Приложение № 1

**ДОКЛАД на слушания (Вернохай Н.Г.)**

## Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа (ПЗЗ ПГО) проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании постановления главы Партизанского городского округа от 02 ноября 2020 г. № 125-пг «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа».

Основанием для внесения изменений в ПЗЗ ПГО явилось поступление предложений от юридического лица (федеральное государственное казенное учреждение «Дальневосточного федерального управления имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации) и физического лица (Шабановой Татьяны Леонидовны по внесению изменений в градостроительные регламенты территориальных зон Ж1-Г и П3.

Предлагается:

1. внести изменения в Правила в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для территориальной подзоны Ж1-Г - в перечень основных видов разрешенного использования включить вид разрешенного использования «обеспечение обороны и безопасности» (код 8.0 по Классификатору) для приведения в соответствие Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, принадлежащих ФГКУ «Дальневосточного федерального управления имущественных отношений» МО РФ на праве постоянного (бессрочного) пользования. Кадастровые номера земельных участков 25:33:180109:971 и 25:33:180109:972.

При разработке Проекта ПЗЗ ПГО не было учтено наличие на территории подзоны объектов Министерства обороны, для эффективного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства

2. внести изменения в Правила в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для территориальной зоны П3, в перечень видов разрешенного использования территориальной зоны П3 дополнить видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».

Запрашиваемые виды разрешенного использования соответствуют видам использования по Классификаторувидов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации.

При разработке Проекта ПЗЗ ПГО не было учтено наличие на территории зоны многоквартирных домов.

Так как данные предложения не противоречат генеральному плану Партизанского городского округа, то перечни территориальной подзоны Ж1-Г и территориальной зоны П3 возможно дополнить запрашиваемыми видами разрешенного использования – «обеспечение обороны и безопасности» и «среднеэтажная жилая застройка».

## Предлагаемый к рассмотрению проект изменений в ПЗЗ ПГО разработан в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, на основании постановления главы Партизанского городского округа от 02 ноября 2020 года № 125-пг «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа».

В период (с 06 ноября 2020 г. до 19 января 2021 г.), отведенный для приема предложений и замечаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа» в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки предложения и замечания от физических и юридических лиц не поступили.