

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

19 апреля 2021 г.

г. Партизанск

время проведения: 17:15

Публичные слушания проводятся по инициативе главы Партизанского городского округа

На основании постановления главы Партизанского городского округа от 05 апреля 2021 г. № 47-пг организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа.

Сроки и место ознакомления с материалами по теме публичных слушаний:
с 07 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. (включительно) по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12.

Формы оповещения:

- постановление главы от 05 апреля 2021 г. № 47-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа» опубликовано в газете «Вести» № 24 (12900) от 07 апреля 2021 г., размещено на официальном сайте администрации 07 апреля 2021 г.;

- информационное сообщение о планируемом предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и о дате, времени и месте проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Вести» № 24 (12900) от 07 апреля 2021 г. и размещено на официальном сайте Администрации Партизанского городского округа <http://new.partizansk.org/> 07 апреля 2021 г.

Место проведения публичных слушаний:

г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12 (отдел территориального развития)

Участники публичных слушаний:

Председатель
комиссии

- Селютин Михаил Юрьевич – первый заместитель
главы администрации Партизанского городского округа,

Секретарь комиссии

- Козырь Марина Игоревна - ведущий
специалист отдела территориального развития
управления экономики и собственности
администрации Партизанского городского
округа.

**Члены комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки Партизанского
городского округа:**

- согласно регистрационному листу (приложение 1)

Заказчик

- не присутствовал

(представитель
заказчика)

Собственники смежных земельных участков - не присутствовали

Представители общественности: - не присутствовали

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта решения главы Партизанского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа».

1. ВЫСТУПИЛИ:

М.Ю.Селютин: отметил, что количество присутствующих на слушаниях членов комиссии правомочно для проведения слушаний, объявил о начале публичных слушаний и проинформировал присутствующих о повестке слушаний, докладчиках, выступающих на слушаниях, времени выступления каждого и о возможности каждого из присутствующих задать вопросы докладчику и высказать свое мнение.

На повестке слушаний один вопрос: рассмотрение проекта решения главы Партизанского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа и по нему выступит один докладчик.

Слово предоставляется докладчику Н.Г. Вернохай.

2. ВЫСТУПИЛИ:

Н.Г. Вернохай: в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки обратилась **Ходько Татьяна Иосифовна** с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «ведение огородничества» - земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 25 марта 2021 г. № 450-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Местоположение земельного участка установлено примерно в 40 метрах по направлению на северо-восток от ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край,

Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. А.Грибоедова, дом 22. Площадь земельного участка 300 кв.м.

Согласно карты градостроительного зонирования Партизанского городского округа (приложение 1 к статье 55 Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ЦС2 – зона размещения рыночных комплексов.

Заявитель намерен использовать земельный участок для ведения огородничества, осуществить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет для дальнейшего оформления.

Использование образуемого земельного участка с запрашиваемым условно разрешённым видом - «ведение огородничества» - не ущемляет права владельцев смежных земельных участков, не противоречит интересам ПГО, соответствует архитектурным требованиям, техническим регламентам по безопасной эксплуатации здания, санитарно - гигиеническим нормам и правилам.

Оповещение в Думу Партизанского городского округа, (округ № 10) о проведении публичных слушаний направлено 07.04.2021 г. (исходящий номер письма Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки № 175 от 07.04.2021 г.).

Оповещение и.о. председателя Думы Партизанского городского округа, члену комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Сорокину А.В.) о проведении публичных слушаний направлено 07.04.2021 г. (исходящий номер письма Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки № 174 от 07.04.2021 г.)

Смежные земельные участки отсутствуют.

Согласно пункту 3 постановления главы от 05 апреля 2021 г. № 47-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа» приём предложений и рекомендаций осуществлялся Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ПГО. Приём предложений и рекомендаций начат в 08:30 часов 07 апреля 2021 г. и закончен в 17:30 часов 13 апреля 2021 г.

Проведение анализа предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования - «ведение огородничества» - земельного участка, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 25.03.2021 г. № 450-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа», не требуется, в связи с тем, что в установленный срок до 17:30 часов 13 апреля 2021 года) предложений и замечаний в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа не поступило.

Регистрация лиц, желающих быть участниками публичных слушаний, осуществлялась до 14 апреля 2021 года. Никто из граждан или представителей общественности не изъявил желания принять участие в публичных слушаниях.

Так как замечаний и предложений по виду использования данного земельного

участка в установленные сроки в Комиссию не поступило, а так же для эффективного использования земельного участка правообладателем, предлагаю рекомендовать главе Партизанского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка – «ведение огородничества».

М.Ю.Селютин: Имеются ли у присутствующих вопросы по существу?

Вопросов и замечаний от присутствующих не поступило.

3. Выступали:

М.Ю.Селютин: Прошу членов Комиссии проголосовать за данное предложение. Так как никто из граждан и представителей общественности в качестве участников публичных слушаний не зарегистрирован, право голоса имеют только участники публичных слушаний, т.е. члены Комиссии.

Голосовали: «за» - 6 человек

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» - земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 25 марта 2021 г. № 450-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Местоположение земельного участка установлено примерно в 40 метрах по направлению на северо-восток от ориентира – жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. А.Грибоедова, дом 22. Площадь земельного участка 300 кв.м.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний и опубликовать его в газете «Вести» и на официальном сайте Партизанского городского округа в сети «Интернет».

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа подготовить рекомендации главе Партизанского городского округа о принятии решения в соответствии с пунктом 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии

М.Ю.Селютин

Секретарь комиссии

М.И.Козырь