



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-изыскательская компания «ГеодезДВ»  
ИНН 2536312936 ОГРН1182536032876  
Почтовый адрес: 690063, Приморский край,  
г. Владивосток, а/я №13  
E-mail: geodezdv@mail.ru

**Документация по планировке территории в составе  
проекта планировки территории и проекта  
межевания территории в селах Углекаменск и  
Казанка Партизанского городского округа, для  
размещения линейного объекта: «Инженерные  
мероприятия по защите от подтопления зданий и  
сооружений, расположенных на горных отводах  
шахт» ОАО «Приморскуголь»  
(ДОО «Шахтоуправление «Нагорное»)**

**Том 3  
Проект межевания территории**

**0173100008319000032/К/11/СМП-ДПТ.ПМТ.ОЧ**  
Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.

**0173100008319000032/К/11/СМП-ДПТ.ПМТ.МпО**

Раздел 2. Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-изыскательская компания «ГеодезДВ»  
ИНН 2536312936 ОГРН1182536032876  
Почтовый адрес: 690063, Приморский край,  
г. Владивосток, а/я №13  
E-mail: geodezdv@mail.ru

**Документация по планировке территории в составе  
проекта планировки территории и проекта  
межевания территории в селах Углекаменск и  
Казанка Партизанского городского округа, для  
размещения линейного объекта: «Инженерные  
мероприятия по защите от подтопления зданий и  
сооружений, расположенных на горных отводах  
шахт» ОАО «Приморскуголь»  
(ДОО «Шахтоуправление «Нагорное»)**

**Том 3  
Проект межевания территории**

**0173100008319000032/К/11/СМП-ДПТ.ПМТ.ОЧ**  
Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.  
**0173100008319000032/К/11/СМП-ДПТ.ПМТ.МпО**  
Раздел 2. Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории

Директор

Главный инженер



Галанов А. В.

Ивашина И. Г.

г. Владивосток 2020 г.

## Состав документации по планировке территории

Том. Деление тома	Наименование тома и содержащихся в нём разделов
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта
Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Самостоятельные приложения к Разделу 4 *	
	Технический отчёт по материалам инженерно-геодезическим изысканиям
	Технический отчёт по материалам инженерно-геологическим изысканиям
	Технический отчёт по материалам инженерно-экологическим изысканиям
	Технический отчёт по материалам инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
Том 3	Проект межевания территории
Раздел 1	Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

\* Под самостоятельными приложениями подразумеваются технические отчёты по материалам инженерных изысканий, которые прикладываются отдельными томами, в виду их размера, существуют как отдельная документация, в том числе без настоящего ДПТ. Материалы инженерных изысканий используются при подготовке настоящего ДПТ.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0173100008319000032/К/11/СМП-  
ДПТ/Состав

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ратников Е			06.20
Проверил		Ивашина И.Г			06.20

Состав документации по  
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1





## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешённого использования

Согласно пп. 3 п. 5 ст. 43 Градостроительному кодексу Российской Федерации проект межевания территории включает в себя вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом. Таким образом земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения, могут иметь разные виды разрешённого использования, которые устанавливаются проектом планировки.

Настоящей документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков из земельного участка, находящегося в территории комплексного освоения.

Применительно к образуемым земельным участкам, настоящей документацией по планировке территории, вид разрешённого использования устанавливается в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об установлении классификаторов видов разрешённого использования земельных участков».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешённого использования приведены в таблицах 1, 2.

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<b>0173100008319000032/К/11/СМП- ДПТ.ПМТ.ОЧ/ПЗ</b>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ратников Е			06.20
Проверил		Ивашина И.Г			06.20
Пояснительная записка					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		1	9		
 <b>ГЕОДЕЗ ДВ</b> <small>ГЕОДЕЗИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО</small>					

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешённого использования.

*Для постоянного размещения площадного объекта (площадка для очистных сооружений) в составе линейного объекта*

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка / вид кадастровых работ	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель / Вид разрешённого использования земельного участка (код ВРИ)
1	ЗУ1 / Образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	3426.54 кв.м	Земли населённых пунктов / Коммунальное обслуживание (код 3.1)
Местоположение ЗУ1 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, в 132 метрах от ориентира по направлению на юг. Ориентир жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, с. Углекаменск, пер. Дубровый, д. 1			

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешённого использования.

*Для обеспечения процесса строительства линейного объекта*

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка / вид кадастровых работ	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель / Вид разрешённого использования земельного участка (код ВРИ)
1	ЗУ2 / Образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	45536.42 кв.м	Земли населённых пунктов / Коммунальное обслуживание (код 3.1)
Местоположение ЗУ2 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, в 295 метрах от ориентира по направлению на запад. Ориентир жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, с. Углекаменск, ул. Горняцкая, д. 47			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0173100008319000032/К/11/СМП-  
ДПТ.ПМТ.ОЧ/ПЗ

Лист

2

## 2 Перечень и сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Настоящим проектом межевания территории в целях постоянного размещения планируемого линейного объекта «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» ОАО «Приморскуголь» (ДООАО «Шахтоуправление «Нагорное»), предусматривается установление публичного сервитута. Границы публичного сервитута определены по границе зоны размещения линейного объекта, исключая территорию в границах образуемого земельного участка для размещения площадного элемента в составе линейного объекта.

В целях постоянного размещения планируемого линейного объекта, согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается публичный сервитут, сведения о котором представлены в таблице 3

Таблица 3

### Перечень и сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Примечание: публичный сервитут далее обозначается – «ПС»

Условный номер ПС	Земли, в отношении которых устанавливается ПС (всего по ПС)	Площадь зоны действия устанавливаемого ПС кв.м	Исходная площадь земель, в отношении которых планируется установить ПС кв.м.
<b>ПС1</b>	<b>Всего ПС1</b> из ПС1(1) и ПС1(2)	<b>15338.03</b>	
	Местоположение ПС1 установлено относительно ориентирами расположенного за пределами границ зон действия публичного сервитута, в 307 метрах от ориентира по направлению на запад. Ориентир жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, с. Углекаменск, ул. Горняцкая, д. 47		
ПС1(1)	Всего ПС1(1)	876.42	
	Земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности в пределах кадастрового квартала 25:33:110101	599.29	5522555.28
	Земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности в пределах кадастрового квартала 25:33:100101	277.13	17544313.76
ПС1(2)	Всего ПС1(2)	14461.61	
	Земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности в пределах кадастрового квартала 25:33:110101	2537.2	5522555.28
	Земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности в пределах кадастрового квартала 25:33:100101	11924.41	17544313.76

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

0173100008319000032/К/11/СМП-  
ДПТ.ПМТ.ОЧ/ПЗ

Лист

3

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Настоящей документацией по планировке территории объекта «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» ОАО «Приморскуголь» (ДООАО «Шахтоуправление «Нагорное»), не образуются земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>0173100008319000032/К/11/СМП- ДПТ.ПМТ.ОЧ/ПЗ</b>			

#### 4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приводятся в проекте межевания территории в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

В ходе анализа общедоступной градостроительной информации (Градостроительный план Партизанского городского округа; Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа) на официальном сайте Партизанского городского округа в сети Интернет, а также согласно письму Департамента лесного хозяйства Приморского края от 18.06.2019 г. № 38/3120 (Приложение М), в пределах границ разработки документации по планировке территории отсутствуют земли лесного фонда, в том числе зоны с особыми условиями использования в юрисдикции лесничеств разных уровней.

Настоящей документацией по планировке территории объекта «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» ОАО «Приморскуголь» (ДООАО «Шахтоуправление «Нагорное»), не приводятся сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в виду отсутствия земель лесного фонда, в том числе зон с особыми условиями использования территории, установленным для таких территорий.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0173100008319000032/К/11/СМП-ДПТ.ПМТ.ОЧ/ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

## 5 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, содержит перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на территории планирования настоящего объекта такой системой является МСК-25. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	370605.19	2259706.63
2	370681.41	2259681.38
3	370842.69	2259691.34
4	371028.26	2259715.56
5	371234.50	2259706.33
6	371368.20	2259688.57
7	371365.35	2259667.09
8	371232.58	2259684.72
9	371029.18	2259693.83
10	370844.76	2259669.76
11	370678.57	2259659.49
12	370601.86	2259684.91
13	370310.28	2259624.69
14	370311.40	2259619.36
15	370246.54	2259613.35
16	370235.67	2259667.00
17	370171.04	2259715.00
18	370073.11	2259728.43
19	370062.13	2259768.69
20	369953.60	2259856.63
21	369943.83	2259991.09
22	369961.65	2260086.79
23	369683.70	2259884.30
24	369673.41	2259898.31
25	369957.78	2260105.49
26	369980.02	2260132.70
27	369909.15	2260197.52
28	369920.78	2260210.03
29	369880.30	2260247.89
30	369824.18	2260284.22
31	369775.67	2260315.60

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
32	369740.27	2260332.54
33	369707.47	2260367.04
34	369710.01	2260377.77
35	369712.24	2260378.34
36	369716.45	2260379.38
37	369731.94	2260384.85
38	369758.21	2260357.21
39	369790.35	2260341.83
40	369802.99	2260333.65
41	369801.14	2260327.11
42	369807.15	2260323.22
43	369812.36	2260327.59
44	369841.72	2260308.60
45	369898.85	2260271.62
46	369941.90	2260232.64
47	370001.66	2260173.48
48	370015.80	2260159.28
49	370028.16	2260142.36
50	369995.61	2260104.84
51	369974.03	2259989.39
52	369982.58	2259871.76
53	370088.53	2259785.91
54	370096.84	2259755.45
55	370182.74	2259743.67
56	370262.79	2259684.23
57	370270.59	2259645.71
58	370305.18	2259648.91
59	370306.03	2259644.85
1	370605.19	2259706.63

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

0173100008319000032/К/11/СМП-  
ДПТ.ПМТ.ОЧ/ПЗ

Лист  
6

## 6 Каталог координат образуемых земельных участков

Каталоги координат представлены в системе координат МСК-25

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
<b>:ЗУ1</b>		
12	369997.51	2260173.27
11	369941.98	2260227.78
71	369913.70	2260197.42
70	369971.10	2260144.91
69	369979.07	2260153.48
68	369985.86	2260147.06
67	369995.23	2260149.59
66	369998.30	2260150.70
14	370007.34	2260155.03
13	369992.79	2260168.21
12	369997.51	2260173.27
<b>:ЗУ2</b>		
1	369720.30	2260380.74
2	369729.49	2260370.98
3	369727.91	2260369.48
4	369750.13	2260346.11
5	369783.74	2260330.03
6	369801.83	2260318.33
7	369834.03	2260297.50
8	369876.01	2260270.34
9	369890.50	2260260.94
10	369934.52	2260219.77
11	369941.98	2260227.78
12	369997.51	2260173.27
13	369992.79	2260168.21
14	370007.34	2260155.03
15	370003.52	2260153.20
16	370010.91	2260143.08
17	369983.01	2260110.92
18	369960.44	2259990.16
19	369969.54	2259864.95
20	370076.65	2259778.16
21	370086.16	2259743.29
22	370177.47	2259730.77
23	370250.58	2259676.47
24	370259.77	2259631.14
25	370309.45	2259635.71
26	370309.20	2259636.90
27	370313.83	2259637.85
28	370313.13	2259641.21
29	370602.93	2259701.06
30	370680.62	2259675.32

31	370843.26	2259685.37
32	371028.51	2259709.55
33	371233.97	2259700.34
34	371361.47	2259683.41
35	371360.19	2259673.83
36	371233.11	2259690.70
37	371028.92	2259699.85
38	370844.19	2259675.74
39	370679.36	2259665.55
40	370602.22	2259691.11
41	370315.07	2259631.81
42	370310.45	2259630.86
43	370310.06	2259632.75
44	370257.36	2259627.91
45	370247.87	2259674.75
46	370176.30	2259727.90
47	370083.79	2259740.59
48	370074.01	2259776.44
49	369966.64	2259863.44
50	369957.42	2259990.33
51	369979.17	2260106.68
52	369978.23	2260107.27
53	369963.16	2260096.29
54	369963.60	2260095.68
55	369960.24	2260093.24
56	369950.19	2260085.92
57	369685.00	2259892.67
58	369681.81	2259897.01
59	369947.02	2260090.28
60	369957.08	2260097.59
61	369960.48	2260099.98
62	369961.40	2260098.71
63	369980.59	2260112.70
64	370007.08	2260143.24
65	370000.77	2260151.88
66	369998.30	2260150.70
67	369995.23	2260149.59
68	369985.86	2260147.06
69	369979.07	2260153.48
70	369971.10	2260144.91
71	369913.70	2260197.42
72	369932.47	2260217.58
73	369888.65	2260258.57
74	369874.38	2260267.82
75	369832.40	2260294.98
76	369800.20	2260315.81

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0173100008319000032/К/11/СМП-  
ДПТ.ПМТ.ОЧ/ПЗ

Лист

2

77	369782.27	2260327.40
78	369748.34	2260343.64
79	369723.23	2260370.05
80	369721.60	2260368.49
81	369712.24	2260378.34
82	369710.01	2260377.77
83	369707.47	2260367.04
84	369740.27	2260332.54
85	369775.67	2260315.60
86	369824.18	2260284.22
87	369880.30	2260247.89
88	369920.78	2260210.03
89	369909.15	2260197.52
90	369980.02	2260132.70
91	369957.78	2260105.49
92	369673.41	2259898.31
93	369683.70	2259884.30
94	369961.65	2260086.79
95	369943.83	2259991.09
96	369953.60	2259856.63
97	370062.13	2259768.69
98	370073.11	2259728.43
99	370171.04	2259715.00
100	370235.67	2259667.00
101	370246.54	2259613.35
102	370311.40	2259619.36
103	370310.28	2259624.69
104	370601.86	2259684.91
105	370678.57	2259659.49
106	370844.76	2259669.76
107	371029.18	2259693.83
108	371232.58	2259684.72

109	371365.35	2259667.09
110	371368.20	2259688.57
111	371234.50	2259706.33
112	371028.26	2259715.56
113	370842.69	2259691.34
114	370681.41	2259681.38
115	370605.19	2259706.63
116	370306.03	2259644.85
117	370305.18	2259648.91
118	370270.59	2259645.71
119	370262.79	2259684.23
120	370182.74	2259743.67
121	370096.84	2259755.45
122	370088.53	2259785.91
123	369982.58	2259871.76
124	369974.03	2259989.39
125	369995.61	2260104.84
126	370028.16	2260142.36
127	370015.80	2260159.28
128	370001.66	2260173.48
129	369941.90	2260232.64
130	369898.85	2260271.62
131	369841.72	2260308.60
132	369812.36	2260327.59
133	369807.15	2260323.22
134	369801.14	2260327.11
135	369802.99	2260333.65
136	369790.35	2260341.83
137	369758.21	2260357.21
138	369731.94	2260384.85
1	369720.30	2260380.74

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>0173100008319000032/К/11/СМП- ДПТ.ПМТ.ОЧ/ПЗ</b>						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

## 7 Каталог координат устанавливаемых публичных сервитутов

Каталоги координат представлены в системе координат МСК-25

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
<b>ПС1</b>		
состоит из ПС1(1) и ПС1(2)		
<b>ПС1(1)</b>		
52	369716.45	2260379.38
53	369712.24	2260378.34
54	369721.60	2260368.49
55	369723.23	2260370.05
56	369748.34	2260343.64
57	369782.27	2260327.40
58	369800.20	2260315.81
59	369832.40	2260294.98
60	369874.38	2260267.82
61	369888.65	2260258.57
62	369932.47	2260217.58
63	369934.52	2260219.77
64	369890.50	2260260.94
65	369876.01	2260270.34
66	369834.03	2260297.50
67	369801.83	2260318.33
68	369783.74	2260330.03
69	369750.13	2260346.11
70	369727.91	2260369.48
71	369729.49	2260370.98
72	369720.30	2260380.74
52	369716.45	2260379.38
<b>ПС1(2)</b>		
1	370313.83	2259637.85
2	370313.13	2259641.21
3	370602.93	2259701.06
4	370680.62	2259675.32
5	370843.26	2259685.37
6	371028.51	2259709.55
7	371233.97	2259700.34
8	371361.47	2259683.41
9	371360.19	2259673.83
10	371233.11	2259690.70
11	371028.92	2259699.85
12	370844.19	2259675.74
13	370679.36	2259665.55
14	370602.22	2259691.11

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
15	370315.07	2259631.81
16	370310.45	2259630.86
17	370310.06	2259632.75
18	370257.36	2259627.91
19	370247.87	2259674.75
20	370176.30	2259727.90
21	370083.79	2259740.59
22	370074.01	2259776.44
23	369966.64	2259863.44
24	369957.42	2259990.33
25	369979.17	2260106.68
26	369978.23	2260107.27
27	369963.16	2260096.29
28	369963.60	2260095.68
29	369960.24	2260093.24
30	369950.19	2260085.92
31	369685.00	2259892.67
32	369681.81	2259897.01
33	369947.02	2260090.28
34	369957.08	2260097.59
35	369960.48	2260099.98
36	369961.40	2260098.71
37	369980.59	2260112.70
38	370007.08	2260143.24
39	370000.77	2260151.88
40	370003.52	2260153.20
41	370010.91	2260143.08
42	369983.01	2260110.92
43	369960.44	2259990.16
44	369969.54	2259864.95
45	370076.65	2259778.16
46	370086.16	2259743.29
47	370177.47	2259730.77
48	370250.58	2259676.47
49	370259.77	2259631.14
50	370309.45	2259635.71
51	370309.20	2259636.90
1	370313.83	2259637.85

Инва. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

0173100008319000032/К/11/СМП-  
ДПТ.ПМТ.ОЧ/ПЗ

Лист

2



