**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

27 января 2022 г. г. Партизанск

время проведения: 17:15

Публичные слушанияпроводятся по инициативе главы Партизанского городского округа.

## На основании постановления главы Партизанского городского округа от 14 января 2022 г. № 3-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа» организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Партизанского городского округа.

**Сроки и место ознакомления с материалами по теме публичных слушаний:**

с 19 января 2022 г. по 21 января 2022 г. (включительно) по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12.

**Формы оповещения:**

- постановление главы от 14 января 2022 г. № 3-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа» опубликовано в газете «Вести» № 3 (12975) от 19 января 2022 г., размещено на официальном сайте администрации 19 января 2022 г.;

- информационное сообщение о планируемом предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка о дате, времени и месте проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Вести» № 3 (12975) от 19 января 2022 г., размещено на официальном сайте администрации 19 января 2022 г.

**Место проведения публичных слушаний:**

г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12 (отдел территориального развития)

**Участники публичных слушаний:**

Председатель - Селютин Михаил Юрьевич – первый заместитель

комиссии администрации Партизанского городского округа,

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь комиссии | - Толмачева Марина Александровна – главный специалист отдела территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа |

**Члены комиссии по подготовке**

**проекта правил землепользования и**

**застройки Партизанского**

|  |  |
| --- | --- |
| **городского округа:** | - согласно регистрационному листу  (приложение 1) |
| **Заявитель (представитель заявителя)**  **Собственники смежных земельных участков** | - не присутствовал  - не присутствовали |
| **Представители общественности:** | |  | | --- | | - не присутствовали | |

**Повестка публичных слушаний:**

«Рассмотрение проекта решения главы Партизанского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа»».

1. ВЫСТУПИЛИ:

**М.Ю.Селютин:** Отметил, что количество присутствующих на слушаниях членов Комиссии правомочно для проведения слушаний, объявил о начале публичных слушаний и проинформировал присутствующих о повестке слушаний, докладчиках, выступающих на слушаниях, времени выступления каждого и о возможности каждого из присутствующих задать вопросы докладчику и высказать свое мнение.

На повестке слушаний один вопрос: рассмотрение проекта решения главы Партизанского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа и по нему выступит один докладчик.

Слово предоставляется докладчику Н.Г.Вернохай.

1. ВЫСТУПИЛИ:

**Н.Г.Вернохай:** в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление Козмина Владимира Петровича о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования - «для индивидуального жилищного строительства» - земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 15 декабря 2021 г. № 2097-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Пушкинская, д. 41/3. Площадь земельного участка 1200 кв. м.

Согласно правил землепользования и застройки Партизанского городского округа земельный участок располагается в территориальной зоне П3. Запрашиваемый вид использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства» - является условно разрешенным в территориальной зоне П3.

Согласно п. 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявителем на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка может быть любое заинтересованное физическое или юридическое лицо.

Заявитель имеет намерение оформить право собственности на образуемый земельный участок под жилым домом. Для постановки образуемого земельного участка на государственный кадастровый учет, необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства».

## Использование образуемого земельного участка с условно разрешенным видом - «для индивидуального жилищного строительства» не ущемляет права владельцев смежных земельных участков, не противоречит интересам ПГО, соответствует архитектурным требованиям, техническим регламентам по безопасной эксплуатации здания, санитарно-техническим нормам и правилам.

## Оповещение членов Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ПГО, депутатов Думы Партизанского городского округа А.Н. Хохлова и И.В. Стоянова, о проведении публичных слушаний направлено 19.01.2022 г. (исходящий номер письма Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки № 24 от 19.01.2022 г.). Оповещение депутата Думы ПГО по округу № 14 Г.И.Нагибина о проведении публичных слушаний направлено 19.01.2022 г. (исходящий номер письма Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки № 18 от 19.01.2022 г.).

Правообладатели земельных участков (объектов капитального строительства), имеющих с образуемым земельным участком смежные границы, оповещены о возможности высказать замечания и предложения:

1. Монтьев А.С. – правообладатель (собственность) земельного участка, на котором расположен жилой дом по адресу: г. Партизанск, ул. Пушкинская, д. 41/2 (исх. № 23 от 19.01.2022 г.);
2. Холодовская Н.А., Холодовский В.В. – правообладатели (общая совместная собственность) земельного участка, на котором расположен жилой дом по адресу: г. Партизанск, ул. Пушкинская, дом 41а (исх. № 22 от 19.01.2022 г.);
3. Потега Р.И. – правообладатель (собственность) земельного участка, на котором расположен жилой дом по адресу: г. Партизанск, ул. Пушкинская, д. 41в (исх. № 21 от 19.01.2022 г.).

Согласно пункту 3 постановления главы от 14 января 2022 г. № 3-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа» приём предложений и рекомендаций осуществлялся Комиссией по подготовке Проекта правил землепользования и застройки ПГО. Приём предложений и рекомендаций начат в 08:30 часов 19 января 2022 г. и закончен в 16:15 часов 21 января 2022 г.

## Проведение анализа предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования - «для индивидуального жилищного строительства» - образуемого земельного участка не требуется, в связи с тем, что в установленный срок до 16:15 часов 21 января 2022 года предложений и замечаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Партизанского городского округа не поступило.

## Регистрация лиц, желающих быть участниками публичных слушаний, осуществлялась до 24 января 2022 года. Никто из граждан или представителей общественности не изъявил желания принять участие в публичных слушаниях.

**М.Ю.Селютин:** Имеются ли у присутствующих вопросы по существу?

Вопросов и замечаний от присутствующих по рассматриваемому проекту решения не поступило.

3.ВЫСТУПИЛИ:

**Н.Г.Вернохай:** Так как замечаний и предложений по виду использования данного земельного участка в установленные сроки в Комиссию не поступило, предлагаю рекомендовать главе Партизанского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства».

**М.Ю.Селютин:** Прошу членов Комиссии проголосовать за данное предложение. Так как никто из граждан и представителей общественности в качестве участников публичных слушаний не зарегистрирован, право голоса имеют только участники публичных слушаний, т.е. члены Комиссии.

Голосовали: «за» - 5 человек.

РЕШИЛИ:

## 1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «для индивидуального жилищного строительства» - земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 15 декабря 2021 г. № 2097-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Адрес (местоположение) земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Пушкинская, д. 41/3. Площадь земельного участка 1200 кв. м.

## 2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний и опубликовать его в газете «Вести» и на официальном сайте Партизанского городского округа в сети «Интернет».

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа подготовить рекомендации главе Партизанского городского округа о принятии решения в соответствии с пунктом 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии М.Ю. Селютин

Секретарь комиссии М.А. Толмачева