский,  
Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1,  
блок А, этаж 9  
info@lem-ltd.ru, тел: +7(499)684-00-16,  
факс: 8(495)240-58-85.

## Решение

### о согласовании размещения объекта

Реконструируемый участок трассы ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск протяженностью 0,157 км; Реконструируемый участок трассы ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск протяженностью 0,792 км; Ошиновка к АТ-1 Партизанской ГРЭС; Ошиновка к АТ-2 Партизанской ГРЭС; ПП 220 кВ Партизанск.

(наименование и/или назначение объекта)

в 5,2 км юго-западнее аэродрома **Николаевка (Приморская)**, в границах третьей, четвертой и шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома.

(адрес, место расположения объекта относительно КТА аэродрома или другого ориентира)

ООО «Ленэлектромонтаж»

(наименование заявителя)

от 15.11.2023 г. №1409-11-23-Р, входящий УМА ТОФ от 30.11.2023 года № 877  
от 10.01.2024 г. №4-01-24-24-Р, входящий УМА ТОФ от 22.01.2024 года № 28

(реквизиты заявления на согласование размещения объекта)

#### I. Характеристики объекта:

1. Количество этажей (при наличии):

Здание ОПУ ПП Партизанск - 1

2. Высота объекта относительно уровня земли – 48, 1

3. Абсолютная/относительная отметка наивысшей точки объекта – 145,07 м.

4. Геодезические координаты объекта в системе координат ПЗ-90.11:

ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск – п. 1 Выписки - 43°04'02.9", 133°07'55.8";

ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск – п. 4 Выписки - 43°03'38.8", 133°07'32.4";

Ошиновка к АТ-1 Партизанской ГРЭС – п. 9 Выписки - 43°03'57.1", 133°08'00.1";

Ошиновка к АТ-2 Партизанской ГРЭС – п. 15 Выписки - 43°03'48.3", 133°08'04.1";

ПП 220 кВ Партизанск – п. 28 Выписки - 43°03'56.4", 133°08'02.1".

5. Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение объекта (при наличии) 25:33:180122, 25:33:180123.

6. Номер санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещаемого объекта требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения – нет

7. Данные об источниках радио- и электромагнитных излучений (при наличии): тип источника нет, частота передачи нет, мощность передатчика нет, азимут излучения нет, класс излучения нет, поляризация излучения нет, координаты подвеса антенны нет и высота подвеса антенны нет, наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов нет.

8. Характеристики линии электропередачи (при согласовании размещения высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта):

трасса прохождения линии, маршрута Начальным пунктом реконструируемых участков ВЛ 220кВ являются: существующая опора №2 ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, существующая опора №66 ВЛ 220 кВ ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск,

существующая опора №66 ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск, линейные порталы ОРУ 220 кВ, расположенные на территории Партизанского ПП 220 кВ Партизанск. Трассы проектируемых заходов линий находятся в непосредственной близости от Партизанской ГРЭС, расположенной в административном центре Партизанского городского округа – г. Партизанск, Приморского края, количество опор на реконструируемых заходах 18, высота массовой опоры - м, высота наиболее высокой опоры – 48,1 м, напряжение линии электропередачи 220кВ.

II. Заключение заинтересованных организаций о возможности (невозможности) согласования размещения объекта:

**1. в/ч 62250 - не представлено.**

(наименование организации, согласно Временного порядка согласования строительства в границах приаэродромной территории аэродромов государственной авиации Тихоокеанского флота, реквизиты документа о возможности (или невозможности) согласования)

III. Вывод по результатам рассмотрения заявления о согласовании размещения объекта:

1. Размещение объекта **не влияет** на безопасность полетов.
2. Размещение объекта **не влияет** на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации.

(указать средства при наличии влияния размещаемого объекта на их работу)

3. Размещение объекта **согласовывается**

IV. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта:

**согласно раздела I**

(либо указываются другие характеристики объекта, а также ограничения при их наличии)

V. Причины отказа в согласовании размещения объекта:

**отсутствуют**

(заполняется при отказе в согласовании размещения объекта)

Временный порядок согласования строительства в границах приаэродромной территории аэродромов государственной авиации Тихоокеанского флота и необходимый комплект документов (готовых решений), можно скачать на официальном сайте администрации города Владивосток (vlc.ru), в разделе Приаэродромные территории и документы об их установлении, или через поисковую систему Яндекс, по запросу Временный порядок согласования строительства Тихоокеанского флота.

Начальник морской авиации Тихоокеанского флота

Романенко О.В.



« 30 » января 2024 года

Исполнил: Терещенко В.В.  
Начальник ИАЭС ОМТО МА ТФФ

т. 232-27-30



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ  
62250

г. Артем, Приморский край, 692756

<< 04 >> 03 2024 г. № 444

На № \_\_\_\_\_

2

ООО «Ленэлектромонтаж»  
главному инженеру Витчинову П.В.

108811, г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й км.,  
домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9.  
+7(499) -684-00-16.

## Решение о согласовании размещения объекта

Реконструкция ПП 220кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2.41 км.

(наименование и/или назначение объекта)

88 км. от северо-восточнее до юго-восточнее КТА аэродрома Владивосток  
(Кневичи)

(место расположения объекта, относительно КТА аэродрома или другого ориентира)

По заявлению

ООО «Ленэлектромонтаж»

(наименование заявителя)

Исх. № 188-2-24-Р от 01.02.2024г./ Вх. аз аэр. Кневичи Западные в/ч 62250 от 04.03.2024 г. № 12/196.

(реквизиты заявления на согласование размещения объекта)

### I. Характеристики объекта:

1. Количество этажей (при наличии).
2. Высота объекта относительно уровня земли.
3. Абсолютная/относительная отметка наивысшей точки объект.
4. Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется строительство объекта (при наличии) - нет.
5. Номер санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещаемого объекта требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения нет.
6. Данные об источниках радио- и электромагнитных излучений (при наличии): тип источника нет, частота передачи нет, мощность передатчика нет, азимут излучения нет, класс излучения нет, поляризация излучения нет, координаты подвеса антенны нет и высота подвеса нет, наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов нет.
7. Характеристики линии электропередачи (при согласовании размещения высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта): трасса прохождения линии, маршрута нет, количество опор нет, высота опор нет, напряжение линии электропередачи нет.

### II. Вывод по результатам рассмотрения заявления о согласовании размещения объекта:

1. Размещение объекта не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации.
2. Размещение объекта согласованно.

**III. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта:**

Расположение данного объекта не входит в приаэродромную территории аэродрома «Владивосток».

04.03.2021 г.



Командир авиационной эскадрильи  
(аэр. Кневичи Западные) войсковой части 62250

п/п-к

А. Климов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Ленинская, 26-а, г. Партизанск, 692864  
факс, тел. (42363) 60-742  
E – mail: pgo@partizansk.org  
ОКПО 04020873

ОГРН 1022500802026 ИНН 2509000230

26.07.23 № 1.2-03-13/4863  
На № 1.2-03-8260 от 21.07.2023 г.

ООО «Ленэлектромонтаж»  
главному инженеру  
П.В. Витчинову

119297  
г. Москва, а/я № 20

Уважаемый Павел Васильевич!

На Ваше обращение от 20 июля 2023 года исх. № 945-7-23-Р о ДПТ в границах участка строительства ПП Партизанск администрация Партизанского городского округа сообщает, что:

1. в границах участка освоения документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась;
2. размещение объектов капитального строительства в границах участка освоения не планируется.

Глава городского округа

О.А.Бондарев



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Ленинская, 26-а, г. Партизанск, 692864

факс, тел. (42363) 60-742

E-mail: pgo@partizansk.org.ru

ОКПО 04020873

ОГРН 1022500802026 ИНН 2509000230

08.06.2023 № 1.2-03-13/3673

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Представителю по доверенности  
от ПАО «Россети»

Е.В.Кудряшовой

проспект Университетский, д. 64  
г. Волгоград  
400011

Уважаемая Елена Валерьевна!

В ответ на Ваше заявление № 191В от 05 июня 2023г. о реконструкции ПШ 220кВ Партизанск администрация Партизанского городского округа сообщает, что схемы на кадастровом плане территории на проектируемой территории, согласно приложенной Вами ситуационной схеме, не утверждались.

Сведения о земельных участках на проектируемой территории, границы которых не установлены в соответствии с требованием действующего законодательства, отсутствуют.

Глава городского округа

О.А.Бондарев

Н.А.Линник

6-76-08



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
ул. Ленинская, 26-а, г. Партизанск, 692864  
факс, тел. (42363) 60-742  
Е – mail: pgo@partizansk.org.ru  
ОКПО 04020873  
ОГРН 1022500802026 ИНН 2509000230

ООО «Ленэлектромонтаж»

Главному инженеру  
П.В.Витчинову

06.07.23 № 1.2-03-13/4362  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Павел Васильевич!

В ответ на Ваше письмо от 28.06.2023 № 851-6-23-Р о согласовании проектируемых объектов в части использования земель Партизанского городского округа для выполнения проектно - изыскательских работ и процедур оформления земельно - правовых отношений администрация Партизанского городского округа сообщает, что согласовывает план размещения проектируемых объектов на территории, согласно прилагаемой схеме.

Глава городского округа

О.А.Бондарев



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
ЖИВОТНОГО МИРА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
(Министерство лесного и охотничьего  
хозяйства Приморского края)

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690090  
Телефон: (423) 239-22-01  
E-mail: ulhpk@primorsky.ru

27.04.2023 № 38/3233

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному инженеру  
ООО «ЛЭМ»

Витчинову П.В.

А/Я 20,  
г. Москва, 119297

### О представлении информации

По результатам рассмотрения Вашего запроса о представлении информации, необходимой для выполнения предпроектной проработке технических решений по титулу: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск. Расширение ОРУ 220 кВ на две ячейки (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро») с развитием схемы до № 220-13. Реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск», расположенному на территории Партизанского городского округа Приморского края в районе п. Лозовый Партизанского городского округа, сообщаем следующее.

Рассматриваемый объект не располагается на территориях государственных природных заказников и природных парков регионального значения, а также их охранных зон. С границами особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Приморского края, можно ознакомиться в информационной системе «Кадастр особо охраняемых природных территорий Приморского края» по ссылке: <https://koopt.primorsky.ru/oopt/pa/list>.

Исходя из сведений государственного лесного реестра, испрашиваемый в письме земельный участок в состав земель лесного фонда не входит, в связи с чем, информация по данному участку отсутствует.

Также отмечаем, что на территории Приморского края не сформированы лесопарковые зеленые пояса.

Первый заместитель министра



А.Л. Суровый

Иванова Ксения Евгеньевна  
8 (423) 243-10-65  
ivanova\_ke@primorsky.ru  
Аросланкин Алексей Петрович  
8 (423) 238-80-58  
aroslankin\_ap@primorsky.ru



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Ленинская, 26-а, г. Партизанск, 692864

факс, тел. (42363) 60-742

E-mail: pgo@partizansk.org

ОКПО 04020873

ОГРН 1022500802026 ИНН 2509000230

*04.06.24 № 1.2-03-12/3635*  
на № 1.2-03-6694 от 31.05.2024 г.

Министерство энергетики  
Российской Федерации  
ул. Щепкина, д. 42, с. 1, 2  
г. Москва, ГСП-6,  
107996

Копия: в филиал ПАО «Россети»-  
МЭС Востока  
ул. Дзержинского, 43,  
г. Хабаровск,  
680000

Администрация Партизанского городского округа, рассмотрев документацию по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск № 1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО РусГидро)», подготовленную на основании Распоряжения ПАО «Россети» от 24.08.2023 № 421р «О подготовке документации по планировке территории», Распоряжения ПАО «Россети» от 28.05.2024 № 277р «О внесении изменений в распоряжение от 24.08.2023 № 421р», сообщает об отсутствии замечаний и предложений к указанной документации.

Проектная документация соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

На основании пункта 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации глава Партизанского городского округа согласовывает представленную документацию по планировке территории.

И.о. главы городского округа



С.С. Юдин



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ВЫПИСКА ИЗ  
РАСПОРЯЖЕНИЯ**

24 апреля 2024 г.

№ 15 – рк

**О командировке главы городского округа**

п.2

Исполняющим обязанности главы Партизанского городского округа на период моей командировки с 01 июня по 09 июня 2024 года назначаю С.С. Юдина, первого заместителя главы администрации Партизанского городского округа.

Начальник отдела  
муниципальной службы и кадров



ВЕРНО

Е.С. Исаева

05 июня 2024 г.



АО «Дальневосточная  
распределительная сетевая компания»

**ФИЛИАЛ  
«ПРИМОРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**

ул. Командорская, 13 А, г. Владивосток,  
Приморский край, Российская Федерация,  
690080

телефон: +7(423) 222-32-12, приемная

[doc@prim.drsk.ru](mailto:doc@prim.drsk.ru); <http://www.drsk.ru>

ОКПО 97053894; ОГРН 1052800111308  
ИНН/КПП 2801108200/254043001

16.08.2023 № 01-133-08/7204

на № 918-7-23-Р от 13.07.2023 г

**Главному инженеру  
ООО «Ленэлектромонтаж»**

***П.В. Витчинову***

*Почтовый адрес: 108811, г. Москва,  
поселение Московский,  
Киевское шоссе, 22-й км., домовладение 4,  
строение 1, блок А, офисный подъезд 9, этаж  
9, (Бизнес парк Румянцево)*

***О направлении оферты договора***

***Уважаемый Павел Васильевич!***

Направляем Вам оферту договора № 23-133-33 от 15.08.2023г. на оказание услуг по выдаче Технических условий на переустройство (реконструкцию) объектов электросетевого хозяйства участка: ВЛ 6 кВ Ф-4 ПС ЦРП ПГРЭС.

Экземпляр АО «ДРСК» просьба подписать, скрепить печатью и вернуть в наш адрес.

Также направляем техническое условие на пересечение, сближение и параллельное следование по объекту: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»

*Приложение:*

- 1. Договор №23-133-33 от 15.08.2023г. на 4 л. в 2 экз;*
- 2. ТУ на пересечение, сближение и параллельное следование в 1 экз.*

***Директор***



***Е.М. Мухин***

Семёнов Д.Р.  
8 (423) 2211025

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение и (или) сближение, параллельное следование с объектом Заявителя  
объекта АО «ДРСК» (Собственника)

### Объект Заявителя (ООО «Ленэлектромонтаж»):

– «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

### Объекты Собственника (АО «ДРСК»):

- ЛЭП 6 кВ Ф-Несвоека ПС ЦРП ПГРЭС;

- ЛЭП 6 кВ Ф- 4 ПС ЦРП ПГРЭС;

- ЛЭП 110 кВ ПаГРЭС – Южная;

- ЛЭП 110 кВ ПаГРЭС – Находка/т.

Охранная зона установлена:

- вдоль ЛЭП 6-110 кВ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии ВЛ 6 кВ - 10 м, ВЛ 35 кВ – 15 м, ВЛ 110 кВ – 20 м.

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

### Технические условия (далее - ТУ):

1. Настоящие ТУ выданы Заявителю, в рамках реализации проекта строительства автомобильной дороги Заявителя, пересекающих ЛЭП 6-110 кВ Собственника.

2. Настоящие ТУ, как совокупность всех его пунктов, действуют как единое целое и неделимое требование Собственника пересекаемого объекта. Частичное (выборочное) исполнение пунктов ТУ не допускается, и Собственником не согласовывается.

3. При необходимости выполнения работ (услуг), в том числе переустройство (реконструкция), на объектах Собственника, вызванных деятельностью Заявителя при реализации объекта, такие работы (услуги) осуществляются за счет средств Заявителя на основании договора о компенсации затрат или на основании договора на переустройство объекта электросетевого хозяйства, для чего Заявителю необходимо подать заявку на вынос объекта электросетевого хозяйства (приложение). Переустройство (реконструкция) объектов АО «ДРСК» в интересах Заявителя включает полный комплекс работ и расходов по переустройству (реконструкции) объекта электросетевого хозяйства.

4. Полный (итоговый) объем работ (услуг) требуемых к выполнению на объектах Собственника, в рамках исполнения п.3 настоящих ТУ, будет определен по факту рассмотрения Собственником проектно-сметной документации, по строительству автомобильной дороги представленной Заявителем.

5. Осуществление технического надзора и проведение организационно-технических мероприятий персоналом Собственника в охранных зонах ЛЭП 6-110 кВ, по подготовке

рабочих мест, допуск строительно-монтажных организаций, проверке исполнения ТУ в части мероприятий, осуществляемых Заявителем в рамках реализации проекта по строительству автомобильной дороги, производятся Собственником на основании отдельного договора на оказание соответствующих услуг. Договор на оказание услуг заключается по обращению Заявителя после согласования Собственником проектно-сметной документации по строительству автомобильной дороге и перед началом Заявителем строительно-монтажных работ.

6. При проектировании объекта Заявителя, пересечение, сближение и параллельное следование коммуникаций Заявителя с объектами Собственника должно соответствовать требованиям ПУЭ-2003 (7-е издание) включая, но не ограничиваясь:

6.1. Расстояния при пересечении и сближении ВЛ с автомобильными дорогами должны быть не менее приведенных в таблице 2.5.35. (ПУЭ-2003 7-е издание).

6.2. Для предотвращения наездов транспортных средств на опоры ВЛ, расположенные на расстоянии менее 4 м от кромки проезжей части, должны применяться дорожные ограждения I группы (пункт 2.5.262. ПУЭ-2003 7-е издание).

7. На рабочих чертежах (план, профиль пересечений) в месте пересечения, сближения и параллельного прохождения автомобильной дороги, указать диспетчерские наименования ЛЭП 6-110 кВ, номера опор, расстояния до опор и монтажные стрелы провеса проводов, написать «Внимание! Перед производством работ в охранной зоне ЛЭП 6-110 кВ вызвать представителя АО «ДРСК» и «По окончанию работ предоставить ведомость замера габаритов с пересекаемыми объектами».

8. Проектно-сметную и рабочую документацию в части сближения, параллельного следования и пересечения автомобильной дороги Заявителя с ЛЭП 6-110 кВ Собственника согласовать с филиалом АО «ДРСК» «Приморские ЭС» до проведения государственной/негосударственной экспертизы. Получение положительного заключения экспертизы не является основанием для отказа от внесения изменений в проектную документацию по требованию Собственника.

9. Согласовать документацию по планировке (межеванию) территории строительства объекта автомобильной дороги (далее - Документация), с предоставлением топографической съемки участков пересечения, с нанесением на план границ автомобильной дороги и расстояний до опор ЛЭП 6-110 кВ в масштабе от 1:500 до 1:2000 (шириной достаточной для принятия проектных решений) с точной привязкой места пересечения к пересекаемым ЛЭП 6-110 кВ и географические координаты, с нанесением на план границ автомобильной дороги и расстояний до опор ЛЭП 6-110 кВ. Документацию согласовать с филиалом АО «ДРСК» «Приморские ЭС» до проведения мероприятий по её утверждению органами государственной власти, уполномоченными на принятие решений.

10. Организация работ в границах охранных зон ЛЭП 6-110 кВ.

10.1. В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и безаварийного функционирования объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с действующим законодательством в отношении ЛЭП 6-110 кВ расположенными на территории Уссурийского района установлены границы охранных зон, сведения о местоположении которых внесены в ЕГРН, либо по факту наличия объекта на земельном участке согласно требованиям к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства правил утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

10.2. Работа в границах охранных зон и вблизи ЛЭП 6-110 кВ организовать в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ

от 24.02.2009 №160; «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (утв. приказом Минтруда РФ от 15.12.2020 № 903н); СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

10.3. При производстве работ в охранных зонах ЛЭП 6-110 кВ расстояние по воздуху от машины (механизма) или от её выдвижной или подъемной части, от её рабочего органа или поднимаемого груза в любом положении до ближайшего провода ЛЭП 6-110 кВ, находящегося под напряжением должно быть не менее для ВЛ 6-35 кВ - 1 м, ВЛ 110 кВ – 1,5 м.

10.4. При выполнении работ в пределах охранных зон ЛЭП 6-110 кВ не производить работы ударными механизмами, не сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, не складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов, не размещать стоянки машин и механизмов, не оставлять навалы грунта (выполнить планировку грунта), не нарушать проходы и проезды к опорам ВЛ.

10.5. В охранных зонах ЛЭП 6-110 кВ запрещается производить взрывные работы и проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра без письменного решения АО «ДРСК».

10.6. В составе проекта выполнить раздел «Организация работ в охранной зоне ЛЭП», предусмотреть затраты на осуществление технического надзора и проведение организационно-технических мероприятий в охранной зоне ЛЭП 6-110 кВ (на подготовку рабочих мест, допуск строительно-монтажных организаций в охранные зоны ЛЭП 6-110 кВ).

10.7. По окончанию производства работ Заявитель должен восстановить существующие подъезды к опорам, проезды по трассам ЛЭП 6-110 кВ для обеспечения беспрепятственного технического обслуживания и ремонта объектов Собственника.

10.8. В соответствии с Правилами, в целях технического обслуживания, ремонтов ЛЭП 6-110 кВ, а также аварийно-восстановительных работ на участках совмещения охранных зон ЛЭП 6-110 кВ и автомобильной дороги, организация собственник автомобильной дороги:

10.8.1. Обязан обеспечить беспрепятственный доступ работникам АО «ДРСК» к участкам ЛЭП 6-110 кВ и проезд по трассам 6-110 кВ, в том числе большегрузной техники массой 30 тонн.

10.8.2. Обязан до начала строительства, предоставить в АО «ДРСК» проект соглашения о взаимодействии при эксплуатации объектов и в случае возникновения аварии на участке совмещения охранных зон автомобильной дороги Заявителя и объектов Собственника.

11. Настоящие ТУ не дают права Заявителю на производство работ в охранных зонах ЛЭП 6-110 кВ Собственника.

Для получения письменного решения о согласовании производства работ в охранных зонах ЛЭП 6-110 кВ необходимо обратиться с письменным заявлением в адрес филиала АО «ДРСК» «Приморские ЭС» не менее чем за 3 месяца до начала работ, при необходимости отключения ЛЭП 6-110 кВ, и не менее чем за 15 рабочих дней, без отключения ЛЭП 6-110 кВ. Условия производства работ, проект производства работ, дату и сроки выполнения работ Заявитель обязан согласовать с филиалом АО «ДРСК» «Приморские ЭС». Согласование Собственником производства работ в охранных зонах ЛЭП 6-110 кВ возможно только при условии наличия согласования Собственником проектно-сметной и рабочей документации Заявителя.

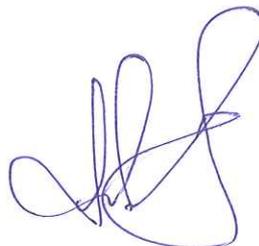
В рамках исполнения пункта 5 настоящих ТУ, допуск на проведение работ в границах охранных зон ЛЭП 6-110 кВ строительно-монтажных организаций Заявителя возможен

только при условии наличия заключенного Договора на оказание услуг.

12. По окончанию работ по строительству объектов Заявителя в пределах охранных зон ЛЭП 6-110 кВ, в местах пересечения, сближения и параллельного следования с ЛЭП, Заявитель обязан получить Справку о соответствии выполненных работ требованиям ТУ, для чего необходимо обратиться в филиал АО «ДРСК» «Приморские ЭС».

13. Срок действия ТУ 2 года, в случае если проект в течении указанного срока не будет реализован, ТУ аннулируются без уведомления Заявителя. При этом затраты Заявителя на подготовительные, предпроектные и проектные работы не возмещаются. По истечении срока действия ТУ Заявитель, в случае необходимости, обязан получить новые ТУ.

*Первый заместитель директора  
– главный инженер*



*А.С. Манаков*



АО «Дальневосточная  
распределительная сетевая компания»

**ФИЛИАЛ**  
**«ПРИМОРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**

ул. Командорская, 13 А, г. Владивосток,  
Приморский край, Российская Федерация,  
690080

телефон: +7(423) 222-32-12, приемная

[doc@prim.drsk.ru](mailto:doc@prim.drsk.ru); <http://www.drsk.ru>

ОКПО 97053894; ОГРН 1052800111308  
ИНН/КПП 2801108200/2540430001

30.08.2023 № 01-133-08/7640

на

***О ТУ на пересечение ВЛ 220 кВ с  
ВЛ 6, 110 кВ***

**Главному инженеру  
ООО «Ленэлектромонтаж»**

***П.В. Витчинову***

Эл.адрес: [info@lem-ltd.ru](mailto:info@lem-ltd.ru)  
[info.rr@lem-ltd.ru](mailto:info.rr@lem-ltd.ru)

***Уважаемый Павел Васильевич!***

В ответ на Ваше письмо от 10.08.2023 №1018-8-23-Р филиал АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» направляет технические условия на пересечение, сближение и параллельное следование проектируемых заходов ВЛ 220 кВ Чугуевка-1 – Партизанск, ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск, ошиновки к АТ-1 Партизанской ГРЭС, ошиновки к АТ-2 Партизанской ГРЭС к проектируемому ПП 220 кВ «Партизанск» с ВЛ ВЛ 6, 110 кВ находящихся в собственности АО «ДРСК».

Для согласования пересечения Вам следует предоставить на рассмотрение в адрес филиала проект производства работ и проектную документацию на весь объем работ выполняемых в охранных зонах пересекаемых ВЛ 6, 110 кВ.

*Приложение: ТУ на пересечение, сближение и параллельное следование на б л. в 1 экз.*

***Первый заместитель директора  
– главный инженер***



***А.С. Манаков***

## **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на пересечение с объектом Заявителя объекта АО «ДРСК» (Собственника)**

### **Объекты Заявителя (ООО «Ленэлектромонтаж»):**

- Проектируемые заходы ВЛ 220 кВ Чугуевка-1 – Партизанск, ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск, ошиновки к АТ-1 Партизанской ГРЭС, ошиновки к АТ-2 Партизанской ГРЭС к проектируемому ПП 220 кВ «Партизанск».

### **Объекты Собственника (АО «ДРСК»):**

- ВЛ 6, 110 кВ (перечень пересечений в приложении).

Охранная зона установлена:

- вдоль ВЛ 6, 110 кВ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии ВЛ 6 кВ – 10 м, ВЛ 110 – 20 м.

### **Технические условия (далее - ТУ):**

1. Настоящие ТУ выданы Заявителю, в рамках реализации проектно-изыскательских работ по титулу: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ 220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)), пересекающих ВЛ 6, 110 кВ Собственника.

2. Настоящие ТУ, как совокупность всех его пунктов, действуют как единое целое и неделимое требование Собственника пересекаемого объекта. Частичное (выборочное) исполнение пунктов ТУ не допускается, и Собственником не согласовывается.

3. При необходимости выполнения работ (услуг), в том числе переустройство (реконструкция), на объектах Собственника, вызванных деятельностью Заявителя при реализации объекта ВЛ 220 кВ, такие работы (услуги) осуществляются за счет средств Заявителя на основании договора о компенсации затрат или на основании договора на переустройство объекта электросетевого хозяйства, для чего Заявителю необходимо подать заявку на вынос объекта электросетевого хозяйства. Переустройство (реконструкция) объектов АО «ДРСК» в интересах Заявителя включает полный комплекс работ и расходов по переустройству (реконструкции) объекта электросетевого хозяйства.

4. Полный (итоговый) объем работ (услуг) требуемых к выполнению на объектах Собственника, в рамках исполнения п.3 настоящих ТУ, будет определен по факту рассмотрения Собственником проектно-сметной документации по реализации ВЛ 220 кВ представленной Заявителем.

5. Осуществление технического надзора и проведение организационно-технических мероприятий персоналом Собственника в охранных зонах ВЛ 6, 110 кВ, по подготовке рабочих мест, допуск строительно-монтажных организаций, проверке исполнения ТУ в части мероприятий, осуществляемых Заявителем в рамках реализации проекта по строительству ВЛ 220 кВ, производятся Собственником на основании отдельного договора на оказание соответствующих услуг. Договор на оказание услуг заключается по обращению Заявителя после согласования Собственником проектно-сметной документации по реализации ВЛ 220 кВ и перед началом Заявителем строительно-монтажных работ.

6. При проектировании объекта Заявителя пересечение, сближение и параллельное следование коммуникаций Заявителя с объектами Собственника должно соответствовать

требованиям ПУЭ-2003 (7-е издание) включая, но не ограничиваясь:

6.1. При параллельном следовании и сближении с ВЛ 6, 110 кВ расстояние по горизонтали должно быть не менее указанного в таблице 2.5.25 (ПУЭ-2003 7-е издание) и приниматься по ВЛ более высокого напряжения.

6.2. Углы пересечения ВЛ 6, 110 кВ с проектируемыми заходами ВЛ 220 кВ не нормируются.

6.3. Место пересечения должно выбираться возможно ближе к опоре верхней (пересекающей) ВЛ. Расстояние от провода нижней (пересекаемой) ВЛ до опор верхней (пересекающей) по горизонтали и от проводов верхней (пересекающей) ВЛ до опор нижней (пересекаемой) ВЛ в свету должны быть не менее приведенных в таблице 2.5.23 (п.2.5.221 ПУЭ-2003).

6.4. Опоры пересекаемых ВЛ 220 кВ, ограничивающих пролеты пересечения с ВЛ 6, 110 кВ, могут быть как анкерного так и промежуточного типа.

6.5. Провода проектируемых ВЛ 220 кВ должны быть расположены выше проводов пересекаемых ВЛ 6, 110 кВ.

6.6. Наименьшие расстояния между ближайшими проводами (или проводами и тросами) пересекающихся ВЛ должны приниматься не менее приведенных в таблице 2.5.24 (п.2.5.227, ПУЭ-2003) при температуре воздуха плюс 15°C без ветра, а также:

- без учета нагрева провода электрическим током при высшей температуре воздуха;
- при расчетной линейной гололёдной нагрузке по п.2.5.55 (ПУЭ) и температуре воздуха при гололёде согласно п.2.5.51 (ПУЭ).

Допустимые расстояния подтверждаются расчетами и чертежами мест пересечения. Расчеты произвести для нижних проводов ВЛ 220 кВ. Обращаю Ваше внимание, что габаритные расстояния, указанные в ПУЭ являются минимальными, необходимо предусмотреть запас 0,5 м.

6.7. В пролетах пересечения ВЛ между собой на пересекающей (верхней) ВЛ 220 кВ не должно быть соединения проводов (тросов) (п.2.5.114 ПУЭ-7).

6.8. Расстояние по вертикали от проводов ВЛ до поверхности земли/насыпи в месте пересечения, должно быть не менее значений, указанных в таблицах 2.5.20, 2.5.22 (ПУЭ) при температуре воздуха плюс 15°C без ветра, а также:

- без учета нагрева провода электрическим током при высшей температуре воздуха;
- при расчетной линейной гололёдной нагрузке по п.2.5.55 (ПУЭ) и температуре воздуха при гололёде согласно п.2.5.51 (ПУЭ).

Допустимые расстояния подтверждаются расчетами и чертежами мест пересечения. Расчеты произвести для нижних проводов ВЛ. Обращаю Ваше внимание, что габаритные расстояния, указанные в ПУЭ являются минимальными, необходимо предусмотреть запас 0,5 м.

6.9. В местах пересечения с ВЛ 220 кВ установить знаки, обозначающие охранную зону ВЛ 6, 110 кВ границы охранной зоны, номер телефона (телефонов) организации-владельца линии.

6.10. На чертежах указать план, профиль пересечений, с указанием наименования линии, номеров опор, расстояний до опор, расстояний между проводами и монтажные стрелы провеса. Расчеты произвести для нижних проводов ВЛ 220 кВ.

7. На рабочих чертежах (план, профиль пересечений) в месте пересечения ВЛ 220 кВ указать диспетчерские наименования ВЛ 6, 110 кВ, номера опор, расстояния до опор и монтажные стрелы провеса проводов, написать «Внимание! Перед производством работ в охранной зоне ВЛ 6, 110 кВ вызвать представителя АО «ДРСК» и «По окончании работ предоставить ведомость замера габаритов с пересекаемыми объектами».

8. Проектно-сметную и рабочую документацию в части пересечения ВЛ 220 кВ Заявителя с ВЛ 6, 110 кВ Собственника согласовать с филиалом АО «ДРСК» «Приморские ЭС» до проведения государственной/негосударственной экспертизы. Получение положительного заключения экспертизы не является основанием для отказа от внесения изменений в проектную документацию по требованию Собственника.

9. Согласовать документацию по планировке (межеванию) территории строительства объекта ВЛ 220 кВ (далее - Документация), с предоставлением топографической съемки участков

пересечения, с нанесением на план границ полосы отвода ВЛ 220 кВ и расстояний до опор ВЛ 6, 110 кВ в масштабе от 1:500 до 1:2000 (шириной достаточной для принятия проектных решений) с точной привязкой места пересечения к пересекаемым ВЛ 6, 110 кВ и географические координаты, с нанесением на план границ полосы отвода ВЛ 220 кВ и расстояний до опор ВЛ 6, 110 кВ. Документацию согласовать с филиалом АО «ДРСК» «Приморские ЭС» до проведения мероприятий по её утверждению органами государственной власти, уполномоченными на принятие решений.

#### 10. Организация работ в границах охранных зон ВЛ 6, 110 кВ.

10.1. В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и безаварийного функционирования объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с действующим законодательством в отношении ВЛ 6, 110 кВ расположенной на территории Приморского края в Шкотовском районе установлены границы охранных зон, сведения о местоположении которых внесены в ЕГРН, либо по факту наличия объекта на земельном участке согласно требованиям к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства правил утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

10.2. Работа в границах охранных зон и вблизи ВЛ 6, 110 кВ организовать в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160; «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (утв. приказом Минтруда РФ от 15.12.2020 № 903н); СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

10.3. При производстве работ в охранных зонах ВЛ 6, 110 кВ расстояние по воздуху от машины (механизма) или от её выдвигной или подъемной части, от её рабочего органа или поднимаемого груза в любом положении до ближайшего провода ВЛ 6, 110 кВ, находящегося под напряжением должно быть не менее: для ВЛ 6 кВ - 2 м, ВЛ 110 кВ – 4 м.

10.4. При выполнении работ в пределах охранных зон ВЛ 6, 110 кВ не производить работы ударными механизмами, не сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, не складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов, не размещать стоянки машин и механизмов, не оставлять навалы грунта (выполнить планировку грунта), не нарушать проходы и проезды к опорам ВЛ.

10.5. В охранных зонах ВЛ 6, 110 кВ запрещается производить взрывные работы и проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра без письменного решения АО «ДРСК».

10.6. В составе проекта выполнить раздел «Организация работ в охранной зоне ЛЭП», предусмотреть затраты на осуществление технического надзора и проведение организационно-технических мероприятий в охранной зоне ВЛ 6, 110 кВ (на подготовку рабочих мест, допуск строительно-монтажных организаций в охранные зоны ВЛ 6, 110 кВ).

10.7. По окончании производства работ Заявитель должен восстановить существующие подъезды к опорам, проезды по трассам ВЛ 6, 110 кВ для обеспечения беспрепятственного технического обслуживания и ремонта объектов Собственника.

10.8. В соответствии с Правилами, в целях технического обслуживания, ремонтов ВЛ 6, 110 кВ, а также аварийно-восстановительных работ на участках совмещения охранных зон ВЛ 6, 110 кВ и ВЛ 220 кВ, организация собственник ВЛ 220 кВ:

10.8.1. Обязан обеспечить беспрепятственный доступ работникам АО «ДРСК» к участкам ВЛ 6, 110 кВ.

10.8.2. Обязан до начала строительства, предоставить в АО «ДРСК» проект соглашения о взаимодействии при эксплуатации объектов и в случае возникновения аварии на участке совмещения охранных зон ВЛ 220 кВ Заявителя и объектов Собственника.

#### 11. Настоящие ТУ не дают права Заявителю на производство работ в охранных зонах ВЛ 6, 110 кВ Собственника.

Для получения письменного решения о согласовании производства работ в охранных зонах ВЛ 6, 110 кВ необходимо обратиться с письменным заявлением в адрес филиала АО «ДРСК» «Приморские ЭС» не менее чем за 3 месяца до начала работ. Условия производства работ, проект производства работ, дату и сроки выполнения работ Заявитель обязан согласовать с филиалом АО «ДРСК» «Приморские ЭС». Согласование Собственником производства работ в охранных зонах ВЛ 6, 110 кВ возможно только при условии наличия согласования Собственником проектно-сметной и рабочей документации Заявителя.

В рамках исполнения пункта 5 настоящих ТУ, допуск на проведение работ в границах охранных зон ВЛ 6, 110 кВ строительно-монтажных организаций Заявителя возможен только при условии наличия заключенного Договора на оказание услуг.

12. По окончании работ по строительству объектов Заявителя в пределах охранных зон ВЛ 6, 110 кВ, в местах пересечения, сближения и параллельного следования с ЛЭП, Заявитель обязан получить Справку о соответствии выполненных работ требованиям ТУ, для чего необходимо обратиться в филиал АО «ДРСК» «Приморские ЭС».

13. Срок действия ТУ 2 года, в случае если проект в течении указанного срока не будет реализован, ТУ аннулируются без уведомления Заявителя. При этом затраты Заявителя на подготовительные, предпроектные и проектные работы не возмещаются. По истечении срока действия ТУ Заявитель, в случае необходимости, обязан получить новые ТУ.

*Приложение: Перечень пересечений с ВЛ 6, 110 кВ АО «ДРСК» на 2 л.*

**Первый заместитель директора –  
главный инженер филиала**



**А.С. Манаков**

## Перечень пересечений с ВЛ 6, 110 кВ АО «ДРСК»

№ п/п	Участок РД	№ пересечения	Пикет	Вид пересечения	Характеристика	Название пересечения	Владелец
1	ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск	3	1+54.73	ВЛ 6 кВ	3пр.	Фидер Насосная	АО "ДРСК"
2	ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск	6	1+83.66	ВЛ 6 кВ	3пр.	Фидер 4 участок	АО "ДРСК"
3	ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск	9	2+01.75	ВЛ 6 кВ	3пр.	Фидер 7, Южная	АО "ДРСК"
4	ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск	18	2+64.56	ВЛ 6 кВ	3пр.	Фидер 4, участок ЦРП ГРЭС	АО "ДРСК"
5	ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск	19	4+63.43	ВЛ 110 кВ	3пр. + гр.тр.	Парт-я ГРЭС- Южная	АО "ДРСК"
6	ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск	20	5+62.12	ВЛ 6кВ	3 пр.+волс	Фидер 4 участок	АО "ДРСК"
7	ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск	29	6+11.52	ВЛ 110 кВ	3пр. + ВОЛС	Парт-я ГРЭС- Находка	АО "ДРСК"
8	Временная перемычка	31	0+10.68	ВЛ 6кВ	3пр.	Фидер Насосная	АО "ДРСК"
9	Временная перемычка	38	0+54.65	ВЛ 6кВ	3пр.	Фидер3 Несвоевка	АО "ДРСК"
10	Временная перемычка	39	0+61.14	ВЛ 6кВ	3пр.	Фидер 4 участок	АО "ДРСК"
11	Временная перемычка	43	3+70.32	ВЛ 110 кВ	3пр. + гр.тр.	Парт-я ГРЭС- Южная	АО "ДРСК"
12	Ошиновка к АТ-1 Партизанской ГРЭС	48	0+90.57	ВЛ 110 кВ	3пр. + ВОЛС	Парт-я ГРЭС- Южная	АО "ДРСК"
13	Ошиновка к АТ-1 Партизанской ГРЭС	49	1+29.41	ВЛ 110 кВ	3пр.	Парт-я ГРЭС- Находка\Т	АО "ДРСК"
14	Ошиновка к АТ-2 Партизанской ГРЭС	56	0+17.15	ВЛ 6кВ	3пр.	Фидер3 Несвоевка	АО "ДРСК"

15	Ошиновка к АТ-2 Партизанской ГРЭС	58	0+29.78	ВЛ 6кВ	3пр.	Фидер 4 участок	АО "ДРСК"
16	Ошиновка к АТ-2 Партизанской ГРЭС	61	1+00.00	ВЛ 6кВ	3пр.	Фидер 4 участок	АО "ДРСК"
17	Ошиновка к АТ-2 Партизанской ГРЭС	63	1+17.76	ВЛ 6кВ	3пр.	Фидер3 Несвоевка	АО "ДРСК"
18	Ошиновка к АТ-2 Партизанской ГРЭС	64	1+56.59	ВЛ 6кВ	3пр.	Фидер3 Несвоевка	АО "ДРСК"
19	Ошиновка к АТ-2 Партизанской ГРЭС	66	1+72.53	ВЛ 110 кВ	3пр. + ВОЛС	Парт-я ГРЭС- Южная	АО "ДРСК"
20	Ошиновка к АТ-2 Партизанской ГРЭС	67	1+72.87	ВЛ 6кВ	3пр.	Фидер 4 участок	АО "ДРСК"
21	Ошиновка к АТ-2 Партизанской ГРЭС	69	2+08.00	ВЛ 110 кВ	3пр.+ВОЛС	Парт-я ГРЭС- Находка\Т	АО "ДРСК"

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Ведущий инженер направления технических**  
**условий и согласований Дальний Восток**  
**Управления технических условий и согласований**  
**проектов на инженерных сетях**  
**Центра технического учета**  
**Департамента технического учета**  
**Корпоративного центра**  
**ПАО «Ростелеком»**

**С.В. Шумихин**

### **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/20781/23**

на сохранность и защиту линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы проектирования и строительства объекта: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяжённостью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ООО «Ленэлектромонтаж»
2. Основание для выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № 1021-8-23-Р от 11.08.2023 (вх. № 0802/03/7643/23 от 14.08.2023)
3. Место производства работ	Приморский край, г. Партизанск, ул. Энергетическая
4. Сооружения связи, попадающие в границы проектируемого объекта	– ДПС-008А04-04-20,0/1,0, ОК 715 (пересечение № 17, 35, 53, 68) кабель в грунте, гл. 0,8-1,2 м ориентировочно; – ТППБ 50х2х0,5, в грунте, гл. 0,8-1,2 м ориентировочно.
5. Перечень необходимых работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) при проектировании	<p>1. Выполнить проект на защиту линий и сооружений связи при пересечении и параллельном следовании с объектом: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяжённостью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».</p> <p>2. Проект защиты линейно-кабельных сооружений связи выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020 силами проектной организации, имеющей Свидетельство СРО с правом осуществления проектно-строительных работ в области связи.</p> <p>3. Перенос или переустройство линий и сооружений связи, необходимость которых выявляется в процессе проектирования</p>

	<p>и строительства, производится средствами и материалами Заказчика в соответствии с <b>ФЗ «О связи» ст. 6, п. 4.</b></p> <p>4. Проектные решения по сохранности линий и сооружений связи объекта должны содержать поперечные разрезы в местах пересечений с линиями связи.</p> <p>5. Проектную документацию предоставить на согласование ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, 36, e-mail: prm_esl@dv.rt.ru.</p> <p>6. На всех чертежах графической части проектной/рабочей документации линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с предупреждающей записью, обязывающую «Подрядчика» перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителей Линейного цеха Центра эксплуатации и Сервисного центра Юго-Восточный Приморского филиала ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителя по адресу: Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, 25, тел.: 8-902-505-07-49, 8-950-284-08-16, 8-800-300-02-34 (круглосуточно) (при пересечении с ВОЛС ОК 715); Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, 1, тел.: 8 (42363) 6-02-15, 8-991-068-28-66, 8-800-300-02-34 (круглосуточно) (при пересечении с медным кабелем)».</p> <p>7. Соблюдение охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи - 2 м в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи.</p> <p>8. После получения согласования один экземпляр (копии) проекта по объекту: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяжённостью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)» в части, касающейся защиты действующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» передается в Линейный цех Центра эксплуатации и Сервисный центр Юго-Восточный Приморского филиала ПАО «Ростелеком» для осуществления технического надзора за выполнением требований данных технических условий.</p>
<p>6. Перечень необходимых мероприятий, направленных на защиту и сохранность сооружений связи при строительстве</p>	<p>1. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи.</p> <p>2. Исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи.</p> <p>3. Производить земляные работы при сближении участков производства работ с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов.</p> <p>4. При пересечении проектируемые сооружения проложить в соответствии с ПУЭ 7, утвержденными приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.</p>

	<p>5. Строительные работы по настоящим техническим условиям разрешается производить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в Линейном цехе Центра эксплуатации и Сервисном центре Юго-Восточный Приморского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>6. Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми по объекту: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяжённостью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)» должны соответствовать требованиям нормативных актов Ростехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 г. № 80.</p> <p>7. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности линий связи и сообщить об этом в Линейный цех Центра эксплуатации тел.: 8-902-505-07-49, 8-950-284-08-16 и Сервисный центр Юго-Восточный Приморского филиала ПАО «Ростелеком», тел.: 8 (42363) 6-02-15, 8-991-068-28-66, 8-800-300-02-34 (круглосуточно).</p>
<p>7. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии</p>	<p>1. Проектно-сметной документации по сохранности и защите сооружений связи, согласованной с Направлением технических условий и согласований Дальний Восток Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. Допуска на производство работ, оформленного в установленном порядке в Приморском филиале ПАО «Ростелеком».</p> <p>3. Представителей эксплуатации Линейного цеха Центра эксплуатации и Сервисного центра Юго-Восточный Приморского филиала ПАО «Ростелеком» выполняющих функции технического надзора.</p> <p>4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.</p>
<p>8. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи</p>	<p>В случае повреждения линий и сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в Линейный цех Центра эксплуатации тел.: 8-902-505-07-49, 8-950-284-08-16 и Сервисный центр Юго-Восточный Приморского филиала ПАО «Ростелеком», тел.: 8 (42363) 6-02-15, 8-991-068-28-66, и выполнить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.</p>

	<p>Номер телефона Единой дежурной диспетчерской службы ПАО «Ростелеком» 8-800-300-02-34 (круглосуточно).</p>
<p>9. Требования к Заказчику при проведении работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специалистами организаций, имеющих свидетельство о допуске к работам на данный вид деятельности (Свидетельство СРО).</li> <li>2. Производство всех работ, связанных со вскрытием грунта вблизи охранной зоны и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с <b>Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578</b>, только в присутствии и под надзором представителей Линейного цеха Центра эксплуатации и Сервисного центра Юго-Восточный Приморского филиала ПАО «Ростелеком».</li> <li>3. Без представителя ПАО «Ростелеком» работы запрещаются. Для вызова представителя Линейного цеха Центра эксплуатации Приморского филиала ПАО «Ростелеком» обратиться по адресу: Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, 25, тел.: 8-902-505-07-49, 8-950-284-08-16, 8-800-300-02-34 (круглосуточно). Для вызова представителя Сервисного центра Юго-Восточный Приморского филиала ПАО «Ростелеком» обратиться по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, 1, тел.: 8 (42363) 6-02-15, 8-991-068-28-66, 8-800-300-02-34 (круглосуточно).</li> <li>4. После определения Подрядчиков работ уведомить о них Линейный цех Центра эксплуатации и Сервисный центр Юго-Восточный Приморского филиала ПАО «Ростелеком» для проведения с ними охранно-предупредительной работы.</li> <li>5. О начале работ сообщить в Линейный цех Центра эксплуатации и Сервисный центр Юго-Восточный Приморского филиала ПАО «Ростелеком» не позднее, чем за трое суток (исключая выходные и праздничные дни) телефонограммой, тел.: тел.: 8-902-505-07-49, 8-950-284-08-16, 8 (42363) 6-02-15, 8-991-068-28-66, 8-800-300-02-34 (круглосуточно).</li> <li>6. После производства работ по утрамбовке грунта перед проведением работ по благоустройству территории, укладкой асфальтобетонного покрытия проверить целостность линейно-кабельных сооружений связи и устранить провалы в случае их наличия.</li> <li>7. Составить акт на скрытые работы.</li> <li>8. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Линейного цеха Центра эксплуатации и Сервисного центра Юго-Восточный Приморского филиала ПАО «Ростелеком» и предоставлением исполнительной документации.</li> <li>9. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: <a href="https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/">https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/</a>.</li> <li>10. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Центр эксплуатации Приморского филиала ПАО «Ростелеком» по</li> </ol>

	адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, 36, тел.: 8-800-200-00-33 доб. 56806, Директор центра эксплуатации Орёл Сергей Сергеевич, и в Сервисный центр Юго-Восточный Приморского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, 1, тел.: 8 (42363) 6-02-15, 8-991-068-28-66, Директор сервисного центра Ставинский Владимир Сергеевич.
10. Особые условия	<p>В охранной зоне линий и сооружений связи (2 м от оси существующих линий и сооружений связи в обе стороны) запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с ПАО «Ростелеком».</li> <li>2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия.</li> <li>3. Самовольно подключаться к линии связи.</li> <li>4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.</li> <li>5. Данные технические условия не являются основанием для производства работ в охранных зонах сетей ПАО «Ростелеком».</li> </ol>
11. Срок действия настоящих технических условий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Срок действия ТУ – 2 года.</li> <li>2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.</li> </ol>
12. Примечание	<p>Выписка из Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года:</p> <p><b>п. 50.</b> Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.</p> <p><b>п. 53.</b> Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.</p>

Карева Татьяна Александровна  
8 (4212) 23-80-88  
KarevaTA@dv.rt.ru



АО «ДГК»  
Партизанская ГРЭС

Главному инженеру ООО «ЛЭМ»

П.В. Витчинову

ул. Свердлова, 2, г. Партизанск-10,  
Приморский край, Российская  
Федерация, 692860.

тел.: 8 (42363) 6-53-59  
факс: 8 (42363) 6-53-28

aho-pgres@dgk.ru  
www.dvgk.ru

от 22.09.2023 № 280-02/1344  
на № 1191-9-23-Р от 18.08.2023

*Ответ на запрос информации*

Уважаемый Павел Васильевич!

На Ваше письмо, по выдаче технических условий на пересечение коммуникаций проектируемым заходомм ВЛ 220кВ сообщаю, что Вам необходимо выполнить проект на данный участок, в соответствии с действующими нормативно техническими документами РФ. Дополнительных требований не предъявляется.

Прошу Вас окончательный разработанный вариант проекта предоставить для ознакомления в СП «ПГРЭС».

Приложение: Письмо ООО «ЛЭМ» № 1191-9-23-Р от 18.08.2023 «Запрос ТУ на пересечение» на 1 л в 1 экз.

Главный инженер-и.о. директора

С.В. Шпилькин

Исп. Д.В. Максимов

Тел.(42363) 65-385

Рассылка: 21; ООО «ЛЭМ».

## Перечень пересечений с коммуникациями АО «ДГК» Партизанская ГРЭС

№ п/п	Участок РД	№ пересечения	Пикет	Вид пересечения	Характеристика	Название пересечения	Владелец
1	ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск	21	5+86.28	подземный электрокабель 6кВ		БНС-2	АО "ДГК"
2	ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск	22	5+91.11	подзем.напорный трубопровод (золошлакопровод)	ст. 400		АО "ДГК"
3	ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск	23	5+92.51	подзем.напорный трубопровод (золошлакопровод)	ст. 400		АО "ДГК"
4	ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск	24	5+96.40	наземный золопровод	ст.400		АО "ДГК"
5	ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск	25	5+97.11	наземный золопровод	ст.400		АО "ДГК"
6	ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск	26	5+97.86	наземный золопровод	ст.400		АО "ДГК"
7	ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск	27	6+05.81	ВЛ 0.2 кВ	2 СИП	2 СИП 0.2 кВ	АО "ДГК"
8	Временная перемычка	30	0+09.63	Подзем. электрокабель 6 кВ	2каб.		АО "ДГК"
9	Временная перемычка	34	0+33.36	Подзем. электрокабель 6 кВ		БНС-2	АО "ДГК"
10	Временная перемычка	36	0+51.62	Подзем.напорный трубопровод (золошлакопровод)	ст. 400		АО "ДГК"
11	Временная перемычка	37	0+53.95	Подзем.напорный трубопровод (золошлакопровод)	ст. 400		АО "ДГК"
12	Временная перемычка	40	0+87.21	Подзем.напорный трубопровод (золошлакопровод)	ст. 400		АО "ДГК"
13	Временная перемычка	41	0+88.47	Подзем.напорный трубопровод (золошлакопровод)	ст. 400		АО "ДГК"
14	Временная перемычка	42	1+02.07	Подзем. электрокабель 6кВ		БНС-2	АО "ДГК"
15	Ошиновка к АТ-1 Партизанской ГРЭС	44	0+10.02	Подзем. электрокабель 6 кВ			АО "ДГК"
16	Ошиновка к АТ-1 Партизанской ГРЭС	45	0+10.45	Подзем. электрокабель 6 кВ			АО "ДГК"
17	Ошиновка к АТ-2 Партизанской ГРЭС	54	0+09.97	Подзем. электрокабель 6кВ			АО "ДГК"
18	Ошиновка к АТ-2 Партизанской ГРЭС	55	0+11.18	Подзем. электрокабель 6кВ			АО "ДГК"



АО «ДГК»  
Партизанская ГРЭС

ул. Свердлова, 2, г. Партизанск-10,  
Приморский край, Российская  
Федерация, 692860.

тел.: 8 (42363) 6-53-59  
факс: 8 (42363) 6-53-28

aho-pgres@dgk.ru  
www.dvgk.ru

от 27.02.2024 № 280-01/192

на № 241-2-24-Р от 13.02.2024

ПАО «Россети»

г. Владивосток ул. Гризодубовой, д.31

эл. info-ppmes@fskees.ru

Главному инженеру ООО «ЛЭМ»

П.В. Витчинову

119297, г. Москва, а/я 20

*О согласовании проектной документации*

Уважаемый Павел Васильевич!

На Ваше письмо «О согласовании Проектной документации» сообщаю следующее:

Представленные Вами тома проекта «Приложение 3 П2200359-102-ТХ1.14.3 изм.1» откорректированные в соответствии с замечаниями, изложенными в письме СП «ПГРЭС» за исх. 3 280-01/37 от 22.01.2024г. - **согласованы, включая технические решения по пересечению объектов СП «ПГРЭС».**

Дополнительно сообщаю следующее.

Проектируемые работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2-Партизанск, реконструкция ВЛ220 кВ Лозовая-Партизанск, планируются к проведению на земельном участке с кадастровым номером 25:33:000000:172, находящегося у АО «ДГК» в аренде по договору аренды с Администрацией Партизанского городского округа, со сроком аренды до 2067 г.

В соответствии со ст. 39.24 Земельного кодекса РФ в случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в аренду на срок более чем на один год, соглашение об установлении сервитута заключает арендатор земельного участка.

При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если настоящей статьей или договором аренды не предусмотрено иное.

Договор аренды земельного участка № 92 д/18 от 11.09.2018 указанной нормы не содержит, в связи с чем, до начала производства работ, ПАО «Россети» необходимо будет заключить с АО «ДГК» Соглашение об установлении сервитута.

Приложение:

1. Копия письма ООО «ЛЭМ» № 241-2-24-Р от 13.02.2024 «О согласовании ПД» на 1 л в 1 экз.;
2. Копия схемы участка арендованной СП «Партизанская ГРЭС» АО «ДГК» земли, на 1 л в 1 экз.;
3. Копия письмо о согласовании ПД № 241-2-24-Р от 13.02.2024 г. (для сведения ПАО «Россети»).

Директор



О.Н. Арнаут



АО «ДГК»  
Партизанская ГРЭС

Главному инженеру ООО «ЛЭМ»

П.В. Витчинову

ул. Свердлова, 2, г.Партизанск-10,  
Приморский край, Российская  
Федерация, 692860.

тел.: 8 (42363) 6-53-59  
факс: 8 (42363) 6-53-28

aho-pgres@dgk.ru  
www.dvgk.ru

от 24.08.2023 № 280-01/1223

на № 1056-8-23-Р от 17.08.2023

*Ответ на запрос информации*

Уважаемый Павел Васильевич!

На Ваше письмо, по выдаче технических условий на пересечение грунтовой автомобильной дороги проектируемым заходом ВЛ 220кВ Чугуевка-2-Партизанск, сообщаю, что Вам необходимо выполнить проект на данный участок, в соответствии с действующими нормативно техническими документами РФ. Дополнительных требований не предъявляется.

Прошу Вас окончательный разработанный вариант проекта предоставить для ознакомления в СП «ПГРЭС».

Приложение: Письмо ООО «ЛЭМ» № 1056-8-23-Р от 17.08.2023 «Запрос ТУ на пересечение» на 2 л в 1 экз.

Директор

О.Н. Арнаут

Исп. Д.В. Максимов

Тел.(42363) 65-385

Рассылка: 21; 24.



АО «ДГК»  
Партизанская ГРЭС

ул. Свердлова, 2, г.Партизанск-10,  
Приморский край, Российская  
Федерация, 692860.

тел.: 8 (42363) 6-53-59  
факс: 8 (42363) 6-53-28

aho-pgres@dgk.ru  
www.dvgk.ru

от 10.08.2023 № 280-02/1166  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному инженеру  
ООО «Ленэлеткромонтаж»  
П.В.Витчинову

info@lem-ltd.ru  
mao@lem-ltd.ru

*Ответ на запрос ТУ на пересечение*

Уважаемый Павел Васильевич!

В ответ на ваш запрос №937-7-23-Р от 19.07.2023 о предоставлении ТУ на пересечение указанного кабеля связи проектируемой подъездной дороги в связи с «Реконструкцией ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220кВ. здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск» сообщаем:

- Данный кабель используется в технологическом процессе ПГРЭС, поэтому необходимо предусмотреть его перенос.
- С учетом проведения строительных работ, а также проезда крупногабаритной техники необходимо обеспечить габарит минимум 6 метров от полотна дороги
- Так же учесть, что между СП ПГРЭС и ПП-220 проложен ВОЛС который при переносе ПП-220 необходимо будет пере проложить, так как он используется в качестве канала связи с ПТС и ВТЭЦ-2

- Все работы предварительно согласовывать с представителями ПГРЭС, Ростелеком и ФСК.

Главный инженер



С.В. Шпилькин



АО «ДГК»  
Приморские  
тепловые сети

ул. Западная, 29, г. Владивосток,  
Приморский край, Российская  
Федерация, 690090.

тел.: 8 (423) 262-98-88  
факс: 8 (423) 240-03-83

[primnaya-pts@dgk.ru](mailto:primnaya-pts@dgk.ru)  
[www.dvgk.ru](http://www.dvgk.ru)

от 31.08.2023 № 260-01/2226  
на 1020-8-23 Р от 11.08.2023

Главному инженеру  
ООО «Ленэлектромонтаж»

П.В. Витчинову

---

119927, г. Москва, а/я №20  
Тел. +7(499)684-00-16

Email: [info@lem-ltd.ru](mailto:info@lem-ltd.ru);  
[korneevia@lem-ltd.ru](mailto:korneevia@lem-ltd.ru)

Уважаемый Павел Васильевич!

Ситуационный план по строительству проектируемых заходов - проект П2200359-102-ОТР-5-ГЧ «Реконструкция ПП 220кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВт, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «Русгидро»), направленный письмом вх.№5921 от 14.08.2023, рассмотрен.

Согласованы следующие пересечения реконструируемых коммуникаций с теплотрассами Партизанского сетевого района:

- №1, №2 - ВЛ220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск с теплотрассой №2 2Ду 100 подземной прокладки ;
- №15, №16 - ВЛ220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск с теплотрассой №5 2Ду 500 надземной прокладки;
- №50, №51 - ошиновка к АТ-1 Партизанской ГРЭС с теплотрассой №7 2Ду 600 надземной прокладки;
- №60, №21 - ошиновка к АТ-2 Партизанской ГРЭС с теплотрассой №7 2Ду 600 надземной прокладки.

Работы при пересечении №1, №2 вести в присутствии представителя Партизанского сетевого района, предварительно согласовав на месте (начальник Партизанского сетевого района Плотников Александр Денисович, тел. 8(42363) 65-450, +7(914)-703-98-54).

Настоящее согласие дано в соответствии с Правилами охраны коммунальных тепловых сетей в Приморском крае, утвержденных Постановлением Губернатора Приморского края №375 от 28.04.2000, а также Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.1992г. №197, постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Согласие предоставлено на условиях неукоснительного соблюдения всех требований вышеуказанных правовых актов, а также требований действующей нормативной документации организациями, осуществляющими работы по данному проекту.

Директор



Д.А. Вишняков



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ**

**«СУЧАНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

(МУП «Сучанский водоканал»)

692860, Приморский край, Партизанский городской  
округ, г.Партизанск, ул. Индустриальная, 4 «Б»

Тел: 8(423) 664-00-68; 8(423) 664-00-58

E-mail: [suchan\\_voda@mail.ru](mailto:suchan_voda@mail.ru)

ОКПО 80919993, ОГРН 1072509001003

ИНН/КПП 2509049700 / 250901001

25. 03. 2024 г. № 217-э

На № 56-1-24-Р от 16.01.2024 г.

ООО

«Ленэлектромонтаж»

МУП «Сучанский водоканал» согласовывает ПД «Реконструкция ПП 220 кВ. Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 к В. Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ. Партизанск, ориентировочной протяжённостью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)). Том ПД выполненный в соответствии с ПУЭ, 7-ое издание с водопроводом.

Директор предприятия

А.А. Бодров

Общество с ограниченной  
ответственностью

«Дельта»

ул. Нагорная, д. 1 «а», г. Партизанск, Приморский край, 692853,  
тел/факс: 8 (42-363) 670-62

08 СЕН 2023

№ 937

На № исх. 1055-8-23-Р от 17.08.2023 г.

Главному инженеру  
ООО «ЛЭМ»  
Витчинову П.В.  
119297, г. Москва, а/я № 20  
E-mail: info@lem-ltd.ru

**Уважаемый Павел Васильевич!**

В ответ на Ваш исх. №1055-8-23-Р от 17.08.2023 г. ООО «Дельта» согласовывает пересечение существующей подземной канализации проектируемым заходом ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск в объеме выполнения работ по титулу: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяжённостью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)).

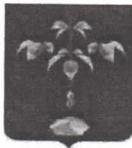
При организации работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. Пересечение выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами (СНиП) и настоящими техническими условиями.
2. Расстояние от заземлителя или подземной части (фундамента) опоры ВЛ должно составлять не менее 3 м по горизонтали.
3. Проектную документацию, содержащую решения по пересечению проектируемым заходом ВЛ 220 кВ подземной канализации, согласовать с ООО «Дельта».
4. После выполнения строительно-монтажных работ в части пересечения проектируемого захода ВЛ 220 кВ с инженерными коммуникациями ООО «Дельта» представить в адрес ООО «Дельта» комплект исполнительной документации.

Директор ООО «Дельта»



А.О. Бобриков



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Ленинская, 26-а, г. Партизанск, 692864

факс, тел. (42363) 60-742

Е – mail: pgo@partizansk.org

ОКПО 04020873

ОГРН 1022500802026 ИНН 2509000230

*08.09.23 № 12-04-815845*

На № 1057-8-23-Р от 17.08.2023 г.

Главному инженеру  
ООО «Ленэлектромонтаж»

П.В. Витчинову

а/я 20, , г. Москва, 119297

info@lem-ltd.ru

По Вашему запросу сообщаем об отсутствии дополнительных требований к техническим условиям на пересечение существующих автомобильных дорог при реконструкции ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск.

В связи с чем, пересечение автомобильных дорог при проведении строительных работ предлагаем выполнить согласно действующей нормативной документации ПУЭ-7.

Глава городского округа

О.А. Бондарев

А.С. Елисейкина.  
+7(42363)62-033



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Ленинская, 26-а, г. Партизанск, 692864

факс, тел. (42363) 60-742

E – mail: pgo@partizansk.org

ОКПО 04020873

ОГРН 1022500802026 ИНН 2509000230

Главному инженеру  
ООО «Ленэлектромонтаж»

П.В. Витчинову

от 24.07.23 № 1.2-04-17/4802  
на №916-7-23-Р от 13.07.2023

Технические условия  
на устройство примыкания подъездной  
автодороги к ПП220 кВ Партизанск  
(43.063661.133.133643)  
к существующей автодороге  
«Подъезд к г. Партизанск» км 3+560 до  
автобусного павильона «Лозовый» в  
г. Партизанск, Приморского края.

На Ваше обращение, отдел строительства администрации Партизанского городского округа Приморского края согласовывает примыкание подъездной автодороги к ПП 220 кВ Партизанск к существующей автодороге «"Подъезд к г. Партизанск" км. 3+560 до автобусного павильона "Лозовый"», согласно прилагаемого плана.

Для выполнения работ по объекту, сообщаем следующие технические условия:

1. Все работы по реализации настоящих технических условий выполняются за счет средств заявителя;
2. Конструкция дорожной одежды примыкания должна быть равнопрочной с основной дорогой;
3. Проезд выполнить с твердым покрытием (уточнить при проектировании);
5. Установку/понижение бортового камня предусмотреть с учетом ТТК Установка бетонных бортовых камней;
6. Ширина проезда, мероприятия по обеспечению боковой видимости, конструкция дорожной одежды, технологии и качество выполняемых работ, используемых материалов и оборудования должны соответствовать требованиям строительных норм и правил, нормативной документации РФ, действующих на момент выдачи ТУ;
7. Предусмотреть устройство съездов на существующий грунтовую дорогу с устройством дорожной одежды в твердом покрытии встык с покрытием дороги в соответствии с нормативной документации РФ, действующих на момент выдачи ТУ.
8. Обеспечить выполнение при производстве работ по данным ТУ:

- необходимых мероприятий по охране труда согласно требованиям Правил по охране труда в строительстве, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

- необходимых противопожарных мероприятий в соответствии с ФЗ от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности».

9. Разработать схему организации дорожного движения на период эксплуатации, предусмотреть установку/нанесение ТСОДД в соответствии с требованиями НТД РФ. Схемой предусмотреть установку дорожных знаков согласно ГОСТ Р 52290-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования". Размещение дорожных знаков и разметки выполнить согласно ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств". Нанесение дорожной разметки выполнить согласно ГОСТ Р 51256-2018 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования";

10. При производстве работ предусмотреть необходимые меры безопасности дорожного движения и пешеходов;

11. Обеспечить содержание прилегающей территории в соответствии с нормативными документами.

12. Предусмотреть мойку колес строительной техники на период производства работ.

13. Запрещается:

а) снос зеленых насаждений без оформления Разрешения на снос зеленых насаждений;

б) загрязнение прилегающих участков улиц;

в) засорение ливневой канализации.

14. До начала производства земляных работ Подрядчик обязан:

а) за три рабочих дня до начала производства работ предоставить в орган, уполномоченный администрацией Партизанского городского округа, для утверждения согласованную схему организации движения транспортных средств, пешеходов и установки дорожных знаков для дальнейшего извещения отделения Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел России по городу Партизанску, выставить дорожные знаки, если земляные работы проводятся на территории, на которой находятся части автомобильных дорог, в соответствии с требованиями, установленными отделением Государственной инспекцией безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел России по

городу Партизанску и утвержденной схемой организации движения транспортных средств, пешеходов и установки дорожных знаков;

б) оградить щитами или заставками место производства земляных работ с размещением на них таблички с наименованием организации, проводящей земляные работы, фамилии ответственного за производство земляных работ лица, номером телефона организации, производящей земляные работы;

в) установить габаритные фонари красного цвета на проезжей части улиц (автомобильных дорог), в случае производства земляных работ в темное (ночное) время суток;

г) оборудовать светильниками места работ в зоне движения пешеходов при отсутствии наружного освещения, в случае производства земляных работ в темное (ночное) время суток;

д) устроить переходные мостки через траншеи по направлениям массовых пешеходных потоков;

е) дать объявление о производстве земляных работ в средствах массовой информации в случаях, когда производство земляных работ связано с закрытием или изменением маршрутов движения пассажирского транспорта.

ж) при производстве земляных работ на дорожной инфраструктуре провести мероприятия с учетом требований ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ».

Срок действия технических условий – 2 года.

Глава Партизанского городского округа

О.А. Бондарев

**СОГЛАСОВАНО**

Главный инженер  
ООО «ЛЭМ»



П. В. Витчинов  
(Ф.И.О.)  
июня 2023г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель Генерального  
директора – главный инженер  
филиала ПАО «Россети» – МЭС Востока



А. В. Куштапин  
(Ф.И.О.)  
06 2023г.

**СОГЛАСОВАНО**

Генеральный директор  
«Иркутское ООО «ИРПИ»



И. О. Дубовик  
(Ф.И.О.)  
июня 2023г.

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса инженерных изысканий  
по титулу: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы  
(строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 –  
Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП  
220 кВ Партизанск, ориентировочной протяжённостью 2,41 км (для ТП объектов по  
производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Наименование объекта	«Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяжённостью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»
2	Местоположение объекта	Приморский край, Партизанск, квартал Лозовый
3	Основание для выполнения работ	Задание на проектирование
4	Вид градостроительной деятельности	Реконструкция.
5	Идентификационные сведения о заказчике	Филиал ПАО «Россети» – МЭС Востока, 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 43, ИНН 4716016979

6	<b>Идентификационные сведения о проектировщике</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж» (ООО «ЛЭМ»). 108811, город Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й км, домовл. 4, строение 1, блок А, этаж 9; ИНН 7715800287, Регистрационный номер в реестре членов СРО «АПОЭК» от 16.11.2017 г. № 559 Регистрационный номер в реестре членов СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 19.03.2018 № 190318/739, ответственный представитель – ГИП Фоменко В.С. тел. 89281238291 E-mail: <a href="mailto:vvf@lem-ltd.ru">vvf@lem-ltd.ru</a>
7	<b>Идентификационные сведения об исполнителе</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская проектно-изыскательская компания» (ООО «ИРПИ») 664007, Иркутская обл. г. Иркутск, ул. Иосифа Уткина, д.23, кв.24; ИНН 3849033971, Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» от 07.03.2014 №ГБ-3849033971; Генеральный директор – И.О. Дубовик; Тел./факс: 8-914-875-34-39/ 8 (3952) 538713
8	<b>Перечень объектов нового строительства, а также состав реконструируемых, технологически используемых, демонтируемых зданий и сооружений, рассматриваемых в проектной документации, и зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства или реконструкции с указанием идентификационных признаков обследуемых зданий и сооружений</b>	<p><u>В части ПП 220 кВ Партизанск:</u>          Комплексная реконструкция ПС, предполагающая сооружение новых зданий и сооружений на новой площадке с последующим демонтажем всех существующих зданий и сооружений.          Предусматривается наличие помещений с постоянным пребыванием людей в новом здании ОПУ</p> <p><u>В части заходов ЛЭП на ПП 220 кВ Партизанск:</u>          Переустройство заходов ЛЭП в соответствии с проектными решениями по размещению проектируемых распределительных устройств 220 кВ и ниже.</p> <p><u>Идентификационные признаки ПС и заходов ЛЭП:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ПП 220 кВ Партизанск и заходы ЛЭП относятся к зданиям и сооружениям электроэнергетики с напряжением 220 кВ.</li> <li>2. Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность.</li> <li>3. Не относится к опасным производственным объектам.</li> <li>4. На территории проектируемого объекта планируется размещение зданий категорий В и Д, а также наружных установок категорий ВН, ДН по пожарной и взрывопожарной опасности (в соответствии с СП 12.13130.2009).</li> </ol>

		5. Уровень ответственности сооружения: КС-2 - Нормальный.
9	<b>Карта общего сейсмического районирования (ОСР-2015) и коэффициенты K0 (учитывающий назначение сооружения и его ответственность) и K1 (учитывающий допускаемые повреждения зданий и сооружений) с указанием назначения и типа зданий и сооружений</b>	Карта общего сейсмического районирования ОСР-2015 – В. Согласно требованиям СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»: K <sub>0</sub> =1,0 (РЗ); K <sub>0</sub> =1,3 (КЗ) K <sub>1</sub> - коэффициент, учитывающий способность зданий и сооружений к неупругим деформациям принимается по поз. 2 таблицы 5.4 в зависимости от типа конструктивной схемы здания или сооружения.
10	<b>Техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений</b>	Технические характеристики объекта приведены в приложении к данному техническому заданию
11	<b>Этапы строительства/реконструкции</b>	Выделение отдельных этапов реконструкции не предусмотрено
12	<b>Сроки проектирования и строительства/реконструкции объекта</b>	ПИР – 2023 г. СМР – 2024- 2026 г.
13	<b>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения</b>	Границы площадки изысканий приведены в приложении к настоящему техническому заданию.
14	<b>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</b>	Негативное воздействие на состояние компонентов природной среды при проведении строительных работ связано со сведением существующей растительности; изменение рельефа, поступлением в атмосферный воздух выбросов автомашин и строительной техники, пыли, сварочного аэрозоля; загрязнением почво-грунтов бытовыми и строительными отходами, шум и вибрация, создаваемые строительными механизмами, автотранспортом. Негативное воздействие на состояние компонентов природной среды в процессе эксплуатации связано с залповыми выбросами при пожарах и др. аварийных ситуациях. Для предотвращения негативных воздействий на стадии разработки проектной документации будут разработаны мероприятия по ликвидации аварийных сбросов загрязняющих веществ.
15	<b>Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды</b>	Сведения отсутствуют
16	<b>Виды инженерных изысканий</b>	Предусматривается комплекс инженерных изысканий: <b>Основные виды инженерных изысканий:</b> 1. Инженерно-геодезические изыскания.

		<p>2. Инженерно-геологические (включая инженерно-геофизические) изыскания.</p> <p>3. Инженерно-экологические изыскания.</p> <p>4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.</p> <p><b>Специальные виды инженерных изысканий:</b></p> <p>1. Определение степени загрязнения (СЗ) атмосферы. СЗ - показатель, учитывающий влияние загрязнённости атмосферы на снижение электрической прочности изоляции электроустановок.</p>
17	<b>Этап выполнения инженерных изысканий</b>	<p>Подготовка документации по планировке территории.</p> <p>Подготовка проектной документации</p>
18	<b>Сведения о наличии ранее выполненных изысканиях</b>	-
19	<b>Цели и задачи инженерных изысканий</b>	<p>Получение объема информации, достаточного для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории и подготовке проектной документации объекта капитального строительства, в том числе для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, составления генерального плана проектируемого объекта, для установления состава и объема работ по реконструкции.</p>
19.1	Инженерно-геодезические изыскания	<p>1. Изучение и получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия.</p> <p>2. Создание опорной геодезической сети.</p> <p>3. Выполнение полевого и камерального трассирования линейных объектов (для линейных объектов), в том числе планов подходов к конечным пунктам трассы проектируемого линейного объекта (для линейного объекта), планов пересечения трассы линейного объекта с инженерными сооружениями, коммуникациями, водными объектами.</p> <p>4. Определение отметок проводов, тросов, ОКГТ, ОКСН, а также проводов в нижних точках провисания для воздушных линий электропередач и линий связи с фиксацией текущей температуры окружающего воздуха.</p>

		<p>5. Определение отметок молниеотводов и проводов на порталах ОРУ.</p> <p>6. Геодезическое обеспечение выполнения других видов инженерных изысканий (планово-высотная привязка инженерно-геологических выработок, инженерно-геофизических и гидрометеорологических точек наблюдений).</p> <p>7. Выполнение топографической съемки всех коммуникаций и сооружений, пересекаемых, идущих в одном коридоре с трассой, расположенных в границах площади изысканий.</p> <p>8. Выполнение геодезических измерений осадок и деформаций оснований зданий и сооружений, земной поверхности и толщи горных пород в районах развития опасных природных и техногенных процессов (при наличии таких процессов).</p> <p>9. Выполнение подеревной съемки лесонасаждений с составлением пересчетной ведомости, фотофиксацией растений с указанием высоты, диаметра ствола, качественного состояния. Объем подеревной съемки уточнить при составлении программы изысканий</p>
<p><b>19.2</b></p>	<p>Инженерно-геологические изыскания</p>	<p>1. Изучение и получение данных об инженерно-геологических условиях площадки реконструкции объекта, в том числе данных о сейсмических и сеймотектонических условиях района работ и опасных инженерно-геологических процессах, а также необходимых данных для составления геологических разрезов и выделения ИГЭ для каждой опоры и всей площадки строительства в целом.</p> <p>2. Проведение инженерно-геологических работ с проходкой инженерно-геологических выработок и их опробованием.</p> <p>3. Проведение исследований для определения физико-механических свойств грунта.</p> <p>4. Проведение сейсмологических и сеймотектонических исследований, сейсмического микрорайонирования, с определением расчетной сейсмичности площадки/трассы строительства. Сейсмическое микрорайонирование следует проводить в районах с нормативной сейсмичностью – 7 и более баллов, а при условии залегания неблагоприятных в сейсмическом отношении грунтов – при 6 баллах.</p> <p>5. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов, и разработка рекомендации для принятия решений по инженерной защите территории (при необходимости).</p>

		<p>6. Проведение гидрогеологических исследований, в том числе определение уровня грунтовых вод, химического состава подземных вод и/или водных вытяжек из грунтов и их агрессивности по отношению к различным строительным материалам (оболочке кабеля, бетону, металлу). Определение коэффициентов фильтрации для всех типов грунтов путем лабораторных исследований.</p> <p>7. Проведение инженерно-геофизических исследований, в том числе электроразведочных и геофизических исследований с целью установления геоэлектрического разреза и удельного электрического сопротивления грунтов для проектирования заземляющих устройств.</p> <p>8. Выполнение в сложных геологических условиях статического зондирования, под свайные фундаменты сооружений ПС и ВЛ всех напряжений (при необходимости), и/или штамповых испытаний грунтов в скважинах. Объем и способ выполнения работ определить, на этапе составления и согласования программы работ. Возможность и необходимость работ уточнить при выполнении изысканий по результатам полевой оценки состава грунтов.</p> <p>9. Выполнение прогноза возможных изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий.</p>
<p><b>19.3</b></p>	<p>Инженерно-экологические изысканий</p>	<p>1. Изучение и получение данных о состоянии компонентов окружающей среды, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, в том числе определение наличия территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, социально-экономических условиях.</p> <p>2. Оценка экологического состояния территории.</p> <p>3. Оценка воздействия на окружающую среду планируемой градостроительной деятельности в целях устойчивого развития территорий.</p> <p>4. Проведение лабораторных химико-аналитических исследований проб атмосферного воздуха, почв, грунтов, подземных и поверхностных вод и донных отложений.</p> <p>5. Определение перечня предложений и рекомендаций по организации экологического мониторинга в период реконструкции объекта капитального строительства.</p>

		<p>6. Выполнение прогноза возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации.</p> <p>7. Составление карт (схем) функциональной принадлежности земель</p>
<b>19.4</b>	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	<p>1. Изучение и получение данных об инженерно-гидрометеорологических условиях площадки реконструкции объекта, в том числе данных о гидрологическом режиме водных объектов, климатических условий и отдельных метеорологических характеристик, опасных гидрометеорологических процессах и явлений.</p> <p>2. Изучение гидрологического режима водных объектов, русловых процессов (на участке перехода трассы), в том числе расчетные наивысшие уровни воды.</p> <p>3. Проведение ледовых исследований (при необходимости).</p> <p>4. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений.</p> <p>5. Разработка рекомендаций для принятия решений по инженерной защите.</p> <p>6. Определение расчетных гидрологических и метеорологических характеристик и климатических условий, в том числе расчетных значений температуры атмосферного воздуха, влажности, скорости и направления ветра, ветрового давления, грозовой активности (количество и продолжительность гроз), обледенения (толщины стенки гололёда), толщине снежного покрова, глубине промерзания грунта и других атмосферных явлений, определение наличия климатических условий для появления вибраций и «пляски» проводов и т.д. в объеме, необходимом для проектирования.</p> <p>7. Разработка рекомендаций по установке опор в местах переходов через водные объекты.</p>
<b>19.5</b>	Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций	Не требуется
<b>19.6</b>	Иные специальные виды инженерных изысканий	Не требуется
<b>20</b>	<b>Требования к выполнению инженерных изысканий</b>	<p>1. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с нормативно-техническими документами (НТД) и правовыми актами, включая, но не ограничиваясь, указанными в п. 33 настоящего технического задания.</p> <p>2. На основании настоящего технического задания исполнителю составить программу выполнения инженерных изысканий и предоставить заказчику на согласование.</p>

	<p>3. Исполнителю согласовать правильность нанесения пересекаемых или идущих в одном коридоре с трассой/площадкой инженерных коммуникаций, в том числе планы инженерных коммуникаций, с владельцами данных коммуникаций (эксплуатирующими организациями) и предоставить заказчику ведомость согласований (инженерных коммуникаций) и планы расположения инженерных коммуникаций, согласованные с владельцами данных коммуникаций (эксплуатирующими организациями).</p> <p>4. Сбор исходных данных, в том числе получение всех необходимых справок и выписок (о наличии объектов культурного наследия, особых природных территориях и т.д.), координат и высот пунктов ГГС необходимых для проведения изысканий и составления технического отчета выполняется исполнителем самостоятельно.</p> <p>5. Перед началом полевых работ на местности провести рекогносцировку намеченных трасс заходов, обследовать исходные геодезические пункты, имеющиеся и вновь появившиеся в натуре сооружения, и другие объекты, с определением материала их постройки, этажности и др. Информацию об обследовании пунктов представить в виде исходных файлов развития сети ГГС и фотоотчета с указанием на фотографиях GPS привязки (использовать фотооборудование с GPS привязкой, либо навигационные данные в системе координат WGS 84).</p> <p>6. Исполнитель предоставляет на утверждение заказчику календарный план проведения работ.</p> <p>7. Система координат – МСК-25. Система высот – Балтийская 1977 года;</p> <p>8. Масштаб топографической съемки принять: 1:1000 сечением рельефа 0,5 м;</p> <p>9. Ширину притрассовой полосы определить в программе изысканий в соответствии со сложностью геологических условий, но не менее 100 м и не менее ширины охранной зоны. Для участков пересечения трассы ВЛ с инженерными сооружениями и коммуникациями ширину притрассовой полосы принять не менее 200 м в каждую сторону от оси ВЛ, а для пересечения ВЛ с ВЛ (пролёт пересечения и по одному пролёту влево и вправо от пролёта пересечения). Продольные профили выполнить с указанием отметок «правого и левого» профиля. Продольные профили линейных объектов</p>
--	---

		<p>выполнить: горизонтальный масштаб 1:2000, вертикальный – 1:200, геологический – 1:100. По трассам кабельных линий вертикальный и геологический масштабы-1:100, горизонтальный масштаб– 1:500.</p> <p>10. При наличии косоогоров (при угле наклона поверхности более <math>15^0</math>), совместно с продольным, выполнить и поперечный профиль по каждой опоре линейного объекта шириной не менее ширины охранной зоны ВЛ.</p> <p>11. В соответствии с уровнем ответственности сооружения «нормальный» принять карту ОСР (В) согласно СП 14.13330.2018.</p> <p>12. Выполнить анализ изысканий прошлых лет в соответствии с требованиями НТД.</p> <p>13. Инженерно-геологические скважины разместить в пунктах установки опор воздушной линии электропередач.</p> <p>14. Глубина скважин для линейных объектов определяется в программе на инженерные изыскания, исходя из основных технических решений и требований НТД.</p> <p>15. Количество и глубину инженерно-геологических скважин для зданий и сооружений принять в соответствии с требованиями НТД в зависимости от уровня ответственности здания/сооружения, категории сложности инженерно-геологических условий, типа применяемых фундаментов и габаритов здания/сооружения.</p> <p>16. Все инженерно-геологические выработки по окончанию изысканий должны быть ликвидированы, если в соответствии с программой не запланировано их использование для проведения стационарных наблюдений. Производитель работ должен оформить, подписать акт о ликвидации выработок и приложить к отчету.</p> <p>17. Перечень анализируемых компонентов для химико-аналитических исследований в составе инженерно-экологических изысканий обосновать в программе работ.</p> <p>18. При подготовке программы работ учесть сезонность выполнения работ по инженерным изысканиям в соответствии с климатическими и природными особенностями района исследования.</p> <p>19. Объем инженерных изысканий должен быть достаточным для дальнейшего выполнения проектных работ и реконструкции объектов капитального строительства, а также прохождения государственной экспертизы</p>
--	--	--

		<p>результатов инженерных изысканий и получения положительного заключения.</p> <p>20. При производстве работ по определению отметок проводов, тросов, а также проводов в нижних точках провисания для линий связи и линий электропередач вести учет температуры наружного воздуха.</p> <p>21. Геодезическое обеспечение выполнения других видов инженерных изысканий выполнить временными знаками и передать ответственным представителям геологических, геофизических и других подразделений организаций, выполняющих соответствующие виды инженерных изысканий.</p> <p>Точность планово-высотной привязки и типы закрепления должны соответствовать НТД, в том числе пп. 5.217 и 5.218 СП 11-104-97.</p>
<b>20.1</b>	<b>Требования к обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций</b>	Не требуется
<b>21</b>	<b>Требования к выполнению дополнительных и специальных видов работ в составе инженерных изысканий</b>	<p>1. Создать геодезическую разбивочную основу (ГРО) и внутреннюю разбивочную сеть:</p> <p>1.1. Выполнить установку геодезических пунктов и внешних знаков временными/ постоянными реперами на площадке реконструкции. Геодезические пункты и знаки выполнить в соответствии с требованиями НТД.</p> <p>2. Произвести детальное обследование подземных и надземных инженерных коммуникаций, координирование и составление каталогов колодцев, камер и др. (при необходимости). При обследовании подземных коммуникаций все замеры глубины колодцев камер, материалов труб и их количества, отметки дна колодцев и отметки труб, материал труб или лотков являются обязательными.</p>
<b>22</b>	<b>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта</b>	Указать наличие специфических (многолетнемерзлых, просадочных, набухающих и т.п.) грунтов, зон подтопления трассы, селей.
<b>23</b>	<b>Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий</b>	Не требуется
<b>24</b>	<b>Требования о необходимости проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных</b>	-

	<b>технических документов (НТД) обязательного применения</b>	
25	<b>Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях</b>	Полнота и точность результатов инженерных изысканий должна быть обеспечена в соответствии с требованиями настоящего технического задания и НТД.
26	<b>Требования к составлению прогноза изменения природных условий</b>	1. Требуется в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 2. При необходимости выполнить прогноз изменения природных (геологических, геокриологических, экологических и др.) условий во времени и в пространстве под влиянием естественных и техногенных факторов, в том числе реконструкции объекта.
27	<b>Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния</b>	В отчетной документации предоставить предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от обнаруженных опасных природных и техногенных процессов, в том числе в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» и другими НТД.
28	<b>Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий</b>	1. Производить полевой и камеральный контроль со стороны всех организаций, производящих работы по данному титулу. Представителям производителя работ обеспечить сохранность данных о полевом контроле (подписанные акты, данные с геодезических приборов) и возможность предоставления указанных материалов по запросу заказчика. 2. Готовые участки трассы принимаются заказчиком в полевых условиях (в соответствии с п. 5.73 СП 11-104-97) в присутствии и при участии ответственных представителей от исполнителя работ. При организации приемки работ обеспечить наличие на площадке всех необходимых отчетных материалов, в том числе в формате разработки. 3. Все дополнительные работы, связанные с подтверждением факта выполненных работ на местности и обеспечению техникой, выполняет производитель работ. 4. Исполнитель обеспечивает внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ в

		<p>соответствии с требованиями НТД и внутренними распорядительными документами исполнителя.</p> <p>5. В составе отчетной документации необходимо предоставить сведения о внутреннем контроле качества работ.</p> <p>6. Проведение внешнего контроля качества выполнения инженерных изысканий со стороны заказчика выполняется в рамках периодических инспекционных проверок.</p> <p>7. Заказчик вправе потребовать проведение контрольных съемок, проходок выработок с отбором проб грунта в объеме до 10% от общего объема.</p> <p>8. Производство работ должно осуществляться в соответствии с календарным планом выполнения инженерных изысканий, утвержденным техническим заказчиком.</p>
29	<p><b>Требования к срокам, составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику</b></p>	<p>Отчёты по результатам инженерных изысканий должны содержать фото- и видеоматериалы (предоставляются отдельно по запросу представителя Заказчика), подтверждающие и фиксирующие объем работ по каждой геологической скважине, с фиксацией GPS-координат и маркером времени, а также глубины и диаметра скважин, количество изъятых образцов для проведения лабораторных исследований, используемые машины и механизмы в соответствии с требованиями типового ЗП ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденного распоряжением от 26.05.2015 № 274р (в редакции распоряжений от 21.11.2016 № 476р, от 29.12.2017 № 655р, от 31.10.2018 № 530р, от 29.12.2018 № 690р, от 28.05.2019 № 227р). Фото-материалы должны включать в себя не только геологические скважины и образцы изъятых пород, но и общий вид площадок под установку опор с указанием пикета.</p> <p>2. Сроки выполнения работ установить в соответствии с календарным планом выполнения инженерных изысканий и Договором.</p> <p>3. Количество экземпляров отчетов, сформированных по результатам инженерных изысканий: 5 экз. на бумажном носителе, 2 экз. в электронном виде.</p> <p>4. Бумажная копия отчетной документации должна быть надлежащим образом сброшюрована, подписана и заверена печатью исполнителя.</p> <p>5. Содержание (оглавление) должно быть удобным и понятным для навигации по отчету.</p>

		<p>6. Электронный формат отчетной документации должен быть выполнен в соответствии с требованиями пунктов 2, 4, 6 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр с изменениями на момент подготовки отчетной документации.</p> <p>7. Отчетная документация в электронном виде передается заказчику в формате AdobePortableDocumentformat (*.pdf, *.tiff) и формате разработки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовая часть отчета по инженерным изысканиям должна быть в едином сводном файле (*.doc) с работающей опцией - «Схема документа»;</li> <li>- графическая часть (чертежи) – AutoCAD (*.dwg) версии 2002 и выше; <i>AutoCAD Civil 3d; (*.dxf, а также файлы классификаторы (v_main.usl и *.vcl);</i></li> <li>- иные текстовые файлы – форматы версии MS Office версии 2000 и выше 2007 (*.doc, *.xls, *.mdb, *.ppt).</li> </ul> <p>8. Цифровую модель местности выполнить в AutoCAD Civil 3d, AutoCAD или аналогичном ПО (по согласованию с заказчиком).</p> <p>9. Корректировка рельефа AutoCAD Civil 3d средствами AutoCAD и Credo недопустима.</p> <p>10. Состав текстовой и графической частей отчетной документация должен быть выполнен в соответствии с требованиями НТД на соответствующие виды инженерных изысканий, действующими на момент составления отчета, и требованиями настоящего задания. Отчетную документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>
--	--	---

		<p>11. На топографической съемке следует указать местоположение всех пересекаемых и идущих в одном коридоре с трассой надземных, наземных, подземных и других видов сооружений и коммуникаций (автодорога, теплотрасса, водопровод, газопровод, кабельная линия и т.д.), дорожные знаки и сооружения.</p> <p>Для автодорог и проездов указать тип покрытия.</p> <p>Для линий электропередач указать наименование, назначение, класс напряжения, класс линий, направление, профиль, номер, тип и материал опор, количество проводов, расположение усилительных пунктов (при наличии). Для угловых опор привести величину угла поворота и ориентацию относительно угла поворота.</p> <p>12. На топографических планах и профилях трассы для линий связи и линий электропередач привести отметки проводов, тросов, отметки проводов в нижних точках провисания с указанием температуры наружного воздуха на время измерений.</p> <p>13. В составе технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, в том числе предоставить:</p> <p>13.1. Ведомость пересечений с указанием технических характеристик и габаритов пересекаемых коммуникаций, пикета трассы, адресов и телефонов владельцев/эксплуатирующих организаций и других сведений.</p> <p>13.2. Фотографические материалы опор пересекаемых сооружений и реконструируемых линий электропередач.</p> <p>13.3. Эскизы опор (концевых, начальных, пересекаемых инженерных коммуникаций).</p> <p>13.4. Эскизы сечений кабельных каналов.</p> <p>13.5. Каталоги реперов, каталоги створных точек, каталоги углов поворота трассы как в редактируемых форматах с подписью, так и так формате разработки. Все каталоги предоставлять в местной системе координат и WGS 84. Координаты в системе WGS 84 должны быть переведены в форматы *.kml, *.kmz, *.gpx для поиска с помощью навигаторов.</p> <p>13.6. Фрагменты планов трассы линейного объекта на пересечении с водными объектами, инженерными коммуникациями и т.д.</p> <p>14. В составе отчета по инженерно-геологическим изысканиям, в том числе предоставить:</p>
--	--	--

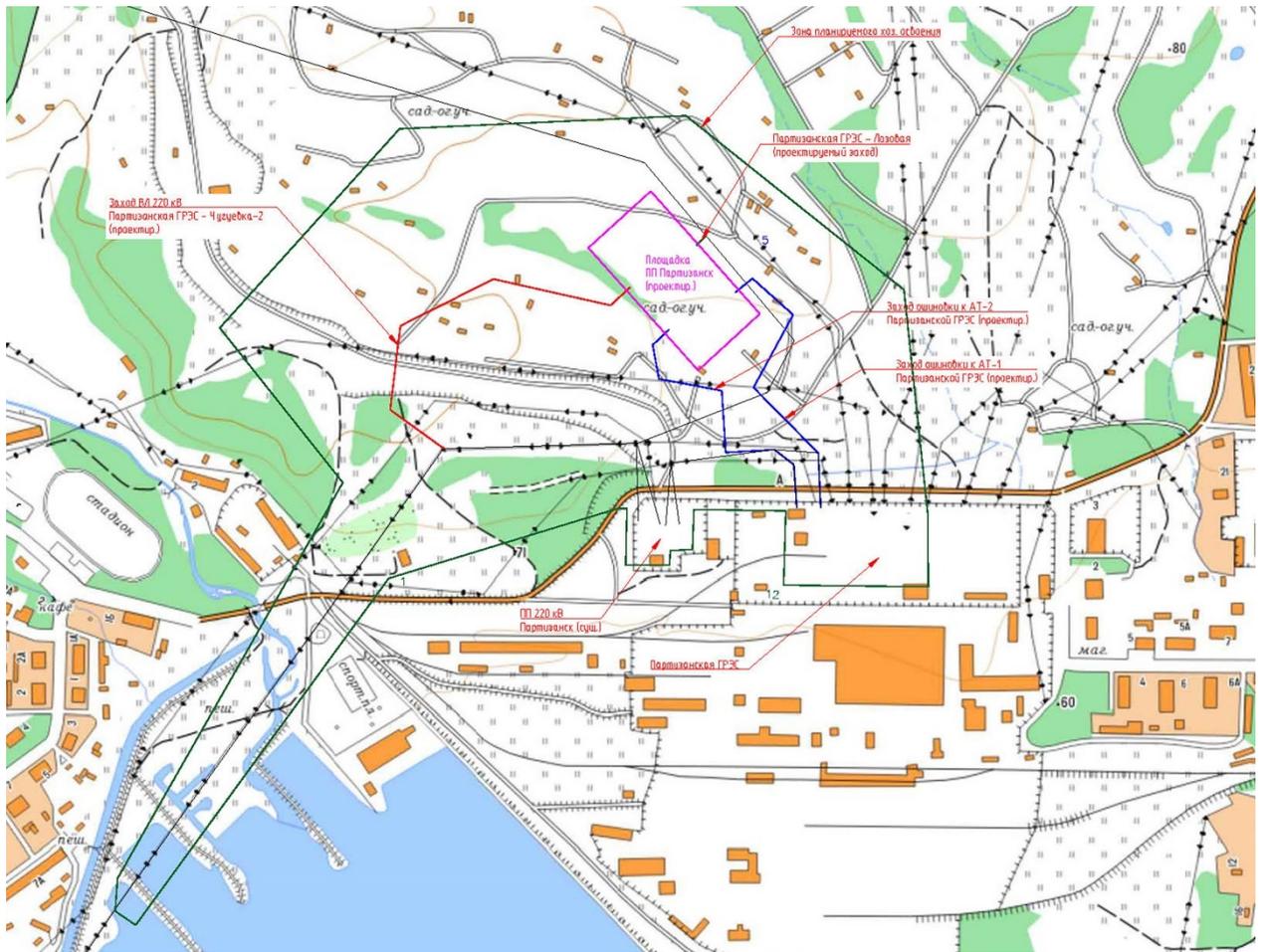
		<p>14.1. Для каждого инженерно-геологического элемента привести категорию разработки грунтов.</p> <p>14.2. Геолого-литологические колонки по всем скважинам.</p> <p>15. В составе отчетной документации, в том числе предоставить:</p> <p>15.1. Каталоги координат и высот фактически выполненных инженерно-геологических и других выработок (точек).</p> <p>15.2. Копии всех допусков СРО, аттестаций, аккредитаций, копия задания на выполнение инженерных изысканий.</p>
<b>30</b>	<b>Дополнительные требования</b>	<p>1. В случае необходимости предоставления земель в аренду для проведения изыскательских работ и исследований генподрядчик осуществляет весь комплекс работ самостоятельно.</p> <p>2. При необходимости на этапе выполнения проектирования выполнить дообследование площадки строительства в рамках 10% от общего объема выполненных инженерных изысканий (при необходимости смещения трассы, изменения местоположения объекта капитального строительства, длины свай и т.д., если такая необходимость определена сложными геологическими условиями площадки).</p> <p>3. По запросу заказчика на любом этапе производства работ предоставлять необходимые рабочие материалы на бумажном или электронном носителе.</p> <p>4. Обеспечить сохранность всех измерений с геодезических приборов согласно ГКИНП 02-262-02, п. 5.9.5.2. на период не менее 10 лет. С предоставлением указанных материалов по запросу заказчика.</p> <p>5. Предоставление отчетной документации на предварительное рассмотрение и согласование заказчику необходимо осуществлять, в том числе в редактируемом формате (формате разработки).</p>
<b>31</b>	<b>Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю документации</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- технические отчеты по инженерным изысканиям, результаты ранее выполненных инженерных изысканий и исследований;</li> <li>- данные о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях (при наличии);</li> <li>- схемы, планы трассы/площадки строительства.</li> </ul>
<b>32</b>	<b>Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями</b>	Приведены в приложении 1 к настоящему техническому заданию.

	<b>которых необходимо выполнять инженерные изыскания</b>	
<b>33</b>	<b>Приложения</b>	<p>Приложение 1. Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, включая, но не ограничиваясь</p> <p>Приложение 2. Схема участка изысканий</p> <p>Приложение 3.</p> <p>Приложение 4.</p>

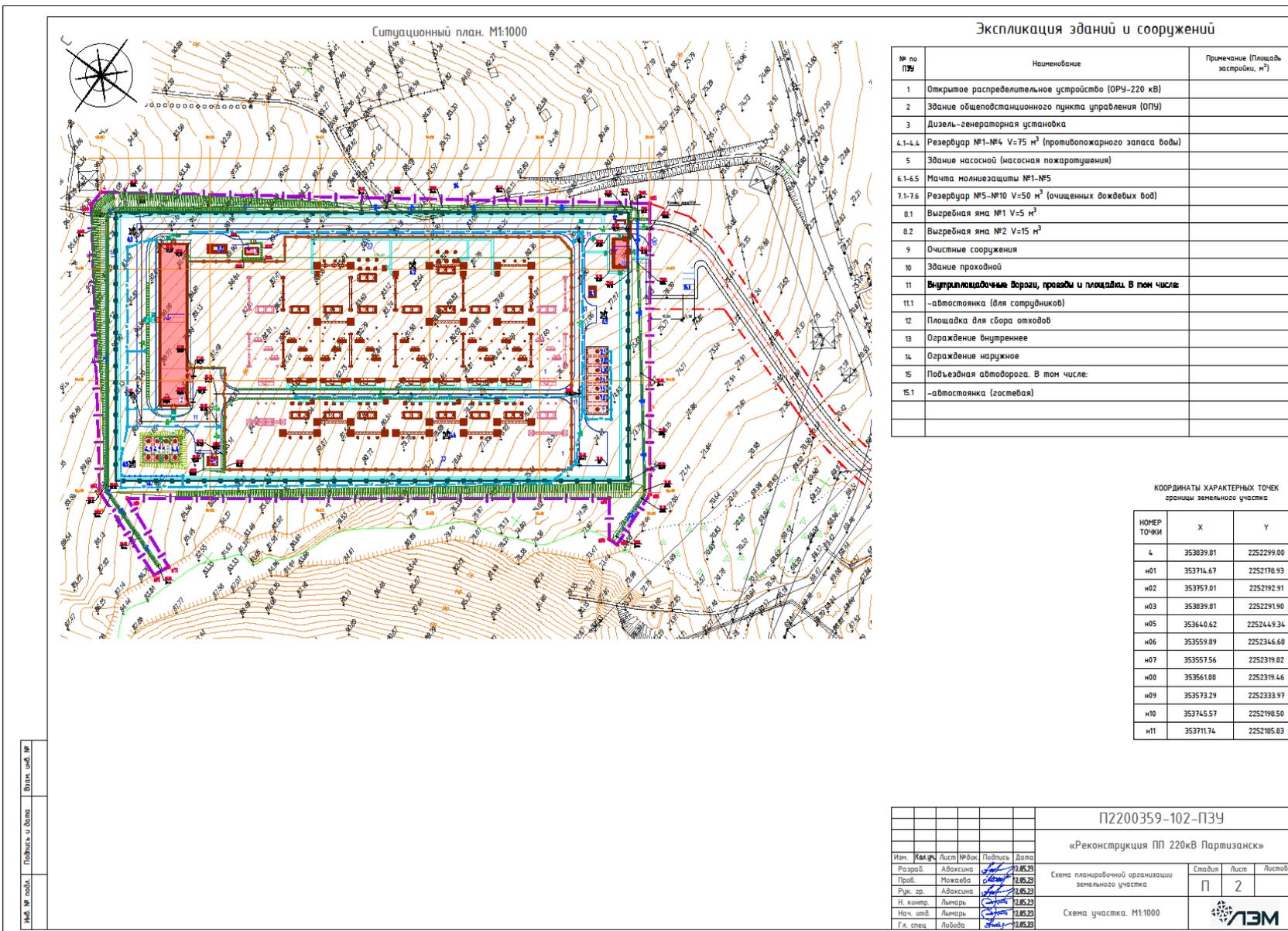
**Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, включая, но не ограничиваясь:**

1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
3. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».
4. Постановление Правительства от 19 января 2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
5. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
6. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
7. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Постановление Правительства от 26 декабря 2014 г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
9. Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
10. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
11. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
12. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
13. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
14. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
15. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».
16. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
17. СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
18. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
19. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».
20. ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».
21. ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам».

22. ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик».
23. ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава».
24. ГОСТ 21.302-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».
25. ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация».
26. ГОСТ 25358-2012 «Грунты. Метод полевого определения температуры».
27. ГОСТ 19912-2001 «Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием».
28. ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».
29. «Руководство по изысканиям трасс воздушных линий электропередачи 35 – 1150 кВ» - инв. № 3567 тм–т.1.
30. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500.
31. ПТБ – 88. Правила по технике безопасности на топографо – геодезических работах.
32. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
33. СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве».
34. СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)».
35. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСП ОРБ 99/2010)». 36. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».
37. СП 305.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве».
38. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*».
39. СП 25.13330.2012 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88».
40. СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85».
41. ГОСТ 17.2.1.03-84 «Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения».
42. ГОСТ 17.2.4.02-81 «Охрана природы. Атмосфера. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ».
43. СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве».
44. «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.
45. Приказ Министерства ресурсов и экологии РФ №569 от 31.12.2010г. «Об утверждении требований к составу и правилам оформления представляемых на государственную экспертизу материалов по подсчету запасов питьевых, технических и минеральных подземных вод».
46. СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84».
47. СП 283.1325800.2016 «Объекты строительные повышенной ответственности. Правила сейсмического микрорайонирования».
48. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*».



----- граница участка изысканий, 86,7 га



ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПП 220 кВ Партизанск

№№ п/п	№ по экспликации	Вид и назначение проектируемого сооружения. Конструктивные особенности	Габариты (длина, ширина, высота)	Намечаемый тип фундамента (свайный, плита, ленточный, его размеры, отметка ростверка свайного фундамента)	Этажность	Нагрузка на фундамент		Предполагаемая глубина заложения фундамента или погружение свай	Мокрые технологические	Подвалы, приямки, их глубина и назначение	Класс и уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений	Предполагаемые нагрузки на грунты кгс/см <sup>2</sup>	Чувствительность к неравномерным осадкам (допускаемые величины)	Прочие сведения
						На одну опору (куст, свай) т	На 1 м длины							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	Открытое распределительное устройство (ОРУ-220 кВ)	174,0 x 105 м в плане. Наибольшая высота конструкций – 17,5м	Порталы – сборные грибовидные фундаменты	-	10т	-	5,0м	нет	нет	КС-2 (НОР МАЛЫЙ)	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>	-	-
				Опоры под оборудование - поверхностные плитные фундаменты	-	3т	-	0,5м	нет	нет	КС-2 (НОР МАЛЫЙ)	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>	-	-

2	2	Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ)	72,6 x 12,5 x 6,0м(н)	Монолитная железобетонная плита 73,6x13,5x1,4(н) м	1	-	-	2,0м	нет	нет	КС-2 (НОР МАЛЫЙ)	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>	8см	-
3	3	Дизель-генераторная установка	2,4x6,0м	Монолитная плита 2,6x8,3x0,4(н)м	1	-	1,4т/м <sup>2</sup>	1,4м	нет	-	КС-2 (НОР МАЛЫЙ)	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>	-	-
4	4.1-4.4	Резервуар №1-№4 V=75 м3 (противопожарного запаса воды).	Диаметр каждой емкости 3,0м. Подземное (полузаглубленное исполнение)	Монолитная плита 16,40x11,60x0,6 (н)м под каждую емкость	-	-	5,0т/м <sup>2</sup>	0,6м	есть	-	КС-2 (НОР МАЛЫЙ)	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>	-	-
5	5	Здание насосной (насосная пожаротушения)	6,0 x4,0 x 4,0м(н)	Монолитная плита 7x5x0,30 (н)м	1	-	1,0т/м <sup>2</sup>	3,0м	есть	-	КС-2 (НОР МАЛЫЙ)	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>	-	-
6	6.1-6.5	Мачта молниезащиты №1 - №5	Наибольшая высота конструкций – 37,5м	Сборные грибовидные фундаменты	-	20т	-	5,0м	нет	нет	КС-2 (НОР МАЛЫЙ)	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>	-	-

7	7.1-7.6	Резервуар №5-№10 V=50 м3 (очищенных дождевых вод)	Заглубленная полимерная емкость диаметром 3,0 м.	Монолитная железобетонная плита (общая для всех резервуаров) 30,0x15,6x0,4(н)м	-	-	3,0 т/м <sup>2</sup>	5,0м	есть	-	КС-2 (НОР МАЛ ЬНЫ Й)	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>	15 см	-
8	8.1	Выгребная яма №1 V=5 м3	Заглубленная полимерная емкость диаметром 2,0 м.	Монолитная железобетонная плита основания 6,0x3,0x0,4(н)м	-	-	3,0 т/м <sup>2</sup>	3,5м	есть	-	КС-2 (НОР МАЛ ЬНЫ Й)	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>	15 см	-
9	8.2	Выгребная яма №2 V=15 м3	Заглубленная полимерная емкость диаметром 2,4 м.	Монолитная железобетонная плита основания 8,0x3,6x0,4(н)м	-	-	3,0 т/м <sup>2</sup>	3,5м	есть	-	КС-2 (НОР МАЛ ЬНЫ Й)	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>	15 см	-
10	9	Очистные сооружения.	Заглубленная полимерная емкость диаметром 3,0 м.	Монолитная железобетонная плита основания 15,6x4,6x0,4(н)м	-	-	3,0 т/м <sup>2</sup>	4,0м	есть	-	КС-2 (НОР МАЛ ЬНЫ Й)	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>	15 см	-
11	10	Здание проходной	6,0x12,0x5,0м(н)	Монолитная плита 7,0x13,0x 0,30 (н)м	1	-	1,2т/ м <sup>2</sup>	1,4м	нет	-	КС-2 (НОР МАЛ ЬНЫ Й)	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>	-	-

12	13	Ограждение внутреннее (металлическое сетчатое h=1,6м), шаг 3,0 м	-	Металлические стойки установленные в сверленный котлован d450мм	-	-	-	2,0м	нет	-	КС-2 (НОР МАЛ БНЫ Й)	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>	-	-
13	14	Ограждение наружное (ж.б. h=2,4)	-	Сборные фундаменты и монолитные ж.б. подпорные стены	-	2т	-	3,5м	нет	-	КС-2 (НОР МАЛ БНЫ Й)	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>	-	-

ГИП



В. С. Фоменко

СОГЛАСОВАНО:  
Первый заместитель Генерального  
директора – главный инженер  
филиала ПАО «Россети» – МЭС Востока  
\_\_\_\_\_ А.В. Куштапин  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «ИРНИ»  
\_\_\_\_\_ И.О. Дубовик  
« 28 » \_\_\_\_\_ июня 2023 г..



СОГЛАСОВАНО:  
Главный инженер  
ООО «ЛЭМ»  
\_\_\_\_\_ П.В. Витчинов  
« 28 » \_\_\_\_\_ июня 2023 г.



**«Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяжённостью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».**

**Программа работ на проведение  
инженерно-геодезических изысканий**

## СОДЕРЖАНИЕ

## Страницы

1 Общие сведения.....	3
2 Краткая физико-географическая характеристика района работ .....	4
3 Топографо-геодезическая изученность района работ .....	7
4 Сведения о методике и технологии выполнения инженерно-геодезических изысканий.....	8
4.1 Общие данные.....	8
4.2 Подготовительный период .....	8
4.3 Полевые работы.....	8
4.3.1 Виды работ .....	8
4.3.2 Рекогносцировочное обследование .....	8
4.3.3 Создание опорной геодезической сети .....	8
4.3.4 Создание планово-высотного съемочного обоснования.....	9
4.3.5 Топографическая съемка местности .....	9
4.3.6 Вынос в натуру и привязка геологических выработок.....	10
4.4 Камеральная обработка материалов.....	10
5 Система технического контроля.....	11
6 Организация изысканий.....	11
7 Охрана окружающей среды.....	11
8 Техника безопасности и производственная санитария .....	12
9 Список нормативных документов .....	12

## 1 Общие сведения

«Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяжённостью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

Местоположение объекта: РФ, Приморский край, Партизанск, квартал Лозовый.

Стадия проектирования: Проектная документация.

Вид строительства: Реконструкция.

Основание для производства работ: Задание заказчика.

Система координат: МСК 25.

Система высот: Балтийская 1977 года.

Заказчик: Филиал ПАО «Россети» – МЭС Востока, 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 43, ИНН 4716016979

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж» (ООО «ЛЭМ»). 108811, город Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й км, домовл. 4, строение 1, блок А, этаж 9; ИНН 7715800287, Регистрационный номер в реестре членов СРО «АПОЭК» от 16.11.2017 г. № 559 Регистрационный номер в реестре членов СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 19.03.2018 № 190318/739, ответственный представитель – ГИП Фоменко В.С. тел. 89281238291, E-mail: vvf@lem-ltd.ru.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская проектно-изыскательская компания» (ООО «ИРПИ») 664007, Иркутская обл. г. Иркутск, ул. Иосифа Уткина, д.23, кв.24; ИНН 3849033971, Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» от 07.03.2014 №ГБ-3849033971; Генеральный директор – И.О. Дубовик; Тел./факс: 8-914-875-34-39/ 8 (3952) 538713

### Основные виды и объемы работ

Виды работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
Рекогносцировочное обследование пунктов ГГС	пункт	5	
Создание опорной геодезической сети методом спутниковых наблюдений	пункт	2	Без закладки центров и реперов, с определением координат с использованием GPS

Создание опорной геодезической сети методом спутниковых наблюдений	пункт	2	С закладкой центров и реперов, с определением координат с использованием GPS
Тахеометрическая съемка М 1:500. Категория сложности II. Вид территории: действующие промышленные предприятия	га	3,1	Съемка подземных коммуникаций с помощью приборов поиска (трубокабелеискателя) и составление плана подземных коммуникаций на территориях действующих промышленных предприятий
Инструментальная съемка масштаба 1:500 II категории сложности с сечением горизонталей через 0,5 м. на не застроенной территории	га	5,3	
Инструментальная съемка масштаба 1:1000, II категории сложности с сечением горизонталей через 0,5 м. на не застроенной территории	га	40,9	Съемка подземных коммуникаций с помощью приборов поиска (трубокабелеискателя) и составление плана подземных коммуникаций на территориях действующих промышленных предприятий
Согласование в эксплуатирующих организациях	согласование	8	
Вынос и привязка геологических выработок	выработка	53	

Инженерно-геодезические работы выполнить в соответствии с заданием, с соблюдением требований СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017, «Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Недра", 1981г.

## **2 Краткая физико-географическая характеристика района работ**

В административном отношении участок производства работ расположен в Российской Федерации, Приморский край, квартал Лозовый. Местоположение объекта представлено на рисунке 1.

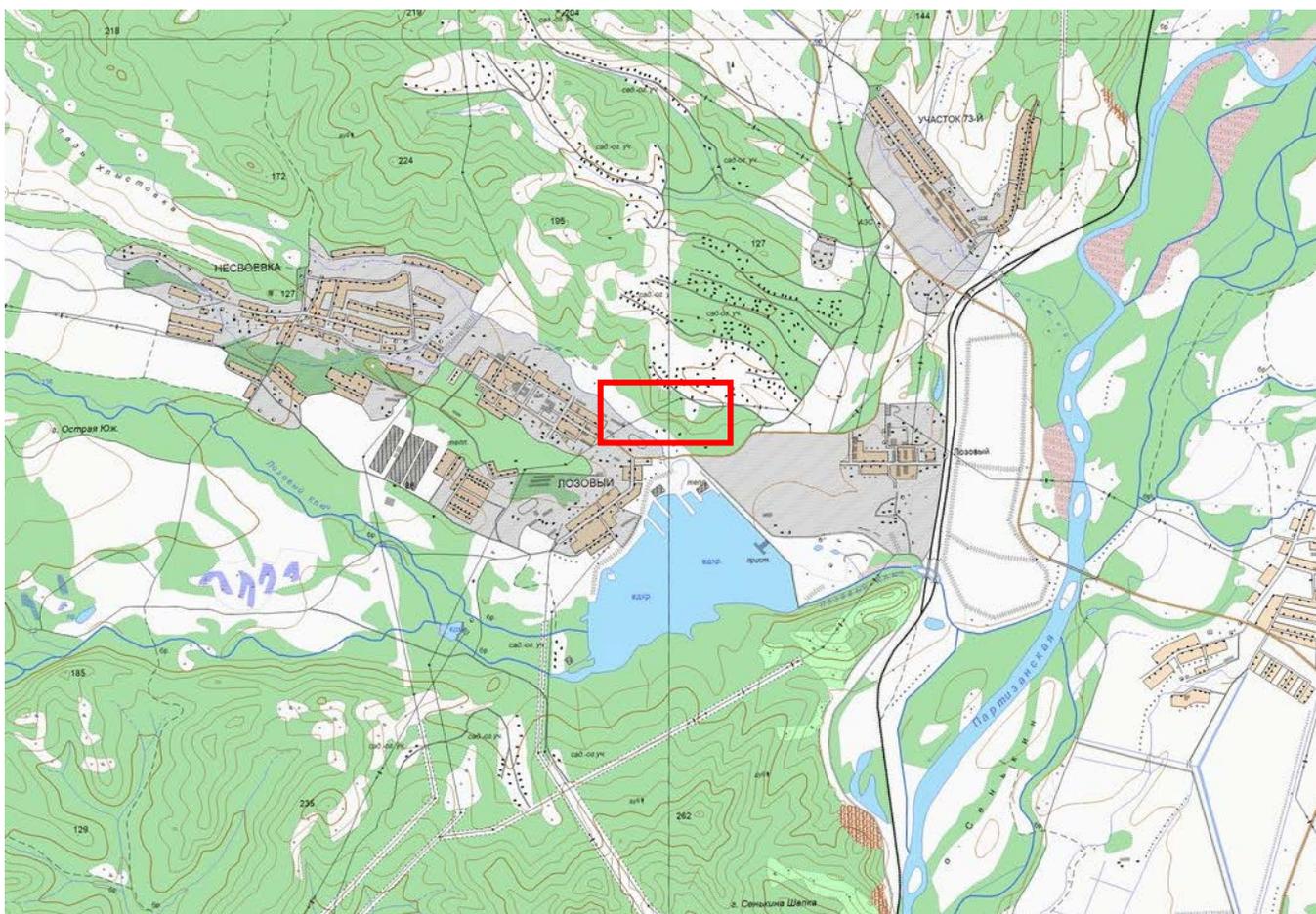


Рисунок 1. Обзорная схема района выполнения инженерных изысканий.

### ***Климат***

Климат района - континентальный с муссонной циркуляцией атмосферы, выраженной сезонной сменой господствующих воздушных масс, формирующихся над территорией Азиатского материка с одной стороны и бассейном Тихого океана с другой. В зимний период здесь господствуют сухие, холодные воздушные массы, выносимые из области Азиатского антициклона северными и северо-западными потоками. Летом на территорию поступает сравнительно прохладный воздух, поступающий со стороны Охотского и Японского морей.

Климатическая характеристика района изысканий представлена по многолетним наблюдениям на ближайшей репрезентативной метеостанции Партизанск. При составлении климатической характеристики района изысканий использованы данные ФГБУ «Приморского УГМС», данные официальных справочных изданий Росгидромета [Научно-прикладной справочник «Климат России» ВНИИГМИ МЦД], отчет ГУ «Главная геофизическая обсерватория им. А.И. Воейкова» «Уточнение карт климатического районирования территории Приморского и Хабаровского краев по ветровому давлению, толщине стенки

гололеда, среднегодовой продолжительности гроз» (2008 г.), Региональные карты климатического районирования ОАО «НТЦ ФСК ЕЭС» (СТО 56947007-29.240.056-2010), а также СП131.13330.2020, СП20.13330.2016, ПУЭ-7.

Среднегодовая температура воздуха в районе изысканий имеет положительное значение и составляет плюс 5,0 °С. Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха продолжается с ноября по март. Январь – самый холодный месяц, его среднемесячная температура воздуха составляет минус 12,4 °С. Абсолютный минимум наблюдался в январе и составляет минус 30 °С. Наиболее высокие температуры воздуха приурочены к июлю и августу – самые теплые месяца (их среднемесячные температуры воздуха составляют плюс 19,5 и 20,3 °С соответственно. Абсолютный максимум температуры воздуха зафиксирован в июле и составил плюс 37 °С.

Средняя годовая относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, на территории района составляет 66 %. Наибольших значений она достигает в июне – августе (80 – 85 %). Самый сухой месяц в годовом ходе относительной влажности – это январь (54 %). Годовой ход парциального давления водяного пара аналогичен годовому ходу температуры воздуха и изменяется от января к августу от 1,4 до 19,4 гПа.

Общее количество выпадающих зимой твердых осадков – 16,1 % от годовой суммы осадков. Зима малоснежная. Снежный покров в среднем появляется 12 ноября. Средняя дата схода снежного покрова – 09 апреля, самая поздняя – 03 мая. Число дней со снежным покровом достигает 103 дней. Небольшое количество осадков зимнего периода является причиной малой высоты снежного покрова. Максимальной величины снежный покров достигает к концу февраля. Средняя из наибольших высота снега составляет 16 см; в отдельные годы эта величина может достигать 68 см.

### ***Рельеф***

Партизанский район расположен в южной части Приморского края в долине реки Партизанской, общая площадь 4253, 89 кв. км. Бассейн реки представляет собой горный район с горами высотой 500-700 метров. Некоторые вершины достигают отметок 1300-1600 метров. По левому и правому берегам р. Партизанская от устья, от горы Брат до р. Алексеевка лежит линейно вытянутая зона рифовых массивов известняков пермского возраста. К рифам относятся и хр. Лозовый (Чандалаз), который считается самым крупным древним образованием такого типа во всем Дальневосточном регионе. Хребет Партизанский (хр. Тачингуан; основные отроги в водосборе Сучана - хр. Макаровский и Алексеевский) сложен гранитами и габроидами, золотоносность которых

возрастает к Лазовскому району. Рельеф района в основном мелкоформенный низкогорный. Однако около 10% территории приходится на среднегорье, а около 3% - на высокогорье, где резко увеличивается влажность, падают летнее тепло и продолжительность периода вегетации. Горные хребты, расположенные с запада и востока от района, создают препятствия для воздушных течений и оказывают большое влияние на климатические условия. В непосредственной близости от моря хребты хотя и не выше 400 м над уровнем моря (юго-запад) или 600 м (юго-восток), но обеспечивают некоторую защиту от зимних ветров с севера. Абсолютные отметки в пределах участка работ колеблются от 60 до 117 м.

### ***Растительность***

Основное богатство территории – уникальная флора и фауна. Причудливое сочетание флоры и фауны позволяет увидеть в лесах ель, обвитую виноградом, а наряду со следами бурого медведя можно обнаружить следы куницы. На одном склоне горы растет лиственница, а в нескольких десятках метров, на другом склоне - липовый лес с виноградом, колючей аралией, пахучим жасмином и другими растениями, напоминающими о тропиках. Прибрежная зона Японского моря располагает богатыми запасами морепродуктов: креветка, трепанг, гребешок, еж, морские растения. В лесах Партизанского района произрастает более двух тысяч видов растений (виноград, аралия, кедр, лиственница, знаменитые элеутерококк, лимонник китайский, женьшень, которые считаются лекарственными и издавна используются в китайской, тибетской и современной медицине), обитает около 30 видов млекопитающих (гималайский медведь, тигр, изюбр, песец, куница), встречаются около 200 видов птиц (черный аист, ястребиный сыч, осоед), часть из которых больше нигде не встречается, а некоторые занесены в Красную книгу России.

### **3 Топографо-геодезическая изученность района работ**

По степени топографо-геодезической изученности район изысканий относится к достаточно изученному. На него имеются картографические материалы государственных съемок М 1:200000 - 1:500000.

Государственная геодезическая сеть на участке изысканий представлена пунктами триангуляции 2 – 4 классов, расположенными вблизи района производства работ.

В качестве исходных, для создания планово-высотного обоснования использовать пункты государственной геодезической сети, расположенные в наиболее доступных участках местности вблизи района изысканий.

Координаты и отметки высот пунктов ГГС получить установленным порядком в ФГДУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

## **4 Сведения о методике и технологии выполнения инженерно-геодезических изысканий**

### **4.1 Общие данные**

При производстве инженерно-геодезических изысканий определяют следующие этапы выполнения работ:

- Подготовительный период;
- Полевые работы;
- Камеральная обработка материалов.

### **4.2 Подготовительный период**

В подготовительный период выполняют следующие виды работ:

- сбор и систематизация исходных данных;
- разработка схемы сети съёмочного обоснования;
- производят доставку оборудования и личного состава к месту производства работ.

### **4.3 Полевые работы**

#### **4.3.1 Виды работ**

В состав инженерно-геодезических изысканий входят следующие основные виды работ:

- рекогносцировочное обследование;
- создание опорной геодезической сети;
- создание планово-высотного съёмочного обоснования;
- топографическая съёмка местности;
- вынос в натуру и привязка геологических выработок.

#### **4.3.2 Рекогносцировочное обследование**

В процессе рекогносцировочного обследования участка изысканий на местности определить границы работ, провести отыскание пунктов ГГС, намеченных к производству работ, определить места установки пунктов опорной геодезической сети. При обследовании пунктов произвести их наружный осмотр на предмет сохранности и пригодности для выполнения измерений.

#### **4.3.3 Создание опорной геодезической сети**

По результатам анализа имеющихся картографических материалов на район работ, плотность пунктов государственной геодезической сети недостаточна, для выполнения инженерно-геодезических изысканий на объекте необходимо дополнительно создать опорную геодезическую сеть (ОГС).

Для развития ОГС, в качестве исходных использовать пункты триангуляции, которые расположены близи от искомываемого объекта.

Сгущение опорной геодезической сети произвести с применением комплектов спутниковых приемников GPS. При производстве спутниковых наблюдений руководствоваться требованиями СП 317.1325800.2017.

До начала измерений составить проект определения месторасположения опорных пунктов и базовой станции, в котором все линии сети должны быть определены независимо друг от друга, включая линии, опирающиеся на пункты геодезической основы, при этом определение линий от каждого вновь определяемого пункта съёмочного обоснования не менее чем до 3 пунктов.

Опорные пункты расположить на расстоянии прямой видимости друг от друга. Обработку наблюдений выполнить в специализированной программе Topcon Tools с применением модели геоида EGM 2008. На всех точках измерить высоту антенны рулеткой с точностью 1 мм.

Спутниковые измерения на пунктах опорной геодезической сети выполнить в статическом режиме сеансами (сессиями) с длительностью синхронных наблюдений парой приемников на пунктах, образующих пространственный вектор, не менее 60 минут. При этом особое внимание уделить выбору наиболее благоприятных интервалов времени, когда обеспечивается одновременная видимость не менее 7-ми спутников.

Приемники обеспечивают точность относительных определений на уровне (+3-5 мм  $\pm$  1 мм/км), что полностью удовлетворяет условиям точности построения планового обоснования. Среднеквадратическая ошибка в положении точек плановых съёмочных сетей относительно ближайших пунктов ГГС не должна превышать 0,1 мм в масштабе создаваемых планов при топографической съёмке.

#### **4.3.4 Создание планово-высотного съёмочного обоснования**

Планово-высотное съёмочное обоснование не выполнять т. к. плотность установленных пунктов ОГС и временных выносных знаков (закреплений) проектируемых трасс, достаточна для производства работ.

#### **4.3.5 Топографическая съёмка местности**

Согласно заданию Заказчика, выполнить топографическую съёмку площадки реконструкции и заходов проектируемых трасс в масштабах 1:500 и 1:1000, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. Тахеометрическая съёмка выполнять методом спутниковых геодезических определений от пунктов ОГС с применением комплектов спутниковых приемников EFT M4 GNSS, прошедшим метрологическую аккредитацию.

Отметки проводов определяются методом измерения непреступных расстояний электронным тахеометром, прошедшим метрологическую аккредитацию. При производстве работ по определению отметок проводов,

тросов, а также проводов в нижних точках провисания для линий связи и линий электропередач вести учет температуры наружного воздуха.

Основные требования к производству и обеспечению точности тахеометрической съемки приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Требования к производству и обеспечению точности топографических съемок при инженерных изысканиях для строительства

Наименование	Тахеометрическая съемка в М 1:500	Тахеометрическая съемка в М 1:1000
Предельные расстояние между пикетами съемки при высоте сечения рельефа 0,5 м	15	20

Тахеометрическая съемка выполняется согласно СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

Отыскание существующих подземных коммуникаций производить при помощи трассопоискового приемника Ridgid sr-20 и одновременно фиксировать плановое положение линий с применением комплектов спутниковых приемников EFT M4 GNSS.

#### **4.3.6 Вынос в натуру и привязка геологических выработок**

Вынос в натуру и привязка инженерно-геологических выработок, должна выполняться в соответствии с требованиями СП 11-104-97 (п.п. 5.216-5.219), со средней погрешностью не более 1 мм в масштабе топографического плана относительно ближайших пунктов (точек) геодезической сети.

После выполнения работ составляется каталог геологических выработок.

#### **4.4 Камеральная обработка материалов**

Предварительная камеральная обработка материалов изысканий максимально выполняется в полевых условиях на портативных компьютерах. Обязательной полевой обработке подлежали:

- обработка данных по определению координат и высот пунктов опорной геодезической сети;
- построение цифровой модели местности с последующим сличением рельефа на местности.

Окончательная камеральная обработка материалов инженерных изысканий в стационарных условиях выполняется на персональных компьютерах.

С применением программного продукта комплекса CREDO составляются планы. Последующая доработка чертежей производится в графическом редакторе AutoCAD.

При обработке и выдаче материалов инженерных изысканий соблюдать требования, изложенные в задании Заказчика, и нормативных документах.

В результате выполненных полевых и камеральных работ предоставляется следующая техническая документация:

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с текстовыми и графическими приложениями.

## **5 Система технического контроля**

Для обеспечения надлежащего качества конечных результатов, а также соблюдения установленных методов и технологии работ в процессе их выполнения регулярно осуществлять контроль и приемку исполненных работ с их качественной оценкой. Внутриведомственный контроль и приемка работ осуществляется руководством отдела изысканий, инспекторским составом компании с составлением акта полевого контроля выполненных работ.

Главное внимание уделять текущему контролю выполняемых работ, который осуществляется руководителями полевых подразделений.

## **6 Организация изысканий**

Для перевозки людей, имущества, задействовать авиационный и автомобильный транспорт.

До выезда на полевые работы подготовить геодезический инструмент, транспорт для перевозки людей, всех сотрудников обеспечить – спецобувью, одеждой, защитными средствами, спальными, хозяйственно–бытовыми принадлежностями.

## **7 Охрана окружающей среды**

При производстве изыскательских работ строго соблюдать правила охраны окружающей среды, руководствуясь основами лесного, земельного и водного законодательства. Особо соблюдать правила противопожарной безопасности.

Со всеми сотрудниками полевого подразделения провести инструктаж с росписью в журнале, назначить ответственных за противопожарную безопасность.

Не допускать разлива нефтепродуктов на грунт.

Бытовой мусор и твёрдые отходы складывать в специально отведенные места.

При проведении полевых изыскательских работ выполняется комплекс работ по защите и охране окружающей среды.

## **8 Техника безопасности и производственная санитария**

В подготовительный период перед выездом на полевые работы провести следующие мероприятия:

- медицинское освидетельствование постоянно работающих сотрудников согласно приказу компании (по списку);
- медицинское освидетельствование сезонных рабочих;
- проведение вводных инструктажей сезонным рабочим;
- проверку знаний техники безопасности у всех работников полевых подразделений;
- обеспечение полевых подразделений инструментом, спецодеждой, спецобувью, средствами связи;
- подготовка транспорта для перевозки людей;
- обязательное оформление акта готовности к выезду в поле.

В полевой период:

- провести инструктаж на рабочем месте всем сотрудникам;
- производится трехступенчатый контроль за соблюдением правил техники безопасности;
- строго соблюдаются правила личной гигиены, санитарии;
- особое внимание уделяется соблюдению правил безопасности при рубке просек и визиров, пересечении водных преград, при эксплуатации транспорта;
- полевые подразделения ежедневно связываются с руководством отдела.

## **9 Список нормативных документов**

1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
3. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
4. «Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Недра", 1981г.
5. Письмо Роскартографии № 6-02-3469 от 27.11.2001 г. «Об использовании тахеометров при крупномасштабной съемке» ФС ГиК России.
6. «Правила предоставления федеральными органами исполнительной власти сведений о содержании ведомственных картографо-геодезических

фондов, находящихся в их ведении», постановление Правительства РФ от 4 августа 2012 года N 802.

7. Федеральный закон от 26.06.2008 N 102-ФЗ Об обеспечении единства измерений (с изменениями на 11 июня 2021 года)

8. ПТБ-88 «Правила техники безопасности на топографо-геодезических работах»

Согласовано:  
Первый заместитель Генерального директора – главный инженер филиала ПАО «Россети» – МЭС Востока  
\_\_\_\_\_ А.В. Куштапин  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «ИРПИ»  
\_\_\_\_\_ И.О. Дубовик  
« 28 » июня 2023 г..



Согласовано:  
Главный инженер  
ООО «ЛЭМ»  
\_\_\_\_\_ П.В. Витчинов  
« 28 » июня 2023 г.



## ПРОГРАММА РАБОТ

### на выполнение инженерно-геологических изысканий

**по титулу:** «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяжённостью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «Рус-Гидро»)».

#### 1. Общие сведения

**Целью и задачей:** Получение объема информации, достаточного для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории и подготовке проектной документации объекта капитального строительства, в том числе для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, составления генерального плана проектируемого объекта, для установления состава и объема работ по реконструкции.

**Вид градостроительной деятельности:** реконструкция, новое строительство.

**Местоположение объекта:** Россия, Приморский край, Партизанск, квартал Лозовый.

**Идентификационные сведения об объекте в соответствии с федеральным законом от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:**

№	Показатель	Значение
1	Назначение	Здания и сооружения электроэнергетики с напряжением 220 кВ
2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функциональные особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или со-	Да (землетрясение, сейсмичность района строительства – 7 баллов)

	оружения	
4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится
5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Определить при проектировании в соответствии с 123-ФЗ от 22.07.2008
6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Да
7	Уровень ответственности	Нормальный (КС-2)

### Основные технические характеристики проектируемого объекта:

Опоры на железобетонном грибовидном фундаменте с глубиной заложения 3 м.

№ пп	Наименование сооружения	Габариты сооружения	Тип фундамента	Глуб. залож. фунда., м	Нагрузка
1	Открытое распределительное устройство (ОРУ- 220 кВ)	137,0 х 94,0 м в плане. Наибольшая высота конструкций – 17,5м	Порталы – сборные грибовидные фундаменты	5,0м	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>
			Опоры под оборудование - поверхностные плитные фундаменты	0,5м	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>
2	Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ)	75,0 х 12,0 х 6,0м(н)	Монолитная железобетонная плита 76,0х13,0х1,4(н) м	2,0м	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>
3	Дизель-генераторная установка	2,4х6,0м	Монолитная плита 2,6х8,3х0,4(н)м	1,4м	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>
4	Здание насосной №1 (пожаротушения)	3,2 х 7,0 х 4,0м(н)	Монолитная плита 3,8х7,6х0,30 (н)м	0,4м	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>
5	Резервуар №1-№2 V=144 м3 (противопожарного запаса воды).	Диаметр каждой емкости 6,0м. Высота – 3,5м Наземное исполнение	Монолитная плита 8,0х8,0х0,6 (н)м под каждую емкость	0,6м	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>
6	Водозаборные скважины №1, №2 (с насосной станцией наземного типа)	3,0 х 2,0 х 3,5(н)	Монолитные плиты 3,6х2,6х0,30 (н)м	0,6м	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>
7	Ограждение внутреннее (металлическое сетчатое h=1,6м), шаг 3,0 м	-	Металлические стойки установленные в сверленный котлован d450мм	2,0м	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>
8	Ограждение наружное (ж.б. h=2,4)	-	Сборные фундаменты и монолитные ж.б. подпорные стены	3,5м	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>

№ пп	Наименование сооружения	Габариты сооружения	Тип фундамента	Глуб. залож. фонд., м	Нагрузка
9	Мачта молниезащиты №1 - №3	Наибольшая высота конструкций – 37,5м	Сборные грибовидные фундаменты	5,0м	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>
10	Резервуар №3-№8 V=100 м3 (очищенных дождевых вод)	Заглубленная полимерная емкость диаметром 3,0 м.	Монолитная железобетонная плита (общая для всех резервуаров) 30,0х15,6х0,4(н)м	5,0м	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>
11	Здание насосной №2 с резервуарами питьевой воды	6,0 х 2,4 х 2,5(н)	Монолитная плита 7,0х3,4х 0,40 (н)м	2,0м	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>
12	Выгребная яма №1 V=5 м3	Заглубленная полимерная емкость диаметром 2,0 м.	Монолитная железобетонная плита основания 6,0х3,0х0,4(н)м	3,5м	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>
13	Выгребная яма №2 V=15 м3	Заглубленная полимерная емкость диаметром 2,4 м.	Монолитная железобетонная плита основания 8,0х3,6х0,4(н)м	3,5м	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>
14	Очистные сооружения.	Заглубленная полимерная емкость диаметром 3,0 м.	Монолитная железобетонная плита основания 15,6х4,6х0,4(н)м	4,0м	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>
15	Здание проходной	6,0х12,0х5,0м(н)	Монолитная плита 7,0х13,0х 0,30 (н)м	1,4м	< 2,5 кг/см <sup>2</sup>

**Идентификационные сведения о заказчике:**

Филиал ПАО «Россети» – МЭС Востока,  
680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 43,  
ИНН 4716016979.

**Идентификационные сведения об Проектировщике:**

Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж» (ООО «ЛЭМ»),  
108811, город Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й км, домовл. 4, строение 1, блок А, этаж 9.

ИНН 7715800287.

Регистрационный номер в реестре членов СРО «АПОЭЖ» от 16.11.2017 г. № 559 Регистрационный номер в реестре членов СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 19.03.2018 № 190318/739.

Ответственный представитель – ГИП Фоменко В.С.

Тел. 89281238291.

E-mail: vvf@lem-ltd.ru.

### **Идентификационные сведения об Исполнителе:**

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская проектно-изыскательская компания» (ООО «ИРПИ»).

664007, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Иосифа Уткина, д.23, кв.24.

ИНН 3849033971.

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» от 07.03.2014 №ГБ-3849033971.

Генеральный директор – И.О. Дубовик;

Тел./факс: 8-914-875-34-39/ 8 (3952) 538713

### **2. Изученность территории**

На изученную территорию существует геологическая карта масштаба 1:200000 лист К-53-VIII, выпущенная в 1972 г.

Первые геологические сведения относятся к прошлому столетию - времени появления в Приморье русских поселенцев (Н.П.Аносов, 1854 г.; И.А. Лопатин, инженер Таксин, 1867- 1868 гг.; Войков, 1872 г.; В.П. Маргаритов, 1888 г. и др. ). С 1888 по 1893 г. в

бассейне р. Сучана производились работы под руководством Д.Л. Иванова (1892 г., 1894 г., 1895 г.). Им были оконтурены площади угленосных отложений, изучен их разрез, выявлено большинство известных сейчас пластов угля.

В дальнейшем Сучанский район изучали В.Н. Френц (1902 г.), С.Ф. Малявкин (1920 г.), Д. И. Мушкетов (1910 г.), Э.Э. Анерт (1915 - 1923 г.), М.К. Елишевич (1921 г.) и др. Геологическую съемку масштаба 1:84 000 произвели в Сучанском каменноугольный районе

М.А . Павлов (1923-1928 г.). Геологическая съемка масштаба 1:200 000 производилась С.А. Музылевым (1931 г.).

С 1956 г. начались планомерные геологосъемочные работы масштаба 1:50 000 Сучанского бассейна, проводимые Южно-Приморской экспедицией ПГУ.

В 1958 г. Ф.А. Пискунов начал работы по составлению геологической карты территории данного листа. Эта работа была закончена И.З. Бурьяновой, В.Ф. Голиком и В.М. Шибановым в 1962 – 63 гг.

Территорию, с инженерно-геологической точки зрения, можно охарактеризовать как слабо изученную.

### **3. Краткая характеристика района работ**

Климат муссонный с теплым влажным летом и холодной малоснежной зимой. Максимальная температура воздуха в августе (+36,6°), минимальная - в январе (-29,9°). Среднегодовая температура района +4,5°. Среднегодовое количество осадков 600 - 750 мм, с июля по сентябрь выпадает 300 - 400 мм. Первые заморозки начинаются в середине октября, первый снег выпадает в октябре (в горах), снежный покров устанавливается в декабре. Осенний ледостав заканчивается в конце ноября, вскрываются реки в апреле. Небольшой снежный покров (до 0,2 м), сдуваемый ветрами, способствует сравнительно глубокому промерзанию почвы. Слой мерзлоты на открытых местах достигает 1,5 - 2,0 м. Оттаивание почвы заканчивается в конце мая - начале июня.

Рельеф среднегорный, местами низкогорный. Главной орографической единицей является водораздельный хребет рек Сучана и Судзухе - Тачин-Гуань, высоты которого достигают 1337 м (гора Высокая), 1488 м (гора Синяя), 1561 м (гора Лысая). От этого хребта отходят отро-

ги, являющиеся водоразделами притоков рек Сучана и Судзухе. Отметки их вершин обычно превышают 1000 м. Левобережье р. Судзухе также представляет собой сильно расчлененное среднегорье с абсолютными высотными отметками, достигающими 1105 м (гора Барачная). Крутизна склонов 20-35°. На правобережье р. Сучана развито низкогорье, постепенно повышающееся на запад до отметок 600-800 м с отдельными вершинами, достигающими 1240 м (гора Чантинэа).

Почти вся площадь листа расположена в пределах бассейнов среднего и нижнего течения рек Сучана и Судэухе, впадающих в Японское море. Река Сучан течет более или менее прямолинейно на юг-юго-запад. Наиболее крупными правыми притоками ее являются реки Тудагоу, Бол. Сица и Мал. Сица, а левыми притоками - реки Муледэа, Шайга, Пенсау, Шиненгоу и Ольга. Река Судэухе течет параллельно р. Сучан. Наиболее крупным правым притоком ее является р. Вангоу, левыми - реки Сандагоу, Типигу, Бол. Эльдагоу и др. На юге реки Янпотогоу, Тяпигу, Глинка, Сяухе впадают в Японское море. Все реки горные, с быстрым течением, небольшим и глубинами, и многочисленными перекатами, и порогами. Режим рек колеблется в зависимости от осадков. В засушливое время года они сильно мелеют, а некоторые пересыхают (Сяухе, Юзговская, Тяпигу и др.). В период обильного выпадения осадков (июль - сентябрь) реки становятся полноводными и порою выходят из берегов. Уровень воды в них в это время повышается на 1,5 м и более. Долины рек обычно имеют трапецеидальный профиль. Дно долин рек Сучапа и Судзухе в нижнем течении достигает ширины 3-5 км, частично заболочено. Ширина русел до 160 м, глубина - до 3,5 м.

На рассматриваемой территории преобладают лиственные и смешанные леса (дуб, липа, клен, ясень, береза, осина, бархат, кедр маньчжурский, ель, пихта и др.). Характерно обилие лиановых растений: винограда, лимонника, актинидий. Склоны долин, особенно на побережье Японского моря, покрыты кустарниками. Встречаются заросли аралии, широко развиты пойменные луга.

Промышленность района представлена лесозаготовительными предприятиями; предприятиями, занимающимися производством извести, щебня, гранита и мрамора; строительными компаниями, угольная промышленность

Сельское хозяйство в районе развито. В нём занято 7 товариществ и акционерных обществ, 116 фермерских хозяйств, 117 коллективных садоводческих обществ. Активно развивается растениеводство. В животноводстве основной деятельностью являются производство мяса, молока, яиц.

С г. Партизанском участок работ связывает железная дорога (ж/д станция Лозовый находится в 1 км на восток). Так же в районе есть сеть автомобильных дорог. Район можно отнести к обжитому.

### **3.1 Геологическое строение**

В геологическом строении принимают участие позднепермские и среднепалеозойские интрузивные образования, и четвертичные отложения.

#### **ЧЕТВЕРТИЧНАЯ СИСТЕМА**

Образования четвертичного возраста представлены склоновыми, делювиальными и аллювиальными отложениями.

*Аллювиальные отложения* представлены аллювием пойм и пойменных террас, почти повсеместно прослеживающийся вдоль наиболее крупных рек района. Поймы и террасы сложены илами, суглинками, песками, галечниками. Мощность их колеблется от 5 до 15 м.

*Склоны покрыты делювием.* В условиях крутосклонного рельефа мощность отложений составляет 1 – 2 м, на более пологих участках – 2-3 м, в основании склонов до 10 м. Представлен су-глинками, супесями, дресвы и щебня.

*Элювиальные отложения* перекрывают широкие выровненные водоразделы и примыкающие к ним очень пологие участки склонов. Состав их почти полностью соответствует подстилающим коренным породам. Мощность элювия колеблется от 0,5 до 1,0 м.

#### **ИНТРУЗИВНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ**

*Поздепермские интрузии ( $\gamma P_2$ )* представлены гранодиоритами.

*Среднепалеозойские интрузии ( $\gamma P_{z2}$ )* представлены гранитами.

### **3.2 Гидрогеологические условия**

На изучаемой территории распространены главным образом поровые воды четвертичных отложений и трещинно-жильные воды пород коренной основы и разрывных нарушений.

*Грунтовые поровые воды* приурочены к гравийно-галечниковым и песчаным отложениям четвертичного возраста. Глубина залегания составляет 0,1 – 6,0 м. Мощность водоносных горизонтов составляет от 2,6 до 20 м. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и подтока вод из других водоносных горизонтов. Разгрузка происходит в долинах рек в виде многочисленных источников, либо субаквально. Дебит источников колеблется в пределах от 0,1 до 35 л/сек. Воды безнапорные. По химическому составу в основном гидрокарбонатные натриевые, слабо минерализованные.

*Трещинные воды.* Приурочены к верхней трещиноватой зоне, мощность которой составляет до 70 м. Глубина залегания колеблется от 0 – 20 до 50 м. Воды как правило безнапорные. Разгрузка происходит в нижних частях склонов в виде источников. Питание главным образом за счет атмосферных осадков. Дебиты источников составляют от 0,05 до 0,9 л/сек. Воды слабо минерализованные. По химическому составу воды преимущественно гидрокарбонатные кальциевые.

*Жильные трещиноватые воды* связаны с зонами тектонических нарушений и интрузивными контактами. Обводненность таких зон неравномерная. Воды, как правило, напорные. Питание происходит за счет инфильтрации воды из трещиноватых зон и водоносных горизонтов четвертичных отложений. Химический состав схож с водами трещиноватых зон.

### **3.3 Физико-геологические процессы и явления**

*Эндогенные процессы* согласно карты «Общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-2015) СП 14.13330.2018 район работ находится в зоне 6 баллов по карте А, 7 баллов по карте В, 8 по карте баллов по карте С.

*Экзогенные процессы.* К экзогенным процессам, проявленным на данной территории, относится морозное пучение грунтов, подтопление.

## **4. Состав и виды работ, организация их выполнения**

Предусматривается выполнение следующего комплекса инженерно-геологических работ:

- сбор, обобщение и использование имеющихся фондовых материалов изысканий прошлых лет;
- рекогносцировочное обследование;

- проходка горных выработок;
- отбор проб грунтов и воды;
- лабораторные исследования проб грунтов и воды;
- камеральная обработка материалов;
- составление технического отчета.

Основные виды и объемы полевых инженерно-геологических работ представлены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1 – Виды и объемы инженерно-геологических работ

№ п/п	Характеристики предприятия, здания, сооружения или виды работ	Единица измерения	Кол-во
1	Сбор, обобщение и использование имеющихся фондовых материалов изысканий прошлых лет	Объяснительная записка	1
2	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка	км	3,6
3.1	Бурение скважины диаметром до 160 мм, глубиной до 15 м	скв./п.м.	35/325
3.2	Бурение скважины диаметром до 160 мм, глубиной от 15 до 25 м	скв./п.м.	3/51
4	Гидрогеологические наблюдения при колонковом бурении	п.м.	100
5	Отбор монолитов с глубины до 10 м. из буровых скважин (связные грунты)	монолит	30
6	Отбор монолитов с глубины от 10 до 20 м из буровых скважин (скальные грунты)	монолит	20
7	Отбор проб подземных вод	проба	3
9	Лабораторные работы		
9.1	Полный комплекс определений физических свойств для грунтов с включением частиц диам. Более 1мм (свыше 10%)	проба	18
9.2	Полный комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунта срезу (неконсолидированный срез) и компрессионными испытаниями с нагрузкой до 0,6 МПа	проба	12
9.3	Определения (испытания) физико-механических свойств скальных и полускальных грунтов (пород). Полный комплекс определений физических свойств и механической прочности пород средней прочности.	проба	20
9.4	Определение консистенции глинистых грунтов	проба	50
9.5	Определение влажности крупнообломочных грунтов	проба	50
9.6	Гранулометрический анализ ситовым методом с разделением на фракции 10; 5; 2; 1; 0.5; 0,25; 0.1 мм (с кипячением и промывкой)	проба	50
9.7	Истираемость в полочном барабане	проба	12
9.5	Коррозионная активность грунтов и засоленность	проба	20
9.7	Стандартный анализ воды	проба	3

№ п/п	Характеристики предприятия, здания, сооружения или виды работ	Единица измерения	Кол-во
10	Камеральные работы		
11	Геофизические работы		
11.1	Сейсморазведка МПВ	ф.т.	50
11.2	Электроразведка ВЭЗ	ф.т.	25
12.1	Камеральная обработка рекогносцировочного обследования	км	3,6
12.2	Камеральная обработка буровых работ	п.м.	376
12.3	Составление технического отчета	отчет	1

Объемы работ могут меняться в зависимости от конкретных условий.

#### **4.1. Сбор, обобщение и использование имеющихся фондовых материалов изысканий прошлых лет**

Проводится сбор и обработка материалов о климате, гидрографической сети района исследований, характере рельефа, геоморфологических особенностях, геологическом строении, гидрогеологических условиях, геологических, инженерно-геологических процессах, физико-механических свойствах грунтов, составе подземных вод, техногенных воздействиях и последствиях хозяйственного освоения территории, включая сведения о характере распространения грунтов, их составе, свойствах, льдистости, засоленности, глубинах сезонного промерзания, составе и свойствах грунтов, условиях залегания, обильности и химическом составе подземных вод, об изменениях инженерно-геологических условий под влиянием естественных и техногенных факторов, опыта строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

#### **4.2. Рекогносцировочное (маршрутное) обследование объекта изысканий**

В процессе рекогносцировочного обследования территории осуществляется:

- осмотр места изыскательских работ;
- уточнение местоположения горных выработок;
- визуальная оценка рельефа;
- описание имеющихся обнажений, в том числе карьеров, строительных выработок и др.;
- описание водопроявлений;
- описание геоботанических индикаторов геокриологических и гидрогеологических условий;
- описание внешних проявлений геологических, инженерно-геологических и криогенных процессов с оценкой их интенсивности, площади развития;
- описание всех видов техногенных нарушений естественных ландшафтов;

Особое внимание будет уделяться местам сочленения геоморфологических элементов и участкам развития неблагоприятных для строительства и эксплуатации геологических и инженерно-геологических процессов и явлений.

#### 4.3 Проходка горных выработок

Проходка горных выработок будет осуществляться с целью:

- установления геологического разреза, условий залегания грунтов и подземных вод;
- отбора образцов грунтов для определения их состава, состояния, свойств, а также проб подземных вод для их химического анализа.

Будет осуществляться бурение скважин.

Количество скважин и их глубина назначены в соответствии с Техническим заданием Заказчика и действующими нормативными документами.

На площадке ПС скважины должны проходить в контурах проектируемых сооружений.

Расстояние между выработками должно составлять не более 50 м (СП 446.1325800.2019 табл. 7.3).

При невозможности бурения скважин по техническим причинам в назначенных местах допускается их бурение вне контура здания или сооружения с увеличением расстояния между скважинами не более 1,5 минимальных значений таблицы 7.3 (СП 446.1325800.2019 п. 7.2.5).

При выполнении инженерно-геологических изысканий для проектирования зданий и сооружений нормального и повышенного уровней ответственности, длина которых менее 5 м, допускается проходить одну скважину; от 5 до 12 м - допускается проходить одну скважину на участках с инженерно-геологическими условиями простой (I) и средней (II) категорий сложности (СП 446.1325800.2019 п. 7.2.5).

При расположении группы зданий и сооружений нормального и пониженного уровня ответственности, строительство которых предполагается по проектной документации повторного использования, на участках с инженерно-геологическими условиями категорий сложности I (простой) и II (средней) допускается ограничиваться пятью скважинами, располагаемыми по углам и в центре участка (если расстояния между скважинами не выходят за пределы максимально допустимых согласно таблице 7.3), а в пределах контура каждого здания и сооружения инженерно-геологические скважины допускается не предусматривать (СП 446.1325800.2019 п. 7.2.5).

Глубина инженерно-геологических скважин для зданий и сооружений нормального и повышенного уровней ответственности должна быть увеличена не менее чем на 2 м относительно суммы проектируемой глубины заложения фундамента и глубины сжимаемой толщи грунтов. Глубина сжимаемой толщи в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой рассчитывается в соответствии с СП 22.13330.2016 пункт 5.6.41 (СП 446.1325800.2019 п. 7.2.6).

Если в пределах предполагаемой глубины инженерно-геологической скважины залегают скальные грунты, то скважины необходимо проходить с учетом требований 7.1.10 или на 1-2 м ниже подошвы фундамента при его заложении в скальный грунт (СП 446.1325800.2019 п. 7.2.7).

При наличии в сфере взаимодействия зданий и сооружений специфических грунтов, глинистых грунтов с показателем текучести более 0,75 д.е. и рыхлых песков, а также опасных геологических и инженерно-геологических процессов глубину скважин определяют с учетом требований 7.1.10, но не менее указанной в 7.2.6 (СП 446.1325800.2019 п. 7.2.8).

Глубину инженерно-геологических скважин при плитном типе фундамента следует устанавливать в соответствии с требованиями 7.2.6. Расстояние между скважинами и их число определяют по 7.2.5 (СП 446.1325800.2019 п. 7.2.9).

По трассам заходов скважины проходятся под каждую опору. Согласно СП 446.1325800 п. 7.2.6 глубина инженерно-геологических скважин для зданий и сооружений, проектируемых

на естественном основании, должна быть не менее чем на 2 м более суммы предполагаемой глубины фундамента и глубины сжимаемой толщи. Глубина заложения фундамента – 3 м, глубина сжимаемой толщи для таких сооружений не более 5 м. Таким образом глубина выработок 10 м.

В случае залегания скальных грунтов на глубине менее указанных выше, выработки проходятся ниже их кровли на 1 - 2 м.

Скважины проходятся колонковым способом диаметром не менее 112 мм всухую с описанием керна и отбором проб грунта.

Опробуется каждая литологическая разность. Песчаные и глинистые талые грунты отбираются грунтоносом, крупнообломочные и скальные из колонковой трубы. Толща должна быть опробована равномерно.

Производятся обязательные наблюдения за появлением и установлением уровня подземных вод.

При вскрытии многолетнемерзлых грунтов производится замеры температуры грунта. Измерения температуры грунтов должны проводиться в заранее подготовленных и выстоянных термометрических скважинах переносными или стационарными термоизмерительными комплектами, представляющими собой гирлянды электрических датчиков температуры с соответствующей измерительной аппаратурой (ГОСТ 25358-2012).

Описание керна горных выработок, результаты наблюдений в процессе бурения заносятся в журнал. Необходимо обеспечить сохранность журналов и предоставляются по требованию Заказчика, как во время проведения проверок, так и в рабочем порядке.

Все горные выработки после окончания работ должны быть ликвидированы извлеченным в процессе бурения грунтом.

#### **4.4 Отбор проб грунтов и подземных вод**

Отбор образцов выполняется в объеме, обеспечивающем разделение разреза на инженерно-геологические элементы. Общее количество образцов отобрано достаточно для получения статистически обеспеченных характеристик выделенных инженерно-геологических элементов согласно ГОСТ 20522.

Пробы нарушенной структуры обязательно должны содержать бюкс для определения влажности.

*Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов грунта* производятся в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014, ГОСТ 21153.0-75.

Пробы упаковывать герметично, исключая потерю влажности. Каждая проба должна быть оснащена этикеткой соответствующего образца. Все пробы упаковывать в пронумерованные (нумерация сквозная) картонные коробки с указанием информации о находящихся в ней образцах (участок или сооружение, количество образцов и т.п.). Перед отправкой упакованных образцов необходимо составить опись с указанием номеров ящиков. К отправляемым образцам в обязательном порядке прилагаются заказы на лабораторные исследования соответствующего образца.

Отбор монолитов талого глинистого грунта производится тонкостенным разъемным грунтоносом системы «Гидропроект» диаметром не менее 108 мм и высотой не менее 20 см (или два высотой не менее 10 см).

#### **4.5 Лабораторные работы**

Выполняются с целью определения их состава, состояния, физических, механических, прочностных, химических свойств для выделения классов, групп, подгрупп, типов, видов и разновидностей, определения их нормативных и расчетных характеристик, выявления степени однородности (выдержанности) состава и свойств грунтов по площади и глубине, выделения инженерно-геокриологических элементов.

Лабораторные работы выполняются согласно ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 12248-2010.

Работы выполняются на поверенном оборудовании, предусмотренном методикой ГОСТ.

#### **4.6 Камеральная обработка материалов**

Камеральная обработка полученных материалов осуществляется в процессе производства полевых работ (текущая, предварительная) и после их завершения и выполнения полевых работ (окончательная).

Текущая обработка материалов производится с целью обеспечения контроля за полнотой и качеством инженерно-геологических работ и своевременной корректировки программы изысканий. Обязательно производить камеральную обработку полевых материалов с составлением полевых инженерно-геологических разрезов.

При окончательной камеральной обработке производится доработка предварительных материалов, оформление текстовых и графических приложений и составление текста технического отчета о результатах инженерно-геологических изысканий, содержащего все необходимые сведения, предъявляемые к материалам изысканий для строительства.

Технический отчет предоставляется Заказчику в соответствии с требованиями нормативных документов и технического задания Заказчика.

При определении нормативных и расчетных значений показателей прочностных и деформационных свойств грунтов выделенных инженерно-геокриологических элементов необходимо использовать в расчетах результаты полевых и лабораторных исследований, выполненных в пределах границ площадки (участка) изысканий и в прилегающей зоне.

Ширину прилегающей зоны следует принимать равной среднему расстоянию между выработками соответствующего масштаба инженерно-геокриологической съемки с учетом категории сложности инженерно-геокриологических условий и расположения объекта в пределах геоморфологических и ландшафтных элементов. При обосновании в программе изысканий допускается увеличивать прилегающую зону в пределах одного или нескольких геоморфологических или ландшафтных элементов.

Итоговая камеральная обработка выполняется на персональных компьютерах с использованием программ Excel, Word, AutoCAD.

#### **4.7 Инженерно-геофизические исследования**

В соответствии с Техническим Задаaniem на участке работ предусматривается проведение геофизических работ для проектируемых объектов.

Объем работ инженерно-геофизических исследований составлен в соответствии с требованиями:

- СП 11-105-97 части I (Общие правила производства работ) и части VI (Правила производства геофизических исследований);
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

- СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах;
- РСН 60-86 Сейсмическое микрорайонирование;
- РСН 64-87 Электроразведка;
- РСН 65-87 Сейсмическое микрорайонирование;
- РСН 66-87 Сейсморазведка;
- ГОСТ 9.602-2016 Единая система защиты от коррозии и старения.

На площадке работ будет выполнен комплекс геофизических исследований:

- сейсморазведочные работы КМПВ;
- электроразведка методом ВЭЗ.

Целевое назначение:

- проведение сейсмологических и сеймотектонических исследований, сейсмического микрорайонирования, с определением расчетной сейсмичности площадки/трассы строительства;
- проведение электроразведочных исследований с целью установления геоэлектрического разреза и удельного электрического сопротивления грунтов для проектирования заземляющих устройств.

Комплекс геофизических методов для решения каждой из вышеперечисленных задач, учитывая их специфику, определялся таким образом, чтобы в минимально возможные сроки получить качественные и достаточно информативные результаты.

Местоположение геофизических профилей определяется на основании данных инженерно-топографических работ и контролируется в процессе выполнения геофизических съемок инструментально либо с помощью навигационных устройств в спутниковой системе GPS. Координаты профилей определяются либо в системе WGS-84, либо в локальной системе координат с абсолютной погрешностью до  $\pm 1$  м.

Полевые геофизические работы проводятся в соответствии с требованиями действующих инструкций, положений, методических рекомендаций.

#### **4.7.1 Сейсмическое микрорайонирование**

Обоснованием проведения работ по сейсмическому микрорайонированию является СП 14.13330.2018 и СП 47.13330.2016, т.к. территория строительства относится к региону повышенной сейсмической опасности. Оценка сейсмической опасности с учетом конкретных инженерно-геологических условий (СМР) проводится инструментальными и расчетными методами. Конечным результатом СМР является приращение интенсивности сейсмической опасности участка изысканий, с точностью до 0,1 балла.

Для первичной оценки проводится сравнительная характеристика полученных по результатам инженерно-геологических изысканий физико-механических свойств грунтов, слагающих верхнюю часть геологического разреза с классификационной таблицей грунтов по сейсмическим свойствам (таблица 4.1 СП 14.13330.2018). Результатом исследований является выделение квазиоднородных участков грунтовой толщи исследуемой территории по сейсмическим свойствам (оконтуриваются участки I, II, III и IV категории).

Инструментальные методы. Метод сейсмических жесткостей

Основная задача инструментальных методов – получить количественные значения приращений сейсмической опасности за счет грунтовых условий.

Оценка приращения сейсмической интенсивности по методу сейсмических жесткостей проводится на основе измерения скоростей распространения сейсмических S волн и средних

значений плотности в верхней толще изучаемого и эталонного грунта. Скорости распространения сейсмических волн определяется КМПВ по стандартной методике с регистрацией S волн.

Наземное сейсмическое микрорайонирование выполняется в современной модификации метода преломленных волн МПВ (КМПВ) с повышенной плотностью пунктов возбуждения, основанной на использовании преломленно-рефрагированных волн для построения двумерных скоростных разрезов. Выбор этой современной технологии исследований обусловлен тем, что дисперсные грунты, как правило, не имеют явно выраженные контрасты сейсмической жесткости, а характеризуются градиентными изменениями свойств. Значения скоростей распространения сейсмических волн, обычно, плавно увеличиваются с глубиной.

Для выполнения сейсмического микрорайонирования работ применяется комплект сертифицированной аппаратуры телеметрической сейсмической станции «ТЕЛЛС-3».

При работе телеметрической станцией должны быть соблюдены определенные технические условия, а именно: шаг дискретизации должен составлять не более 0,001 секунды, длительность регистрации 1-2 секунды, сейсмоприемники расставлены с интервалом 2 метра. Возбуждение упругих колебаний будет осуществляться ударом кувалды по заранее подготовленному пункту возбуждения (ПВ). Каждое физическое наблюдение отрабатывается с накоплением до 10 воздействий в зависимости от качества сигнала. Для регистрации упругих волн применяются сейсмоприемники (СП) электродинамического типа марки GS-20DX и GS-20DX-2B соответственно вертикального и горизонтального исполнения, позволяющие прием упругих волн в диапазоне 10-250 Гц. Перед началом работы проводится проверка сеймостанции (тестирование) и запись на идентичность каналов.

Непосредственно в процессе получения материала производится оценка и суммирование сейсмограмм. Суммирование сейсмограмм поперечных волн выполняется с учётом направления воздействия, что позволяет накапливать поперечные волны и подавлять продольные.

Сейсмические зондирования будут выполняться по системе встречных и нагоняющих годографов, общая схема отработки зондирований.

Расстояния выбираются таким образом, чтобы обеспечить полную систему годографов для построения скоростных разрезов до изучаемых глубин.

При наблюдениях по системе YY для уверенного выделения поперечных волн типа SH выполняются две серии ударов в направлениях (+y) и (-y) так как при прослеживании поперечных волн на сейсмограммах отмечается обращение фазы волны SH при ударах противоположного знака.

#### Расчетные методы

Расчетные методы - это математическое моделирование реакции геологической среды на сейсмические воздействия от вероятных сильных землетрясений, соответствующих заданному периоду повторяемости.

Численное моделирование реакции геологической среды на землетрясения осуществляется с помощью компьютерной программы, предназначенной для анализа движений, возникающих в заданном одномерном горизонтально-слоистом грунтовом разрезе, при падении на него вертикально снизу плоской горизонтально-поляризованной волны. Расчет волнового поля основан на использовании представления о частотно-зависимой переходной функции, как отношения амплитуды расчетного движения к амплитуде падающей волны в частотной области. В программе выполняется учет нелинейного и неупругого поведения грунтов при нагрузках, вызванных приложенным движением.

Для расчетов локального изменения параметров движения грунта от прогнозного землетрясения в пределах исследуемого участка будут использоваться синтезированные акселерограммы, масштабированные относительно свободной поверхности однородного разреза грунтов II категории по СП 14.13330.2018, залегающих на упругом полупространстве.

При моделировании реакции реального грунта, акселерограммы будут пересчитываться на верхнюю границу упругого полупространства в результате которых будут получены значения пиковых ускорений и спектров реакции для каждой СГМ.

Количество моделей при теоретических расчетах соответствует количеству выделенных по инженерно-геологическим данным участков.

Выбор эталонных грунтов

В качестве эталонных грунтов будут выбраны характерные для верхней части разреза необводненные супесчано-суглинистые грунты с включением дресвяно-щебенистого или гравийно-галечникового материала, либо крупно- и среднезернистые песчаные грунты средней плотности, либо близкие по составу грунты, относящиеся ко II категории по сейсмическим свойствам, в соответствии с таблицей 4.1 СП 14.13330.2018 и имеющие согласно РСН 60-86 п.5 следующие параметры:

$V_p=500-700$  м/с;

$V_s=250-350$  м/с;

$\rho =1,7-1,8$  г/см<sup>3</sup>

Параметры эталонного грунта должны быть уточнены результатами бурения скважин, геофизическими наблюдениями – КМПВ.

#### **4.7.2 Электроразведка методом ВЭЗ**

Обоснованием для проведения работ является СП-11-105-97 (Часть I) и СП 47.13330.2016. Перед электроразведочными работами методом электрического зондирования (ВЭЗ) ставятся задачи определение удельных электрических сопротивлений и литологическое расчленение пород верхней части разреза для проектирования заземляющих устройств.

При выполнении геофизических исследований в полосе трассы линейных сооружений и в соответствии с целевым назначением электроразведочных работ согласно ТЗ, точки наблюдений располагаются по оси трассы линейных объектов, шаг между точками наблюдений принят в местах расположения проектируемых опор. При работах на площадках исследований точки наблюдений располагаются в местах проектируемых сооружений для определения удельных электрических сопротивлений (УЭС) грунтов.

Работы методом ВЭЗ будут проводиться аппаратурой: «измеритель МЭРИ 24» и «генератор АСТРА 100». При производстве работ используется симметричная четырехэлектродная установка с линейным шагом между электродами. Максимальный разнос АВ с симметричной расстановкой составит 40м. Расстояния между электродами МН составят 1м.

Согласно ГОСТ 9.602.2016 по полученным значениям удельных электрических сопротивлений будет проведена оценка коррозионной активности грунтов.

Оценка качества полевых данных выполняется на камеральном этапе. В процессе проведения исследований, по окончании каждого рабочего дня, полевые данные считываются с регистрирующей аппаратуры в компьютер.

#### **4.9. Организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ**

После получения технического задания, составления и согласования программы работ проводится подготовка материально технических средств (транспорта, бурового и другого оборудования, производственного инвентаря и. пр.) необходимого для выполнения полевых работ.

Силами комплексной полевой изыскательской партии до выезда в поле осуществляется сбор и подготовка необходимого оборудования (буровое оборудование, оборудование для опытных работ, пробоотборники и т.п.) и технических средств (буровые установки, транспорт). Все оборудование должно пройти поверку в соответствующих организациях.

Параллельно осуществляются и мобилизационные мероприятия, заключающиеся в доставке техники и персонала непосредственно к участку изысканий. Доставка людей, гусеничной техники и оборудования к месту проведения работ будет осуществляться автомобильным транспортом по сети существующих автомобильных дорог с обязательным соблюдением требований техники безопасности.

Инженером по технике безопасности так же осуществляется инструктаж всех без исключения сотрудников.

После выполнения основной мобилизации, начинается выполнение полевого этапа в рамках проведения комплексных инженерных изысканий по объекту.

При обустройстве базы предусматривается создание соответствующих условий для проживания, первичной обработки и передачи информации, складирования и хранения инструмента, оборудования, продуктов и т.д., организация котлопунктов. Рабочие места на участках работ будут оснащены противопожарными средствами.

Рабочие места будут оснащены необходимой для производства работ техникой, а так же необходимым программным обеспечением.

Непосредственно на месте производства работ контроль и управление будет, осуществляется руководителем комплексной изыскательской партии и руководителями полевых отрядов (в составе партии). Полученные в ходе выполнения работ данные будут передаваться посредством спутниковой и мобильной связи ведущим специалистам по направлениям. Ведущие специалисты в свою очередь осуществляют контроль полученной информации и направляют полученные данные для дальнейшей обработки в камеральные группы. Аккумулирует полученную информацию и передает Заказчику ГИП.

Важно отметить, что для ускорения выполнения работ в период выполнения полевого этапа предусматривается поэтапная передача полевых материалов в камеральные группы, а также доставка проб в лабораторию.

#### **4.10 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда**

В подготовительный период перед выездом на полевые работы провести следующие мероприятия:

- медицинское освидетельствование постоянно работающих сотрудников (по списку);
- медицинское освидетельствование сезонных рабочих;
- проведение вводных инструктажей сезонным рабочим;
- проверку знаний техники безопасности у всех работников полевых подразделений;
- обеспечение полевых подразделений инструментом, спецодеждой, спецобувью, средствами связи;
- подготовка автотранспорта для перевозки людей;

- число перевозимых людей не должно превышать количества оборудованных мест для сидения;

- все автомобили должны быть укомплектованы медицинскими аптечками, огнетушителями не менее 2 л и инструментами.

- обязательное оформление акта готовности к выезду в поле.

В полевой период:

- информировать местные органы власти о месте производства работ, дислокации лагерей партии;

- провести инструктаж на рабочем месте всем сотрудникам;

- провести инструктаж работников партии по вопросам охраны окружающей среды и сохранения биоразнообразия.

- произвести трехступенчатый контроль над соблюдением правил техники безопасности;

- строгое соблюдение правил личной гигиены, санитарии;

- особое внимание уделить соблюдению правил безопасности при рубке просек и визирок, пересечении водных преград при эксплуатации авто-гусеничного транспорта и буровых установок;

- по прибытии на объект руководитель работ обязан выявить особо опасные участки (водотоки, коммуникации) и провести необходимый дополнительный инструктаж по правилам ведения работ в этих условиях;

- обеспечить вывоз отходов образующихся в ходе проведения изыскательских работ для передачи специализированным организациям.

До начала производства полевых работ оформить на свое юридическое лицо право пользования лесными участками на период выполнения ИИ согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №161 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду без проведения аукциона лесного участка, в том числе расположенного в резервных лесах, для выполнения изыскательских работ».

Расположение проектируемой дороги автомобильной согласовать со всеми необходимыми службами (администрация, общины, МПП и т.п.)

#### **4.11 Мероприятия по охране окружающей среды**

При производстве изыскательских работ строго соблюдать правила охраны окружающей среды, руководствуясь основами лесного, земельного и водного законодательства.

Особо соблюдать правила противопожарной безопасности в условиях таежной местности.

Обязательно провести со всеми сотрудниками партии инструктаж по пожарной безопасности и по вопросам охраны окружающей среды с росписью в журнале, назначить ответственных за противопожарную безопасность.

При рубке леса не оставлять высоких пней, зависших деревьев, исключить необоснованные порубки деревьев вне района производства работ.

Особо обратить внимание на следующие пункты:

1. При устройстве полевых лагерей в лесу запрещается сорить, разводить костры, бросать горящие спички и окурки, а также высыпать золу из печек на открытые участки.

2. Запрещается устраивать склады ГСМ в водоохраных зонах и вблизи жилых палаток и парка автомобилей. ГСМ и другие легковоспламеняющиеся материалы хранить в металлической таре. Не допускать разлива ГСМ.

3. При организации лагеря обеспечить пожаробезопасность:
    - иметь средства пожаротушения;
    - постоянный запас воды;
    - назначить ответственных;
    - выполнить вокруг летней кухни окаймление минерализованной полосой шириной не менее 1 метра
  4. Отходы, образовавшиеся во время изысканий вывозить для передачи специализированным организациям
  5. Утилизация бытового мусора осуществляется в строго отведенных для этого местах.
- Проезд техники осуществляется вдоль проектируемых трасс и по лесным дорогам, отведенным для проезда техники.

## **5. Контроль качества и приемка работ**

Для обеспечения надлежащего качества конечных результатов, а также соблюдения установленных методов и технологии работ в процессе их выполнения регулярно должен осуществляться контроль и приемка исполненных работ с их качественной оценкой.

В обязательном порядке внутриведомственный контроль и приемка работ будет осуществляться руководством отдела инженерных изысканий, инспекторским составом организации.

Главное внимание уделить текущему контролю выполняемых работ, который должен осуществляться руководителем полевого подразделения.

Окончательный контроль и оценку качества выполненных полевых и камеральных работ, их полноту произвести комиссионно, перед передачей материалов Заказчику и в архив.

## **6. Предоставляемые отчетные материалы и сроки их предоставления**

6.1 Бумажная копия отчетной документации должна быть надлежащим образом сброшюрована, подписана и заверена печатью.

6.2. Содержание (оглавление) должно быть удобным и понятным для навигации по отчету.

6.3. Электронный формат отчетной документации должен быть выполнен в соответствии с требованиями пунктов 2, 4, 6 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 783/пр. с изменениями на момент подготовки отчетной документации.

Отчетная документация в электронном виде передается Заказчику в формате AdobePortableDocumentformat (\*.pdf, \*.tiff) и формате разработки:

- текстовая часть отчета по инженерным изысканиям должна быть в едином сводном файле (\*.doc) с работающей опцией - «Схема документа»;

- графическая часть (чертежи) – AutoCAD (\*.dwg) версии 2002 и выше; *AutoCAD Civil 3d*; (\*.dxf, а также файлы классификаторы (*v\_main.usl* и *\*.vcl*));

- иные текстовые файлы – форматы версии MS Office версии 2000 и выше 2007 (\*.doc, \*.xls, \*.mdb, \*.ppt).

6.4. Состав текстовой и графической частей отчетной документация должен быть выполнен в соответствии с требованиями НТД на соответствующие виды инженерных изысканий, действующими на момент составления отчета, и требованиями настоящего задания. Отчетную документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

## **7 Используемые нормативные документы**

1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
3. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».
4. Постановление Правительства от 19 января 2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
5. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
6. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
7. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Постановление Правительства от 04 июля 2020 г. №985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации
9. Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
10. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
11. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
12. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

13. СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95
14. СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
15. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».
16. ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».
17. ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам».
18. ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик».
19. ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава».
20. ГОСТ 21.302-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».
21. ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».
22. ГОСТ 25358-2012 «Грунты. Метод полевого определения температуры».
23. ГОСТ 19912-2012 «Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием».
24. ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии;
25. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».
26. СП 305.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве».
27. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*».
28. СП 25.13330.2020 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88».
29. СП 24.13330.2020 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85».

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Генерального  
директора – главный инженер  
филиала ПАО «Россети» – МЭС Востока  
\_\_\_\_\_ А.В. Куштапин  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «ИРНИ»  
\_\_\_\_\_ И.О. Дубовик  
« 28 » \_\_\_\_\_ июня 2023 г..



СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер  
ООО «ЛЭМ»  
\_\_\_\_\_ П.В. Витчинов  
« 28 » \_\_\_\_\_ июня 2023 г.



### ПРОГРАММА РАБОТ

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий  
по титулу: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство  
ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск,  
реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ  
Партизанск, ориентировочной протяжённостью 2,41 км (для ТП объектов по  
производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»..

#### 1 Общие сведения

**Целью и задачей** инженерных изысканий является выполнение работ для разработки проектной документации в объемах и видах, изложенных в задании Заказчика и в соответствии с нормативными документами по инженерным изысканиям в области строительства.

Программа составлена на основании технического задания и содержит базовые качественные характеристики, отражающие требования к составу, объёму и методике работ, согласно СП 47.13330.2016, СП 33-101-2003, СП 11-103-97, действующим наставлениям. Программа работ содержит качественные характеристики, отражающие требования к составу, объёму и методике производства работ, необходимые для оценки качества инженерных изысканий.

**Наименование объекта:** «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяжённостью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

#### **Основание для производства работ:**

- Техническое задание на выполнение комплекса инженерных изысканий от 22.05.2023 г. «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяжённостью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)», утвержденное Первым заместителем Генерального директора – главным инженером филиала ПАО «Россети» – МЭС Востока – А. В. Куштапиным;

**Стадия проектирования:** проектная документация.

**Вид градостроительной деятельности:** Реконструкция объектов капитального строительства; Реконструкция линейных объектов

**Местоположение объекта:**

Приморский край, Партизанск, квартал Лозовый.

**Перечень объектов нового строительства, а также состав реконструируемых, технологически используемых, демонтируемых зданий и сооружений, рассматриваемых в проектной документации, и зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства или реконструкции с указанием идентификационных признаков обследуемых зданий и сооружений:**

В части ПП 220 кВ Партизанск:

Комплексная реконструкция ПС, предполагающая сооружение новых зданий и сооружений на новой площадке с последующим демонтажем всех существующих зданий и сооружений.

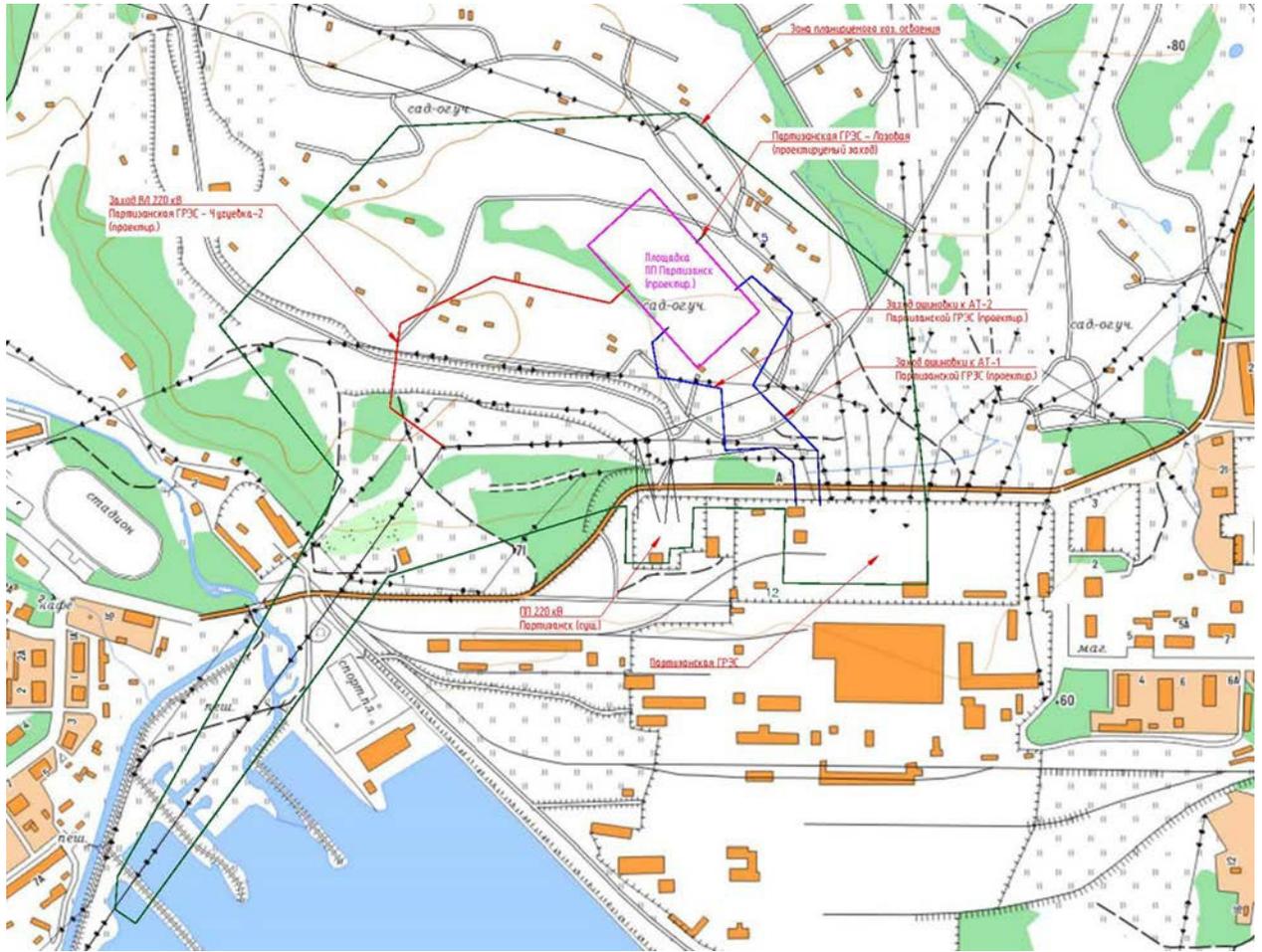
В части заходов ЛЭП на ПП 220 кВ Партизанск:

Переустройство заходов ЛЭП в соответствии с проектными решениями по размещению проектируемых распределительных устройств 220 кВ и ниже.

Идентификационные признаки ПС и заходов ЛЭП:

1. ПП 220 кВ Партизанск и заходы ЛЭП относятся к зданиям и сооружениям электроэнергетики с напряжением 220 кВ.
2. Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность.
3. Не относится к опасным производственным объектам.
4. На территории проектируемого объекта планируется размещение зданий категорий В и Д, а также наружных установок категорий ВН, ДН по пожарной и взрывопожарной опасности (в соответствии с СП 12.13130.2009).
5. На территории проектируемого объекта планируется размещение зданий с помещениями с постоянным пребыванием людей.
6. Уровень ответственности сооружения: КС-2 - Нормальный.

**Основные технические характеристики проектируемого объекта приведены в Приложениях 3, 4 Технического задания. Схема участка изысканий представлена на рисунке 1:**



--- - граница участка изысканий, 86,7 га

Рисунок 1 – Схема участка изысканий

**Идентификационные сведения о Заказчике:** Филиал ПАО «Россети» – МЭС Востока, 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 43, ИНН 4716016979

**Идентификационные сведения об Проектировщике:** Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж» (ООО «ЛЭМ»). 108811, город Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й км, домовл. 4, строение 1, блок А, этаж 9; ИНН 7715800287, Регистрационный номер в реестре членов СРО «АПОЭК» от 16.11.2017 г. № 559 Регистрационный номер в реестре членов СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 19.03.2018 № 190318/739, ответственный представитель – ГИП Фоменко В.С. тел. 89281238291 E-mail: vvf@lem-ltd.ru

**Идентификационные сведения об Исполнителе:** Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская проектно-изыскательская компания» (ООО «ИРПИ») 664007, Иркутская обл. г. Иркутск, ул. Иосифа Уткина, д.23, кв.24; ИНН 3849033971, Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» от 07.03.2014 №ГБ-3849033971; Генеральный директор – И.О. Дубовик; Тел./факс: 8-914-875-34-39/ 8 (3952) 538713

## 2 ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ

Наблюдения за климатическими, метеорологическими и гидрологическими параметрами окружающей среды проводит Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромет). Гидрометеорологическое изучение рассматриваемого региона осуществляется Федеральным государственным бюджетным учреждением «Приморское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (далее ФГБУ «Приморское УГМС»). Хранение гидрометеорологической информации осуществляет Всероссийский научно-исследовательский институт гидрометеорологической информации – Мировой центр данных (далее ФГБУ «ВНИИГМИ – МЦД»).

В гидрографическом отношении речная сеть района изысканий принадлежит бассейну Японского моря (подбассейн р. Партизанская). Гидрографическая сеть участка изысканий представлена ручьем Кабаний Ключ и ручьем б/н, правобережными притоками второго порядка р. Партизанская. Ручей Кабаний Ключ и ручей б/н относятся к неизученным в гидрологическом отношении водным объектам. По степени гидрологической изученности район изысканий согласно СП 11-103-97, в целом, относится к недостаточно изученным в гидрологическом отношении территориям. Сведения о ближайших к участку гидрологических постах представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Список гидрометрических постов

Река – створ	Расстояние от устья, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Высота нуля поста		Период действия поста		Принадлежность поста
			м	Система высот	Открыт	Закрыт	
р. Суходол – с. Романовка	7,2	443	13,82	БС	1958 г	Действует	ФГБУ «Приморское УГМС»
р. Партизанская – с. Молчановка	106	549	251,04	БС	1930 г	Действует	
р. Партизанская – с. Сергеевка	84	1390	166,6	абс	1940 г	1964	
р. Партизанская – г. Партизанск	51	2860	70,68	абс	1932	31.12.1957	
р. Партизанская – г. Партизанск	43	3120	47,01	(БС77)	1957	1990	
р. Партизанская – с. Новицкое	38	3400	39,32	абс	1923(1932)	1957	
Р. Фроловка – с. Фроловка	7	85,3	150,50	БС	1945	1957	
Р. Киевка – с. Лазо	69	1440	0,00	усл	1937	1943	
Р. Лазовка – с. Лазо	2,50	671	208,77	(БС77)	1943	Действует	
Р. Лозовый ключ – пос. Лозовый	1,90	72,8	7,00	усл	1957	1959	

В метеорологическом отношении участок изысканий является относительно изученной территорией. Метеорологические данные, характеризующие климат района изысканий, представлены по ближайшей к району изысканий репрезентативной метеорологической станции Партизанск. Метеорологическая станция Партизанск удовлетворяет условиям репрезентативности (в соответствии с требованиями СП 11-103-97 (п. 2.5, 4.9, 4.10, таблица 4.1), СП 47.13330.2016 (п. 3.35, таблица Д.1). Сведения о ближайших метеорологических станциях к участку изысканий представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Сведения о метеорологических станциях района изысканий

Метеостанция	Кратчайшее расстояние от трассы, км	Высота метеостанции, м БС	Координаты		Период наблюдений	
			широта	долгота	Открыт	Закрит
Владивосток	90СВ	187	43.12	131.92	01.01.1916	Действ.
Партизанск*	7С	221	43.15	133.02	01.01.928	Действ.
Находка	30ЮЗ	60	42.8	132.87	01.01.1935	Действ.

Примечание: \*-ближайшая метеостанция приведенная в СП 131.13330.2020

Сведения о гидрологических характеристиках водотоков района изысканий, а также сведения о климатических характеристиках района изысканий освещены в ниже приведённых источниках:

- СП 131.13330.2020. Строительная климатология.
- Научно-прикладной справочник по климату СССР. Серия 3. Многолетние данные. Части 1-6. Вып. 26. Приморский край. – Л.: Гидрометеиздат, 1988.
- Ресурсы поверхностных вод СССР. Т.18 Вып. 3. Приморье – Л.: Гидрометеиздат, 1972.
- Гидрологическая изученность Т.18 Вып. 1. Амур – Л.: Гидрометеиздат, 1972.

Некоторые параметры по гидрологическим постам необходимые для выполнения расчетов, а также отдельные климатические характеристики будут запрошены в структурных подразделениях Росгидромета.

Сведения о ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий в пределах участка изысканий:

- сведения отсутствуют и заказчиком не передавались

### 3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

По административно территориальному положению проектируемые объекты расположены в Партизанском городском округе Приморского края (рисунок - 1). В гидрографическом отношении водотоки участка изысканий принадлежат бассейну реки Партизанская, впадающей в залив Находка Японского моря. Минимальное расстояния от береговой линии моря до проектируемых объектов – 28 км.

Проектируемые объекты расположены на правостороннем склоне долины реки Партизанская. Рельеф низкогорный, сильно расчлененный с абсолютными отметками 80-100 м. Речная сеть хорошо развита, представлена в основном небольшими реками и ручьями. Коэффициент густоты речной сети имеет наибольшее для Приморья значение (1,2 – 1,8 км/км<sup>2</sup>).

Территория в целом характеризуется хорошо развитой сетью автомобильных и железных дорог. Территория изысканий расположена в 95 км к востоку от административного центра Приморского края – города Владивостока, в пределах Партизанского городского округа.

Партизанск расположен в долине реки Партизанской, в среднем ее течении, на правом берегу. Город находится в 40 километрах севернее Находки, в 95 км восточнее Владивостока. Город окружают сопки, их высота в основном 250 метров, некоторые достигают высоты 500 метров. Недалеко от города расположены хребты Макаровский и Алексеевский (высота 1334 м). Вокруг города растут лиственные и смешанные леса, в которых произрастают монгольский дуб, берёза, липа, маньчжурский орех, амурский бархат, пихта, ель, ясень, клён. Склоны сопок покрыты кустарником. В лесах обитают уссурийский тигр, медведь, козуля, лесной кот, дикий кабан, норка, белка.

Почвенный покров составляют преимущественно бурые и серые лесные почвы, в различной степени оподзоленные. Различие в характере почвенного покрова в пределах края связано с разнообразием рельефа.

В флоре и фауне района изысканий можно найти представителей различных природных комплексов, так как местность находится на стыке нескольких природных зон. Южная подзона смешанных хвойно-широколиственных лесов включает более 1000 видов сосудистых растений: субтропические элементы местной флоры составляют 3 % от общего числа видов, на маньчжурский дубравный комплекс приходится до 70 %, на таёжный – 13 %, на местные арктомонтанные виды – 1 %.

В числе наиболее распространённых – ясень маньчжурский, ильм японский, берёза плосколистная, ясень носолистный, робиния ложноакациевая, пузыреплодник калинолистный. Местами сохранились древние чернопихтарниковые леса, но в настоящее время преобладают вторичные: дубово-кленово-липовые, на островах – дубово-кленово-берёзовые, в долинах рек – ивняки, ильмовые и ясенево-липовые леса. В пригородных лесах произрастают кедровый орех, лещина, лесные ягоды, грибы, папоротник, черемша, лекарственные растения.

Климат района - континентальный с муссонной циркуляцией атмосферы, выраженной сезонной сменой господствующих воздушных масс, формирующихся над территорией Азиатского материка с одной стороны и бассейном Тихого океана с другой. В зимний период здесь господствуют сухие, холодные воздушные массы, выносимые из области Азиатского антициклона северными и северо-западными потоками. Летом на территорию поступает сравнительно прохладный воздух, поступающий со стороны Охотского и Японского морей.

Согласно СП 131.13330.2020 Приложения А рисунок А.1 Схематическая карта климатического районирования Российской Федерации для строительства, а также таблицы Б.1 Приложения Б рассматриваемая территория относится к II климатическому району, подрайон III. Согласно СП 34.13330.2021 приложение Б карта дорожно-климатического районирования, исследуемый район работ находится в зоне II2.

Среднегодовая температура воздуха в районе изысканий имеет положительное значение и составляет плюс 5,0 °С. Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха продолжается с ноября по март. Январь – самый холодный месяц, его среднемесячная температура воздуха составляет минус 12,4 °С. Абсолютный минимум наблюдался в январе и составляет минус 30 °С. Наиболее высокие температуры воздуха приурочены к июлю и августу – самые теплые месяца (их среднемесячные температуры воздуха составляют плюс 19,5 и 20,3 °С соответственно). Абсолютный максимум температуры воздуха зафиксирован в июле и составил плюс 37 °С. Амплитуда экстремальных значений температуры воздуха на участке изысканий составляет по данным м/ст Партизанск 67 °С.

В целом по району за год выпадает 809 мм осадков. Основное количество выпадает с апреля по октябрь, и годовая сумма осадков на 83,9 % складывается из осадков теплого периода. За холодный период выпадает всего 124 мм осадков. В годовом ходе осадков минимум наблюдается в январе – феврале, максимум приходится на август. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, наблюдаются сильные дожди. В отдельных случаях циклоны и тайфуны могут обусловить осадки редкой повторяемости и сопутствующие им наводнения в речных долинах.

Общее количество выпадающих зимой твердых осадков – 16,1 % от годовой суммы осадков. Зима малоснежная. Снежный покров в среднем появляется 12 ноября. Средняя дата схода снежного покрова – 09 апреля, самая поздняя – 03 мая. Число дней со снежным покровом достигает 103 дней. Средняя из наибольших высота снега составляет 16 см; в отдельные годы эта величина может достигать 68 см

Особенности физико-географического положения территории и атмосферной циркуляции обуславливают ветровой режим района изысканий. Средняя годовая скорость ветра на участке изысканий составляет по данным м/ст Партизанск 4,2 м/с. Наибольшие среднемесячные скорости ветра регистрируются в зимний период с декабря по февраль. Минимальные скорости ветра наблюдаются в июле - сентябре. Преобладающим направлением воздушных масс в течение всего года, а также в холодный период является ветер северного направления, в теплый период – южного.

## **4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются в три этапа: подготовительный, полевой и камеральный.

### **4.1 Подготовительные работы**

В период подготовительного этапа выполняется сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности. Данные работы необходимы для оценки степени гидрометеорологической изученности территории, установления в программе инженерных изысканий состава и объемов работ, предварительного выбора способов получения требуемых расчетных характеристик, предварительного расчета гидрологических характеристик. Так же в рамках подготовительных работ осуществляется составление запросов для получения исходной гидрологической и метеорологической информации в структурных подразделениях Росгидромета.

Оценка гидрологических условий в районе проектируемого объекта производится по материалам наблюдений на гидрологических постах и дополняется результатами рекогносцировочного обследования с комплексом морфометрических и гидрометрических работ.

Виды, объёмы и методика работ определяются в соответствии с указаниями:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- Водный кодекс Российской Федерации;

### **4.2 Полевые работы**

После выполнения подготовительного этапа работ и согласования программы работ необходимо выполнить следующие виды полевых работ:

- в районе проектируемых объектов произвести рекогносцировочное обследование в комплексе с гидроморфологическим обследованием. В результате обследования составляется общее описание участка изысканий, включая описание пересекаемых водотоков в пределах обследованного участка, а также территории проектируемых объектов (трасс коммуникаций и площадок);
- выполнить гидроморфологическое обследование долин, пересекаемых и находящихся вблизи водотоков;
- произвести обследование (наблюдения) за проявлением в пределах участка изысканий русловых деформаций на пересекаемых водных объектах;
- произвести промерные работы на участках морфостворов с действующими водотоками. Промерные работы выполнять в соответствии с гидрографическими и геоморфологическими условиями. Плановую и высотную привязку створов производить к опорным точкам и реперам трассы;
- выполнить нивелирование морфометрических створов долины водотоков. Морфометрические створы размещать в соответствии с гидроморфологической ситуацией. Морфостворы расположить перпендикулярно речному и пойменному потокам;
- выполнить нивелирование продольного профиля долины водотоков;
- выполнить фотографирование участка изысканий (в том числе фото фиксацию имеющих место опасных гидрометеорологических процессов);
- произвести опрос старожилов о режиме водоемов и водотоков на участке проектируемого объекта;
- выполнить нивелирование высоких и характерных уровней воды водотоков на участке проектируемого объекта, в том числе с помощью опроса местных жителей.

По завершении полевых работ материалы сдаются для дальнейшей камеральной

обработки. В ходе выполнения полевых работ необходимо предусмотреть поэтапную частичную передачу полевых материалов в камеральную группу. В процессе выполнения работ виды и объемы полевых работ могут быть незначительно скорректированы. Объемы планируемых полевых работ представлены в таблице 4.1.

### 4.3 Камеральные работы

Исходя из технического задания заказчика, а также специфики проектируемого сооружения в ходе третьей камеральной фазы необходимо выполнить следующие виды камеральных работ:

- выполнить сбор сведений о водном и ледово-термическом режимах водотоков района изысканий, метеорологической и картографической изученности прилегающей территории;
- произвести камеральную обработку полученных полевых материалов (построение поперечных и продольных профилей долины (русла) водотоков, обработка материалов рекогносцировочного и гидроморфологического обследования водотоков и их бассейнов, в том числе прилегающей территории);
- составить климатическую записку с использованием фондовой литературы, данных по климатическому режиму района изысканий и СНиП 23-01-99\* (СП 131.13330.2020) «Строительная климатология», справочной информации по репрезентативным метеостанциям, полученной в структурном подразделении ФГБУ «Приморское УГМС», а также по информации размещенной на официальном сайте ФГБУ «ВНИГМИ-МЦД»;
- произвести выбор методов расчета гидрологических характеристик, обоснование параметров расчетных формул;
- определить гидрографические характеристики бассейнов водотоков в пределах участка изысканий;
- в соответствии с требованиями СП 33-101-2003 определить для пересекаемых водотоков на участке изысканий максимальные расходы воды весеннего половодья и дождевых паводков вероятностью превышения равной 1, 2 и 10 %;
- на участке изысканий для водотоков, определить максимальные уровни воды обеспеченностью 1, 2 и 10;
- для водных объектов определить размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- разработать подраздел опасные гидрометеорологические процессы и явления;
- составить в составе технического отчёта гидрологическую записку, включающую в себя сведения о гидрологическом районировании территории изысканий, сведения об уровне и стоковом режиме водотоков в районе изысканий.

По результатам выполненных инженерных изысканий составить технический отчет. Состав технического отчета принять в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Объемы планируемых камеральных работ представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Виды и объемы планируемых полевых работ.

№ пп	Наименование работ и затрат	Ед. Изм	Планируемые объемы	Раздел СБЦ	Сроки выполнения
1	Полевые работы				
1.1	Рекогносцировочное обследование реки. Категория сложности II.	1 км реки	1,0	Табл. 43, §1	Июнь 2023 г.
1.2	Рекогносцировочное обследование бассейна реки.	1 км маршрута	2,5	Табл. 43, §2	Июнь 2023 г.
1.3	Промеры глубин. Ширина реки, м: до 20.	1 профиль	5	Табл. 48, §3	Июнь 2023 г.
1.4	Разбивка и нивелирование морфометрического створа. Категория сложности I	1 км морфометрического створа	0,5	Табл. 24, §1	Июнь 2023 г.
1.5	Установление высот высоких и других характерных уровней воды прошлых лет при удалении найденных точек от оси морфоствора, км: 1.	1 комплекс показаний в одном поселке	2	Табл. 25, §1	Июнь 2023 г.

№ пп	Наименование работ и затрат	Ед. Изм	Планируемые объемы	Раздел СБЦ	Сроки выполнения
1.6	Нивелирование реки по горизонтам воды при расстояниях между урезowymi точками, км: от 0,3 до 0,5. Категория сложности I	1 км	1,0	Табл. 18, §1	Июнь 2023 г.
1.7	Фотоработы.	1 снимок	20	Табл. 48, §15	Июнь 2023 г.
2	Камеральные работы				
2.1	Камеральная обработка. Рекогносцировочное обследование реки. Категория сложности II	1 км реки	1,0	Табл. 43, §1	Июнь 2023 г.
2.2	Камеральная обработка. Рекогносцировочное обследование бассейна реки. Категория сложности I	1 км маршрута	2,5	Табл. 43, §2	Июнь 2023 г.
2.3	Камеральная обработка. Разбивка и нивелирование морфометрического створа. Категория сложности I	1 км морфометрического створа	0,5	Табл. 24, §1	Июнь 2023 г.
2.4	Камеральная обработка. Нивелирование реки по горизонтам воды при расстояниях между урезowymi точками, км: от 0,3 до 0,5. Категория сложности I	1 км реки	1,0	Табл. 18, §1	Июнь 2023 г.
2.5	Графическая экстраполяция кривой расходов для русла с поймой	1 расчет	4	Табл. 54, §12	Июнь 2023 г.
2.6	Составление таблицы гидрологической изученности бассейна реки при числе пунктов наблюдений: до 50	1 таблица	1	Табл. 51, §1	Июнь 2023 г.
2.7	Составление схемы гидрометеорологической изученности бассейна реки при числе пунктов наблюдений: до 50	1 схема	1	Табл. 51, §3	Июнь 2023 г.
2.8	Построение графиков зависимости расхода воды, площади поперечного сечения и скорости течения от уровня воды за период открытого русла, без экстраполяции, при мало изменяющемся русле и числе расходов: до 50.	1 график	12	Табл. 54, §3	Июнь 2023 г.
2.9	Определение площади водосбора	1 дм <sup>2</sup>	2,4	Табл. 55, §9	Июнь 2023 г.
2.10	Определение средней высоты водосбора	1 водосбор	2	Табл. 55, §10	Июнь 2023 г.
2.11	Определение уклона водосбора	1 водосбор	2	Табл. 55, §11	Июнь 2023 г.
2.12	Определение максимального расхода воды по формуле предельной интенсивности по готовым гидрографическим характеристикам	1 расчет	1	Табл. 56, §1	Июнь 2023 г.
2.13	Определение максимального расхода воды по формуле предельной интенсивности по готовым гидрографическим характеристикам. для последующих водосборов коэффициентом 0.5	1 расчет	1	Табл. 56, §1	Июнь 2023 г.
2.14	Определение максимальных расходов весеннего половодья или дождевых паводков по эмпирическим редуцированным формулам.	1 расчет	1	Табл. 56, §2	Июнь 2023 г.
2.15	Определение максимальных расходов весеннего половодья или дождевых паводков по эмпирическим	1 расчет	1	Табл. 56, §2	Июнь 2023 г.

№ пп	Наименование работ и затрат	Ед. Изм	Планируемые объемы	Раздел СБЦ	Сроки выполнения
	редукционным формулам для последующих водосборов коэффициентом 0.3				
2.16	Вычисление параметров распределения отдельных характеристик стока и величин различной обеспеченности с построением кривой обеспеченности при числе лет: св. 50 до 100. Расчет кривых обеспеченностей по данным наблюдений гидрометрического постах	1 расчет	2	Табл. 56, §13	Июнь 2023 г.
2.17	Выбор аналога по данным о годовом, сезонном и экстремальном стоке при весьма сходных условиях формирования стока (при рассмотрении одного аналога).	1 расчет	1	Табл. 56, §15	Июнь 2023 г.
2.18	Систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений. Подбор станций или постов с оценкой качества материалов наблюдений и степени их репрезентативности	1 годостанция	1	Табл. 67, §1	Июнь 2023 г.
2.19	Составление климатической характеристики района изысканий при числе метеорологических станций: 5. Число годостанций: 50-100	1 записка	1	Табл. 69, §1	Июнь 2023 г.
2.20	Составление записки "Характеристика естественного режима русла реки" при заметных изменениях форм русла и количестве описываемых участков:1	1 записка	1	Табл. 64, §1	Июнь 2023 г.
2.21	Составление программы работ	1 программа	1	Табл. 53, §4 Табл. 42, §1	Июнь 2023 г.
2.22	Составление технического отчета	1 отчет	1	Табл. 42, §1 Табл. 62, §5	Июнь 2023 г.

## 5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При проведении полевых инженерно-изыскательских работ соблюдать требования Законодательства об охране окружающей среды, требования СП 11-102-97 и СНиП 22-02-2003 и другие нормативные документы.

Изыскательские работы производить строго в пределах отведенного разрешением участка. Исключать все действия, наносящие вред компонентам окружающей среды и человеку.

Во время проведения полевых работ не будут допускаться: устройство лагерей в водоохраных зонах, рубка леса, охота и рыбная ловля, загрязнение поверхности земли и растительного покрова отработанными ГСМ и грязной ветошью. Бытовой мусор в полиэтиленовых пакетах вывозится в ближайшие населенные пункты для последующей его утилизации.

Все работники изыскательских партий обязаны соблюдать правила пожарной безопасности в лесах, не допускать поломку, порубку деревьев и кустарников, повреждение лесных культур, засорение лесов, уничтожение и разорение муравейников и гнезд птиц, а также соблюдать другие требования законодательства Российской Федерации.

Охрана труда организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций.

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения по технике безопасности (экзамен, инструктаж).

По прибытии на объект руководитель работ обязан выявить особо опасные участки (водотоки, коммуникации) и провести необходимый дополнительный инструктаж по правилам ведения работ в этих условиях.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА, ОРГАНИЗАЦИИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

### **6.1 Сроки проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий.**

Сроки выполнения полевых и камеральных работ определяются календарным планом договора.

### **6.2 Транспорт и связь.**

Проезд специалистов к месту работы будет осуществляться от г. Иркутск, авиатранспортом до г. Владивосток.

После укомплектования полевых партий всем необходимым снаряжением, доставка сотрудников до мест производства работ будет осуществляться автотранспортом по существующим автодорогам и тракторным дорогам.

Полевые работы по объектам будут выполняться в условиях проживания в городе Партизанске. На участке работ будет задействована 1 изыскательский гидрологический отряд, в состав которой войдут 1 инженер-гидролог, 1 рабочий и 1 водитель. Гидрологический отряд будет оснащен необходимым количеством вездеходной техники, электростанциями и необходимым оборудованием для производства инженерных изысканий на данном объекте.

Изыскательская партия будет укомплектована радиостанциями (спутниковыми телефонами).

Автотранспорт к местам производства изыскательских работ будет направляться из полевых лагерей своим ходом по существующим автодорогам. Снабжение полевых изыскательских отрядов будет осуществляться автотранспортом.

Два раза в неделю ответственные за участки работ, отчитываются о проделанной работе по спутниковой и сотовой связи.

### **6.3 Внутренний контроль.**

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и задания будет осуществляться согласно п. 4.9 СП 47.13330.2016 внутренней системой качества исполнителя. Контроль работ проводить систематически на протяжении всего периода, с охватом всего процесса полевых и камеральных работ. Технический контроль должен включать следующие виды: Операционный контроль - контроль выполняемых работ непосредственно исполнителями; выборочный - контроль начальником партии полевых работ, выполняемых партией; контрольное обследование морфометрических и гидрометрических работ начальником партии в процессе их выполнения. Приемочный контроль – приемка начальником партии выполненных работ от исполнителей.

Операционный контроль должен производиться непосредственным исполнителем работ. По полноте охвата операционный контроль исполнителями работ является сплошным и заключается в производстве контрольных вычислений в полевых журналах.

Выборочный операционный контроль качества выполнения полевых работ и ведения полевой документации, в период производства работ, провести начальнику изыскательской партии. При этом проверить соблюдение технологической дисциплины, в том числе требований нормативных документов, а также правил и технических инструкций

эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение нормативных сроков выполнения работ.

Приемочный контроль полевых работ на этапе их завершения осуществляет начальник партии. При этом производится сплошной контроль полевых материалов по всем видам выполняемых работ, проверяется их полнота и качество, оценивается их достаточность для камеральной обработки и выпуска отчета, выполняется выборочная инструментальная проверка. При обнаружении ошибок или неполного объема работ «принимающий» должен сообщить исполнителю о необходимости устранения недостатка. Замечания к исполнителям отразить в журнале приемки работ начальника партии от исполнителей. После устранения замечаний исполнители должны внести исправления в полевую документацию, оформленные ведомости и полевые журналы, которые сдать начальнику партии. Результат исправления замечаний отразить в журнале приемки работ начальника партии от исполнителей. После устранения недостатков начальник партии должен составить акт приемочного контроля.

Контроль камеральных работ - проводят начальник изыскательской партии, заведующими секторами камеральной обработки и главными специалистами организации-исполнителя.

#### **6.4 Внешний контроль.**

Согласно п. 4.10 СП 47.13330.2016, внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком собственными силами или с привлечением независимых организаций.

Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий будет осуществляться застройщиком. Полевой и камеральный контроль качества выполнения инженерных изысканий заказчиком будет осуществляться по заранее согласованному графику. Представителям производителя работ необходимо обеспечить сохранность данных о полевом контроле (подписанные акты, данные с геодезических приборов) и возможность предоставления указанных материалов по запросу Заказчика.

### **7 ТРЕБОВАНИЯ К ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**

Гидрологический отряд до начала работ должен ознакомиться с правилами пожарной безопасности в лесах.

В пожароопасный сезон, то есть в период с момента схода снегового покрова в лесу до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова, запрещается:

разводить костры в хвойных молодняках, старых горельниках, на участках поврежденного леса (ветровал, бурелом), торфяниках, лесосеках с оставленными порубочными остатками и заготовленной древесиной, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В остальных местах разведение костров допускается на площадках, окаймленных минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. По истечении надобности костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;

- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;

- заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим.

Запрещается выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях (в том числе проведение сельскохозяйственных палов) на землях лесного фонда и на земельных

участках, непосредственно примыкающих к лесам, а также защитным и озеленительным лесонасаждениям.

При проведении работ в лесу горюче-смазочные материалы хранить в закрытой таре, очищать в пожароопасный сезон места их хранения от растительного покрова, древесного хлама, других легковоспламеняющихся материалов и окаймлять минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

В местах проведения работ и расположения объектов следует иметь первичные средства пожаротушения (бочки с водой, ящики с песком, огнетушители, топоры, лопаты, метлы и другие).

Лица, виновные в нарушении лесного законодательства Российской Федерации, несут административную и уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8 ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

8.1 Бумажная копия отчетной документации должна быть надлежащим образом сброшюрована, подписана и заверена печатью.

8.2. Содержание (оглавление) должно быть удобным и понятным для навигации по отчету.

8.3. Электронный формат отчетной документации должен быть выполнен в соответствии с требованиями пунктов 2, 4, 6 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 783/пр. с изменениями на момент подготовки отчетной документации.

Отчетная документация в электронном виде передается Заказчику в формате AdobePortableDocumentformat (\*.pdf, \*.tiff) и формате разработки:

- текстовая часть отчета по инженерным изысканиям должна быть в едином сводном файле (\*.doc) с работающей опцией - «Схема документа»;
- графическая часть (чертежи) – AutoCAD (\*.dwg) версии 2002 и выше; *AutoCAD Civil 3d*; (\*.dfx, а также файлы классификаторы (*v\_main.usl* и *\*.vcl*));
- иные текстовые файлы – форматы версии MS Office версии 2000 и выше 2007 (\*.doc, \*.xls, \*.mdb, \*.ppt).

8.4. Цифровую модель местности выполнить в AutoCAD Civil 3d, AutoCAD или аналогичном ПО (по согласованию с Заказчиком).

8.5. Корректировка рельефа AutoCAD Civil 3d средствами AutoCAD и Credo недопустима.

8.6. Состав текстовой и графической частей отчетной документация должен быть выполнен в соответствии с требованиями НТД на соответствующие виды инженерных изысканий, действующими на момент составления отчета, и требованиями настоящего задания. Отчетную документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Сроки выполнения работ – в соответствии с Договором.

## 9. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Водный кодекс Российской Федерации, Утв. 3.06.06 г. №74-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 г. N 201-ФЗ, от 19.06.2007 г. N 102-ФЗ, от 14.07.2008 N 118-ФЗ, от 23.07.2008 г. N 160-ФЗ, с изм. внесенными Федеральным законом от 24.07.2009 г. N 209-ФЗ).
2. Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 “Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации”.
3. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
4. ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям;
5. ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
6. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».
7. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. – М.: Стандартинформ,2018.
8. СП 33-101-2003 Определение расчетных гидрологических характеристик – М.: Госстрой России, 2004.
9. СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства». Основные положения. М., Минстрой России, 2016.
10. СП 104.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
11. СП 115.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» – М.: Минстрой России, 2015 г.;
12. СП 131.13330.2020. Строительная климатология. – М.: Стандартинформ,2019.
13. ПУЭ Правила устройства электроустановок (изд. 6, изд. 7 (Взамен раздела 1, раздела 2, раздела 4, раздела 6, главы 7.1, 7.2, 7.5, 7.6 и 7.10 раздела 7 ПУЭ шестого издания)).

Согласовано:  
Первый заместитель Генерального  
директора – главный инженер  
филиала ПАО «Россети» – МЭС Востока  
\_\_\_\_\_ А.В. Куштапин  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Утверждаю:  
Главный инженер  
ООО «ЛЭМ»  
\_\_\_\_\_ И.В. Витчинов  
« 28 » \_\_\_\_\_ июня 2023 г.



## ПРОГРАММА РАБОТ

на инженерно-экологические изысканий по объекту:

**«Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Общие сведения .....</b>	<b>3</b>
1.1. Цель и задачи изысканий.....	3
1.2. Идентификационные сведения объекта проектирования .....	4
<b>2. Оценка изученности территории.....</b>	<b>5</b>
<b>3. Краткая характеристика природных условий .....</b>	<b>5</b>
<b>4. Краткие характеристика техногенных условий .....</b>	<b>5</b>
<b>Сведения о существующих и проектируемых источниках воздействия.....</b>	<b>6</b>
<b>1. Состав и виды работ, организация их выполнения .....</b>	<b>6</b>
5.1 Подготовительный .....	6
Сбор фондовых материалов и сведений .....	6
5.2 Исследования.....	7
Полевые работы.....	7
Лабораторные исследования .....	8
5.3 Обработка собранных материалов.....	12
Камеральные работы.....	12
<b>2. Объёмы выполняемых инженерно-экологических изысканий .....</b>	<b>14</b>
<b>Таблица 1 – Объёмы выполняемых инженерно-экологических изысканий.....</b>	<b>14</b>
<b>3. Контроль качества и приёмка работ .....</b>	<b>21</b>
<b>4. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ .....</b>	<b>21</b>
<b>5. Представляемые отчётные материалы и сроки их представления.....</b>	<b>21</b>
<b>6. Используемые нормативные документы.....</b>	<b>21</b>
<b>Приложения .....</b>	<b>21</b>
1. Ситуационная карта-схема	
2. Идентификационные сведения объекта проектирования	

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование объекта	«Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)» (далее – Объект).
Месторасположение объекта	Приморский край, г. Партизанск, квартал Лозовой
Вид изысканий	Инженерно-экологические изыскания
Характеристика объекта исследования	Площадь изысканий: 25 га, в том числе: Глубина перспективного использования грунтов: 5,0 м.
Заказчик	Филиал ПАО «Россети» - МЭС Востока 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 65
Генеральный проектировщик Исполнитель изысканий:	Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж» (ООО «ЛЭМ»). 108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовл. 4, строение 1, блок А, этаж 9, ИНН 7715800287, Регистрационный номер в реестре членов СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 19.03.2018 № 190318/739. Ответственный представитель – ГИП ПС Фоменко В.С. +79281238291 VVF@lem-ltd.ru
Вид строительства	Реконструкция
Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
Продолжительность	Согласно календарному графику к Договору

Границы изысканий определяются границами планируемых проектных работ (указаны в приложении 2 к Программе работ). Дополнительно, в рамках рекогносцировочного обследования, проводятся маршрутные наблюдения в 50 метрах от границ проектирования, с целью идентификации возможных мест обитания краснокнижных растений и животных, на который может косвенно оказать воздействие проведение строительных работ.

Система координат – Местная

Система высот – Балтийская 1977 года

### 1.1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ИЗЫСКАНИЙ

Инженерно-экологические изыскания выполняются для получения материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения необходимых для подготовки проектной документации для строительства Объекта.

Инженерно-экологические изыскания обеспечивают получение необходимых и достаточных данных для:

- оценки экологического состояния территории;
- оценки воздействия на окружающую среду планируемой градостроительной деятельности в целях устойчивого развития территорий;
- обоснования в проектной документации мероприятий по охране окружающей среды, предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных воздействий, а также сохранения, восстановления и улучшения экологической обстановки для создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений и животных;
- принятия решений по организации и проведению экологического мониторинга.

Результаты инженерно-экологических изысканий являются основой для разработки в составе проектной документации раздела "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (ПМОС).

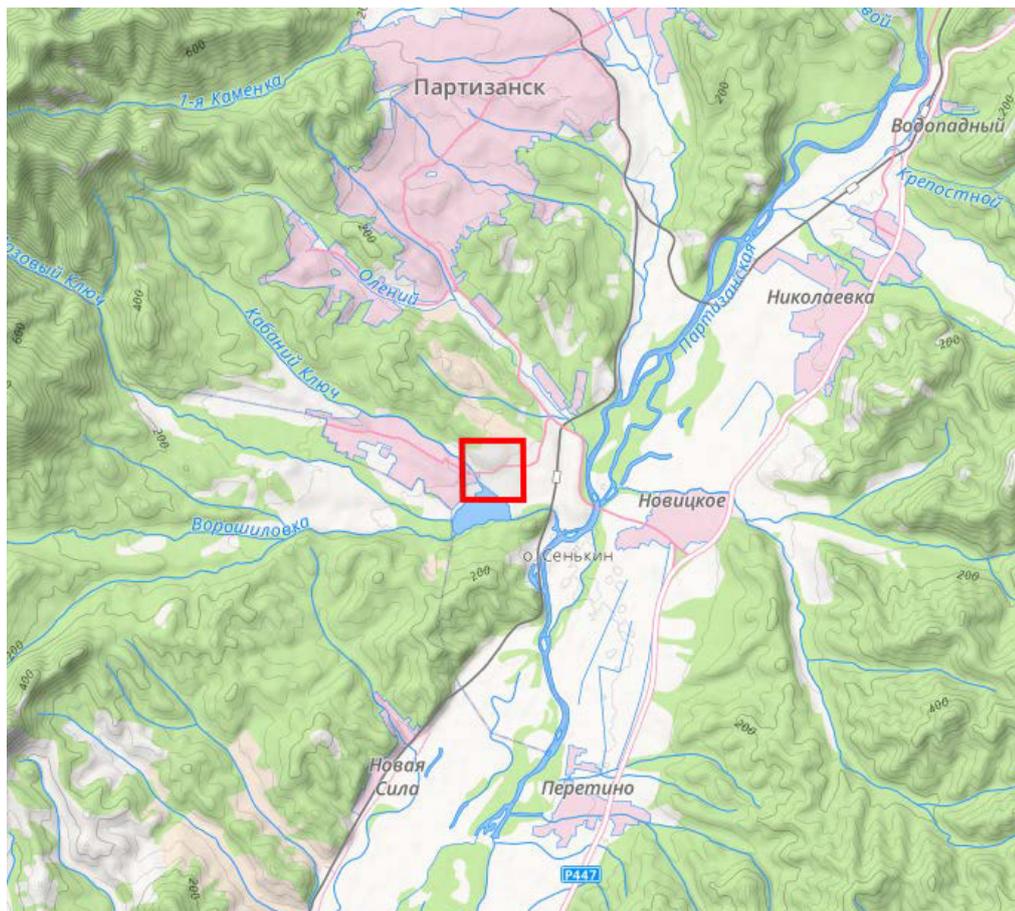


Рисунок 1 – Местоположение объекта проектирования

## 1.2. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В части ПП 220 кВ Партизанск:

Комплексная реконструкция ПС, предполагающая сооружение новых зданий и сооружений на новой площадке с последующим демонтажем всех существующих зданий и сооружений.

В части заходов ЛЭП на ПП 220 кВ Партизанск:

Переустройство заходов ЛЭП в соответствии с проектными решениями по размещению проектируемых распределительных устройств 220 кВ и ниже.

Идентификационные признаки ПС и заходов ЛЭП:

1. ПП 220 кВ Партизанск и заходы ЛЭП относятся к зданиям и сооружениям электроэнергетики с напряжением 220 кВ.
2. Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность.
3. Не относится к опасным производственным объектам.
4. На территории проектируемого объекта планируется размещение зданий категорий В и Д, а также наружных установок категорий ВН, ДН по пожарной и взрывопожарной опасности (в соответствии с СП 12.13130.2009).
5. На территории проектируемого объекта планируется размещение зданий с помещениями с постоянным пребыванием людей.
6. Уровень ответственности сооружения: КС-2 - Нормальный.

### Перечень объектов проектирования:

- ПП Партизанск (новое строительство) - 2,6 га

- ВЛ 220 кВ (реконструкция) :
- ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск – 0,7 км.
  - ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск – 0,05 км.
  - ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Партизанск №1 (для присоединения АТ-1 Партизанской ГРЭС) – 0,45 км.
  - ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Партизанск №2 (для присоединения АТ-2 Партизанской ГРЭС) – 0,45 км.

#### **Перечень объектов демонтажа**

ПП 220 кВ Партизанск (существующий ПП):

- Демонтаж существующих зданий и сооружений: открытое распределительное устройство (ОРУ-220 кВ), здания общеподстанционного пункта управления (ОПУ), ограждения внутреннего, ограждения наружного, кабельных лотков, сети электроосвещения, подъездной автодороги, внутриплощадочные дороги, проезды и площадки, водоотводной канавы, захода №1 ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС-Чугуевка на ПП 220 кВ Партизанск, захода №2 ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС-Чугуевка на ПП 220 кВ Партизанск, захода №1 ВЛ 220 кВ ПГРЭС-Широкая на ПП 220 кВ Партизанск, захода №2 ВЛ 220 кВ ПГРЭС-Широкая на ПП 220 кВ Партизанск, КВЛ-6 кВ от оп.№9 ВЛ 6 кВ ф.4-й участок ЦРП ГРЭС до КТП 6/0,4 ПП 220 кВ Партизанск, КВЛ-6 кВ от оп.№7 ВЛ 6 кВ ф. насосная ЦРП ГРЭС до КТП 6/0,4 ПП 220 кВ Партизанск.

Идентификационные сведения объекта проектирования - в Приложении 2 к Программе работ.

## **2. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ**

Непосредственно на территории Объекта проектирования архивные инженерные изыскания отсутствуют.

Объект проектирования расположен на территории городской антропогенно-преобразованной территории.

#### **Обобщение результатов ранее выполненных изысканий**

В связи с тем, что изыскания производятся уже на застроенной, антропогенно-изменённой территории, видовое разнообразие животного и растительного мира обеднено. За время эксплуатации объекта произошло изменение видового разнообразия растений и животных. На территории встреча редких и охраняемых растений и животных маловероятна.

#### **Оценка возможности использования имеющихся материалов**

## **3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ**

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуальная редакция СНиП 23-01-99\*» участок работ по климатическому районированию для строительства относится: к району I, подрайону IV.

Город Партизанск расположен в пределах южных отрогов хребта Сихотэ-Алинь, в бассейне р. Партизанская. Рельеф среднегорный, расчленённый многочисленными ключами и речками.

Водные объекты на участке изысканий: р. Кабаний Ключ, р. Ворошиловка.

Растительность: естественная растительность.

Животный мир представлен синантропными видами.

## **4. КРАТКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНОГЕННЫХ УСЛОВИЙ**

На территории нового строительства отсутствуют здания и сооружения. На территории демонтажа расположен действующий ПП 220 кВ Партизанск, Партизанская ГРЭС.

#### **Особые условия выполнения работ**

Категория сложности инженерно-геологических условий – II

Категория проходимости – Удовлетворительная

Согласно СБЦ-99 на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, Приложение 2, неблагоприятный период для производства полевых работ в рамках инженерных изысканий в Приморском крае длится с 01 ноября по 01 мая.

Полевые работы будут выполняться в благоприятный период

При камеральной обработке маршрутных наблюдений ландшафтная оценка территории будет дана с использованием результатов дендрологического и геоботанического наблюдений, изучения животного мира, проводимых в благоприятный период.

Внутренний транспорт: св. 20 до 25 км

Внешний транспорт: свыше 2000 км.

### **Информация о зонах ограничения**

Исследуемый участок находится на территории города Партизанск, квартал Лозовой.

Наличие зон с особыми условиями использования территорий:

- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта,

- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наличие в границах участка проектирования объектов культурного наследия уточняется по материалам архива уполномоченного органа.

### **Сведения о существующих и проектируемых источниках воздействия**

Существующие источники воздействия: объекты инженерной и транспортной инфраструктуры города Партизанска,

Проектируемые источники воздействия: объекты инфраструктуры проектируемого объекта.

## **1. Состав и виды работ, организация их выполнения**

### **5.1 Подготовительный**

#### **Сбор фондовых материалов и сведений**

1. В ходе сбора исходно-разрешительной документации будут получены в Уполномоченных органах следующие справки:

<b>№</b>	<b>Запрашиваемая информация</b>
<b>Общая информация</b>	
1.	О климатических параметрах; О фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;
2.	О наличии/отсутствии ООПТ федерального значения и их зон охраны; О наличии/отсутствии ООПТ регионального значения и их зон охраны; О наличии/отсутствии ООПТ местного значения и их зон охраны.
3.	О наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;
4.	О наличии/отсутствии поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны; О наличии/отсутствии подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны;
5.	О наличии/отсутствии месторождений полезных ископаемых (в том числе общераспространенных);

№	Запрашиваемая информация
6.	О наличии/отсутствии скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных в зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта
7.	О защитном статусе лесов: - о наличии/отсутствии защитных лесов, особо защитных участков лесов, резервных лесов на землях лесного фонда - о наличии/отсутствии защитных лесов на землях иных категорий (защитные леса, городские леса, зелёные зоны, лесопарковые зоны)
8.	О водных объектах: - о категории водного объекта рыбохозяйственного назначения; - ширина водоохранной зоны (согласно Водному Кодексу РФ); - размер прибрежной защитной полосы (согласно Водному Кодексу РФ).
9.	О наличии видов растений, грибов и животных, занесенных в Красную Книгу РФ и субъекта РФ; О периодах и путях массовой сезонной миграции животных, местах их массового размножения; периодах и местах миграции и размножения охраняемых и охотничьих видов животных, их кормовых угодьях.
10.	О наличии/отсутствии санитарно-защитных зон предприятий; О наличии/отсутствии санитарно-защитных зон кладбищ.
11.	О наличии/отсутствии приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации
12.	О наличии/отсутствии лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов О наличии/отсутствии округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов федерального, регионально и местного уровня.
13.	О наличии/отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается. О наличии/отсутствии мелиорированных земель, мелиоративных систем и видах мелиорации на участках проведения работ

## 5.2 Исследования

### *Полевые работы*

Полевые исследования включают в себя:

1. Маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, источников и признаков загрязнения (фотофиксация обнаруженных признаков загрязнения);

2. Геоэкологическое опробование и оценку загрязнённости компонентов природной среды: исследование почво-грунтов по химическим, микробиологическим и санитарно-бактериологическим показателям, поверхностных вод, донных отложений, грунтовых вод по химическим показателям

3. Радиационное обследование на территории выполнения земляных работ в границах постоянного и временного отвода;

4. Исследование растительного и животного мира.

В соответствии с 4.66 СП 11-102-97 и п. 5.16 СП 502.1325800.2021 исследование вредных физических воздействия (шум, ЭМИ ПЧ 50 Гц) должны осуществляться в первую очередь при разработке градостроительной документации и проектировании жилищного строительства на освоенных территориях. Программой предусмотрено измерение уровня шума, ЭМИ ПЧ 50 Гц.

В связи с наличием в составе проектируемых объектов зданий и сооружений с постоянным присутствием персонала, исследование территории на плотность потока радона в пределах участка

проектирования производится.

В соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 радиометрическое опробование проб грунта с последующим гамма-спектрометрическим анализом проб в лаборатории (определение радионуклидного состава загрязнений и их активности) производится в местах наибольшего значения МАД

Количество пунктов натуральных измерений и точек отбора представлено в таблице 1 Программы работ. Количество пунктов натуральных измерений и точек отбора проб в Программе приведено условно и может изменяться в процессе полевых работ в зависимости от фактических природных и техногенных условий участка обследования.

### ***Лабораторные исследования***

Лабораторные работы выполняются в соответствии с требованиями п СП 11-102-97 [2] на основе стандартизированных методик в аккредитованной в национальном органе по аккредитации лаборатории. При проведении работ используются оборудование и приборы, поверенные в органах Госстандарта.

1. Обследование почв/грунта на:

- химические показатели и ЕРН;

- санитарно-паразитологические показатели;

- санитарно-бактериологические показатели.

- расширенное исследование почв на территории объекта в соответствии с требованиями

Приложения N 9 к СанПиН 2.1.3684-21[4]

2. Обследование почв на агрохимические показатели в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.06-85.

3. Определение токсичности водной вытяжки грунта согласно приказу Минприроды России № 536.

3. Обследование донных отложений на химические показатели и ЕРН

4. Обследование поверхностных вод в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 [4], СанПиН 2.1.5.980-00 [6], СанПиН 2.1.4.1110-02 [7],

5. Обследование грунтовых вод в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 [4],

Перечень определяемых компонентов представлен в таблице 1 Программы работ.

### ***Методика работ***

#### **МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ РАДИАЦИОННОЙ ОБСТАНОВКИ**

Пешеходные гамма-поиски на земельном участке выполняются с помощью поискового гамма-радиометра при непрерывном наблюдении за показаниями прибора с постоянным прослушиванием скорости счета импульсов в головной телефон и фиксированием замеров по прямолинейным профилям, расстояние между которыми в пределах контура обследованного земельного участка составляет 10 м (масштаб 1:1000).

Во время выполнения пешеходной гамма-съемки оператор устанавливает блок детектирования поискового прибора на высоте 0,1–0,3 м от поверхности обследуемой территории и начинает движение по маршруту. При движении блок детектирования радиометра перемещает зигзагообразно и перпендикулярно направлению прохождения выбранного профиля.

Измерения мощностей амбиентных доз в контрольных точках, расположенных равномерно по территории участка, проводят с помощью дозиметра-радиометра т на высоте 1 м от поверхности земли с использованием дозиметров. За результат измерений мощности дозы гамма-излучения в каждой контрольной точке принимают среднее арифметическое по данным всех выполненных в ней измерений, а погрешность измерения рассчитывали в соответствии с методикой выполнения измерений.

Определение численных значений ППР на земельном участке проводится в узлах сети контрольных точек, расположение которых выбирается следующим образом:

- Если расположение контуров проектируемых объектов на участке не определено, то сеть контрольных точек выбирается с шагом 25 x 25 м или более в зависимости от площади участка:

• до 5 га – число контрольных точек принимается из расчета не менее 15 на 1 га;

- от 5 до 10 га – не менее 10 точек на 1 га, но не менее 75 точек на участок;
- свыше 10 га – не менее 5 точек на 1 га, но не менее 100 точек на участок.

При этом общее число точек определения ППР на участке должно быть не менее 10, независимо от его площади.

- Если имеется привязка проектируемого здания на земельном участке под строительство, то измерения производятся только в пределах контура здания, при этом шаг сети контрольных точек должен приниматься из расчета не более 10 x 10 м, а общее число точек должно быть не менее 10, независимо от площади застройки здания.

#### МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА

Для морфологического описания на участке изысканий закладываются почвенные разрезы на наиболее типичных участках территории. Почвенный разрез закладывается до глубины вскрытия материнской (почвообразующей) породы.

Морфологическое описание почвенного профиля включает: фиксацию границ горизонтов и подгоризонтов; проставление буквенных индексов горизонтов и подгоризонтов с указанием их мощности; описание особенностей (окраска, влажность, структура, сложение, механический состав, новообразования, включения, характер вскипания, корневая система, характер перехода к нижележащему горизонту и др. особенности).

Диагностику почв и индексация генетических горизонтов проводят в соответствии с «Классификацией и диагностикой почв России» (2004) и «Классификацией и диагностикой почв СССР» (1977). Почвенные разрезы фотографируются.

Отбор проб почв для последующего агрохимического анализа производится из генетических горизонтов (в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.06-85). Масса точечной пробы составляет не менее 1,0 кг.

Точечные пробы отбирают на пробной площадке методом конверта, по диагонали или любым другим способом с таким расчётом, чтобы каждая проба представляла собой часть почвы, типичной для генетических горизонтов или слоёв данного типа почвы.

Точечные пробы отбирают из прикопок почвенным буром (мотобуром). Объединённую пробу составляют путём смешивания точечных проб, отобранных на одной пробной площадке.

Поверхностные объединённые пробы (0,0-0,2 м) отбираются в соответствии с п.5.3 ГОСТ 17.4.4.02-2017: «Для химического анализа объединённую пробу составляют не менее чем из пяти точечных проб, взятых с одной пробной площадки. Масса объединённой пробы должна быть не менее 1 кг. Для контроля загрязнения поверхностно распределяющимися веществами - нефть, нефтепродукты, тяжелые металлы и др. - точечные пробы отбирают послойно с глубины 0 - 5 и 5 - 20 см массой не более 200 г каждая». Таким образом, поверхностные пробы отбираются методом конверта, в результате чего каждая объединённая проба (0,0-0,2 м) состоит из 5-ти точечных проб с глубины 0-5 см и 5-ти точечных проб с глубины 5-20 см.

Для бактериологического анализа с одной пробной площадки составляют 10 объединённых проб. Каждую объединённую пробу составляют из трёх точечных проб массой от 200 до 250 г каждая, отобранных послойно с глубины 0-5 и 5-20 см.

Для гельминтологического анализа с каждой пробной площадки берут одну объединённую пробу массой 200 г, составленную из десяти точечных проб массой 20 г каждая, отобранных послойно с глубины 0-5 и 5-10 см.

При отборе точечных проб и составлении объединённой пробы принимаются меры по исключению возможности их вторичного загрязнения.

Точечные пробы почвы, предназначенные для определения тяжёлых металлов, отбирают инструментом, не содержащим металлов. Перед отбором точечных проб стенку прикопки или поверхность керна зачищают ножом из полиэтилена или полистирола, или пластмассовым шпателем.

Точечные пробы почвы, предназначенные для определения летучих химических веществ, сразу помещают во флаконы или стеклянные банки с притёртыми пробками, заполнив их

полностью до пробки.

Точечные пробы почвы, предназначенные для определения пестицидов, не до пускается отбирать в полиэтиленовую или пластмассовую тару.

Пробы почвы, предназначенные для бактериологического анализа, отбираются с соблюдением условий асептики: отбирают стерильным инструментом, перемешивают на стерильной поверхности, помещать в стерильную тару.

Пробы почвы, предназначенные для определения летучих и химически нестойких веществ, доставляют в лабораторию и сразу анализируют.

Пробы почвы, предназначенные для бактериологического анализа, упаковывают в сумки-холодильники и сразу доставляют в лабораторию на анализ. При невозможности проведения анализа в течение одного дня пробы почвы хранят в холодильнике при температуре от 4 до 5 °С не более 24 ч.

При анализе на кишечные палочки и энтерококки пробы почвы хранят в холодильнике не более 3 сут.

Пробы почвы, предназначенные для гельминтологического анализа, доставляют в лабораторию на анализ сразу после отбора. При невозможности немедленного проведения анализа пробы хранят в холодильнике при температуре от 4 до 5 °С.

Для исследования на яйца биогельминтов почву без обработки хранят не более 7 сут, для исследования на яйца геогельминтов - не более 1 мес. При хранении проб для предотвращения высыхания и развития личинок в яйцах геогельминтов почву увлажняют и аэрируют один раз в неделю, для чего пробы вынимают из холодильника и оставляют на 3 ч при комнатной температуре, увлажняют водой по мере потери влаги и снова помещают для хранения в холодильник.

При необходимости хранения проб почвы более месяца применяют консервирующие средства: почву пересыпают в кристаллизатор, заливают раствором формалина с массовой долей 3%, приготовленным на изотоническом растворе натрия хлористого с массовой долей 0,85% (жидкость Барбагалло), или раствором соляной кислоты с массовой долей 3%, а затем ставят в холодильник.

Анализ пробы проводят в специализированных аккредитованных лабораториях по методикам, прошедшим метрологическую аттестацию. Месторасположение точек отбора проб почвы отображается на картах-схемах фактического материала.

#### МЕТОДИКА БИОТЕСТИРОВАНИЯ ГРУНТОВ

Для поверхностного обследования слоя почв (0,0-0,2 м) на биотестирование отбираются пробы с пробных площадок с помощью шпателя «методом конверта» (объединённая проба) (п.3.1 ГОСТ 17.4.4.02-84). Для послойного обследования почво-грунтов пробы отбираются с помощью почвенного бура из скважин. Вес пробы - 1 кг.

Для определения токсичности водной вытяжки из грунтов используется метод биотестирования. Сводные пробы грунта для определения токсичности (биотестирование) составляются путём смешивания точечных проб.

Анализ проб проводится в специализированной аккредитованной лаборатории по методикам, прошедшим метрологическую аттестацию. Месторасположение точек отбора проб почвы/грунта отображается на картах-схемах фактического материала.

#### МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

Для оценки состояния поверхностных вод отбираются на санитарно-гигиенические исследования (в соответствии с ГОСТ 31861-2012 «Вода. Общие требования к отбору проб») и на микробиологические исследования (в соответствии с ГОСТ 31942-2012 «Вода. Отбор проб для микробиологического анализа») Отбор проб производится вручную, при помощи батометра. Пробоотборник изготовлен из материала, не загрязняющего пробу, а также имеет гладкие поверхности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 31861-2012 пробы воды на содержание в них нефтепродуктов, биогенных веществ отбирали в стеклянные сосуды с притёртыми пробками; на содержание тяжёлых металлов и для общего анализа – в полиэтиленовые химически чистые флаконы; на микробиологические исследования – в стерилизованные бутылки с плотно

закрывающимися пробками (ГОСТ 31942-2012).

Транспортируются пробы поверхностной воды в герметично укупоренных флаконах в сумке-холодильнике. Объем взятой пробы соответствует установленному в НД на метод определения конкретного показателя с учётом количества определяемых показателей и возможности проведения повторного исследования.

Анализ пробы проводят в специализированных аккредитованных лабораториях по методикам, прошедшим метрологическую аттестацию. Месторасположение точек отбора проб поверхностных вод отображается на картах-схемах фактического материала.

#### МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ ГРУНТОВЫХ ВОД

Для оценки состояния грунтовых вод отбираются в соответствии с ГОСТ Р 31861-2012 «Вода. Общие требования к отбору проб» на санитарно-гигиенические исследования. Отбор проб грунтовых вод выполняется из пробурённых в рамках выполнения инженерно-геологических изысканий скважин.

В соответствии с требованиями ГОСТ 31861-2012 пробах грунтовой воды, для определения содержания бенз(а)пирена, нефтепродуктов, АПАВ и для определения минерализации отбираются в стеклянные сосуды; на содержание тяжёлых металлов и фенолов – в боросиликатные стеклянные сосуды. Объем взятой пробы соответствует установленному в НД на метод определения конкретного показателя с учётом количества определяемых показателей и возможности проведения повторного исследования.

Результаты опробования фиксируются в актах отбора проб.

Анализ проб грунтовой воды на химические показатели производится аккредитованной лабораторией. Месторасположение точек отбора проб грунтовых вод отображается на картах-схемах фактического материала.

#### МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОННЫХ ОТЛОЖЕНИЙ

Способы отбора проб выбирают в зависимости от характера и свойств донных отложений, загрязняющих их веществ и от гидрологического режима водного объекта. Пробы донных отложений отбираются специальным пробоотборником. Устройство обеспечивает условия отбора, требуемые ГОСТ 17.1.5.01-80.

После отбора каждой пробы донных отложений пробу извлекают из него и перемещают на алюминиевый поднос. Для хранения пробы на тяжёлые металлы донные отложения с алюминиевого подноса упаковывают в полиэтиленовую ёмкость с помощью шпателя, не содержащего тяжёлые металлы. В чистую полиэтиленовую ёмкость вкладывают этикетку с указанием наименования водотока, номера пробы, даты отбора и фамилией исполнителя.

Материал рабочих органов устройств для отбора пробы донных отложений (непосредственно контактирующих с пробой) не изменяет состав проб. В процессе транспортировки и хранения проб донных отложений принимаются меры по предупреждению возможности их вторичного загрязнения.

Анализ проб донных отложений на химические показатели производится аккредитованной лабораторией. Месторасположение точек отбора проб донных отложений отображается на картах-схемах фактического материала.

#### МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЕ УРОВНЕЙ ФИЗИЧЕСКОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Для непосредственной оценки физических воздействий в составе инженерно-экологических изысканий производятся специальные измерения уровней шума,

Измерения проводит сотрудник аккредитованной лаборатории, имеющей действующий аттестат аккредитации. Обследования проводятся с помощью приборов, имеющих паспорта и прошедших все необходимые проверки и согласно нормативной документации, указанной в области аккредитации лабораторного центра.

Измерения уровней шума проводятся в соответствии с ГОСТ 23337-2014, МУК 4.3.2194-07 при помощи шумомера-вибромметра анализатора спектра типа ЭКОФИЗИКА-110А. Измерение влажности и температуры производится при помощи прибора ИВТМ-7-М-К. Параметры микроклимата измеряются прибором «МЕТЕОСКОП-М».

Полученные результаты при проведении измерений заносятся в рукописный журнал регистрации аналитической информации, на основании, которого при проведении камеральных

работ оформляется протокол в установленной форме.

## МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЕ УРОВНЕЙ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Измерение атмосферного воздуха выполняется при помощи газоанализатора типа «ЭЛАН», в соответствии с Руководство по эксплуатации к газоанализатору и спектрофотометра типа Промэколаб ПЭ-5300В в соответствии с РД 52.04.792-2014, РД 52.04.794-2014 и ГОСТ 17.2.4.05-83.

## МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА

Исследования растительного и животного мира выполняется в соответствии с требованиями п. 4.78-4.84, 5.41, 5.42 СП 11-102-97 [3]:

- сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных лесхозов, Федеральных лесных агентств, научно-исследовательских и лесоустроительных организаций;

- полевые геоботанические исследования и исследования животного мира (в том числе идентификация краснокнижных растений и животных).

- необходимость полевого исследования растительного и животного мира будет определена по результатам обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов (в том числе идентификация краснокнижных растений и животных).

Полевые работы по идентификации животного мира проводятся по общепринятым методикам изучения позвоночных животных (Новиков, 1949). На участке учитывается численность представителей герпето-, ави- и териофауны. Численность большинства животных определяется по общепринятым методикам при маршрутных учётах, мелких млекопитающих – отловом в мышеловки на площадках 100x100 м (Кашкаров, 1927; Андрушко, 1936; Динесман, Калецкая, 1952 и др.).

### *Лицензионное обеспечение работ*

Все средства измерения, используемые в процессе работ внесены в Госреестр СИ (ФГИС «АРШИН») и имеют свидетельство о поверке.

## **5.3 Обработка собранных материалов**

### *Камеральные работы*

Камеральная обработка полученных данных осуществляется во время совершения полевых работ, а также после их окончания и выполнения различных лабораторных исследований. Для обеспечения контроля за полнотой и качеством проведённых работ производится текущая обработка информации. Текущая обработка материалов изысканий включает: упорядочивание записей маршрутных наблюдений и проверку описаний рекогносцировочных исследований. Окончательная камеральная обработка проводится для того, чтобы уточнить и доработать полученные предварительные материалы, а также материалы предыдущих исследований.

В камеральный период по результатам рекогносцировочных, полевых и лабораторных работ будут выполнены:

- определение фоновых значений загрязняющих веществ;
- расчёт суммарного показателя ( $Z_c$ ) концентрации (загрязнения) для каждой точки, с выявлением природно-геохимических аномалий исследуемой площади;
- оценка загрязнения атмосферного воздуха.
- оценка качества поверхностных вод и донных отложений.
- оценка качества грунтовых вод.
- оценка разнообразия объектов растительного и животного мира (по результатам рекогносцировочных и полевых работ)

Результаты полевых и лабораторных исследований обрабатываются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 [1], СП 11-102-97 [3].

### *Составление технического отчёта*

По результатам изысканий составляется технический отчёт, содержащий информацию, необходимую и достаточную для оценки воздействия объекта на компоненты природы, а также

для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проектной документации. Содержание технического отчёта определяется СП 47.13330.2016 [2].

Детальность проработки уточняется на основании СП 11-102-97 [3] с учётом масштабов предполагаемого воздействия.

Графические приложения в обязательном порядке содержат:

- карта фактического материала;
- почвенная карта;
- карта растительно-животного мира;
- карта санитарно-гигиенических и природных ограничений.

Все карты выполняются в масштабе 1:500 – 1:5000 в системе координат топографического плана, что соответствует требованиями СП 47.13330.2016 [1]

## 2. Объёмы выполняемых инженерно-экологических изысканий

Таблица 1 – Объёмы выполняемых инженерно-экологических изысканий

Вид и методика работ	Ед. изм.	Объем работ	Обоснование объемов работ
<b>Полевые инженерно-экологические работы ( III категория сложности, плохая проходимость)</b>			
Инженерно-экологическая рекогносцировка. - ПП 220 кВ Партизанск (новое строительство и демонтаж –4,0 км - ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск – 0,7 км - ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск – 0,1 км - ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Партизанск №1– 0,45 км - ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Партизанск №2– 0,45 км	км	$4,0+0,7+0,1+0,45+0,45$ $= 5,7$ км	5,7 км маршрутных наблюдений на участке площадью 25 га позволяют покрыть всю территорию изысканий сетью Z-образных маршрутов. Предусмотренная программой протяженность маршрутов является достаточной.
Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении инженерно-экологической карты (в том числе наблюдение растительного и животного мира). М 1:25 000	км	5,7 км	
Описание точек наблюдения при составлении инженерно-экологической карты (в том числе описание растительного и животного мира с закладкой геоботанических площадок) - ПП 220 кВ Партизанск –2 точки - ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск – 2 точки - ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск – 2 точки - ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Партизанск №1– 2 точка - ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Партизанск №2– 2 точка	точка	$2+2+2+2+2 = 10$ точек	В соответствии с методикой комплексных ландшафтных исследований (Беручашвили, Жучкова, 1997) точки описаний располагаются учетом охвата всех основных генетических типов рельефа и ландшафтных разностей. Предусмотренный программой объем - 10 точек наблюдений является достаточным.
Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении почвенной карты	км	$4,0+0,7+0,1+0,45+0,45$ $= 5,7$ км	На территории объекта прогнозируется 2 почвенных разности

Вид и методика работ	Ед. изм.	Объем работ	Обоснование объемов работ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ПП 220 кВ Партизанск (новое строительство и демонтаж –4,0 км</li> <li>- ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск – 0,7 км</li> <li>- ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск – 0,1 км</li> <li>- ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Партизанск №1– 0,45 км</li> <li>- ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Партизанск №2– 0,45 км</li> </ul>			
<p>Описание точек наблюдения (почвенных прокопок, разрезов, шурфов) при составлении почвенной карты</p>	точка	2	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Отбор проб почв на агрохимический анализ</li> <li>- 1 генетический горизонт</li> <li>- 2 генетический горизонт</li> </ul>	проба	2 2	<p>На каждой почвенной разности планируется отбор проб из двух генетических горизонтов (идентификация большего количества горизонтов не прогнозируется на основании анализа архивных изысканий)</p>
<p>Радиационное обследование участка (гамма-съемка, МЭД):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ПП 220 кВ Партизанск (новая ПС) – 2,6 га</li> <li>- ПП 220 кВ Партизанск (демонтаж) – 1,0 га</li> <li>- Временный строительный городок – 0,4 га</li> <li>- ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск – 0,7 км</li> <li>- ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск – 0,1 км</li> <li>- ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Партизанск №1– 0,45 км</li> <li>- ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Партизанск №2– 0,45 км</li> </ul>	га	25,0	<p>Радиационное обследование выполнено на все территории выполнения строительных работ в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 на территории выполнения строительных работ, связанных с земляными работами.</p>
<p>Измерение плотности потока радона на участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ОПУ на ПП 220 кВ Партизанск -900 м2 – 10 точек</li> <li>- Проходная на ПП 220 кВ Партизанск – 100 м2 – 10 точек</li> <li>- строительный городок – 0,4 га – 15 точек</li> </ul>	точки	35	<p>Измерение плотности радона производится под всеми зданиями, где планируется размещение постоянного персонала. Шаг сети точек замеров ППР в контурах зданий и сооружений с постоянным присутствием людей должен</p>

Вид и методика работ	Ед. изм.	Объем работ	Обоснование объемов работ
			составлять не более 10х10 м (п. 6.2.2 МУ 2.6.1.2398-08)
Отбор почво-грунтов на для определения фоновой концентрации загрязняющих веществ	проба	1	
<b>- ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск</b> <b>- ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск</b> <b>- ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Партизанск №1</b> <b>- ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Партизанск №2</b> Отбор почво-грунтов на химическое загрязнение*: - на глубине 0,0–0,2 м; - на глубине 0,2–1,0 м.	проба	5 5	В соответствии с п. 7.1.8.6 СП 502.1325800.2021 для строительства линейных объектов протяженностью менее 15 км закладывается одна точка на 2 км. В местах идентификации грунтовых отложений более 40 см запланированы дополнительные пробы до глубины распространения почвенных отложений.
<b>ПП 220 кВ Партизанск (новая ПС) – 2,6 га</b> Отбор почво-грунтов на химическое загрязнение*: - на глубине 0,0–0,2 м; - на глубине 0,2–1,0 м; - на глубине 1,0–2,0 м;	проба	3 3 3	Площадки опробования заложены из расчёта 3 точки на объект, в соответствии с требованиями п. 5.1.1 ГОСТ 17.4.3.01-2017 и п. 7.1.8.4 СП 502.1325800.2021. Глубина опробования определяется глубиной проведения земляных работ.
<b>ПП 220 кВ Партизанск (демонтаж) – 1,0 га</b> Отбор почво-грунтов на химическое загрязнение*: - на глубине 0,0–0,2 м; - на глубине 0,2–1,0 м; - на глубине 1,0–2,0 м;	проба	1 1 1	Площадки опробования заложены из расчёта 3 точки на объект, в соответствии с требованиями п. 5.1.1 ГОСТ 17.4.3.01-2017 и п. 7.1.8.4 СП 502.1325800.2021. Глубина опробования определяется глубиной проведения земляных работ.
Бурение скважины диаметром до 60 мм, 3 кат. сложности	1 п.м.	13	
Отбор почв на санитарно-паразитологические показатели - на глубине 0,0–0,2 м	проба	3	Исследования почв (или грунтов) на соответствие санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям проводят на землях населенных мест и при извлечении почв на дневную поверхность в
Отбор почв на санитарно-микробиологические показатели	проба	3	

Вид и методика работ	Ед. изм.	Объем работ	Обоснование объемов работ
- на глубине 0,0–0,2 м			ходе строительных работ согласно п. 5.17.4 СП 502.1325800.2021. В границах ПП 220 кВ Партизанск будет производиться отбор по 3 объединенных пробы.
Отбор проб почв для определения: - радионуклидов	проба	1	В соответствии с Приложением 9 СанПиН 2.1.3684–21 к основным показателям оценки санитарного состояния почв территории населённых мест промышленных зон также относятся радиоактивные вещества. Отбор выполняется в местах наибольшего показания радиометра
Отбор проб почв для определения: - токсичности согласно приказу МПР № 536 (биотестирование)	проба	2	
Отбор природной поверхностной воды для определения химических показателей: - р. Кабаний Ключ	проба	1	Отбор проб осуществляется из основных водных объектов территории – рек, идентифицированных при выполнении полевых работ п. 5.24.3 СП 502.1325800.2021
Отбор проб донных отложений для определения: - химических показателей - радионуклидов	проба	1	Отбор проб осуществляется из основных водных объектов территории – рек, идентифицированных при выполнении полевых работ (при возможности такого отбора). п. 5.24.6.1 СП 502.1325800.2021
Отбор грунтовой воды для определения: - химических показателей	проба	2	Отбор грунтовых вод производится в местах заложения почвенных шурфов из первого водоносного горизонта (при его идентификации) – п. 5.24.5, 7.1.10.4 СП 502.1325800.2021
Исследование физических факторов среды: - шум (день, ночь)	Точки	2	В на территории

Вид и методика работ	Ед. изм.	Объем работ	Обоснование объемов работ
- Эми ПЧ 50 Гц			
<b>Лабораторные работы</b>			
Обследование почв (грунтов): - показатели стандартного химического состава: рН (солевой), тяжёлые металлы (Hg, Pb, As, Cd, Zn, Ni, Cu), нефтепродукты, бенз(а)пирен)	анализ	22	
Обследование почв (грунтов): - показатели расширенного химического состава: аммонийный азот, нитратный азот, нитритный азот, хлорид-ион водной вытяжки, пестициды (ДДД, ДДЭ, ДДТ, альфа-ГХЦГ, гамма-ГХЦГ), фенолы летучие, сера, детергенты (АПАВ), цианиды, полихлорированные бифенилы (ПХБ-28, ПХБ-52, ПХБ-101, ПХБ-138, ПХБ-153, ПХБ-180)	анализ	1	Участок расположен в границах населенных мест, с/х угодий – п. 7.1.8.5 СП 502.1325800.2021
Обследование почв (грунтов) - санитарно-микробиологические показатели: яйца и личинки гельминтов, цисты кишечных патогенных простейших)	анализ	3	
Обследование почв (грунтов) - паразитологические показатели: общие (обобщенные) колиформные бактерии, энтерококки (фекальные), патогенные бактерии в т. ч. сальмонеллы)	анализ	3	
Обследование почв (грунтов) - радиохимические компоненты: Ra-226, Th-232, K-40, Cs-13	анализ	1	
Обследование почв: - агрохимические показатели: гумус, рН водный и солевой, гранулометрический состав (в т. ч. <0,01 мм);	анализ	4	
Обследование почв (грунтов):	анализ	2	

Вид и методика работ	Ед. изм.	Объем работ	Обоснование объемов работ
- определение класса опасности согласно приказу МПР № 536 (Индекс токсичности, чувствительность дафний)			
Обследование природных поверхностных вод: - показатели химического состава: взвешенные вещества, рН, общая жёсткость, общая минерализация (сухой остаток), сульфат-ион, хлорид-ион, гидрокарбонат-ион, БПК5, ХПК, перманганатная окисляемость, АПАВ, нефтепродукты, фенолы, аммонийный азот, нитраты, нитриты, фосфаты, железо, марганец, мышьяк, тяжелые металлы (медь, свинец, ртуть, кадмий, цинк, никель, хром), фтор, хлориды, растворенные формы калия, натрия, кальция, магния; - органолептические показатели: температура, запах при 20°, цветность, мутность.	анализ	1	
Обследование донных отложений: - показатели химического состава: железо, марганец, мышьяк, тяжёлые металлы (медь, свинец, ртуть, кадмий, цинк, никель, хром), нефтепродукты, бенз(а)пирен - радиохимические компоненты: Ra-226, Th-232, K-40, Cs-137	анализ	1	
Обследование природных грунтовых вод: - показатели химического состава: нитрат-ион, фенолы (общие и летучие), АПАВ, нефтепродукты, бенз(а)пирен, сухой остаток, тяжёлые металлы ртуть, свинец, мышьяк общий, кадмий, цинк, никель, медь	анализ	2	
<b>Камеральные работы</b>			
Сбор, изучение и систематизация изысканий прошлых лет	ц.з.	50	

Вид и методика работ	Ед. изм.	Объем работ	Обоснование объемов работ
Выполнение полевых и камеральных работ при описании растительного и животного мира, в том числе идентификация мест произрастания особо охраняемых растений и животных			
Сведения о экологических ограничениях по информации официальных органов	справка	факт	
Камеральная обработка полевых и лабораторных работ	-	факт	
Написание технического отчёта по инженерно-экологическим изысканиям, в том числе выдача предварительных данных после проведения полевых работ	отчёт	1	

### **3. Контроль качества и приёмка работ**

Проверка качества и внутриведомственная приёмка результатов инженерных изысканий осуществляются начальником отдела инженерных изысканий и главным инженером. Результат контроля выполненных работ и приёмка результатов изысканий оформляются актом.

Представители Заказчика обеспечены доступом на все участки объекта для осуществления независимого контроля и для наблюдения за ходом выполнения полевых и лабораторных работ.

Приемка работ Заказчиком осуществляется в соответствии с условиями Договора.

### **4. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ**

При выполнении работ обеспечивается соблюдение требований СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

### **5. Представляемые отчётные материалы и сроки их представления**

Результаты инженерно-экологических изысканий представляются отдельным томом. Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям формируется в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и п. 6.31 СП 11-102-97, картографический материал – в соответствии с СП 47.13330.2016 и п. 4.2 СП 11-102-97.

Сроки представления материалов: согласно Договору

### **6. Используемые нормативные документы**

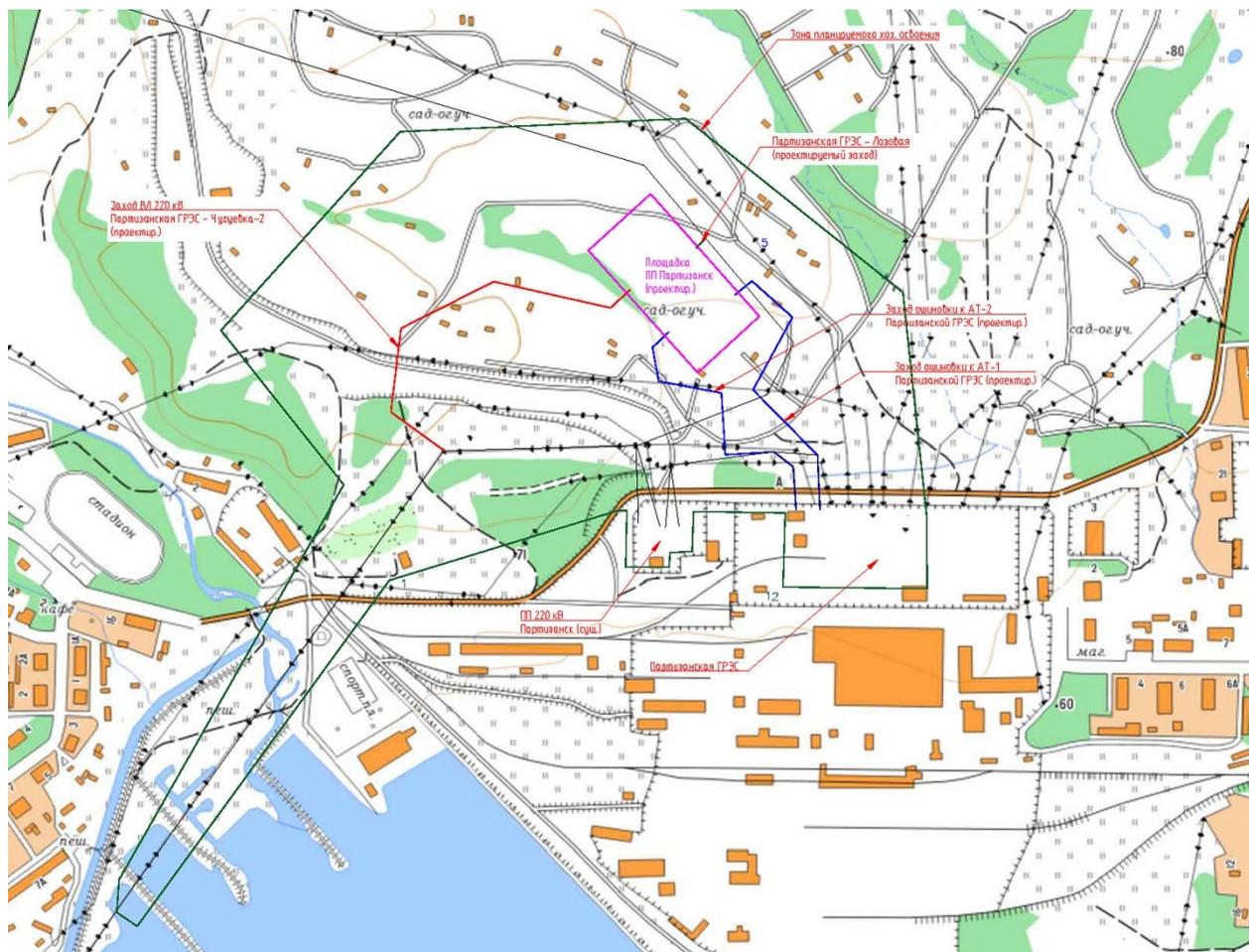
1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
2. СП 502.1325800.2021. Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ"
3. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.
4. СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий
5. СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания
6. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод
7. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
8. СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2000)».
9. МУ 2.6.1.2398-08 Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности.
10. ГОСТ 17.5.3.06-85 Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.
11. МУ 2.1.7.730-99 Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест
12. Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства // Госстрой России. – М. ПНИИИС Госстроя России, 1999 г.

### **Приложения**

1. Ситуационная карта-схема
2. Идентификационные сведения объекта проектирования

# Приложение № 1 к Программе работ на выполнение инженерно-экологических изысканий

## Ситуационная карта-схема



**Приложение №2 к Программе работ на выполнение инженерно-экологических изысканий**

**Идентификационные сведения объекта**

№№ п/п	№ по экспликации	Вид и назначение проектируемого сооружения. Конструктивные особенности	Габариты (длина, ширина, высота)	Намечаемый тип фундамента (свайный, плита, ленточный, его размеры, отметка ростверка свайного фундамента)	Этажность	Нагрузка на фундамент		Предполагаемая глубина заложения фундамента или погружение свай	Мокрые технологические процессы	Подвалы, приямки, их глубина и назначение	Класс и уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений	Предполагаемые нагрузки на грунты кгс/см <sup>2</sup>	Чувствительность к неравномерным осадкам (допускаемые величины деформации)	Прочие сведения
						На одну опору (куст, свай) т	На 1 м длины							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	Открытое распределительное устройство (ОРУ-220 кВ)	137,0 х 94,0 м в плане. Наибольшая высота конструкций – 17,5м	Порталы – сборные грибовидные фундаменты	-	10т	-	5,0м	нет	нет	КС-2 (НО РМА ЛЬН БЙ)	< 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	-	-
				Опоры под оборудование - поверхностные плитные фундаменты	-	3т	-	0,5м	нет	нет	КС-2 (НО РМА ЛЬН БЙ)	< 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	-	-
2	2	Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ)	75,0 х 12,0 х 6,0м(н)	Монолитная железобетонная плита 76,0х13,0х1,4(н) м	1	-	-	2,0м	нет	нет	КС-2 (НО РМА ЛЬН БЙ)	< 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	8см	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	Дизель-генераторная установка	2,4x6,0м	Монолитная плита 2,6x8,3x0,4(н)м	1	-	1,4т/ м <sup>2</sup>	1,4м	нет	-	КС-2 (НО РМА ЛЪН БЙ)	< 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	-	-
4	4	Здание насосной №1 (пожаротушения)	3,2 x 7,0 x 4,0м(н)	Монолитная плита 3,8x7,6x0,30 (н)м	1	-	1,0т/ м <sup>2</sup>	0,4м	нет	-	КС-2 (НО РМА ЛЪН БЙ)	< 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	-	-
5	5.1- 5.2	Резервуар №1-№2 V=144 м3 (противопожарного запаса воды).	Диаметр каждой емкости 6,0м. Высота – 3,5м Наземное исполнение	Монолитная плита 8,0x8,0x0,6 (н)м под каждую емкость	-	-	5,0т/ м <sup>2</sup>	0,6м	есть	-	КС-2 (НО РМА ЛЪН БЙ)	< 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	-	-
6	6, 7	Водозаборные скважины №1, №2 (с насосной станцией наземного типа)	3,0 x 2,0 x 3,5(н)	Монолитные плиты 3,6x2,6x0,30 (н)м	1	-	1,0т/ м <sup>2</sup>	0,6м	есть	-	КС-2 (НО РМА ЛЪН БЙ)	< 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	-	-
7	8	Ограждение внутреннее (металлическое сетчатое h=1,6м), шаг 3,0 м	-	Металлические стойки установленные в сверленный котлован d450мм	-	-	-	2,0м	нет	-	КС-2 (НО РМА ЛЪН БЙ)	< 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	-	-
8	9	Ограждение наружное (ж.б. h=2,4)	-	Сборные фундаменты и монолитные ж.б. подпорные стены	-	2т	-	3,5м	нет	-	КС-2 (НО РМА ЛЪН БЙ)	< 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	10.1 – 10.3	Мачта молниезащиты №1 - №3	Наибольшая высота конструкций – 37,5м	Сборные грибовидные фундаменты	-	20т	-	5,0м	нет	нет	КС-2 (НО РМА ЛЬН БЙ)	< 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	-	-
10	12.1 – 12.6	Резервуар №3-№8 V=100 м3 (очищенных дождевых вод)	Заглубленная полимерная емкость диаметром 3,0 м.	Монолитная железобетонная плита (общая для всех резервуаров) 30,0x15,6x0,4(н)м	-	-	3,0 т/м <sup>2</sup>	5,0м	есть	-	КС- 2 (НО РМА ЛЬН БЙ)	< 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	15 см	-
11	13	Здание насосной №2 с резервуарами питьевой воды	6,0 x 2,4 x 2,5(н)	Монолитная плита 7,0x3,4x 0,40 (н)м	1	-	1,0т/ м <sup>2</sup>	2,0м	нет	-	КС-2 (НО РМА ЛЬН БЙ)	< 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	-	-
12	14.1	Выгребная яма №1 V=5 м3	Заглубленная полимерная емкость диаметром 2,0 м.	Монолитная железобетонная плита основания 6,0x3,0x0,4(н)м	-	-	3,0 т/м <sup>2</sup>	3,5м	есть	-	КС- 2 (НО РМА ЛЬН БЙ)	< 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	15 см	-
13	14.2	Выгребная яма №2 V=15 м3	Заглубленная полимерная емкость диаметром 2,4 м.	Монолитная железобетонная плита основания 8,0x3,6x0,4(н)м	-	-	3,0 т/м <sup>2</sup>	3,5м	есть	-	КС- 2 (НО РМА ЛЬН БЙ)	< 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	15 см	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	15	Очистные сооружения.	Заглубленная полимерная емкость диаметром 3,0 м.	Монолитная железобетонная плита основания 15,6x4,6x0,4(н)м	-	-	3,0 т/м <sup>2</sup>	4,0м	есть	-	КС-2 (НОРМАЛЬНЫЙ)	< 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	15 см	-
15	16	Здание проходной	6,0x12,0x5,0м(н)	Монолитная плита 7,0x13,0x0,30 (н)м	1	-	1,2т/м <sup>2</sup>	1,4м	нет	-	КС-2 (НОРМАЛЬНЫЙ)	< 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	-	-

Наименование зданий и сооружений	Габаритные размеры	Уровень ответственности сооружения	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей
ПП 220 кВ Партизанск (новое строительство)	Определить проектом	II (нормальный)	да
- ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск	Определить проектом	II (нормальный)	нет
ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск	Определить проектом	II (нормальный)	нет
ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Партизанск №1	Определить проектом	II (нормальный)	нет
ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС – Партизанск №2	Определить проектом	II (нормальный)	нет

**7715800287-20230802-1651**

(регистрационный номер выписки)

**02.08.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Ленэлектромонтаж"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1107746180508**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7715800287
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Ленэлектромонтаж"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЛЭМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	142784, Россия, Москва, п Московский, деревня Румянцева, строение 3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-036-007715800287-0621
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.03.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.03.2018	Да, 09.01.2018	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.03.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский





Ассоциация  
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство  
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"»  
(Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")  
188678, Ленинградская область,  
м.р-н Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино,  
пр-зд Скандинавский, д. 8, к. 1, пом. 59-Н, ком. 7, 8  
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07  
geobaltt@mail.ru www.geobaltt.pf  
ОГРН 112530000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001  
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 июня 2023 г.

ВРГБ-3849033971/41

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)  
*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
выполняющих инженерные изыскания  
*(вид саморегулируемой организации)*

188678, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино, пр-зд Скандинавский, д. 8, к. 1, пом. 59-Н, ком. 7,8,  
www.geobaltt.pf, geobaltt@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-И-038-25122012

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Иркутская проектно-изыскательская компания»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская проектно-изыскательская компания» (ООО «ИРПИ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3849033971
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1143850005276
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	664007, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Иосифа Уткина, д.23, кв.24
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ГБ-3849033971

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		07.03.2014
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		07.03.2014, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		07.03.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
<b>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</b>	<b>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</b>	В отношении объектов использования атомной энергии
<b>07.03.2014</b>	<b>07.03.2014</b>	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
<b>б) второй</b>	✓	<b>до 50 (пятидесяти) миллионов руб.</b>
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
<b>а) первый</b>	✓	<b>до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.</b>
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор  
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных