

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГЕОДЕЗИСТ»

634006, Россия, Томская, область, г. Томск, ул. Пушкина, 61 стр.1 офис 2730, тел:8(3822)469-569

**ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКАЯ ЛИНИЯ СВЯЗИ НА
УЧАСТКЕ УС НПС 41-УС ППН КОЗЬМИНО.
СТРОИТЕЛЬСТВО.**

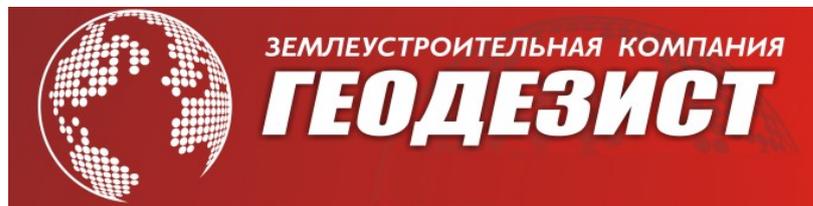
***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА)***

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

2021.ППТ4.ТЧ

Том 4

2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОДЕЗИСТ»

634006, Россия, Томская, область, г. Томск, ул. Пушкина, 61 стр.1 офис 2730, тел:8(3822)469-569

ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКАЯ ЛИНИЯ СВЯЗИ НА УЧАСТКЕ УС НПС 41-УС ППН КОЗЬМИНО. СТРОИТЕЛЬСТВО.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА)

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

2021.ППТ4.ТЧ

Том 4

РАЗРАБОТЧИК:

Директор ООО «Геодезист»

(Ф.И.О., подпись и печать лица, ответственного за
подготовку проекта планировки территории)

СОГЛАСОВАНО:

(Ф.И.О., подпись и печать заинтересованного
лица)

2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Аннотация к документации.

Документация по планировке территории предназначена для размещения линейного объекта местного значения объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке УС НПС 41-УС ППН Козьмино. Строительство».

Подготовка документации территориального планирования выполнена в соответствии с требованиями Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 и статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящий проект планировки территории по состоянию на декабрь 2021 года соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ПТГ4

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....2

4.1. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....2

4.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... 11

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... 12

4.4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 12

4.5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 12

4.6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 19

4.7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)..... 19

4.8 Инженерные изыскания.....20

ПРИЛОЖЕНИЕ А Приказ о подготовке документации по планировке территории.....21

ПРИЛОЖЕНИЕ Б Постановление Администрации Партизанского городского округа Приморского края от 20.12.2021г. № 2136-па24

ПРИЛОЖЕНИЕ В Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 15.10.2019г. № 65-03-17/3802.....27

ПРИЛОЖЕНИЕ Г Письмо Федеральная служба по надзору в сфере природопользования по Приморскому краю от 28.05.2019г. № 06-17/2323.....29

ПРИЛОЖЕНИЕ Д Письмо Россельхознадзора по Приморскому краю от 19.06.2019г. № 01-25/2931....31

ПРИЛОЖЕНИЕ Е33

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Громова			12.2021
Проверил		Войтикова			12.2021

2021.ППТ4.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	33

ООО «ГЕОДЕЗИСТ»

Характеристика температурного режима воздуха приведена в таблице 4.1.1. Среднемесячная и годовая температура воздуха приведена в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.1. – Характеристики температурного режима воздуха.

№ п/п	Характеристика	м.ст. Анучино
1	Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-44,2
2	Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха, °С	-37,0
3	Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	38,6
4	Средний из абсолютных максимумов температуры воздуха, °С	34,0
5	Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98, °С	-36,0
6	Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92, °С	-33,0
7	Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98, °С	-33,0
8	Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92, °С	-30,0

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С весной по данным наблюдений м.ст. Анучино происходит 30 марта, осенью – 3 ноября. Продолжительность теплого и холодного периодов составляет 7 и 5 месяцев соответственно.

Таблица 4.1.2 - Средняя месячная и годовая температура почвы.

Глубина, м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
м.ст. Тимирязевский													
0,8	0,0	-1,7	-0,9	0,5	5,9	11,5	15,4	17,6	16,5	12,3	6,8	2,7	7,2
1,6	3,8	2,1	1,4	1,4	3,4	7,4	10,8	13,5	14,3	12,8	9,7	6,4	7,3
Примечание: измерения на глубине 1,2 м не производятся													

Средняя многолетняя сумма осадков по м.ст. Анучино составляет 691 мм. Минимум осадков выпадает в январе, максимум - в августе.

Участок проектных сооружений от опоры ВЛ – 10 кВ № 1448 (ПК759+72,1) до опоры ВЛ – 10 кВ № 562 (ПК1271+25,7)

Климатическая характеристика района производства работ составлена по данным наблюдений ближайшей репрезентативной метеостанции (м.ст.) Партизанск, расположенной в 29,4 км по радиусу от самой удаленной точки участка от проектируемого объекта. Недостающие данные приведены по м.ст. Тимирязевский.

Согласно СП 131.13330.2018 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 участок работ от опоры ВЛ – 10 кВ № 1448 (ПК759+72,1) до

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021.ППТ4.ТЧ

4

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

опоры ВЛ – 10 кВ № 1606 (ПК831+99,7) относится к I (В) климатическому району для строительства, от опоры ВЛ – 10 кВ № 1606(ПК831+99,7) до опоры ВЛ – 10 кВ № 562 (ПК1271+25,7) относится к II (Г) климатическому району для строительства.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Наблюденные максимальные скорости ветра за период наблюдений на метеостанции Партизанск 25 м/с, с учетом порыва 31 м/с.

Характеристика температурного режима воздуха приведена в таблице 4.1.3.

Таблица 4.1.3 – Характеристики температурного режима воздуха.

п/п	Характеристика	м.ст. Партизанск
1	Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-29,9
2	Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха, °С	-24,6
3	Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	38,0
4	Средний из абсолютных максимумов температуры воздуха, °С	32,7
5	Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98, °С	-25,5
6	Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92, °С	-24,2
7	Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98, °С	-22,9
8	Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92, °С	-21,4

Средняя многолетняя сумма осадков составляет 825 мм.

Участок проектных сооружений от опоры ВЛ – 10 кВ № 562 (ПК1271+25,7) до эстакады (ПК1549+37,4).

Климатическая характеристика района работ составлена по данным наблюдений ближайшей репрезентативной метеостанции (м.ст.) Находка, расположенной в 15,2 км по радиусу от наиболее удаленной точки.

Участок работ относится к II (Г) климатическому району для строительства.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,2 м/с. Средние месячные скорости ветра изменяются в пределах 2,4 - 3,9 м/с.

Характеристика температурного режима воздуха приведена в таблице 4.1.4.

Таблица 4.1.4 – Характеристики температурного режима воздуха.

№ п/п	Характеристика	м.ст. Находка
1.	Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-27,4
2.	Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха, °С	-22,1
3.	Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	36

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п/п	Характеристика	м.ст. Находка
5.	Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98, °С	-23,6
6.	Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92, °С	-22,1
7.	Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98, °С	-20,9
8.	Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92, °С	-19,3

Средняя многолетняя сумма осадков составляет 825 мм.

Инженерно-геологические характеристики линейного объекта.

По данным инженерно-геологических изысканий на глубину до 14,0 м выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и один слой.

Сводный инженерно-геологический разрез до глубины 14,0 м представлен:

- Слой 1 (QIV) Почвенно-растительный слой, мощностью 0,2-0,3 м.
- ИГЭ 1а (tQIV) Насыпной грунт, представлен щебенистым грунтом с заполнителем супесью пластичной 39,1%, мощностью 0,3-2,7 м.
- ИГЭ 32 (edQII-IV) Глина бурая, с щебнем, легкая, полутвердая, слабопучинистая, водонепроницаемая, слабонабухающая, встречен в верхней части разреза под почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом, мощностью 0,8-3,8 м.
- ИГЭ 42 (edQII-IV) Суглинок бурый, с щебнем, легкий, полутвердый, среднепучинистый, водонепроницаемый, встречен в верхней части разреза под почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом, мощностью 1,3-4,3 м.
- ИГЭ 43 (edQII-IV) Суглинок бурый, с щебнем, тяжелый, тугопластичный, чрезмернопучинистый, водонепроницаемый, встречен в верхней части разреза под почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом, мощностью 0,9-3,8 м.
- ИГЭ 44 (edQII-IV) Суглинок бурый, с щебнем, тяжелый, мягкопластичный, чрезмернопучинистый, слабоводопроницаемый, мощностью 1,8-4,8 м.
- ИГЭ 441 (edQII-IV) Суглинок бурый, тяжелый, пылеватый, мягкопластичный, чрезмернопучинистый, слабоводопроницаемый, с примесью органического вещества, мощностью 0,4-7,0 м.
- ИГЭ 621 (edQII-IV) Песок серый, мелкий, однородный, водонасыщенный, средней плотности, непучинистый, сильноводопроницаемый, мощностью 2,8-10,0 м.
- ИГЭ 10 (eK3-P1) Щебенистый грунт, с глинистым заполнителем 12,8 %, с отдельными включениями глыб, вскрытой мощностью 0,5-8,0 м.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2021.ППТ4.ТЧ						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Характер залегания выделенных инженерно-геологических элементов по площади и глубине показан на инженерно-геологическом разрезе и в колонках скважин в графических приложениях.

Инженерно-геологические условия представлены в таблице 4.1.5

Таблица 4.1.5 Инженерно-геологические условия.

Геологический индекс пород	Номер ИГЭ	Полное описание грунта	Наименование и краткая характеристика грунтов согласно ГЭСН 81-02-01-2020, Приложение 1.1
tQIV	1a	Насыпной грунт, представлен щебенистым грунтом с заполнителем супесью пластичной 39,1%	41б-щебень при размере частиц до 150 мм Группа гр.: 2- (экскаватор), 3- (бульдозер), 3 (вручную)
edQII-IV	32	Глина бурая, с щебнем, легкая, полутвердая, слабопучинистая, водонепроницаемая, слабонабухающая	8г-глина мягкая карбонная Группа гр.: 3- (экскаватор), 3- (бульдозер), 3 (вручную), 2 - бурение
edQII-IV	42	Суглинок бурый, с щебнем, легкий, полутвердый, среднепучинистый, водонепроницаемый	35г-суглинок тяжелый полутвердый с примесью щебня более 10 % Группа гр.: 3- (экскаватор), 2- (бульдозер), 3 (вручную)
edQII-IV	43	Суглинок бурый, с щебнем, тяжелый, тугопластичный, чрезмернопучинистый, водонепроницаемый	35в-суглинок тяжелый тугопластичный с примесью щебня более 10 % Группа гр.: 2- (экскаватор), 2- (бульдозер), 2 (вручную)
edQII-IV	44	Суглинок бурый, с щебнем, тяжелый, мягкопластичный, чрезмернопучинистый, слабоводопроницаемый	35в-суглинок тяжелый мягкопластичный с примесью щебня более 10 % Группа гр.: 2- (экскаватор), 2- (бульдозер), 2 (вручную)
edQII-IV	441	Суглинок бурый, тяжелый, пылеватый, мягкопластичный, чрезмернопучинистый, слабоводопроницаемый, с примесью органического вещества	35а-суглинок мягкопластичный без примесей Группа гр.: 1- (экскаватор), 1- (бульдозер), 1 (вручную), 1 - бурение
edQII-IV	621	Песок серый, мелкий, однородный, водонасыщенный, средней плотности, непучинистый, сильноводопроницаемый	29б-песок с примесью щебня до 10 % Группа гр.: 1- (экскаватор), 2- (бульдозер), 1 (вручную), 1 - бурение
eK3-P1	10	Щебенистый грунт, с глинистым заполнителем 12,8 %, с отдельными включениями глыб	41б-щебень при размере частиц до 150 мм Группа гр.: 2- (экскаватор), 3- (бульдозер), 3 (вручную)

Гидрологическая характеристика.

По характеру водного режима, условиям формирования стока и его внутригодовому распределению реки рассматриваемой территории относятся к рекам Юго-Западной части Приморья, характерной чертой которого является паводочный режим в теплый период года и крайняя неравномерность и неустойчивость в распределении стока по территории и во времени.

Высшие годовые уровни воды на исследованных водотоках наблюдаются при прохождении максимальных годовых расходов воды, которые формируются в период

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2021.ППТ4.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

На исследуемой площадке согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов подтопления оценивается как весьма опасная, площадная пораженность территории составила более 75%.

Морозное пучение.

Грунты в зоне сезонного промерзания, в открытых траншеях, котлованах подвержены воздействию сил морозного пучения.

По результатам лабораторных исследований по степени пучинистости грунты в зоне сезонного промерзания и в открытых траншеях, котлованах согласно ГОСТ 25100-2011 относятся:

- к непучинистым – песок мелкий ИГЭ 621 (относительная деформация пучения ϵ_{fh} 0,6%);
- к слабопучинистым – глина полутвердая ИГЭ 32 (относительная деформация пучения ϵ_{fh} 2,2%);
- к среднепучинистым – суглинок полутвердый ИГЭ 42 (относительная деформация пучения ϵ_{fh} 4,3%);
- к чрезмернопучинистым – суглинок тугопластичный ИГЭ 43 (относительная деформация пучения ϵ_{fh} 14,1%), суглинок мягкопластичный ИГЭ 44 (относительная деформация пучения ϵ_{fh} 15,8%), суглинок мягкопластичный ИГЭ 441 (относительная деформация пучения ϵ_{fh} 16,2%).

Нормативная глубина сезонного промерзания приведена согласно климатической характеристике района работ, составленной по данным наблюдений на метеостанциях Анучино, Партизанск и Находка, СП 22.13330.2016 и составляет для глин и суглинков 1,81 м (мс. Анучино) 1,40 м (мс. Партизанск), 1,22 м (мс. Находка), для песков мелких 1,48 м (мс. Находка), для щебенистого грунта (ИГЭ 10) 2,07 м (мс. Партизанск), 1,80 м (мс. Находка), для насыпного грунта (ИГЭ 1а) 2,07 м (мс. Партизанск), 1,80 м (мс. Находка).

Для щебенистого грунта (ИГЭ 10), насыпного грунта (ИГЭ 1а) глубина сезонного промерзания рассчитана в соответствии с СП 25.13330.2016, по данным наблюдений на метеостанции Анучино и составляет 3,18 м (ИГЭ 1а) и 3,86 м (ИГЭ 10).

Во время строительства и эксплуатации промерзание грунтов может прогрессировать в результате нарушения условий естественного залегания грунтов.

На исследуемой площадке согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов пучения оценивается как весьма опасная, площадная пораженность территории составила более 75%.

При проектировании следует руководствоваться требованиями СП 22.13330.2016, СП 50-101-2004, СП 11-105-97.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

– размещения постоянных наземных сооружений (знаки, маркеры ВОЛС, ВОК).

Обоснованием назначения границ отвода земель явились следующие нормативные документы и материалы:

- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001;
- ВСН 14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»; Постановление Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- проектные решения по строительству магистральной ВОЛС.

При прохождении проектируемых (демонтируемых) коммуникаций в одном коридоре принимается общая полоса отвода.

Ширина полосы отвода для прокладки кабелей составляет 6 м.

Границы полосы отвода определены с учётом размещения строительной техники, раскрытия траншей, размещения отвалов минерального грунта, отвалов с растительным грунтом.

Размещение временных вагонов санитарно-бытового назначения предусмотрено рядом с местом производства работ, в полосе отвода, по мере продвижения строительной колонны их также необходимо перемещать.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ППТ4.ТЧ	12

Таблица 4.5.1 - Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

№№ п/п	Место положение, км	Пикет	Плюсовка, м	Наименование коммуникации	Техническая характеристика	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы	Владелец, адрес, телефон, факс
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	90,74	907	41,46	каб. Связи ВОЛС АО "Связьтранснефть"	-	0,80	-	83,82	филиал АО «Связьтранснефть» – Дальневосточное ПТУС» Главный инженер Ю.А. Крячек (согласование: инженер 2 кат.Хайдуков С.А.)
2	90,74	907	43,70	каб. связи СОУиКА	-	1,20	-	81,35	ул. Промышленная, 9, г. Дальнереченск, Приморский край, Россия, 692135 РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть - Дальний Восток» Начальник управления Р.А. Романов, тел.тел.:(42356) 30-1-01
3	90,75	907	45,21	МН ТС "ВСТО-П"	ст.	2,40	1020	81,35	ул. Промышленная, 9, г. Дальнереченск, Приморский край, Россия, 692135 РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть - Дальний Восток» Начальник управления Р.А. Романов, тел.тел.:(42356) 30-1-01
4	90,93	909	26,09	МН ТС "ВСТО-П"	ст.	2,50	1020	59,54	ул. Промышленная, 9, г. Дальнереченск, Приморский край, Россия, 692135 РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть - Дальний Восток» Начальник управления Р.А. Романов, тел.тел.:(42356) 30-1-01
5	90,93	909	27,82	каб. связи СОУиКА	-	1,20	-	59,54	ул. Промышленная, 9, г. Дальнереченск, Приморский край, Россия, 692135 РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть - Дальний Восток» Начальник управления Р.А. Романов, тел.тел.:(42356) 30-1-01
6	90,93	909	28,43	каб. Связи ВОЛС АО "Связьтранснефть"	-	0,80	-	33,71	филиал АО «Связьтранснефть» – Дальневосточное ПТУС» Главный инженер Ю.А. Крячек (согласование: инженер 2 кат.Хайдуков С.А.)
7	94,45	944	50,16	каб. связи СОУиКА	-	1,20	-	48,04	ул. Промышленная, 9, г. Дальнереченск, Приморский край, Россия, 692135 РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть - Дальний Восток» Начальник управления Р.А. Романов, тел.тел.:(42356) 30-1-01
8	94,45	944	52,18	МН ТС "ВСТО-П"	ст.	2,20	1020	48,02	ул. Промышленная, 9, г. Дальнереченск, Приморский край, Россия, 692135 РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть - Дальний Восток» Начальник управления Р.А. Романов, тел.тел.:(42356) 30-1-01
9	94,46	944	63,24	каб. Связи ВОЛС АО "Связьтранснефть"	-	0,80	-	46,22	филиал АО «Связьтранснефть» – Дальневосточное ПТУС» Главный инженер Ю.А. Крячек (согласование: инженер 2 кат.Хайдуков С.А.)
10	94,98	949	76,22	каб. Связи ВОЛС АО "Связьтранснефть"	-	0,80	-	88,20	филиал АО «Связьтранснефть» – Дальневосточное ПТУС» Главный инженер Ю.А. Крячек (согласование: инженер 2 кат.Хайдуков С.А.)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021.ПТТ4.ТЧ

Лист

13

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

11	94,98	949	78,62	МН ТС "ВСТО-П"	ст.	2,50	1020	43,52	ул. Промышленная, 9, г. Дальнереченск, Приморский край, Россия, 692135 РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть - Дальний Восток» Начальник управления Р.А. Романов, тел.тел.:(42356) 30-1-01
12	94,98	949	80,80	каб. связи СОУиКА	-	1,20	-	43,52	ул. Промышленная, 9, г. Дальнереченск, Приморский край, Россия, 692135 РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть - Дальний Восток» Начальник управления Р.А. Романов, тел.тел.:(42356) 30-1-01
13	95,58	955	80,94	каб. связи СОУиКА	-	1,20	-	53,28	ул. Промышленная, 9, г. Дальнереченск, Приморский край, Россия, 692135 РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть - Дальний Восток» Начальник управления Р.А. Романов, тел.тел.:(42356) 30-1-01
14	95,58	955	82,81	МН ТС "ВСТО-П"	ст.	2,50	1020	53,30	ул. Промышленная, 9, г. Дальнереченск, Приморский край, Россия, 692135 РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть - Дальний Восток» Начальник управления Р.А. Романов, тел.тел.:(42356) 30-1-01
15	95,59	955	85,27	каб. Связи ВОЛС АО "Связьтрансне фть"	-	0,80	-	59,69	филиал АО «Связьтранснефть» – Дальневосточное ПТУС»Главный инженер Ю.А. Крячек (согласование: инженер 2 кат.Хайдуков С.А.)
16	95,67	956	65,56	каб. Связи ВОЛС АО "Связьтрансне фть"	-	0,80	-	76,67	филиал АО «Связьтранснефть» – Дальневосточное ПТУС» Главный инженер Ю.А. Крячек (согласование: инженер 2 кат.Хайдуков С.А.)
17	95,67	956	68,71	МН ТС "ВСТО-П"	ст.	2,50	1020	33,43	ул. Промышленная, 9, г. Дальнереченск, Приморский край, Россия, 692135 РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть - Дальний Восток» Начальник управления Р.А. Романов, тел.тел.:(42356) 30-1-01
18	95,67	956	71,44	каб. связи СОУиКА	-	1,20	-	33,41	ул. Промышленная, 9, г. Дальнереченск, Приморский край, Россия, 692135 РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть - Дальний Восток» Начальник управления Р.А. Романов, тел.тел.:(42356) 30-1-01
19	97,39	973	91,27	каб.связи МКБАП 7х4 ПАО "Ростелеком"	-	0,80	-	87,52	690 091, Приморский край, г.Владивосток, Прапорщика Комарова, 36, ПАО "Ростелеком" Приморский филиал, Начальник ЛТЦ Партизанского ГО Майструк В.П.Телефон: 8(4232) 448 190, 8(4232) 448 181
20	97,43	974	33,18	каб. Связи ОАО "РЖД"	-	0,30	-	89,56	680000, г. Хабаровск, ул.Муравьева- Амурского, 20, Филиал ОАО "РЖД" Дальневосточная железная дорога, РЦС-3, Начальник РЦС Дзыгун Александр Владимирович, 8 984- 194-70-15

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021.ПТ4.ТЧ

Лист

14

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

21	103,07	1030	72,12	каб. связи СОУиКА	-	1,20	-	41,73	ул. Промышленная, 9, г. Дальнереченск, Приморский край, Россия, 692135 РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть - Дальний Восток» Начальник управления Р.А. Романов, тел.тел.:(42356) 30-1-01
22	103,07	1030	74,37	МН ТС "ВСТО-II"	ст.	1,70	1020	41,70	ул. Промышленная, 9, г. Дальнереченск, Приморский край, Россия, 692135 РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть - Дальний Восток» Начальник управления Р.А. Романов, тел.тел.:(42356) 30-1-01
23	103,08	1030	77,41	каб. Связи ВОЛС АО "Связьтрансне фть"	-	0,80	-	73,00	филиал АО «Связьтранснефть» – Дальневосточное ПТУС» Главный инженер Ю.А. Крячек (согласование: инженер 2 кат.Хайдуков С.А.)
24	104,76	1047	64,86	МН ТС "ВСТО-II"	-	2,10	1020	48,61	ул. Промышленная, 9, г. Дальнереченск, Приморский край, Россия, 692135 РНУ «Дальнереченск» ООО «Транснефть - Дальний Восток» Начальник управления Р.А. Романов, тел.тел.:(42356) 30-1-01
25	104,77	1047	66,86	каб. связи СОУиКА	-	1,20	-	48,58	ул. Промышленная, 9, г. Дальнереченск, Приморский край, Россия, 692135РНУ «Дальнереченск»ООО «Транснефть - Дальний Восток»Начальник управления Р.А. Романов, тел.тел.:(42356) 30-1-01
26	104,77	1047	69,31	каб. Связи ВОЛС АО "Связьтрансне фть"	-	0,80	-	80,79	филиал АО «Связьтранснефть» – Дальневосточное ПТУС» Главный инженер Ю.А. Крячек (согласование: инженер 2 кат.Хайдуков С.А.)
27	105,36	1053	63,94	каб. Связи ВОЛС АО "Связьтрансне фть"	-	1,20	-	77,79	филиал АО «Связьтранснефть» – Дальневосточное ПТУС» Главный инженер Ю.А. Крячек (согласование: инженер 2 кат.Хайдуков С.А.)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021.ПНТ4.ТЧ

15

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Таблица 4.5.2 - Ведомость пересечений надземными коммуникациями

№№ п/п	Местоположение по трассе нефтепровода, км	Пикет	Плюсовка, м	Наименование линии, напряжение	Число пересекаемых проводов, шт	Угол пересечения, градусы	Высота и род опор	Высота проводов, м			Владелец, адрес, телефон, факс
								верхний			
								нижний			
левый столб	Правый столб	точка пересечения									
1	97,42	974	24,01	ВЛ 3.3кВ 2пр., кабель	2	89	9,9/ж/б	9,5/8,7	9,5/8,7	5,8	680000, г. Хабаровск, ул.Комсомольская, 68, Филиал ОАО "РЖД" Трансэнерго Дальневосточная дирекция по энергообеспечению, Зам. Начальника дирекции Штепа Д.В., тел. 8 (4212) 98-05-15
2	97,43	974	27,62	конт.сеть	1	89	-	-	-	6,7	680000, г. Хабаровск, ул.Комсомольская, 68, Филиал ОАО "РЖД" Трансэнерго Дальневосточная дирекция по энергообеспечению, Зам. Начальника дирекции Штепа Д.В., тел. 8 (4212) 98-05-15
3	97,43	974	31,86	конт.сеть	1	89	-	-	-	6,6	680000, г. Хабаровск, ул.Комсомольская, 68, Филиал ОАО "РЖД" Трансэнерго Дальневосточная дирекция по энергообеспечению, Зам. Начальника дирекции Штепа Д.В., тел. 8 (4212) 98-05-15
4	97,44	974	35,51	ВЛ 3.3кВ	2	89	9,9/ж/б	9,3/8,6	9,3/8,6	5,8	680000, г. Хабаровск, ул.Комсомольская, 68, Филиал ОАО "РЖД" Трансэнерго Дальневосточная дирекция по энергообеспечению, Зам. Начальника дирекции Штепа Д.В., тел. 8 (4212) 98-05-15
5	97,45	974	49,77	ВЛ-ЦСБ 10кВ	3	89	8,6/ж/б	8,9/8,0	8,2/7,3	-	ул.Вокзальная, 10, г. Партизанск, Приморский край, 692854, Партизанская дистанция пути (ПЧ-14) Дальневосточной железной дороги И.О.Начальника Партизанской дистанции пути (ПЧ-14) Д.С. Лукьянов
6	99,64	996	35,24	ВЛ-110кВ Вок-я-Фридман-Штыково, ВЛ-110кВ Анисимовка-Фридман-ХФЗ, 2каб. Ростелеком +Мегафон+ бпр.+1трос	6	67	26,5/мет	20,1/14,1	19,2/13,8	13,5	Партизанский участок Распределительных электрических сетей филиала ОАО "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Приморский край, Партизанский район, с. Новицкое, ул. Садовая, д. 1а, Главный инженер ПРЭС Агеев Е.В., 89140743175
7	99,64	996	35,24	Воздушный кабель ПАО "Ростелеком"	1	67	26,5/мет	-	-	13,8	690 091, Приморский край, г. Владивосток, Прапорщика Комарова, 36, ПАО "Ростелеком" Приморский филиал, Начальник ЛТЦ Партизанского ГО Майструк В.П.Телефон: 8(4232) 448 190, 8(4232) 448 181

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021.ПНТ4.ТЧ

16

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

№№ п/п	Местоположение по трассе нефтепровода, км	Пикет	Плюсовка, м	Наименование линии, напряжение	Число пересекаемых проводов, шт	Угол пересечения, градусы	Высота и род опор	Высота проводов, м			Владелец, адрес, телефон, факс
								верхний		точка пересечения	
								левый столб	Правый столб		
8	99,64	996	35,24	Воздушный кабель ПАО "Мегафон"	1	67	26,5/мет	-	-	13,8	г. Владивосток, Приморское Региональное отделение, Инженер Денисов В.С. Тел. 8-924-120-08-89
9	103,63	1036	34,13	ВЛ 500кВ Владивосток-Лозовая 3пр.+трос	3	70	23,6/мет.	23,6/16,3	24,8/17,3	26,3	ул. Вокзальная, 10, г. Партизанск, Приморский край, 692854, Партизанская дистанция пути (ПЧ-14) Дальневосточной железной дороги И.О. Начальника Партизанской дистанции пути (ПЧ-14) Д.С. Лукьянов
	103,65	1036	47,33		3	69	17,2/мет.	17,2/16,6	17,8/17,2	7,6	
	103,66	1036	60,26		3	69	23,8/мет.	23,8/16,5	24,6/17,6	26,6	

Таблица 4.5.3 - Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

№№ п/п	Местоположение по трассе нефтепровода, км	Пикет	Плюсовка, м	Наименование дороги	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой нефтепровода	Категория дороги	Угол пересечения, градусы	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Грунтовые условия перехода	Владелец, адрес, телефон, факс
Проектируемый ВОЛС, ВОК ПК0+00-ПК1549+37,36												
1	97,4	974	14,73	автодорога Бровничи – Тигровой	25км + 247м	V кат.	92	Щ	-	7,4	-	690033, г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, Руководитель департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края В.Ю. Свяченковский, тел. 8-(423)-233-28-41 факс. 8-(423)-233-28-56 E-mail: road@primorsky.ru

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021.ПНТ4.ТЧ

17

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Таблица 4.5.4 - Ведомость пересечений с железными дорогами

№№ п/п	Местоположение по трассе нефтепровода, км	Пикет	Плюс сок, м	Наименование дороги	Ж/Д км, пикет места пересечения	Количество ж/д путей в месте пересечения с трассой	Категория	Угол пересечения, градусы	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Краткое описание грунтовых условий перехода	Владелец, адрес, телефон, факс
Проектируемый ВОЛС, ВОК ПК0+00-ПК1549+37,36											
1	97,42757 97,4319	974	27,6 31,9	двухпутный электрифицированный участок железной дороги перегона Тигровый - Фридман	95 км+839 м	2	-	90	+ 1,8	щебень	ул. Вокзальная, 10, г. Партизанск, Приморский край, 692854, Филиал ОАО "РЖД" Дальневосточная железная дорога, Партизанская дистанция пути (ПЧ-14) Дальневосточной железной дороги И.О. Начальника Партизанской дистанции пути (ПЧ-14) Д.С. Лукьянов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021.ПНТ4.ТЧ

18

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В соответствии с пунктом 2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, подготовка настоящей документации осуществлялась по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

В границах Партизанского муниципального района Приморского края территории ранее была утверждена документация по планировке территории в отношении объектов:

- Газопровод-отвод и ГРС Врангель Приморского края (2 этап, Строительство газопровода-отвода на ГРС Врангель от точки подключения газопровода-отвода на ГРС Большой Камень до ГРС Врангель Приморского края)» I этап строительства;

- Газопровод-отвод и ГРС Врангель Приморского края (2 этап, Строительство газопровода-отвода на ГРС Врангель от точки подключения газопровода-отвода на ГРС Большой Камень до ГРС Врангель Приморского края)» II этап строительства;

- Газопровод-отвод и ГРС Врангель Приморского края (2 этап, Строительство газопровода-отвода на ГРС Врангель от точки подключения газопровода-отвода на ГРС Большой Камень до ГРС Врангель Приморского края)" III этап строительства.

Ранее установленные зоны планируемого размещения линейного объекта расположены вне границ территории, в отношении которой подготавливается проект планировки территории.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Водоток, створ	Высший годовой уровень воды(м БС 77 г.) обеспеченностью					Минимальный уровень воды в л-о период (м БС 77 г.) обеспеченностью	
	1 %	2 %	3%	5 %	10 %	50 %	95 %
—	—	—	—	—	—	—	—

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2021.ППТ4.ТЧ

Лист

19

4.8 Инженерные изыскания

Основание для проведения изысканий:

- Задание на выполнение инженерных изысканий;
- Программа производства работ.

Цель и задачи инженерно-геодезических изысканий: сбор необходимых данных о ситуации и рельефе местности с целью создания топографической основы для разработки проектной и рабочей документации.

Программой инженерных изысканий предусмотрены следующие виды ИИ:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологическим изыскания.

Отчеты по вышеуказанным видам инженерных изысканий прилагаются к проекту планировки территории.

Инв. № подл.						2021.ППТ4.ТЧ	Лист
							20
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
Взам. инв. №							
Подп. и дата							

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Приказ о подготовке документации по планировке территории



ПРИКАЗ

Дата 11 ноября 2021 г. МОСКВА № 1288

О подготовке документации по планировке территории

В целях подготовки документации по планировке территории по объекту 18-ТПР-010-023535 «Волоконно-оптическая линия связи на участке УС НПС 41 – УС ППН Козьмино. Строительство» в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, приказываю:

- 1. Признать материалы инженерных изысканий по объекту 18-ТПР-010-023535 «Волоконно-оптическая линия связи на участке УС НПС 41 – УС ППН Козьмино. Строительство» достаточными для подготовки документации по планировке территории.
2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта регионального значения 18-ТПР-010-023535 «Волоконно-оптическая линия связи на участке УС НПС 41 – УС ППН Козьмино. Строительство».
3. Начальнику отдела земельного кадастра объектов ТПРиКР (Н.Ю. Земцову):
3.1. Подготовить документацию по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта регионального значения 18-ТПР-010-023535 «Волоконно-оптическая линия связи на участке УС НПС 41 – УС ППН Козьмино. Строительство» в соответствии с отчетом по инженерным изысканиям, указанным в пункте 1 настоящего приказа;
3.2. Обеспечить направление письменных уведомлений о решении, указанном в пункте 3.1. настоящего приказа, главам муниципальных образований, в отношении территорий которых принято такое решение в 10-дневный срок.
4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству А.П. Любина.

Генеральный директор

Handwritten signature of O.V. Kovaly and printed name O.V. Kovaly

Инициатор: И.В. Купец тел. 6 (553) 53-37, 8 (499) 799-85-36



Vertical table with columns: Взам. инв. №, Подп. и дата, Инв. № подл.

Table with columns: Изм., Кол.уч., Лист, № док., Подп., Дата

СОГЛАСОВАНО

«___» _____ 2021 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и
(или) проекта межевания территории

«Волоконно-оптическая линия связи на участке УС НПС 41 – УС ППН
Козьмино. Строительство»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Приказ от « 08 » декабря 2020 г. № 549
2.	Заказчик	Акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти» (АО «Связьтранснефть»). ОГРН: 1027739420961 Дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица: 21.10.2002. Адрес: 117420, город Москва, улица Намёткина, дом 12, строение 1.
3.	Источник финансирования	Собственные средства АО «Связьтранснефть»
4.	Исполнитель	ООО «Геодезист», ИНН 7006005819
5.	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	20.11.2021 - 01.02.2022
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Документация по планировке территории разрабатывается для части территорий: Приморский край, Партизанский городской округ. Общая площадь трассы проектируемой линии связи (без отводов к ПКУ) составляет 3730 кв.м.
7.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	Инженерные изыскания, проектная документация.
8.	Цель работы	«Волоконно-оптическая линия связи на участке УС НПС 41 – УС ППН Козьмино. Строительство»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021.ППТ4.ТЧ

22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9.	Основные требования к проектным решениям	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
10.	Состав проекта	<p>Том 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»</p> <p>Том 2. «Проект планировки территории. Текстовая часть»</p> <p>Том 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</p> <p>Том 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</p> <p>Том 1. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Том 2. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>Том 3. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Том 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p>
11.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	<p>Документация по планировке территории направляется на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с абзацем один данного раздела с указанием наименования муниципальных районов, городских округов, поселений и их почтовых адресов.</p>

Заказчик



Хрульков С.Б.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТ4.ТЧ

Лист

23

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
Постановление Администрации Партизанского городского округа
Приморского края от 20.12.2021г. № 2136-па



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2021 г.

№ 2136-па

О подготовке документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
«Волоконно-оптическая линия связи на участке
УС НПС 41 - УС ППН Козьмино. Строительство»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Партизанского городского округа, утвержденным решением Думы Партизанского городского округа от 30 октября 2009 г. № 165 «Об утверждении Генерального плана Партизанского городского округа», Правилами землепользования и застройки Партизанского городского округа, утвержденными решением Думы Партизанского городского округа от 30 сентября 2011 г. № 369, на основании статей 29, 32 Устава Партизанского городского округа администрация Партизанского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе: проект планировки территории и проект межевания территории, в целях строительства линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке УС НПС 41 – УС ППН Козьмино. Строительство» (далее – Объект) на территории Партизанского городского округа Приморского края.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021.ППТ4.ТЧ

24

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Общая площадь трассы проектируемой линии связи 3730 кв. м.

Схема границ территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории прилагается.

2. Определить заказчиком подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти» (АО «Связьтранснефть»).

3. Определить срок подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, шесть месяцев.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в течение 30 календарных дней с даты опубликования настоящего постановления. Предложения принимаются по адресу: 692864, Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. № 12 (отдел территориального развития) или по электронному адресу: architektura@partizansk.org.

5. Отделу территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа организовать проверку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вести» и размещению на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в течение трех дней с момента подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации М.Ю.Селютину.

Глава городского округа



О.А.Бондарев

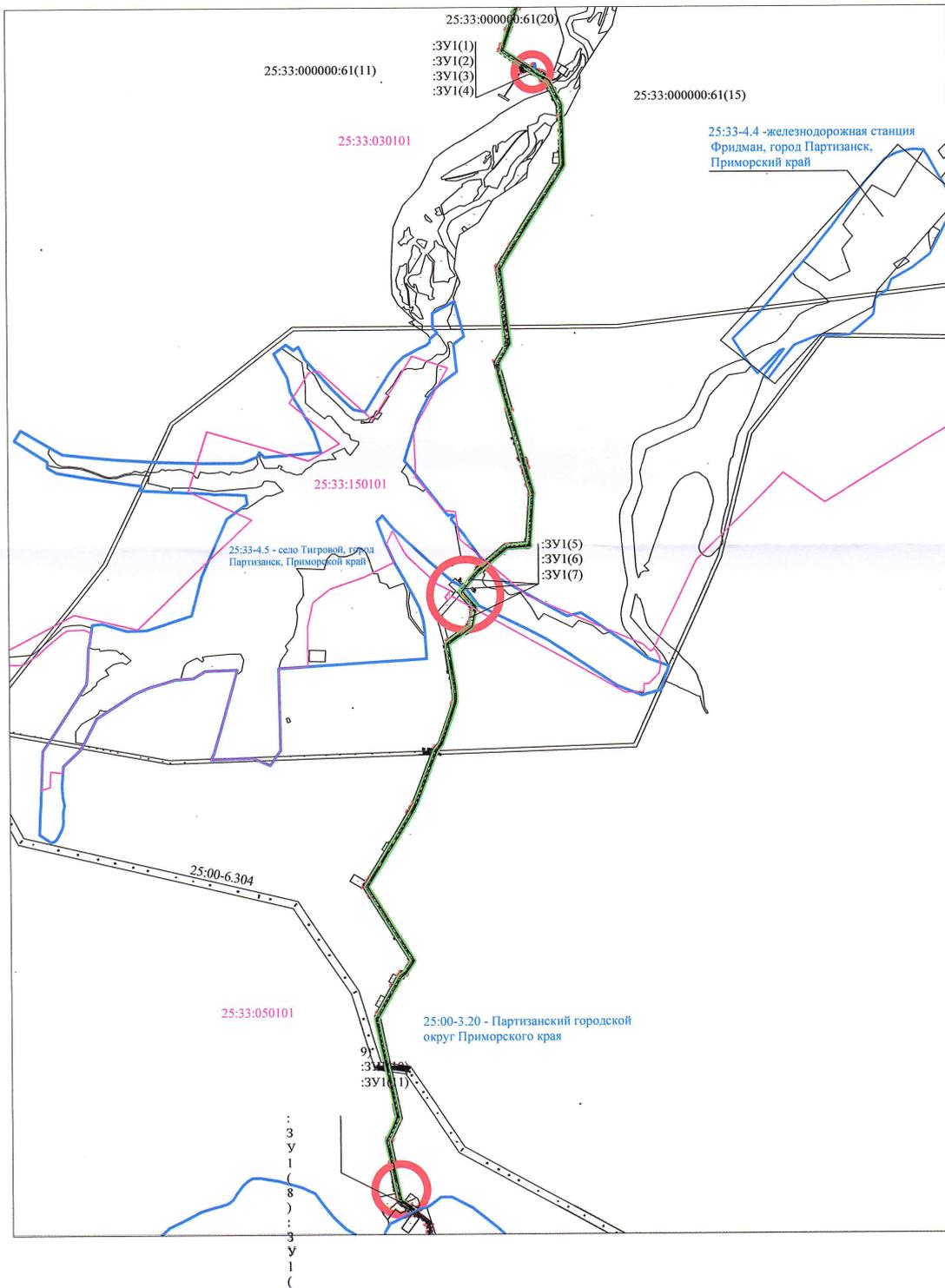
ВЕРНО:
Специалист отдела деопроизводства и кадров администрации Партизанского городского округа
А.И. Березина
20 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 1
к постановлению администрации
Партизанского городского округа
от 20.12.2021г. № 186-па

**СХЕМА границ территории, в отношении которой планируется
подготовка документации по планировке территории**



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТ4.ТЧ

ПРИЛОЖЕНИЕ В
Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 15.10.2019г. № 65-03-17/3802



**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007
Телефон (факс): (423) 221-52-61
E-mail: cultlegacy@primorsky.ru
ОГРН 1162536099087
ИНН/КПП 2540225637/254001001
15.10.2019 № 65-03-17/3802
На №СТН-04-19-07/3788 от 18.09.2019 г.

Главному инженеру филиала АО
«Связь объектов транспорта и добычи
нефти» «Дальневосточное
производственно-техническое
управление связи»

Крячек Ю.А.

ул. Флегонтова, д. 24,
г. Хабаровск, 680023

mail@stn.transneft.ru

О предоставлении информации

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее – инспекция) по результатам рассмотрения Вашего обращения о необходимости проведения историко-культурной экспертизы для реализации строительства объекта: «Волоконно- оптическая линия связи на участке УС НПС 41-УС ППН Козьмино. Строительство», сообщает следующее.

Инспекция не располагает сведениями относительно объектов культурного наследия местного значения.

В соответствии со ст. 6, 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), полномочия по государственной охране, в том числе учету, объектов культурного наследия местного значения осуществляются органами местного самоуправления.

Испрашиваемая территория, согласно представленной Вами схеме участка изысканий и фотоматериалам, является хозяйственно освоенной. Строительство волоконно-оптической линии связи на участке УС НПС 41-УС ППН Козьмино предполагается методом подвеса на существующие опоры ВЛ ООО «Транснефть – Дальний Восток».

По состоянию на 2019 год на земельном участке, согласно представленной Вами обзорной схеме участка изысканий, объекты культурного наследия федерального и регионального значения, включенные в реестр, выявленные

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

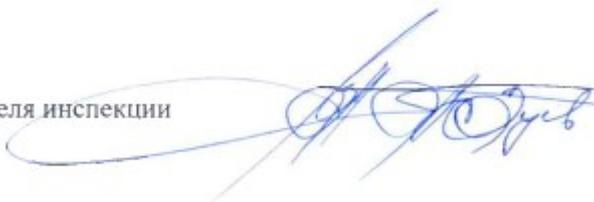
2021.ПНТ4.ТЧ

объекты культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок, предназначенный для размещения волоконно-оптической линии связи на участке УС НПС 41-УС ППН Козьмино, располагается вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия, вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в реестр, вне утвержденных границ зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в реестр.

Учитывая вышеизложенное, необходимость в проведении историко-культурной экспертизы для реализации проекта «Волоконно- оптическая линия связи на участке УС НПС 41-УС ППН Козьмино. Строительство», отсутствует.

И. о. руководителя инспекции

 А.С. Зуев

Голубева Людмила Сергеевна,
8 (423) 221-55-79
Golubeva_ls@primorsky.ru

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПРИЛОЖЕНИЕ Г
Письмо Федеральная служба по надзору в сфере природопользования по
Приморскому краю от 28.05.2019г. № 06-17/2323

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
 ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
 ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
 ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
 (РОСПРИРОДНАДЗОРА)
 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ**

(Управление Росприроднадзора
 по Приморскому краю)

Океанский пр., д. 29, г. Владивосток, 690000
 Тел.(423) 240-78-08, Факс.(423) 240-77-33
 E-mail: sekretar@kpr.vladivostok.ru

28.05.19 № 05-13/2323
 на № _____ от _____

Директору филиала АО «Связь
 объектов транспорта и добычи
 нефти» - «Дальневосточное
 производственно-техническое
 управление связи»

Хрулькову С.Б.

ул. Флегонтова, д. 24,
 г. Хабаровск, 680023

E-mail: mail@stn.transneft.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Борисович!

Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Приморскому краю (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос от 21.05.2019 №СТМ-4-19-07/2019 о предоставлении сведений для составления исходных данных при проектировании объекта «Волоконно-оптическая линия связи на участке УС НПС 41-УС ППН Козьино. Строительство» сообщает следующее.

1. Предоставление информации о наличии (отсутствии) ООПТ регионального значения относится к полномочиям Администрации Приморского края (Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края (далее - Департамент), 690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2).

2. В соответствии со ст.4 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах» распоряжение единым государственным фондом недр на своих территориях, предоставление права пользования участками недр местного значения содержащих общераспространенные полезные ископаемые (в том числе инертные строительные материалы) относятся к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере регулирования отношений недропользования.

В Приморском крае указанные полномочия осуществляет Департамент (690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2).

3. Учет состояния недр по объектам недропользования, запасов подземных вод и их движения в Приморском крае осуществляет Приморское отделение Филиала «Дальневосточный региональный центр государственного мониторинга состояния недр» Федерального Государственного унитарного геологического предприятия «Гидроспецгеология» (692481, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 28). Осуществление мероприятий в сфере водного хозяйства и охраны объектов, мониторинга водных объектов осуществляется Отделом водных ресурсов по Приморскому краю Амурского бассейнового водного управления (690000, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 29).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ПНТ4.ТЧ			

4. В соответствии с Законом Приморского края от 22.12.2015 №742-КЗ, в целях защиты исконной среды обитания, традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Приморского края решение об образовании территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Приморского края, утверждение границ территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Приморского края осуществляется Администрацией Приморского края (690000, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22).

5., 6., 7., 8. Приказом Минприроды России от 23.05.2016 № 306 Утвержден порядок ведения Красной книги Российской Федерации (далее — Порядок). Согласно Порядка, ведение Красной книги включает в себя:

- подготовку и ведение государственного учета объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (включая сбор и анализ научных данных о современном состоянии и тенденциях изменения состояния);
- организацию и ведение государственного мониторинга объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации;
- подготовку и ведение государственного кадастра объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации;
- разработку и реализацию мер по охране и восстановлению объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации.

В соответствии с п.1.3. Порядка, ведение Красной книги Российской Федерации осуществляется Минприроды России (125993, ул. Большая Грузинская, д.4/6).

Пунктом 2.1.15. положения о Департаменте по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края (далее — Департамент охотнадзора), утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 10.12.2012 №35-па, ведение Красной книги Приморского края возложено на Департамент охотнадзора (690000, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 45 «а»).

9., 10., 11. В соответствии с Положением о Департаменте охотнадзора, ведение государственного охотхозяйственного реестра и осуществление государственного мониторинга охотничьих ресурсов и среды их обитания на территории Приморского края, заключение охотхозяйственных соглашений (в том числе организация и проведение аукционов на право заключения таких соглашений), а также ведение государственного учета численности объектов животного мира, государственного мониторинга и государственного кадастра объектов животного мира в пределах Приморского края, использования и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания осуществляет Департамент охотнадзора (690000, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 45 «а»).

В соответствии с изложенным, Управление не располагает запрашиваемой информацией, указанные вопросы не относятся к компетенции Управления.

Руководитель

И.П. Шабалин

Головков П.В.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Письмо Россельхознадзора по Приморскому краю от 19.06.2019г. № 01-25/2931



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ
НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
И САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Воропаева, 33, г. Владивосток, 690034
тел.: 8(423) 296-47-18, факс: 8(423) 296-48-36
E-mail: primnadzor@yandex.ru
19.06.2019 № 01-25/2931
На _____

Директору
Дальневосточного
производственно-
технического управления
связи (ПТУС)

Хрулькову С.Б.

Флегонтова ул. 24,
г. Хабаровск, Хабаровский
край, 680023.

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Борисович!

Управление Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области (далее – Управление) рассмотрело Ваш запрос о наличии или отсутствии мест захоронения биологических отходов (сибиреязвенных захоронений, скотомогильников и биотермических ям) в районе размещения строящегося объекта.

Сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Положения об Управлении, утвержденного приказом Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору от 15.04.2013 № 170 (с изменениями, внесенными приказом Россельхознадзора от 02.04.2015 № 217, от 02.02.2017 № 91), Управление осуществляет функции по контролю и надзору в сфере ветеринарии, обращения лекарственных средств для ветеринарного применения, карантина и защиты растений, безопасного обращения с пестицидами и агрохимикатами при осуществлении государственного ветеринарного надзора, обеспечение плодородия почв, обеспечения качества и безопасности зерна, крупы, комбикормов и компонентов для их производства, побочных продуктов переработки зерна, семеноводства сельскохозяйственных растений, земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения), функции по защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также для реализации отдельных установленных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации задач функций Россельхознадзора.



049368

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ПТ4.ТЧ			

В соответствии с п. 7.3 Ветеринарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469 в редакции приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 16.08.2007 № 400 «Все вновь открываемые, действующие и закрытые скотомогильники и отдельно стоящие биотермические ямы берутся главным ветеринарным инспектором района (города) на учет. Им присваивается индивидуальный номер и оформляется ветеринарно-санитарная карточка».

В соответствии с Положением о государственной ветеринарной инспекции Приморского края от 23.11.2012 № 353-па (далее – Инспекция), Инспекция осуществляет региональный государственный ветеринарный надзор в Приморском крае в соответствии с действующим законодательством в пределах своей компетенции.

В связи с выше изложенным рекомендуем Вам обратиться в вышеуказанную организацию.

Руководитель Управления



Д.Г. Зданович

Государственный инспектор Управления
Туребеков Руслан Бауыржанович
8 (423) 296 47 60

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ППТ4.ТЧ	Лист 32

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

В таблице настоящего приложения приняты следующие основные условные обозначения (сокращения) разделов, подразделов проектной и рабочей документации, терминологии.

№	Наименование раздела (подраздела), терминологии	Сокращение
1.	Единый государственный реестр недвижимости	ЕГРН
2.	Проект организации строительства	ПОС
3.	Технологические и конструктивные решения	ТКР
4.	волоконно-оптической линии связи	ВОЛС
5.	Районное нефтепроводное управление	РНУ
6.	Волоконно-оптический кабель	ВОК
7.	Строительно-монтажные работы	СМР
8.	Магистральный нефтепровод	МН
9.	воздушная линия электропередачи	ВЛ
10.	инженерно-геологических элементов	ИГЭ
11.	Земельный Кодекс Российской Федерации	ЗК РФ

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ПНТ4.ТЧ	Лист
							33