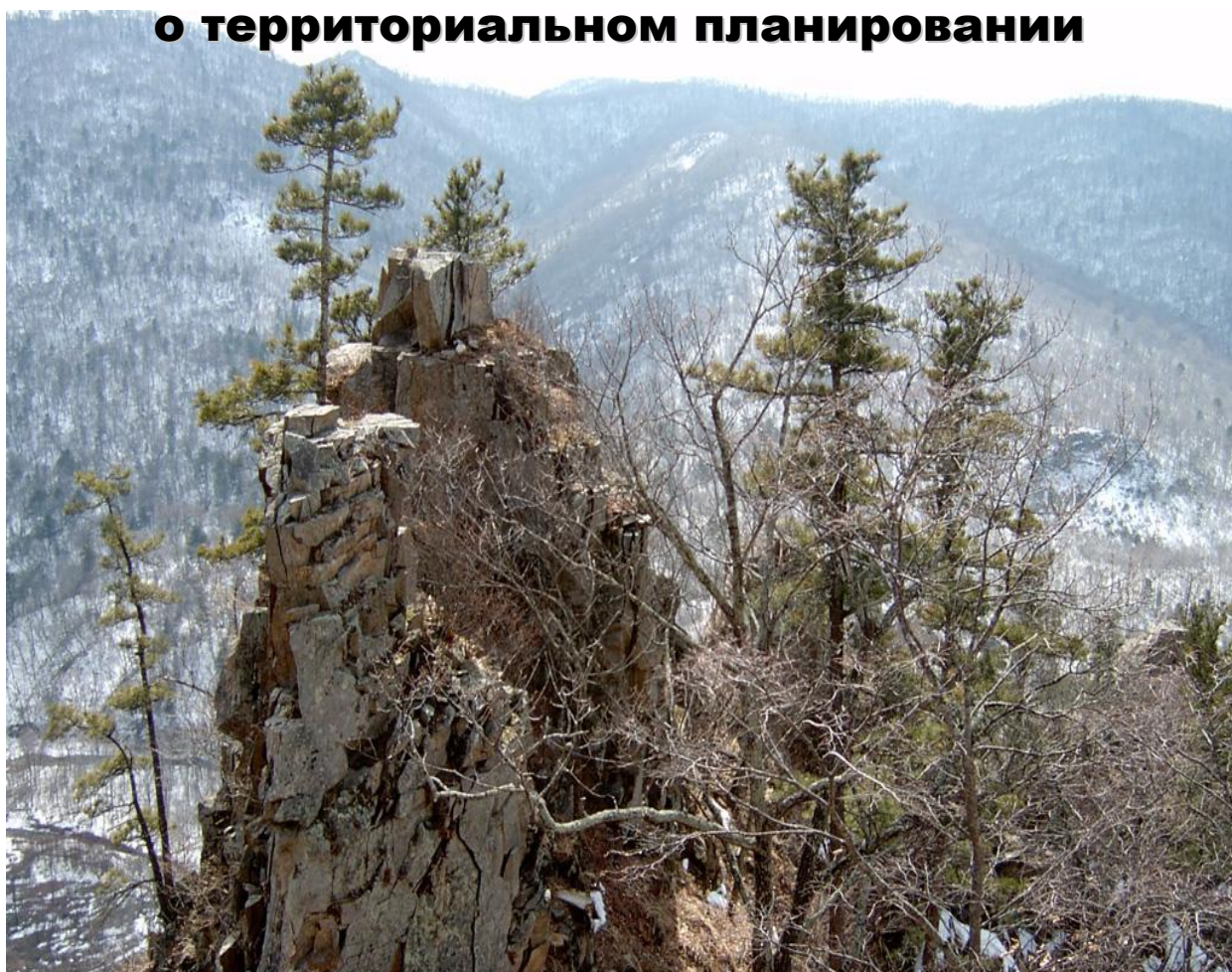


ООО «Урбан-План»

**Генеральный план
Партизанского городского округа**

**Том 3 Положения
о территориальном планировании**



Владивосток 2008

ООО «Урбан-План»

**Генеральный план
Партизанского городского округа**

МК-08-0604

**Том 3 Положения
о территориальном планировании**

Владивосток 2008

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	3
2.	ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	4
3.	МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	5
3.1.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ..	5
3.2.	РЕШЕНИЯ ПО УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ И РАЗВИТИЮ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	7
3.3.	УСТАНОВЛЕНИЕ ЗОН РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЙ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ УКАЗАННЫХ ЗОН ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	7
3.4.	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	8
3.5.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ....	11
3.6.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	12
3.6.1.	Водоснабжение	12
3.6.2.	Водоотведение.....	13
3.6.3.	Энергоснабжение.....	13
3.6.4.	Теплоснабжение	14
3.7.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	15
	ПЕРЕЧЕНЬ КАРТ (СХЕМ) ПОЛОЖЕНИЙ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....	18

1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план города Партизанска, разработанный институтом «Ленгипрогор» в 1980 году и выполненная в 1992 году институтом «Приморгражданпроект» корректировка генплана г. Партизанска, действующие по настоящее время, не соответствуют требованиям документов территориального планирования, так как разрабатывались в условиях государственной собственности на землю и до введения федерального законодательства в области:

- территориальной организации местного самоуправления;
- градостроительного регулирования земельно-имущественных отношений;
- экологических и санитарно-гигиенических требований к качеству среды;
- охраны историко-культурного и природного наследия;
- охраны окружающей среды;
- защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Территориальное планирование Партизанского городского округа направлено на определение в документе территориального планирования – генеральном плане Партизанского городского округа назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Генеральный план Партизанского городского округа является основанием для изменения границ муниципального образования в установленном законом порядке.

Территориальное планирование требует других подходов, основанных на оценке экономико-географического положения, природных условий и ресурсов, достигнутого уровня социально-экономического развития, особенностей и возможных направлений развития градообразующей базы.

Генеральный план Партизанского городского округа разработан с позиции ресурсного подхода, учитывающего наличие и эффективность

использования имеющихся пространственных, природных, демографических ресурсов города и его социально-экономического потенциала.

Документ территориального планирования определяет направления развития и совершенствования градостроительной и планировочной структуры, наиболее целесообразное функциональное зонирование, решение принципиальных вопросов инженерно-транспортной инфраструктуры и охраны окружающей среды, обеспечивающих устойчивое развитие города и безопасность проживания населения, выбор оптимальных и непротиворечивых альтернатив реализации детализированных планов экономического развития в рамках планируемой функционально-планировочной организации территории.

С позиции принятого подхода генеральный план Партизанского городского округа имеет открытый срок реализации, так как он является не планом физического обустройства территории, выполняемого посредством прямых инвестиций и бюджетного финансирования, а составной частью городской экономики, существующей в жестких ограничениях и предполагающей многовариантные стратегии достижения целей комплексного социально-экономического развития.

2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Планирование территориально-планировочной организации округа:
 - определение границ функциональных зон, параметров среды, определяемых нормативами градостроительного проектирования, расчетных показателей использования территории;
 - подготовка схем размещения объектов капитального строительства – сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры и иных объектов, обеспечивающих планируемое территориальное развитие.
2. Подготовка предложений для обеспечения решения вопросов местного значения в области градостроительной деятельности:
 - планируемые границы категорий земель и административные границы населенных пунктов, входящих в его состав Партизанского городского округа;

3. Подготовка предложений по реализации решений территориального планирования:

- предложения по перспективной структуре территории с преобладающим видом частной собственности на землю, как механизма рыночных земельных отношений (разграничение территории по видам собственности) с резервирование территорий целевого назначения – земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности исключаемых из оборота для реализации государственных интересов и непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования;
- градостроительное зонирование территории в качестве основы формирования инвестиционной деятельности, обеспечивающей проектное развитие территорий.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана являются основой для формирования инвестиционных программ Партизанского городского округа.

3.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Предложения по изменению существующих границ населенных пунктов вызваны следующими причинами:

1. фактическим (произошедшим на сегодняшний момент) территориальным ростом на землях лесного фонда населенных пунктов:
 - г. Партизанск;
 - с. Бровничи;
 - с. Мельники;
 - с. Серебряное
 - с. Тигровое;
 - железнодорожная станция Фридман;
2. планируемым проектным предложением по территориальному развитию населенных пунктов;

3. спорным участком на востоке городского округа, в месте нахождения технических объектов Южного водозабора на территории Партизанского муниципального района;
4. выявленными противоречиями в ходе обработки исходных материалов «Описания границ Партизанского городского округа» в части описания прохождения границы по «середине русла р. Постышевка», согласно Закону Приморского края № 165-КЗ от 11.11.2004 «О Партизанском городском округе» с фактическим местоположением русла р. Постышевка;
5. необоснованными и случайными направлениями прохождения границ между населенными пунктами, т.е. отсутствие системного подхода в формировании границ населенных пунктов, выразившийся в отнесении одной жилой улицы к разным населенным пунктам.

Изменение существующих границ населенных пунктов необходимо для достижения следующих целей:

1. разрешения спорных вопросов по прохождению границ населенных пунктов;
2. проведение корректировки границ населенных пунктов к существующим «опорным» объектам, находящимся на территории Партизанского городского округа, т.е. привязка границ к географическим объектам и (или) к линейным магистральным объектам;
3. изменение границ территории населенных пунктов вызванных фактическим и перспективным территориальным ростом.

Проектом предлагается изменить границы следующих населенных пунктов.

1. *г. Партизанск* – за счет земель лесного фонда по границам фактической сложившейся существующей застройки и земель Партизанского муниципального района, т.е. проектируемая граница проходит по «опорным» объектам – характерный изгиб железной дороги в районе 136 км и западным концом моста через р. Партизанскую. Изменение границ за счет земель Партизанского муниципального района:
 - снимет напряженность спорной территории, искусственно созданную при описании границ смежных муниципальных образований;
 - даст четкую и ясную картину прохождения границы в данном районе и объединит воедино фактическую собственность объекты Южного водозабора Партизанского городского округа в границы округа;
2. *с. Углекаменск, с. Авангард, с. Казанка и с. Хмельницкое* – за счет земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса ,

т.е. проектируемая граница проходит по «опорным» объектам – улицы и дороги населенных пунктов, трассы ЛЭП, просеки и за счет уточнения прохождения границ между этими населенными пунктами;

3. с. *Тигровый, с. Бровничи, с. Серебрянное, с. Мельники и железнодорожной станции Фридман* – за счет земель лесного фонда, ввиду существующего территориального роста данных населенных пунктов.

Площадные показатели планируемых границ населенных пунктов сведены в таблицу «Проектное предложение площади населенных пунктов».

3.2. РЕШЕНИЯ ПО УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ И РАЗВИТИЮ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

В результате территориального районирования выделены локальные планировочные группы, сформированные на базе одного хозяйства, либо на оптимальных установочных связях социально – бытового характера.

Группы локального расселения:

№ п/п	Наименование локальной группы	Центр локальной группы	Населенные пункты, входящие в состав локальной группы
1	Партизанская	г. Партизанск	г. Партизанск, ж/д разъезд Красноармейский
2	Углекаменская	с. Углекаменск	с. Углекаменск, с. Казанка
3	Авангардская	с. Авангард	с. Авангард, с. Мельники, с.Залесье
4	Бровничанская	с. Бровничи	с. Бровничи, с. Хмельницкое, с. Серебрянное
5	Тигровое	с. Тигровое	с. Тигровое, ж/д ст. Фридман

3.3. УСТАНОВЛЕНИЕ ЗОН РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЙ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ УКАЗАННЫХ ЗОН ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Функциональное районирование территории Партизанского городского округа определено исходя из природных условий и комплексной оценки ресурсного потенциала территории с учетом сложившегося внутрихозяйственного уклада.

На территории Партизанского городского округа определены следующие функциональные районы преимущественного назначения:

- производственно-селитебный
- сельскохозяйственный
- лесохозяйственный
- рекреационный.

Производственно-селитебный функциональный район охватывает непосредственно территории населенных пунктов:

- г. Партизанск;
- с. Казанка;
- с. Углекаменск;
- с. Авангард.

Сельскохозяйственный функциональный район охватывает территории речных долин рек Тигровая, Серебряная, Мельники.

Лесохозяйственный функциональный район охватывает территории северо-восточной части городского округа – территория верхнего бассейна р. Мельники.

Рекреационный функциональный район целесообразно формировать в:

1. южной части городского округа вдоль железной дороги в верховьях рек Тигровая, Постышевка, Каменка, Лозовый ключ
2. центральной части городского округа в районе с.Хмельницкое
3. восточной части городского округа северная граница г.Партизанска.

3.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Населенные пункты городского округа также представляют собой производственно – жилые образования.

Территория населенного пункта по своему функциональному зонированию подразделяется на основные зоны:

- селитебную;
- производственную;
- транспорта;
- коммунально-складскую;
- рекреационную.

Новые селитебные территории рационально формировать на землях населенного пункта г. Партизанск. Основными структурными единицами

селитебной зоны являются жилые районы г. Партизанска, они же являются и планировочными районами города.

На территории г. Партизанска их три:

1. планировочный район «Центральный»
2. планировочный район «Лозовый»
3. планировочный район «Нагорный».

Для определения потенциальной численности, обусловливаемой наличием *селитебных территорий* и расчетной плотностью населения, нормативы градостроительного проектирования приняты по СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие селитебной территории «Центрального» жилого района города определяется как не рациональное и предлагается «заморозить» развитие до численности 20 тыс. человек.

Градостроительная емкость новых селитебных территорий при преимущественно секционной застройке среднеэтажными (2-4 этажными) жилыми домами и относительно низкой плотности до 100 чел/га составляет:

- жилого района «Лозовый» – 40 тыс. чел;
- жилого района «Нагорный» – 40 тыс. чел.

При застройке территорий преимущественно жилыми домами усадебного типа с приусадебными участками 1500 – 2000 м² на данных территориях возможно разместить:

- жилого района Лозовый – 15 тыс.чел;
- жилого района Нагорный – 8 тыс.чел.

В составе селитебных зон выделены общественно-деловые подзоны:

- общегородского общественного центра в планировочном районе «Центральный» и исторически сложившуюся на удобных транспортных связях;
- медицинского комплекса
- учебного комплекса
- жилых районов «Лозовый» и «1-ой Шахты»
- спортивных сооружений на берегу озера «Теплое».

В остальных населенных пунктах развитие селитебных территорий предлагается выполнить в границах существующих территорий.

Производственные зоны формируются по традиционному принципу – их границы определяются на основе технологических связей и размещения объектов обслуживания для занятого в производстве населения и комплексной оценки.

Выбраны следующие площадки под размещение *производственных зон*:

1. на территории г.Партизанска:
 - долина р.Постышевка от железнодорожного района г.Партизанска до района водозаборных сооружений (Южный водозабор)
 - долина ручья Олений (территории заводов «Амур», «Ураган», Партизанская ГРЭС)
 - долина ручья Ольховый (район шахты Нагорная)
2. на территории с.Углекаменск и с. Авангард:
 - левобережные территории р.Мельники от водозаборных сооружений с.Углекаменск за промышленной площадкой бывшей шахты Авангард.

Функциональную зону транспорта населенных пунктов формируют улицы общегородского значения, главные поселковые улицы, улицы районного значения и жилые улицы. За основу формирования данной функциональной зоны населенных пунктов взяты существующие улицы и дороги. Функциональная зона транспорта непосредственно связана с зонами внешних дорог через магистральные улицы общегородского значения и главные поселковые дороги населенных пунктов.

Функциональная рекреационная зона - зона длительного и кратковременного отдыха населения размещается в рекреационном районе городского округа. Длительный отдых населения предполагает организацию:

- познавательного туризма, на базе уникальных объектах природы, истории и культуры;
- собирательская рекреация, основана на сборе ягод, грибов, ореха, папоротника и т.п.;
- спортивно-промысловый туризм – охота, рыбалка, горнолыжный спорт.

Проектом предлагается обустройство рекреационных зон на следующих территориях:

1. г. Партизанск:
 - в долине среднего течения р.Каменка
 - в долине ручья «Лозовый Ключ»
 - у озера «Теплый Стан»
 - в долине р. Постышевка в месте зарегулирования русла

- лесопарк жилого района «Нагорная»;
- 2. с. Углекаменск, с. Авангард и с. Казанка - в районе юго-восточной части данного района на правом берегу р. Мельники;
- 3. с. Хмельницкое - в юго-западной части населенного пункта в природопознавательной зоне памятников природы и культуры;
- 4. с. Бровничи - на правом берегу р. Тигровой;
- 5. с. Тигровое, железнодорожная станция Фридман и железнодорожный разъезд Красноармейский - в природопознавательной зоне округа.

3.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная инфраструктура г. Партизанска формируется из следующих улиц и дорог:

- улиц общегородского значения - существующая ул. Партизанская – ул. Гоголя;
- проектируемая ул. Московской – ул. Пушкинской, часть которой проходит по существующим улицам;
- новой обходной магистральной дороги грузового и транзитного движения автотранспорта с возможным перспективным функциональным назначением – грузовой транзит международных транспортных перевозок транспортного коридора «Приморье – 1»;
- районными магистралями – ул. Пушкинской – ул. 50 лет ВЛКСМ – ул. Кутузова – ул. Кашина – ул. Локомотивная – ул. Трофимова – ул. Вавилова.

Функциональное назначение проектируемых улиц общегородского значения создать удобные магистральные связи между планировочными районами и основными функциональными зонами г. Партизанска.

Транспортные связи между сложившимися производственно – жилыми зонами г. Партизанска осуществляется в основном единственной улицей общегородского значения ул. Партизанская – ул. Центральная – ул. Гоголя с выходом на дороги внешнего транспорта – автодороги общего пользования «Шкотово – Партизанск».

Участок существующей автомобильной дороги краевого значения Находка - Лазо – Ольга – Кавалерово, проходящий вдоль восточной границы Партизанского

ГО в перспективе возможно использовать в качестве участка федеральной автомобильной дороги Хабаровск – Находка.

Согласно инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры международных транспортных коридоров на территории Российской Федерации (до 2010г)» в составе стратегии развития транспорта в Дальневосточном федеральном округе по территории Партизанского городского округа и непосредственно по территории населенного пункта г. Партизанск в обход территории селитебной застройки планируется прохождение международного евроазиатского транспортного коридора «Приморье – 1» (Харбин – Гродеково – Уссурийск – Владивосток - /Находка/ порт Восточный – Порты АТР).

Для реализации этого проекта на территории г. Партизанска вдоль прохождения транспортного коридора в долине р. Постышевка, в нижнем ее течении зарезервированы площадки под возможное размещение объектов связанных с обслуживанием данного транспортного коридора, а именно контейнерные терминалы, оптовые базы и склады, объекты логистики, ремонтные мастерские по обслуживанию автотранспорта, контейнеров и вагонов. Это коммунально-складские функциональные зоны.

3.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.6.1. Водоснабжение

Суммарный расход воды по Партизанскому городскому округу в м³/сут и необходимые мероприятия по водоснабжению приведены в сводной таблице:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды, всего в м³/сут
1	г. Партизанск	38 797
2	с.Углекаменск	1 552
3	с.Авангард	1 514
4	с.Казанка	421
5	с.Бровничи	69
6	с.Тигровый	87
7	с.Залесье*	8,1
8	Железнодорожный разъезд Красноармейский*	7,6
9	с.Мельники*	55

10	с.Хмельницкое*	47
11	с.Серебряное*	4
12	Железнодорожная станция Фридман*	32,2
	итого	42 539,9

3.6.2. Водоотведение

Расчетные данные по расходу сточных вод на хозяйственно-бытовые нужды Партизанского городского округа приведены в таблице:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расход сточных вод на хозяйственно-бытовые нужды, всего в м ³ /сут
1	г. Партизанск	30 000
2	с. Углекаменск	2 500
3	с. Авангард	1000
4	с. Казанка	800
5	с. Бровничи	800
6	с. Тигровый	1 200
7	с. Залесье*	100
8	Железнодорожный разъезд Красноармейский*	100
9	с. Мельники*	100
10	с. Хмельницкое*	100
11	с. Серебряное*	100
12	Железнодорожная станция Фридман*	100

*для неканализованной застройки нормы отведения принимаются не менее 2,5 литров в сутки на 1 жителя со сбросом сточных вод в канализацию через сливные станции.

3.6.3. Энергоснабжение

Потребление электроэнергии по населенным пунктам городского округа устанавливается по аналоговым данным и сведены в таблице:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Показатели в млн.кВт ч/год		
		потребление электроэнергии, всего*	на производственные нужды**	на коммунально-бытовые нужды***
1	г. Партизанск	350	250	100

2	с. Углекаменск	40	30	10
3	с. Авангард	56	50	6
4	с.Казанка	8,8	6,0	2,8
5	с. Бровничи	7,2	5,0	2,2
6	с. Тигровый	5,2	3,0	2,2
7	с. Залесье	1,7	1,0	0,7
8	ж/д разъезд Красноармейский	1,7	1,0	0,7
9	с. Мельники	1,7	1,0	0,7
10	с. Хмельницкое	5,5	3,0	2,5
11	с. Серебряное	1,2	0,5	0,7
12	ж/д станция Фридман	1,7	1,0	0,7

* Укрупненные расчеты

** Потребление электроэнергии для промышленных, сельскохозяйственных предприятий, внешнего транспорта определялось по проектам аналогичных предприятий и укрупненным показателям расчета. Список предприятий для расчета принят исходя из стратегии экономического развития производства и территории Партизанского городского округа

***Укрупненные расчеты

3.6.4. Теплоснабжение

Расчетные данные потребности теплоснабжения по населенным пунктам городского округа устанавливается по аналоговым данным и приведены в таблице:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расчетное потребление тепла в тыс.Гкал/год
1	г. Партизанск	240 000
2	с. Углекаменск	17 000
3	с. Авангард	16 000
4	с. Казанка	6 000
5	с. Бровничи	5 600
6	с. Тигровый	4 000
7	с. Залесье	300

8	ж/д разъезд Красноармейский	500
9	с. Мельники	300
10	с. Хмельницкое	5 000
11	с. Серебряное	100
12	ж/д станция Фридман	300

Расход потребления тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий производится по заявкам действующих предприятий и аналогам по укрупненным показателям.

3.7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Численность населения	тыс.чел	60 – 70 *
2	Площадь в границах городского округа	га	128 861
3	Площадь территорий населенных пунктов, входящих в состав городского округа	га	21 666
4	Общая площадь жилого фонда	м ²	1 500 000
5	Водопотребление	м ³ /сут	40 000
6	энергопотребление	млн. кВт/год	477

* численность населения при различной структуре жилой застройки

Планируемые площади территории населенных пунктов

№ п/п	наименование населенного пункта	ед. измерения	площадь по ф 22-1	площадь по результатам обработки данных	проектное предложение								
					общая	изменения за счет категорий земель							
						лесного фонда	с/х назначения	промышленности	запаса	транспорта	обороны	населенных пунктов	Партизанского МР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	г. Партизанск	га	17098	17038	17517	186	-	-	-	20	107	+9*	157
2.	с. Углекаменск	га	1277	1227	1415	-	174	-	-	4	-	+10**	-
3.	с. Авангард	га	1048	1043	1743	4	492	-	41	-	-	+163***	-
4.	с. Бровничи	га	804	807	807	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	с. Серебряное	га	25	27	92	-	65	-	-	-	-	-	-
6.	с. Казанка	га	594	646	506	-	-135 +19	-	-	-14	-	-10****	-
7.	с. Хмельницкое	га	372	301	309	7	-	-	-	1	-	-	-
8.	с. Мельники	га	463	525	525	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	с. Залесье	га	95	106	131	25	-	-	-	-	-	-	-
10.	с. Тигровое	га	Общ. площадь по п.10, 11 и 12 = 982	1005	1207	202	-	-	-	-	-	-	-
11.	жд. ст. Фридман	га	см. п.10	234	356	114	-	-	-	8	-	-	-

Примечание:

*- присоединение к землям населенного пункта г. Партизанск земель бывшего населенного пункта с. Ручьи;

** - присоединение к землям населенного пункта с. Углекаменск земель населенного пункта с. Казанка;

***- присоединение к землям населенного пункта с. Авангард земель бывшего населенного пункта с. Новоалександровка;

**** - отчуждение земель населенного пункта с. Казанка к землям населенного пункта с. Углекаменск

ПЕРЕЧЕНЬ КАРТ (СХЕМ) ПОЛОЖЕНИЙ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Схема функционального районирования территории
2. Функциональное зонирование территории городского округа
3. Функциональное зонирование. Фрагмент. г. Партизанск, с. Углекаменск, с. Авангард, с. Казанка, с. Бровничи, с.Хмельницкое
4. Транспортная инфраструктура
5. Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории