



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская компания «ГеодезДВ»
ИНН 2536312936 ОГРН1182536032876
Почтовый адрес: 690063, Приморский край,
г. Владивосток, а/я №13
E-mail: geodezdv@mail.ru

**Документация по планировке территории в составе
проекта планировки территории и проекта
межевания территории в селах Углекаменск и
Казанка Партизанского городского округа, для
размещения линейного объекта: «Инженерные
мероприятия по защите от подтопления зданий и
сооружений, расположенных на горных отводах
шахт» ОАО «Приморскуголь»
(ДОО «Шахтоуправление «Нагорное»)**

Том 2

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию**

0173100008319000032/К/11/СМП-ДПТ.ПТ.МпО

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская компания «ГеодезДВ»
ИНН 2536312936 ОГРН1182536032876
Почтовый адрес: 690063, Приморский край,
г. Владивосток, а/я №13
E-mail: geodezdv@mail.ru

**Документация по планировке территории в составе
проекта планировки территории и проекта
межевания территории в селах Углекаменск и
Казанка Партизанского городского округа, для
размещения линейного объекта: «Инженерные
мероприятия по защите от подтопления зданий и
сооружений, расположенных на горных отводах
шахт» ОАО «Приморскуголь»
(ДОО «Шахтоуправление «Нагорное»)**

Том 2

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию**

0173100008319000032/К/11/СМП-ДПТ.ПШТ.МпО

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка

Директор

Главный инженер



Галанов А. В.

Ивашина И. Г.

г. Владивосток 2020 г.

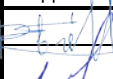


Состав документации по планировке территории

Том. Деление тома	Наименование тома и содержащихся в нём разделов
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта
Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Самостоятельные приложения к Разделу 4 *	
	Технический отчёт по материалам инженерно-геодезическим изысканиям
	Технический отчёт по материалам инженерно-геологическим изысканиям
	Технический отчёт по материалам инженерно-экологическим изысканиям
	Технический отчёт по материалам инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
Том 3	Проект межевания территории
Раздел 1	Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

* Под самостоятельными приложениями подразумеваются технические отчёты по материалам инженерных изысканий, которые прикладываются отдельными томами, в виду их размера, существуют как отдельная документация, в том числе без настоящего ДПТ. Материалы инженерных изысканий используются при подготовке настоящего ДПТ.

Согласовано	
-------------	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

0173100008319000032/К/11/СМП-ДПТ/Состав					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Разработал	Ратников Е		06.20
		Проверил	Ивашина И.Г		06.20
Состав документации по планировке территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	1	
		 ГЕОДЕЗ ДВ <small>ГЕОДЕЗИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО</small>			

ОГЛАВЛЕНИЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. 6
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000 6
- Схема использования территории в период подготовки проекта 7
- планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. 8
- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. 8
- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000 8
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема 8
- вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. 9
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении 9
- которой разрабатывается проект планировки территории
- 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения 17
- линейного объекта
- 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения 20
- линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 4. Обоснование определения предельных параметров застройки 21
- территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения 22
- линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
- 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения 23
- линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Состав**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ратников Е			06.20
Проверил		Ивашина И.Г			06.20

Состав
 материалов по обоснованию
 проекта планировки территории

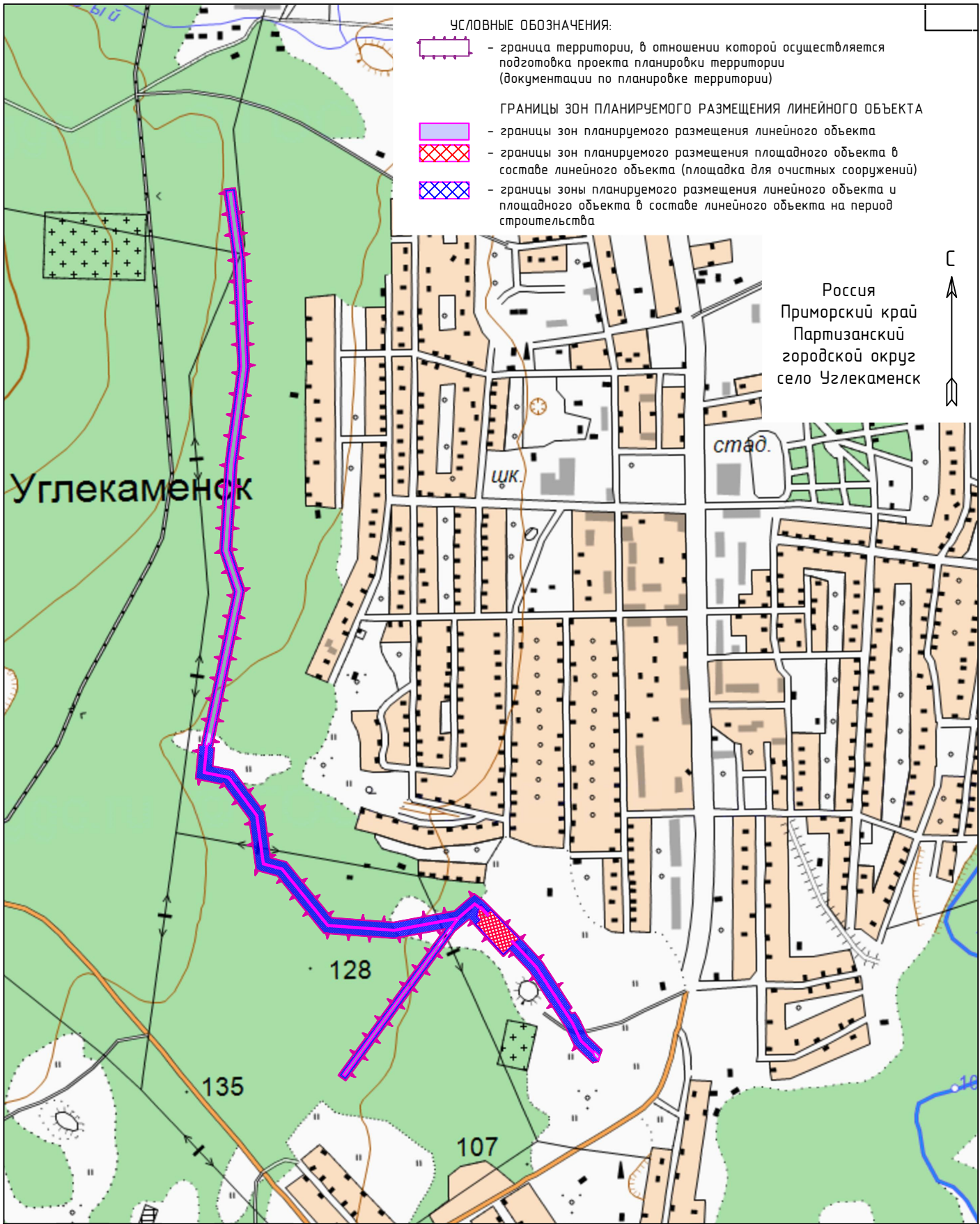
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2







7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения 24
линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками,
водоёмами, болотами и т.д.)

Приложения к материалам по обоснованию проекта планировки 25
территории

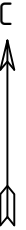
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					0173100008319000032/К/11/СМП- ДПТ.ППТ.МпО/Состав	Лист
								2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

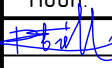




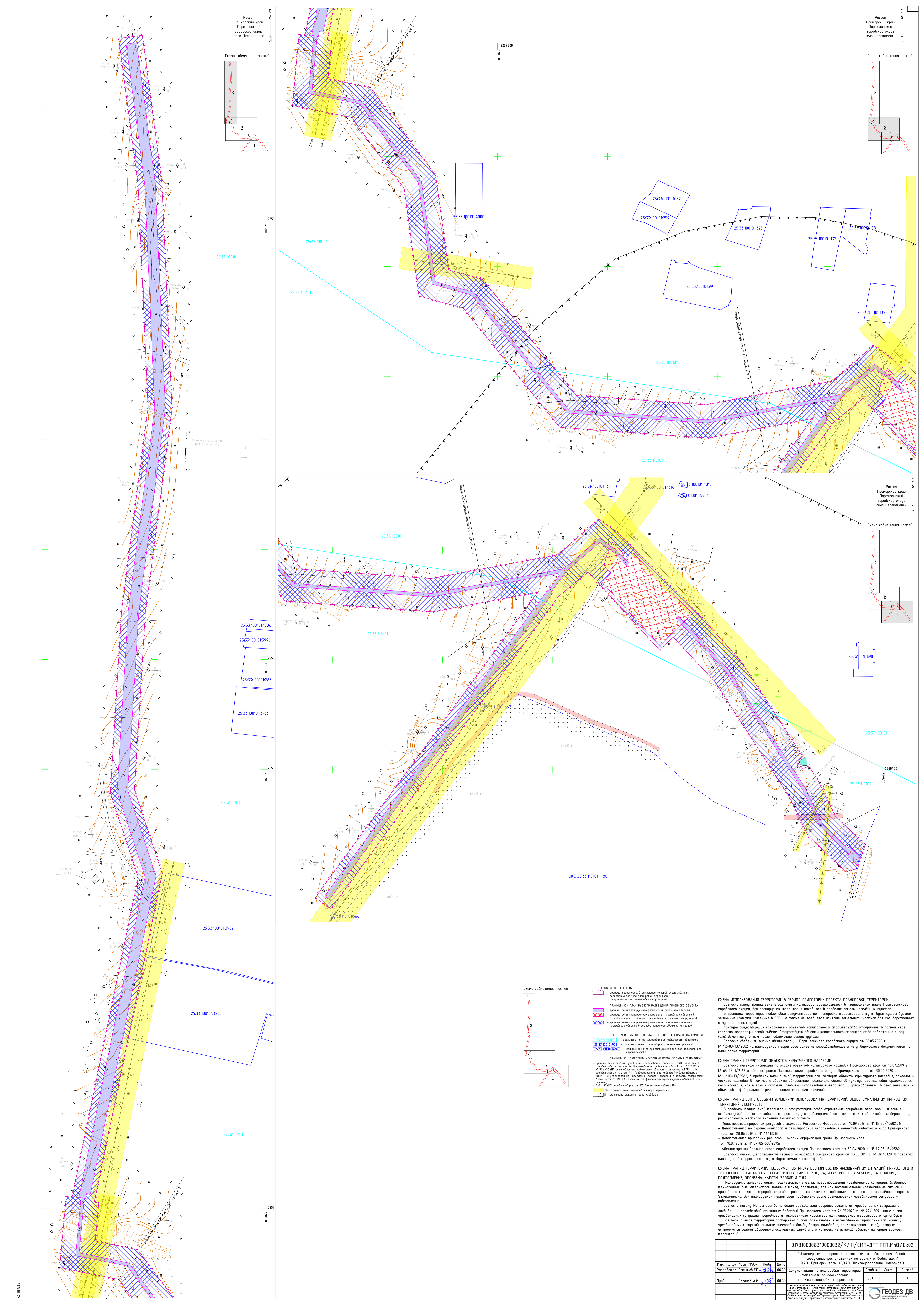
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (документации по планировке территории)
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**
-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - границы зон планируемого размещения площадного объекта в составе линейного объекта (площадка для очистных сооружений)
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта и площадного объекта в составе линейного объекта на период строительства

Россия
Приморский край
Партизанский
городской округ
село Углекаменск



						0173100008319000032/К/11/СМП-ДПТ.ППТ.МНО/Сх01			
						"Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений расположенных на горных отводах шахт" ОАО "Приморскуголь" (ДОАО "Шахтоуправление "Нагорное")			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ратников Е.Ю.			06.20		ДПТ	1	1
Проверил		Галанов А.В.			06.20	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000		 ГЕОДЕЗ ДВ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИЗЫСКАНИЯ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО	



Россия
Приморский край
Партизанский
городской округ
село Углеженик

Схема совмещения частей

Россия
Приморский край
Партизанский
городской округ
село Углеженик

Схема совмещения частей

25:33:100101:1086
25:33:100101:3996
25:33:100101:283
25:33:100101:3936

25:33:100101:90

25:33:100101:3903
25:33:100101

25:33:100101

25:33:100101

25:33:100101

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (документации по планировке территории)
- Границы зон планировочного размещения линейного объекта
- Границы зон планировочного размещения линейного объекта
- Границы зон планировочного размещения линейного объекта в составе линейного объекта (линейный объект (сооружение) линейного объекта)
- Границы зон планировочного размещения линейного объекта в составе линейного объекта на территории

ОБЪЕКТЫ ИЛИ СОВОКУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- 25:33:100101:1086 - здания и сооружения объектов капитального строительства
- 25:33:100101:3996 - здания и сооружения объектов капитального строительства
- 25:33:100101:283 - здания и сооружения объектов капитального строительства
- 25:33:100101:3936 - здания и сооружения объектов капитального строительства

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООИ) согласно 8 статье 35.1 ст. 35.1. Закона Приморского края от 13.02.2017 г. № 564 (ЗООИ) (защита объектов, находящихся в собственности и в пользовании Российской Федерации)
- ЗООИ не устанавливается на территории, являющейся объектом собственности Российской Федерации, а также на территории объектов собственности Российской Федерации
- ЗООИ устанавливается на территории с 05.05.2017 г.
- ЗООИ устанавливается на территории с 05.05.2017 г.
- ЗООИ устанавливается на территории с 05.05.2017 г.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Согласно плану границ земель различных категорий, сформированных в земельном плане Партизанского городского округа, в пределах территории подготовки документации по планировке территории, отсутствуют существующие земельные участки, указанные в ЕГРН, с также не предусмотрены земельные участки для государственных и муниципальных нужд.

Контуры существующих сооружений объектов капитального строительства отображены в полной мере, согласно полнорасчетной схеме. Отображены объекты капитального строительства подлежащие сносу и (или) сносу, в том числе подлежащие реконструкции.

Согласно сведениям письма администрации Партизанского городского округа от 06.05.2020 г. № 12-03/32/2602 на планировочной территории ранее не разрабатывалась и не утверждалась документация по планировке территории.

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно письму Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 16.07.2019 г. № 65-03-1/2162 в администрации Партизанского городского округа Партизанского края от 30.04.2020 г. № 12-03-13/2582, в пределах планировочной территории отсутствуют объекты культурного наследия, археологического наследия, в том числе объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, археологического наследия, как и зоны с особыми условиями использования территории, установленными в отношении таких объектов - федерального, регионального, местного значения.

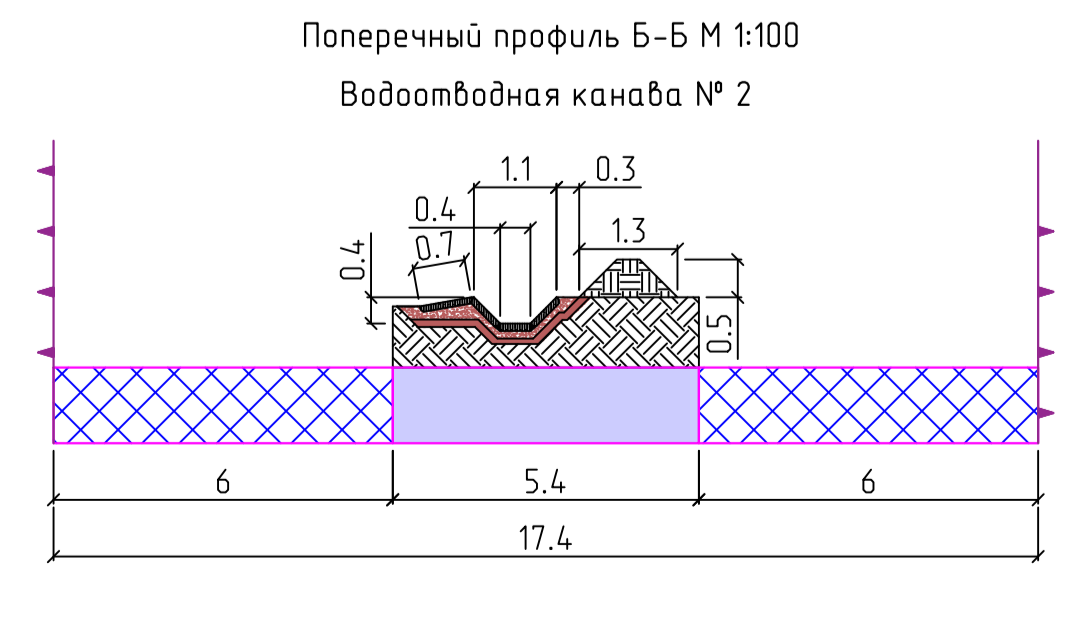
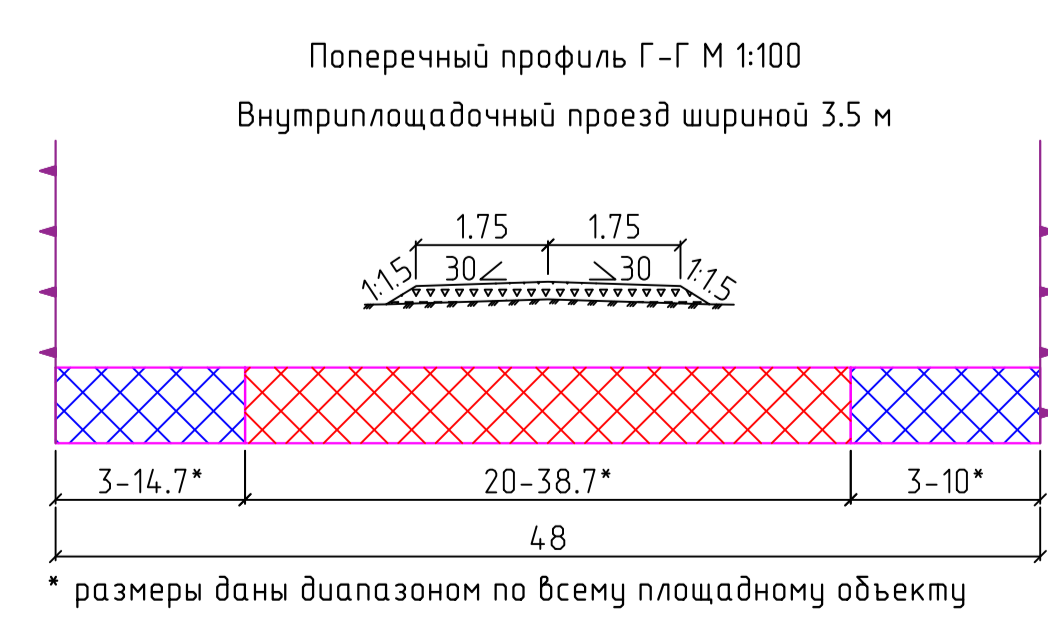
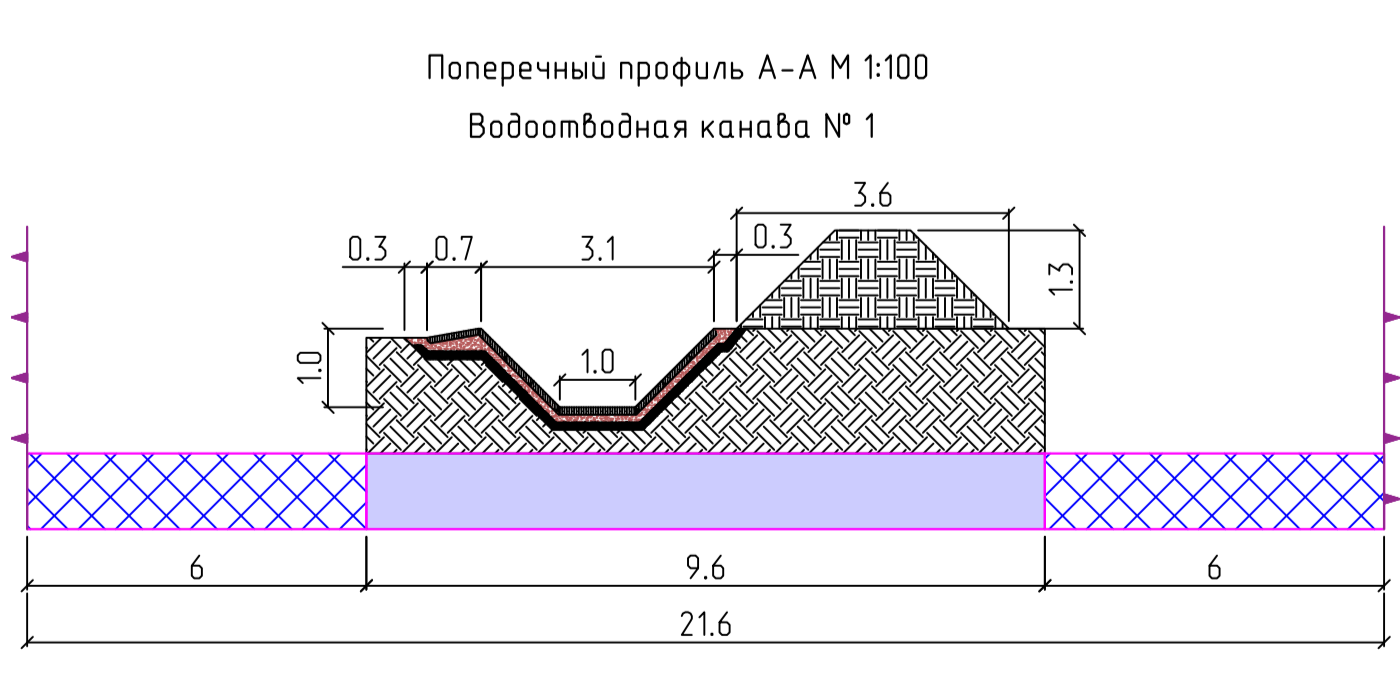
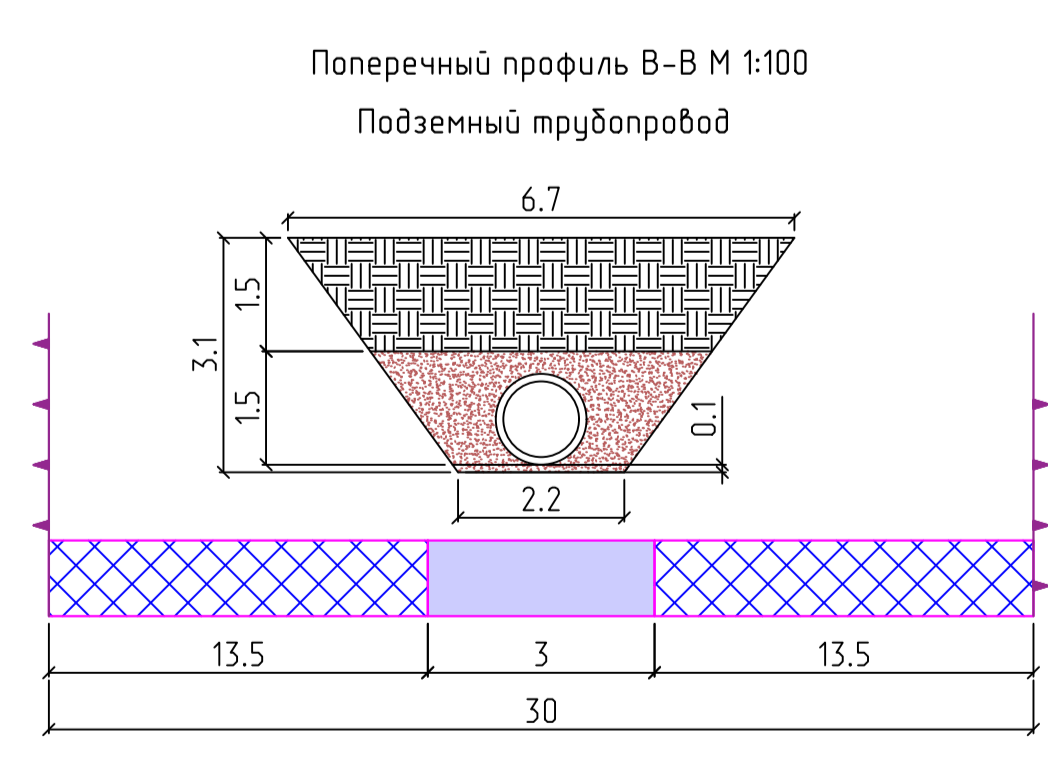
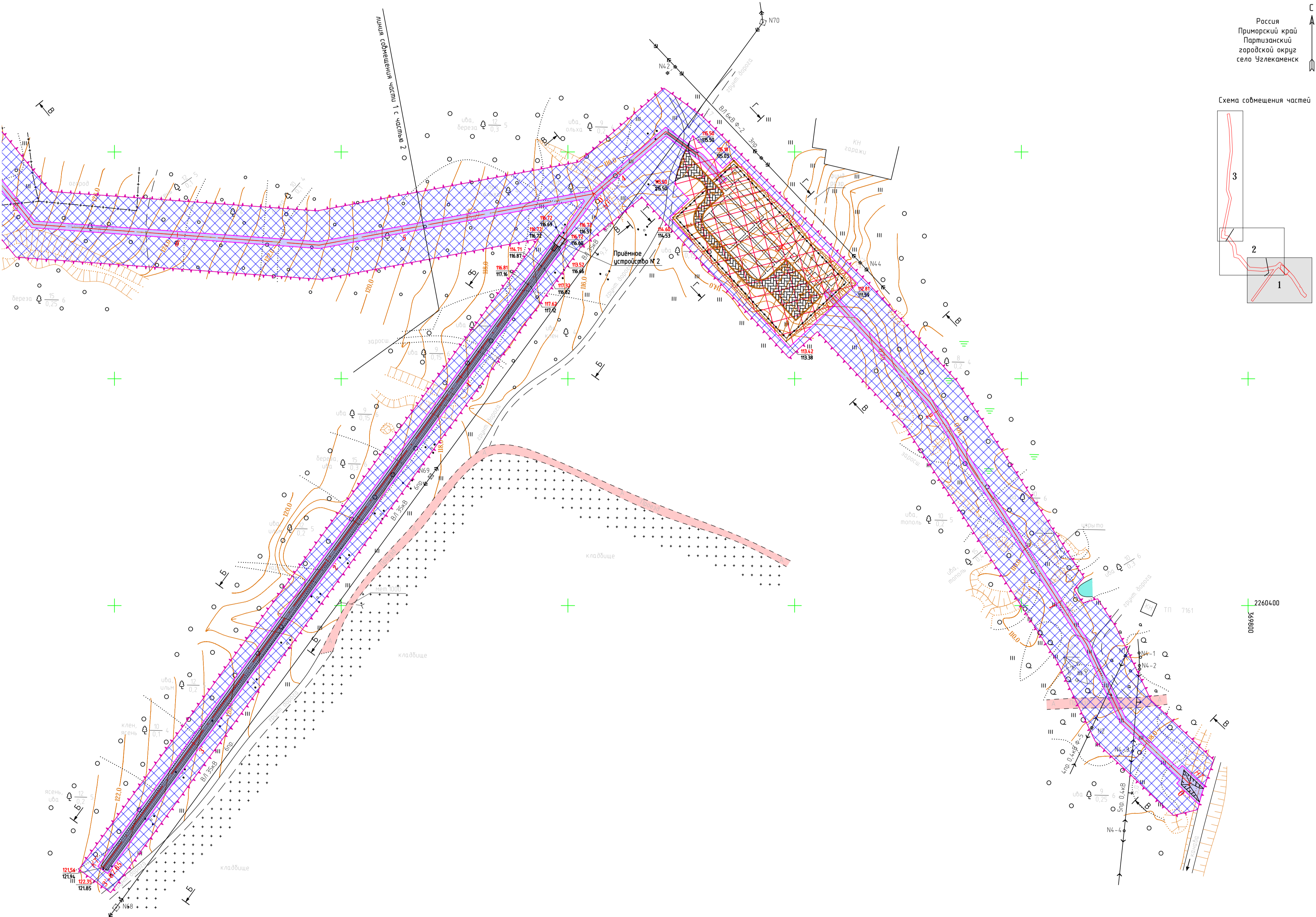
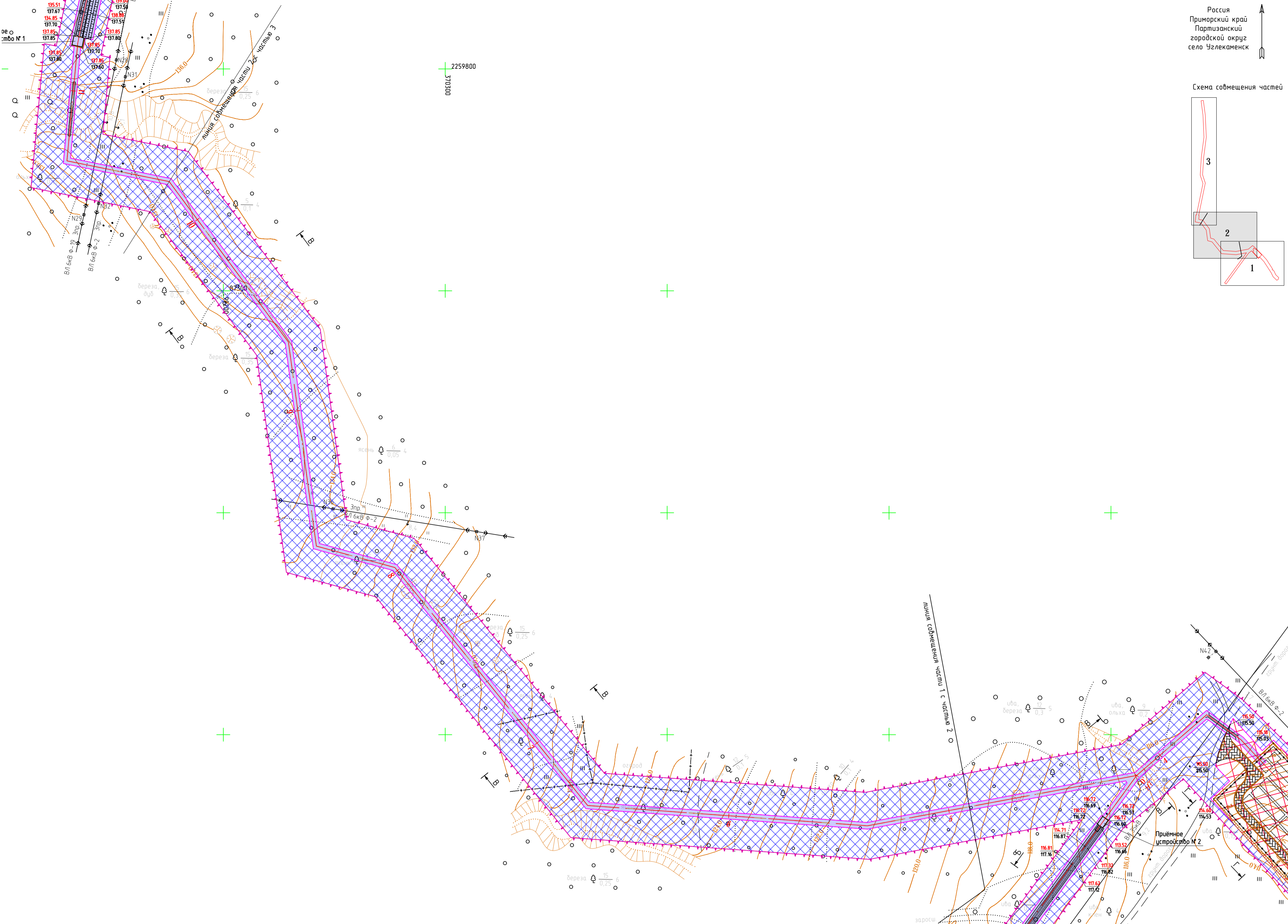
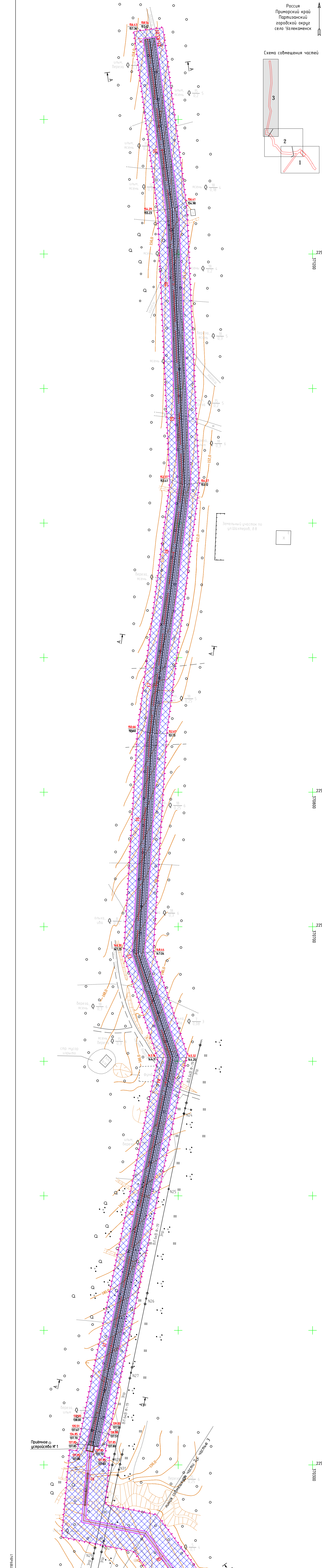
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (ПОЖАР, ЗУМ, ХИМИЧЕСКОЕ, РАДИОАКТИВНОЕ ЗАРЯЖЕНИЕ, ЗАТОПЛЕНИЕ, ПОДТОПЛЕНИЕ, ОПОЛЗЕНЬ, КАРСТЫ, ЭРОЗИЯ И Т.Д.)

Планировочный линейный объект размещается с целью предотвращения чрезвычайной ситуации, вызванной техногенным фактором (исключая аварию), предотвращается как потенциальная чрезвычайная ситуация природного характера (природные объекты различного характера) - подтопление территории населенного пункта Углеженик. Вся планировочная территория подвержена риску возникновения чрезвычайной ситуации - подтопление.

Согласно письму Министерства по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края от 26.05.2020 г. № 47/1509, иные риски чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на планировочной территории отсутствуют.

Вся планировочная территория подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций (пожар, землетрясение и т.п.), которые устраняются силами аварийно-спасательных служб и для которых не устанавливаются натурные границы территории.

0173100008319000032/К/11/СМР-ДПТ.ПМД/Сх02		"Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений расположенных на опасных объектах"	
Имя	Лиса ИРЕНА	Подп.	Лиса ИРЕНА
Разработчик	Рабочий ЕП	Дата	08.20
Проверил	Галаев АВ	Дата	08.20
Документация по планировке территории		Состав	Лист
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		ДПТ	Лист
		1	1



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (обозначены на планировке территории)
- Границы зон планировочного размещения линейного объекта
- Границы зон планировочного размещения линейного объекта в составе линейного объекта (линейный объект в составе территории)
- Границы зон планировочного размещения линейного объекта и линейного объекта в составе линейного объекта на период строительства

Вертикальная планировка территории

- Горизонтальная линия (линия) - граница зон планировочного размещения линейного объекта
- Горизонтальная линия (линия) - граница зон планировочного размещения линейного объекта в составе линейного объекта
- Горизонтальная линия (линия) - граница зон планировочного размещения линейного объекта и линейного объекта в составе линейного объекта на период строительства

Конструктивные и планировочные решения

- Конструктивное решение линейного объекта
- Конструктивное решение линейного объекта в составе линейного объекта
- Конструктивное решение линейного объекта и линейного объекта в составе линейного объекта
- Конструктивное решение линейного объекта
- Конструктивное решение линейного объекта в составе линейного объекта
- Конструктивное решение линейного объекта и линейного объекта в составе линейного объекта

Схема совмещения частей

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае необходимости проекта планировки территории, градостроительного размещения объектов и (или) железнодорожного транспорта. Настоящим проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в полном соответствии, применительно к типу планируемого линейного объекта, согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564-ФЗ «Об утверждении Положения о составе и содержании проектной планировки территории, градостроительного размещения объектов и (или) линейных объектов». Планируемый линейный объект сам является объектом инженерной защиты территории от подтопления.

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
Схема конструктивных и планировочных решений выполняется в полном соответствии, согласно п. 26 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564-ФЗ «Об утверждении Положения о составе и содержании проектной планировки территории, градостроительного размещения объектов и (или) линейных объектов».

0173100008319000032/К/11/СМР-ДПТ.ЛПТ.МНО/Сх03			
"Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений расположенных на опасных участках шхт"			
ОАО "Фосфоритовый ГОД" (заказчик/владелец "Фосфорит")			
Изм.	Контр.	Лист №18	Лист 20
Разработано	Рыжиков Г.И.	08.20	08.20
Проверено	Голованов А.В.	08.20	08.20
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Состав	Лист
		ДПТ	Лист
		1	1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении планируемый объект расположен в Приморском крае, Партизанском городском округе, в западной и южной части села Углекаменска, вблизи к северной границе села Казанки. Планируемый объект проходит по границе освоенной, застроенной территории села Углекаменска.

Рельеф характеризуется типичным для Приморского края расчленением горного рельефа и представляет собой систему гор, речных долин и межгорных котловин. Сопки, окружающие планируемую территорию в большинстве случаев не превышают высоту 250 метров, а только отдельные из них достигают 400-500 метров. В непосредственной близости расположены горные хребты Макаровский и Алексеевский, высотой 1334 метров. Пересечённый рельеф усложняет планировку и застройку. Рельеф в районе производства изысканий представляет собой склон низкогогорья направлением на восток и юго-восток от горы с отметкой 298.6 м к долине реки Мельники. Перепад высот планируемого объекта составляют от 158 м с понижением до 106 м.

Краткая физико-географическая характеристика. Гидрографическая сеть района изысканий представлена реками Партизанская и Мельники.

Река Партизанская берет свое начало на южных склонах хребта Сихотэ-Алинь. Течет в юго-западном направлении, впадает в залив Находка Японского моря. Общая длина реки 142 км, площадь водосбора 4140 км².

Бассейн реки представляют собой горную страну высотой в среднем 500-700 м, с абсолютными отметками на водоразделах до 1000 м и более. Залесенность водосбора реки составляет около 80% (возвышенные части водосбора покрыты темнохвойными пихтово-еловыми лесами, на остальной территории преобладают широколиственные леса). Под темнохвойными пихтово-еловыми лесами формируются преимущественно горно-таежные бурые почвы, под широколиственными лесами – горные лесные бурые почвы. В долине реки распространены аллювиальные комплексы почв.

Река Мельники берет свое начало на юго-восточном склоне гор Пржевальского. Течет в южном направлении и у с. Углекаменск впадает в реку Партизанская, справа, на 64 км от ее устья. Длина реки 38 км, площадь водосбора 292 км².

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/ПЗ**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ратников Е			06.20
Проверил		Ивашина И.Г			06.20

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	16



Краткая характеристика гидрологического режима.

Водный режим реки Мельники в общих чертах схож с режимом реки Партизанская.

По условиям водного режима река Партизанская относится к дальневосточному типу, характерной чертой которого является хорошо выраженное преобладание дождевого стока. Доля дождевого питания в общем объеме годового стока составляет 70-85%, на долю снегового питания приходится 5-10%, на подземный сток - 10-20%.

Весеннее половодье выражено слабо, носит смешанный снегодождевой характер. Высота первого подъема от притока в русло реки талых вод обычно не превышает 0,5-0,7 м. После очищения реки ото льда уровень несколько понижается, а в середине или в конце апреля происходит второй подъем, обусловленный таянием снега в горах и выпадением дождей. Высота этого подъема составляет, в среднем, 1-1,2 м.

Дождевые паводки на реках наблюдаются с мая по ноябрь, за этот период проходит обычно от 2 до 4 паводков, которые по своей величине превышают максимумы весеннего половодья. Средняя высота подъема уровней воды при прохождении паводков составляет 1,5- 2,5 м над предпаводочными уровнями, глубина затопления поймы - 0,2-0,5 м.

Суммарная продолжительность периодов с низким стоком между отдельными паводками составляет, в среднем, 25-30 дней. В маловодные годы летняя межень отчётливо выражена и ее продолжительность достигает 90 дней.

После окончания паводочного периода река постепенно переходит на грунтовое питание. Зимняя межень устойчива и относительно многоводна. Минимальные уровни воды в зимний период наиболее часто наблюдаются в марте месяце.

Первые ледовые образования на реке в виде заберегов появляются в ноябре – начале декабря (средние даты 18-20.11). Средняя дата установления ледостава 07-09.12; средняя его продолжительность составляет 110-118 дней. Максимальная толщина льда на реке наблюдается в конце зимнего периода и достигает 1 м. Весенние ледовые явления начинаются с появления заберегов. Весеннего ледохода не наблюдается, лед тает на месте. По в/п Партизанск весенний ледоход наблюдался всего один раз в 1966 г. Максимальный уровень весеннего ледохода составил 507 см над «О» поста, и был ниже на 1,13 м отметки выхода воды на пойму. Полное очищение реки ото льда происходит в конце марта – начале апреля.

Климатическая характеристика района. Основными факторами, определяющими климат Приморского края, являются географическое положение района на стыке материка и океана, сложное строение его поверхности и муссонный характер циркуляции атмосферы.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			0173100008319000032/К/11/СМП-ДПТ.ППТ.МпО/ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Приморский край периодически подвергается воздействию разнородных по своим свойствам воздушных масс, формирующимися за его пределами.

В зимний период территория края находится под преобладающим воздействием очень холодных и сухих воздушных масс, формирующихся в области развития мощного азиатского антициклона. Преобладают ветры северных направлений. Зима морозная, преимущественно с ясной погодой и небольшим количеством осадков.

В летнее время, когда над нагретым азиатским материком давление падает, а над Тихим океаном оно значительно выше, влажный воздух со стороны океана и морей устремляется на материк, образуя летний муссон: воздушные массы перемещаются в основном с юго-востока на северо-запад. Лето теплое, влажное, со значительным количеством осадков.

Климат рассматриваемой территории муссонный с чертами континентального.

Климатическая характеристика рассматриваемой территории приведена по данным наблюдений метеостанции «Партизанск».

Температура воздуха и почвы. Температурный режим района обуславливается, в основном, характером циркуляции атмосферы, рельефом местности и удаленностью от побережья. Влияние географической широты сводится к роли подчиненного фактора, что особенно четко проявляется в холодный период.

Характеристики температурного режима приведены в таблицах 1.1 – 1.4.

Таблица 1.1

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
«Партизанск»	-13,4	-10,3	-3,1	5,1	11,3	15,1	19,4	20,1	14,6	7,5	-2,2	-10,7	4,5

Таблица 1.2

Абсолютный максимум температуры воздуха

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
«Партизанск»	6	11	20	27	34	34	37	35	31	27	20	10	37

Таблица 1.3

Абсолютный минимум температуры воздуха

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
«Партизанск»	-30	-26	-24	-12	-4	3	6	6	-4	-11	-20	-27	-30

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/ПЗ

Лист
3

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,5°С.

Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 13,4°С, абсолютный минимум достигает минус 30°С. Наиболее теплым месяцем является август со среднемесячной температурой воздуха 20,1°С, абсолютный максимум достигает 37°С.

Переход температуры воздуха через 0°С весной происходит в среднем 29 марта, осенью – 11 ноября. Продолжительность периода с положительными температурами воздуха составляет 226 дней.

Таблица 1.4

Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
«Партизанск»	-14	-11	-3	6	14	19	23	23	16	7	-3	-12	5

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта составляет:

- для суглинков и глин 1,45 м;
- для супесей, песков мелких и пылеватых 1,76 м;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности 1,89 м;
- для крупнообломочных грунтов 2,14 м.

Ветровой режим. Решающую роль в формировании ветрового режима рассматриваемой территории играет общая циркуляция воздушных масс, для которой характерна сезонная смена направлений ветра, представленные в таблице 1.5.

Таблица 1.5

Повторяемость (%) направлений ветра и штилей (Партизанск)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	66	12	1	1	2	1	1	16	8
II	60	10	1	2	6	2	1	18	9
III	42	6	2	3	16	5	3	23	22
IV	26	5	2	6	30	9	3	19	15
V	20	5	2	7	38	13	2	13	15
VI	12	4	2	10	50	14	1	7	17
VII	10	4	2	9	51	15	2	7	20
VIII	18	6	2	6	40	13	2	13	19
IX	30	7	2	5	24	8	3	21	16
X	37	7	2	4	19	5	3	23	14
XI	52	10	2	3	8	2	1	22	12
XII	62	13	1	1	3	1	1	18	10
год	37	7	2	5	23	7	2	17	14

Из данных таблицы видно, что в холодный период (в соответствии с особенностями общей циркуляции воздушных масс) преобладают ветры северных

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/ПЗ

Лист
4

направлений, в теплый период года – южного и юго-западного направлений. Розы ветров за год и за холодный и теплый периоды приведены в приложении Г.

Годовой ход скорости ветра определяется годовым ходом интенсивности муссонной циркуляции. Распределение средней скорости ветра по месяцам и за год представлено в таблице 1.6.

Таблица 1.6

Средняя месячная и годовая скорость ветра

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
«Партизанск»	6,3	5,6	4,7	4,2	3,8	3,1	2,9	2,7	3,0	3,8	4,6	5,5	4,2

Наибольшие средние месячные скорости ветра наблюдаются в зимние месяцы, наименьшие – летом и в начале осени.

Среднее число дней с сильным ветром (15 м/с и более) в районе г. Партизанска составляет 24 дня в год.

Наблюденные максимальные скорости и порывы ветра по флюгеру и анемомурбометру составляют 34(а) и 31(а) м/с соответственно.

Рассматриваемая территория по давлению ветра относится к четвертому району с нормативным значением ветрового давления 0.48 кПа.

Осадки и снежный покров. Режим увлажнения описываемой территории характеризуется резко выраженной сезонностью. В условиях муссонной циркуляции зимой создаются условия, неблагоприятные для переноса влаги с более теплого океана на материк. Характеристика осадков приведена в таблицах 1.7-1.9.

Таблица 1.7

Среднее количество осадков (мм) с поправками на смачивание

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
«Партизанск»	12	14	26	53	70	79	101	159	133	71	51	25	128	666	794

Осадки в течение года распределяются неравномерно. Минимум осадков приходится на январь-февраль, максимум - на июль-сентябрь.

Таблица 1.8

Количество жидких (ж), твердых (т) и смешанных (с) осадков (мм)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
ж			1	23	68	79	101	159	133	50	9		623
т	12	14	21	14						4	23	23	111
с			4	16	2					17	19	2	60

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						0173100008319000032/К/11/СМП- ДПТ.ППТ.МпО/ПЗ						Лист
												5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Таблица 1.9

Среднее число дней с различным количеством осадков в теплый период

Месяц	≥0,1	≥0,5	≥1,0	≥5,0	≥10,0	≥20,0	≥30,0
IV	8,8	7,1	6,1	2,7	0,6	0,5	0,3
V	10,6	8,5	7,1	3,6	2,1	0,9	0,5
VI	13,0	10	8,3	4	2,3	1,1	0,5
VII	12,7	10,2	8,7	5,1	3	1,3	0,7
VIII	12,7	10,4	9,1	5,7	4	2,3	1,4
IX	11,1	9,6	8,5	5,3	3,5	2,1	1,2
X	8	6,8	5,8	3,5	2,6	1,1	0,6

Сильные дожди в рассматриваемом районе наблюдаются обычно при прохождении тайфунов. Наблюденный суточный максимум осадков по метеостанции «Партизанск» составляет 191,2 мм (15.09.2009 г.). Максимальная интенсивность осадков отмечалась 25.09.1983 года (2,2 мм/мин за пятиминутный интервал, 1,6 мм/мин за десятиминутный интервал времени).

Средняя дата появления снежного покрова 12 ноября. Устойчивый снежный покров в среднем устанавливается 3 декабря, разрушается - 4 марта. Средняя дата схода снежного покрова - 9 апреля.

Ниже, в таблицах 1.10-1.11 приводятся основные характеристики снежного покрова.

Таблица 1.10

Средняя декадная высота (см) снежного покрова по постоянной рейке

Метео-станция	X			XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая за зиму		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	Ср.	Max	Min
Партизанск				2	3	5	6	7	7	7	6	5	4	7	4	4	2					16	68	3

Таблица 1.11

Высота (см) снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады

Метео-станция	X			XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая за зиму		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	Ср.	Max	Min
Партизанск							10	12	14	21	25	27	29	31	32	28	20	8				39	77	16

Рассматриваемая территория по весу снегового покрова относится ко второму району. Расчетное значение веса снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли при этом принимается равным 1,2 кПа.

Гололедно-изморозевые явления наблюдаются с ноября по май месяц включительно; наиболее часто отмечаются отложения кристаллической изморози. Гололед и отложения мокрого снега наблюдаются в переходные периоды.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

За период 1989-2007 г.г. наибольшее по весу отложение (мокрый снег) на гололедном станке метеостанции «Партизанск» наблюдалось 15.03.1990 г. (размер 40x35 мм, масса 360 г).

Среднее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям) метеостанции «Партизанск» представлены в таблице 1.12

Таблица 1.12

Среднее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям)
метеостанция «Партизанск»

Явление	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололед	0,04	0,03			0,03			0,1
Кристаллическая	0,04	0,06	0,04		0,04	0,04	0,02	0,2
Среднее число дней с обледенением всех	0,08	0,09	0,04		0,07	0,04	0,02	0,3

Рассматриваемая территория по толщине стенки гололеда относится к третьему району с нормативным значением стенки гололеда повторяемостью 1 раз в 5 лет равной 10 мм.

Влажность воздуха. В годовом ходе относительной влажности наблюдается один пик в летние месяцы (июнь-август) и одно понижение в зимние месяцы (декабрь-февраль).

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%) приведена ниже в таблице 1.13.

Таблица 1.13

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
«Партизанск»	54	55	59	68	74	85	87	84	77	66	59	57	69

Относительная влажность воздуха в 15 часов самого холодного месяца составляет 47%, самого жаркого – 67%.

Атмосферные явления.

Туманы. Для рассматриваемой территории характерны адвективные туманы, наибольшее число дней с туманами наблюдается в летние месяцы. Среднегодовое число дней с туманом составляет 48 дней (таблица 1.14). Среднегодовая продолжительность туманов составляет 204 часа.

Таблица 1.14

Среднее число дней с туманом

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
«Партизанск»	0,1	0,1	1	3	5	10	12	8	4	3	1	0,4	48

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Метели. Метели наблюдаются с октября по апрель. Среднее число дней с метелью составляет 5 дней в году (таблица 1.15). Наибольшее количество дней с метелью наблюдается в декабре и январе. Среднегодовая продолжительность метелей составляет 4 часа.

Таблица 1.15

Среднее число дней с метелью

Метеостанция	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Год
«Партизанск»	0,02	0.7	1	1	0,9	0,8	0,2			5

Грозы. Грозы наблюдаются с апреля по декабрь месяц, наиболее часто - в июне и сентябре. Среднее число дней с грозой за год – 9 дней (Таблица 1.16), наибольшее – 21 день. Среднегодовая продолжительность гроз составляет 16 часов.

Таблица 1.16

Среднее число дней с грозой

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
«Партизанск»	0,01	-	-	0,1	0,5	1	1	1	2	1	0,3	0,05	6

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/ПЗ

Лист

8

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» ОАО «Приморскуголь» (ДООАО «Шахтоуправление «Нагорное») устанавливается на территории субъекта Российской Федерации – Приморский край; в Партизанском городском округе, в селе Углекаменске.

Зона планируемого размещения устанавливается для линейной части и площадного элемента в составе линейной части. В линейную часть планируемого объекта входят: водоотводные каналы № 1 и № 2, приёмные устройства № 1 и № 2, подземные трубопроводы. В площадную часть планируемого линейного объекта входит: площадка под очистные сооружения.

Обоснование границ территории разработки документации по планировке территории, в пределах которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта регламентировано п.2 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – Постановление № 564) и составляет максимально удалённую границу от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта. Ввиду отсутствия планируемых зон с особыми условиями использования (причины описаны ниже) для планируемого линейного объекта, граница территории разработки документации по планировке территории устанавливается по максимально удалённой зоне размещения линейного объекта.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения устанавливается для элементов ливневой канализации (водоотведения) состоящих из: водоотводной канавы № 1, водоотводной канавы № 2, приёмного устройства № 1, приёмного устройства № 2, подземного трубопровода, очистных сооружений (площадка для очистных сооружений).

На момент разработки документации по планировке территории законодательством Российской Федерации не установлены нормы отвода земельных участков для не магистральных канализационных сетей, включая не магистральные ливневые канализационные сети, а также площадные элементы в составе таких сетей.

Руководствуясь пп. б) п. 13 Постановления № 564 зона планируемого размещения линейного объекта, а также площадных элементов в составе линейного объекта может быть установлена (рассчитана) при архитектурно-строительном проектировании. Принимая во внимание разработанную проектную

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0173100008319000032/К/11/СМП- ДПТ.ППТ.МпО/ПЗ	Лист
							9

документацию, для каждого планируемого элемента устанавливаются индивидуальные размеры зон планируемого размещения, приведённые далее:

- Водоотводная канава № 1 – ширина земельного отвода 9.6 м, протяженность 1080 м;
- Водоотводная канава № 2 – ширина земельного отвода 5.4 м, протяженность 339,58 м;
- Приёмное устройство № 1 – размер земельного отвода 9.6 м на 4.7 м;
- Приёмное устройство № 2 – размер земельного отвода 5.4 м на 4.2 м;
- Подземный трубопровод – ширина земельного отвода 3 м, протяженность 1041 м. Проектной документацией не предусматривается необходимость в земельном отводе для подземного трубопровода, согласно ст. 39.37 Земельного кодекса не имеется исключений / делений для надземных и подземных сооружений, поэтому планируемая зона размещения принимается как расчетная типовая территория достаточная для эксплуатации (обслуживание, случаи ремонта, в том числе аварийного ремонта, проход техники) линейного сооружения подобного характера. Территория полосы, общей шириной 3м, также достаточна для размещения необходимого количества смотровых колодцев;
- Площадка для очистных сооружений – размер земельного отвода составляет 77.8 м на 38.7 м и включает территорию подъезда шириною 20 м. протяженностью 9.3-20 м.

Руководствуясь п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации для использования земельного участка в целях размещения объектов сетей водоотведения устанавливается публичный сервитут. Границы публичного сервитута соответствуют границам зон планируемого размещения линейного объекта. Планируемый публичный сервитут устанавливается единым для всех объектов, за исключением площадки для очистных сооружений, и состоит из двух контуров, разделяемые планируемым земельным участком для площадного элемента в составе линейного объекта.

Площадка для очистных сооружений является площадным объектом в составе линейного объекта и не может существовать отдельно от линейной части объекта, аналогично линейной части планируемого объекта для очистных сооружений подготовлена проектная документация с расчётным обоснованием необходимой территории, что допускается пп. б) п. 13 Постановления № 564.

В площадной элемент очистных сооружений, кроме самих очистных сооружений, входит подъездная дорога, как необходимый элемент для эксплуатации объекта в целом. Такой подъезд не выделяется как отдельный объект, не является улично-дорожной сетью или автомобильной дорогой, и существует пока существует основной объект – очистные сооружения.

В целях размещения планируемого площадного элемента в составе линейного объекта предусматривается образование земельного участка по границам зоны размещения планируемого объекта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						0173100008319000032/К/11/СМП- ДПТ.ППТ.МпО/ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Учитывая вышесказанное, настоящая документация по планировке территории выделяет следующие границы зон планируемого размещения линейного объекта:

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта;
- Граница зоны планируемого размещения площадного объекта в составе линейного объекта (площадка для очистных сооружений);

Обоснование определения границ зон планируемого размещения территории необходимой для реализации (на период строительства) линейного объекта и площадного объекта в составе линейного объекта.

Устанавливаемые зоны планируемого размещения, указанные выше, достаточны для размещаемых линейного объекта и площадного объекта в составе линейного объекта, для непосредственного размещения и последующей эксплуатации, но не достаточны на период реализации (строительства) планируемого объекта. В связи с чем, опираясь на проектную документацию предусматривается дополнительная территория на период строительства объекта, такая территория устанавливается вдоль ранее обоснованных зон размещения.

Учитывая вышесказанное, настоящая документация по планировке территории выделяет следующую границу зоны планируемого размещения линейного объекта:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта и площадного объекта в составе линейного объекта на период строительства.

По вышеуказанной зоне предусматривается образование земельного участка.

Обоснование определения границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением планируемого линейного объекта, включая площадной объект в составе линейного объекта.

На момент разработки настоящей документации, законодательством не предусмотрена необходимость установления зон с особыми условиями использования территории для объектов подобным планируемому (объекты инженерной защиты, объекты ливневой канализации). В связи с чем, зона с особыми условиями использования территории, для настоящего линейного объекта, не устанавливается (не планируется).

Инва. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
0173100008319000032/К/11/СМП-ДПТ.ППТ.МпО/ПЗ					Лист
					11

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящей документацией по планировке территории объекта «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» ОАО «Приморскуголь» (ДООАО «Шахтоуправление «Нагорное»), устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта, площадного объекта в составе линейного объекта, в том числе границы зоны размещения линейного объекта на период строительства, не образующие пересечений, вызывающих необходимость определения границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения других линейных и (или) площадных объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					0173100008319000032/К/11/СМП- ДПТ.ППТ.МпО/ПЗ	Лист
								12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, выполняется согласно:

- Региональным нормативам градостроительного проектирования в Приморском крае, утверждёнными Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-па (далее – РНГП);
- Местным нормативам градостроительного проектирования Партизанского городского округа, утверждёнными Решением Думы Партизанского городского округа от 31.03.2016 г. № 256 (далее – МНГП).

Согласно пп. 3 п. 4 ст. 36 гл. 4 и п. 10 ст.45 гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проанализировав РНГП и МНГП, для планируемого линейного объекта, в том числе для площадного объекта в составе линейного объекта, предельных параметров застройки, данными документами не устанавливаются.

Документация по планировке территории учитывает рекомендации раздела (п. 2.12.8 – 2.12.38) «Обеспечение безопасности при проектировании зданий и сооружений в водоохранных зонах, зонах затопления или подтопления территорий и проектирование существующей защиты» МНГП, так как планируемый объект создаётся в целях ликвидации затопления или подтопления застроенной территории села Углакаменска.

Согласно п. 3.7.4 РНГП для объектов подобного характера планируемому, необходимо руководствоваться СП 42.13330.2011 (не действует, актуальная версия СП.42.13330.2016), в том числе для расчёта предельных параметров застройки территории, что в полной мере, посредством разработки проектной документации, отображено в настоящей документации по планировке территории.

Инва. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
0173100008319000032/К/11/СМП-ДПТ.ППТ.МпО/ПЗ					Лист 13

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Настоящей документацией по планировке территории объекта «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» ОАО «Приморскуголь» (ДООАО «Шахтоуправление «Нагорное»), устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта, площадного объекта в составе линейного объекта, в том числе границы зоны размещения линейного объекта на период строительства, не образующие пересечений с объектами капитального строительства строящимися и строительство которых не завершено на момент подготовки документации по планировке территории.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, сохраняемыми объектами капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, сохраняемыми объектами капитального строительства

№ п.п.	Пикетажное положение	Наименование, краткие характеристики
1	от ПК 0+00.00 до ПК 0+41.03	Кладбище (место пересечения не имеет действующих (фактических) захоронений)
2	ПК 0+33.85	Существующая воздушная линия электропередач 5 проводов 0.4 кВ
3	ПК 0+49.24	Существующая автомобильная дорога (проезд), Грунтовая
4	ПК 0+55.01	Существующая воздушная линия электропередач 4 проводов 0.4 кВ Ф-5
5	ПК 3+61.63	Существующая автомобильная дорога (проезд), грунтовая
6	ПК 3+65,98	Существующая воздушная линия электропередач 6 проводов 35 кВ
7	ПК 8+56.99	Существующая воздушная линия электропередач 3 провода 6 кВ Ф-2
8	ПК 10+50.42	Существующая воздушная линия электропередач 3 провода 6 кВ Ф-2
9	ПК 10+55.86	Существующая воздушная линия электропередач 3 провода 6 кВ Ф-19
10	ПК 14+01.00	Существующая автомобильная дорога (проезд), грунтовая

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0173100008319000032/К/11/СМП-ДПТ.ППТ.МпО/ПЗ	Лист
							14

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории

Согласно предоставленной информации письмом администрации Партизанского городского округа от 06.05.2020 г. № 1.2.-03-13,2602 (Приложение В) территория разработки настоящей документации по объекту «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» ОАО «Приморскуголь» (ДОО «Шахтоуправление «Нагорное»), на которой устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта, площадного объекта в составе линейного объекта, в том числе границы зоны размещения линейного объекта на период строительства, не имеет пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, в том числе документации готовящейся к разработке, разрабатываемой и (или) проходящей процедуру согласования, утверждения.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией не разрабатывается в виду отсутствия таковых объектов.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0173100008319000032/К/11/СМП-ДПТ.ППТ.МпО/ПЗ			

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)

Настоящей документацией по планировке территории объекта «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» ОАО «Приморскуголь» (ДООАО «Шахтоуправление «Нагорное»), устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта, площадного объекта в составе линейного объекта, в том числе границы зоны размещения линейного объекта на период строительства, не имеющие пересечений с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.) не разрабатывается в виду отсутствия таковых объектов.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0173100008319000032/К/11/СМП- ДПТ.ППТ.МпО/ПЗ			

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ
К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**


№ приложения	Наименование (краткое содержание / тема)	Лист
Приложение А	Постановление администрации Партизанского городского округа Приморского края от 27.04.2020 г. № 598-па О подготовке документации по планировке территории в сёлах Углекаменск и Казанка Партизанского городского округа (с приложениями)	4
Приложение Б	Письмо администрации Партизанского городского округа Приморского края от 30.04.2020 г. № 1.2-03-13/2582 (Информация о наличии / отсутствии: особо охраняемых природных территорий местного значения; объектов культурного и археологического наследия местного значения; объектов забора водных ресурсов; земельных участков и объектов капитального строительства)	14
Приложение В	Письмо администрации Партизанского городского округа Приморского края от 06.05.2020 г. № 1.2-03-13/2602 (Информация о наличии / отсутствии: ранее утверждённой и разрабатываемой документации по планировке территории; Картографического материала и материалов изысканий; зарезервированных и изымаемых земельных участков; схем территориального планирования)	16
Приложение Г	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.09.2019 г. № 15-50/10602.01 (Информация о наличии / отсутствии особо охраняемых территория федерального значения)	17
Приложение Д	Исключено	18
Приложение Е	Письмо департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 10.07.2019 г. № 37-05-50/4575 (Информация о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения)	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0173100008319000032/К/11/СМП- ДПТ.ППТ.МпО/Прил					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Бегун А.Н.			10.19
Проверил		Ивашина И.Г.			10.19
Приложения к материалам по обоснованию проекта планировки территории					
Стадия		Лист	Листов		
ИИ		1	36		
 ГЕОДЕЗ ДВ <small>ГЕОДЕЗИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО</small>					

№ приложения	Наименование (краткое содержание / тема)	Лист
Приложение Ж	Письмо администрации Партизанского городского округа Приморского края от 24.07.2019 г. № 1.2-05-12/3932 (Информация о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения)	23
Приложение И	Письмо инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 16.07.2019 г. № 65-03-1/2162 (Информация о наличии / отсутствии объектов культурного наследия и объектов археологического наследия федерального и регионального уровней)	24
Приложение К	Письмо Федерального агентства по недропользованию Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.04.2018 г. № СА-01-30/4752 (Информация о полезных ископаемых в недрах на территориях населённых пунктов)	26
Приложение Л	Письмо департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу Федерального агентства по недропользованию от 03.07.2019 г. № 09-20-119/684 (Заключение о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки)	27
Приложение М	Письмо департамента лесного хозяйства Приморского края от 18.06.2019 г. № 38/3120 (Информация о наличии / отсутствии земель лесного фонда)	30
Приложение Н	Письмо Главного управления МЧС России по Приморскому краю от 27.04.2020 г. № 3440-5 (Информация о расположении пожарной части)	31
Приложение П	Письмо Министерства по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края от 26.05.2020 г. №47/1509 (Информация о необходимости мероприятий по гражданской обороне, возможных чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и потенциально опасных объектов)	32
Приложение Р	Письмо КГБУ «Краевая ветеринарная противозпизоотическая служба» от 28.06.2019 г. № АИ-397 (Информация о наличии / отсутствии скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенные и другие захоронения животных)	36

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Лист
2

Приложение А (стр. 1 из 10)

*Постановление администрации Партизанского г.о. от 27.04.2020 г. № 598-па
О подготовке документации по планировке территории в сёлах Углекаменск и
Казанка Партизанского городского округа (с приложениями)*



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2020 г.

№ 598-па

**О подготовке документации по планировке
территории в сёлах Углекаменск и Казанка
Партизанского городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Партизанского городского округа, утвержденным решением Думы Партизанского городского округа от 30 октября 2009 г. № 165 «Об утверждении Генерального плана Партизанского городского округа», Правилами землепользования и застройки Партизанского городского округа, утвержденными решением Думы Партизанского городского округа от 30 сентября 2011 г. № 369, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ЭКОПРОЕКТ» от 22 апреля 2020 г., на основании статей 29, 32 Устава Партизанского городского округа администрация Партизанского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе: проект планировки и проект межевания территории в сёлах Углекаменск и Казанка Партизанского городского округа, площадью примерно 17, 5 га, для размещения линейного объекта «Инженерные мероприятия по защите от

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	0173100008319000032/К/11/СМП-ДПТ.ППТ.МпО/Прил						Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3

Приложение А (стр. 2 из 10)

2

подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт»
ОАО «Приморскуголь» (ДООАО «Шахтоуправление «Нагорное» (схема
границ территории – приложение № 1).

2. Определить общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОПРОЕКТ» заказчиком подготовки документации по планировке
территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить срок подготовки документации, указанной в пункте 1
настоящего постановления, двенадцать месяцев.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц
о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в
пункте 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования
настоящего постановления до 30 мая 2020 г. по адресу: 692864, Российская
Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск,
ул. Садовая,1, каб. № 12 (отдел территориального развития управления
экономики и собственности администрации Партизанского городского
округа).

5. Отделу территориального развития управления экономики и
собственности администрации Партизанского городского округа
организовать проверку документации по планировке территории, указанной
в пункте 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям,
установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса, в течение
30 дней со дня поступления такой документации.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете
«Вести» и размещению на официальном сайте администрации Партизанского
городского округа в течение трех дней с момента подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя главы администрации М.Ю. Селютина.

Глава городского округа



О.А.Бондарев

ВЕРНО:

Специалист отдела делопроизводства и кадров
администрации Партизанского городского округа

Г.П. Семенская
" 28 " апреля 20 20 г.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Лист
4

Приложение № 1

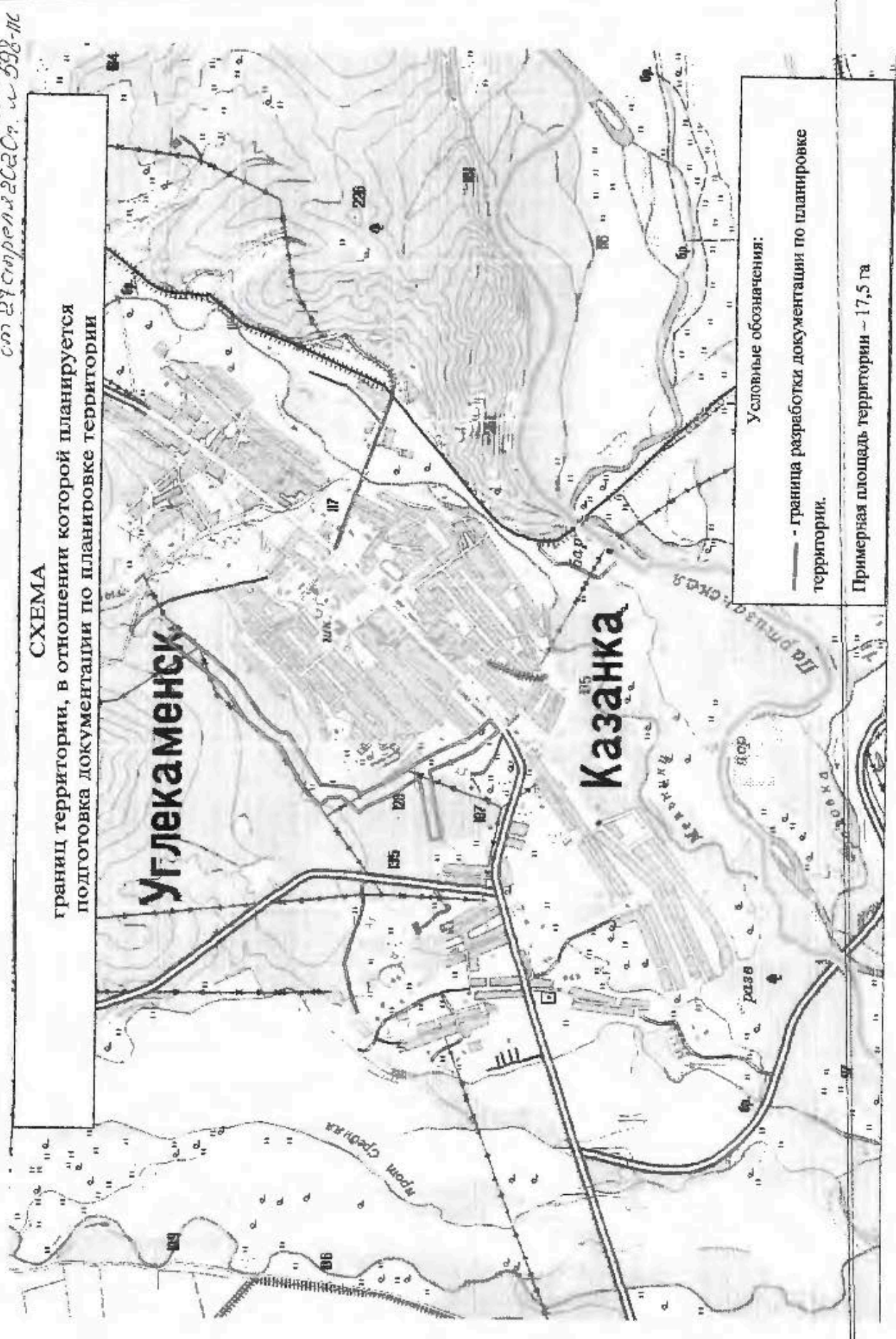
к постановлению администрации
Партизанского городского округа
от 27 сентября 2020г. № 598-10

СХЕМА

границ территории, в отношении которой планируется
подготовка документации по планировке территории

Углекаменск

Казанка



Условные обозначения:

— - граница разработки документации по планировке территории.

Примерная площадь территории – 17,5 га

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Лист
5

Приложение А (стр. 4 из 10)

СОГЛАСОВАНО



Куртисов С.С. Гордеев С.С.
О.А. Богданов
 27 апреля 2020 года

ЗАДАНИЕ

**На подготовку проекта планировки территории и
(или) проекта межевания территории**

Документация по планировке территории линейного объекта «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» ОАО «Приморскуголь» (ДООАО «Шахтоуправление «Нагорное»))»

№ п.п.	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	1.1. Задание: Государственный контракт № 0173100008319000032/К/11/СМП на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» ОАО «Приморскуголь» (ДООАО «Шахтоуправление «Нагорное») 1.2. Постановление от _____ № _____ администрации Партизанского городского округа о подготовке документации по планировке территории настоящего объекта
2.	Заказчик	Министерство энергетики Российской Федерации
3.	Источник финансирования	Внебюджетные средства (собственные средства заказчика)
4.	Исполнитель	Подрядная организация: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОПРОЕКТ» Субподрядная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательская компания «ГеодезДВ»
5.	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	5.1. Получение решения о разработки документации по планировке территории от органа местного самоуправления (администрации Партизанского городского округа). Срок до 15 рабочих дней; 5.2. Сбор исходных данных. Срок от 30 до 60 календарных дней; 5.3. Выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории, в соответствии с Постановлением

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Лист
6

Приложение А (стр. 5 из 10)

Правительства Российской Федерации от 31.03.201 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений а постановление правительства Российской Федерации то 19.01.2006 г. № 20». При отсутствии необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории · подготавливается пояснительная записка, в соответствии с п.п. е) п. 9.2. раздела 9 Административного регламента, утверждённого Постановлением администрации Партизанского городского округа от 23.01.2020 г. № 100-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории». Срок исполнения устанавливается программами работ соответствующих изысканий;

5.4. Разработка документации по планировке территории Исполнителем работ. Срок исполнения от 30 до 60 календарных дней;

5.5. Согласование документации по планировке территории с лицами указанными в ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок согласования 30 календарных дней, без учёта повторных согласований;

5.6. Рассмотрение документации по планировке территории органом местного самоуправления, в случае наличия обоснованных замечаний, направление документации на доработку Исполнителю, при отсутствии замечаний направление документации по планировке территории на публичные слушания. Срок рассмотрения до 30 календарных дней.

5.7. Публичные слушания назначаются органом местного самоуправления (администрация Партизанского городского округа). Исполнитель подготавливает демонстрационный материал и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил**

Приложение А (стр. 6 из 10)

		<p>предоставляет его организатору публичных слушаний, требования к такому материалу установлены п. 11.5. настоящего задания. При отрицательном результате документация по планировке территории направляется на доработку. При положительном результате документация по планировке территории направляется на утверждение. Срок от 10 до 40 календарных дней;</p> <p>5.8. Утверждение документации по планировке территории органом местного самоуправления (администрация Партизанского городского округа). Срок 20 рабочих дней.</p>
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	<p>6.1. Местоположение планируемой территории: юго-западнее села Углекаменска Партизанского городского округа Приморского края;</p> <p>6.2. Площадь планируемой территории: 17.2053 га;</p> <p>6.3. Границы планируемой территории: не имеют выраженных элементов границ на большей части протяженности объекта, на юге объект ограничивается кладбищем села Углекаменск.</p>
7.	Материалы, предоставляемые заказчиком	<p>7.1. Инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>7.2. Инженерно-геологические изыскания;</p> <p>7.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания;</p> <p>7.4. Инженерно-экологические изыскания;</p> <p>7.5. Координаты оси планируемого линейного объекта (объектов), площадного элемента (элементов) в составе линейного объекта (объектов), в том числе координаты конструктивных элементов, необходимых для установления зоны размещения планируемого линейного объекта;</p> <p>7.6. Основные технико-экономические показатели планируемого линейного объекта и площадного объекта в составе линейного объекта.</p>
8.	Цель работы	<p>Реализация инженерных мероприятий по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт ОАО «Приморскуголь» (ДООАО «Шахтоуправление «Нагорное»).</p> <p>Выделение планируемого линейного объекта (объектов) и площадного объекта (объектов) в составе линейного объекта (объектов) как элемента планировочной структуры.</p>
9.	Основные требования к проектным решениям	<p>Основные требования к проектным решениям устанавливаются нормативно-правовой базой, применительно к планируемому линейному объекту (объектам) и площадному объекту (объектам) в составе</p>

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил**

Лист
8

Приложение А (стр. 7 из 10)

		линейного объекта (объектов). Особые требования к проектным решениям не устанавливаются;
10.	Состав проекта	<p>10.1. Документации по планировке территории состоит:</p> <p>10.1.1. Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»; - Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»; <p>10.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; - Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»; - Материалы инженерных изысканий, прилагаемые отдельными, самостоятельными томами; <p>10.1.3. Основная часть проекта межевания территории, которая подлежит утверждению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Текстовая часть проекта межевания территории; - Графическая часть проекта межевания территории; <p>10.1.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории. <p>10.2. Состав документации по планировке территории регламентирован:</p> <p>10.2.1. Статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>10.2.2. Постановление правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p>
11.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых заказчику	<p>11.1. Разрабатываемый материал должен соответствовать нормативно-правовой базе, применительно к такому материалу. Особые требования не устанавливаются;</p> <p>11.2. Формат разрабатываемого материала:</p> <p>11.2.1. Экземпляра на бумажном носителе, сброшюрован до формата А4, пронумерован, полноцветный, имеет истинный масштаб чертежей и приложений (1:1); имеет все подписи исполнителей, должностных лиц и оттиски печатей;</p>

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил**

Лист
9

Приложение А (стр. 8 из 10)

		<p>11.2.2. Экземпляр на электронном носителе идентичен по составу и содержанию экземпляру на бумажном носителе, выполнен единым файлом, формата *.pdf, пронумерован, полноцветный, имеет истинный масштаб чертежей и приложений (1:1); имеет все подписи исполнителей, должностных лиц и оттисков печатей;</p> <p>11.2.2. На электронном носителе содержатся файлы документации по планировке территории в программном (исходном) виде. Файлы в программном виде на электронном носителе должны быть упорядочены, иметь необходимые подписи исполнителей, должностных лиц и оттиски печатей, быть в истинном масштабе. Приоритетными форматами файлов считаются: *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.dwg, *.mid/*.mif, *.jpeg, иные форматы, свойственные соответствующему программному обеспечению для разработки файлов в программном (исходном) виде;</p> <p>11.2.3. Одним экземпляром документации по планировке территории считается один экземпляр на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе;</p> <p>11.3. Количество экземпляров документации по планировке территории, передаваемых заказчику – 4 (четыре);</p> <p>11.4. Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленной документации по планировке территории, предоставляемые органу уполномоченному утверждать такую документацию (администрация Партизанского городского округа):</p> <p>11.4.1. Количество предоставляемых экземпляров на бумажном носителе, в соответствии с пунктом 11.2.1 настоящего задания, соответствует 2 экземплярам;</p> <p>11.4.2. Количество предоставляемых экземпляров на электронном носителе в соответствии с пунктом 11.2.2 настоящего задания, соответствует 1 экземпляру;</p> <p>11.4.3. Требование п. 11.2.3. настоящего задания не распространяется на п. 11.4 и его подпункты настоящего задания;</p> <p>11.4.4. Масштаб схем и чертежей принять 1:500, 1:1000, 1:2000. За исключением случаев, предусмотренные Постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении</p>
--	--	---

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

**0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил**

Приложение А (стр. 9 из 10)

		<p>положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>11.4.5. Качество предоставляемых материалов, на любом носителе и в любом виде, должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты;</p> <p>11.4.6. Требования к материалам, предоставляемым в программном виде на электронном носителе:</p> <p>а) электронным носителем может быть CD и (или) DVD диск. Формат записанного материала на электронный носитель должен позволять считывать данные без применения дополнительного программного обеспечения;</p> <p>б) экземпляр документации на электронном носителе соответствует по составу и содержанию экземпляру на бумажном носителе. Выполнен единым файлом, формата *.pdf, пронумерован, полноцветный, имеет истинный масштаб чертежей и приложений (1:1); имеет все подписи исполнителей, должностных лиц и оттисков печатей, имеет графическое разрешение не менее 300 dpi;</p> <p>в) дополнительно электронный носитель содержит XML схемы, для последующей передачи материалов в Росреестр;</p> <p>в) дополнительно электронный носитель содержит документацию в программном виде, выстроенную по структуре и составу;</p> <p>г) файлы в программном виде разрабатывать и передавать в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> – схемы и чертежи – ПО AutoCAD версии 2008-2011, формата *.dwg, *.dxf. Графические данные представлять по слоям (классам) объектов. Система координат МСК25, дублировать файлы в местную систему координат, принятой для Партизанского городского округа. Материал должен открываться без помех, не иметь ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы); – текстовые материалы – ПО Microsoft Office Word, формата *.doc, *.docx <p>11.5. Требование к демонстрационному материалу для проведения экспозиции и публичных слушаний:</p> <p>11.5.1. Предоставить пояснительную записку и графические материалы для публикации в СМИ, в</p>
--	--	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил**

Приложение А (стр. 10 из 10)

		<p>программных форматах *.doc, *.docx, *.pdf, на электронном носителе, требования к носителю установлены п.п. а) п. 11.4.6 настоящего задания;</p> <p>11.5.2. Предоставить чертежи основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории на бумажном носителе, форматом не менее А1. Материал должен обеспечивать свободное прочтение отображённой информации.</p>
--	--	--

Заказчик: директор ООО «ЭКОПРОЕКТ»



Е.В. Новикова

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
Инв. № подл.						Подпись и дата	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>0173100008319000032/К/11/СМП- ДПТ.ППТ.МпО/Прил</p>	Лист
							12

Приложение Б (стр. 1 из 2)

Письмо администрации Партизанского г.о. от 30.04.2020 г. № 1.2-03-13/2582
(информация о наличии / отсутствии: ООПТ мест; ОКН и ОАН мест; ЗВР; ЗУ и ОКС)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Ленинская, 26-а, г. Партизанск, 692864
факс, тел. (42363) 60-742
E – mail: pgo@partizansk.org
ОКПО 04020873

ОГРН 1022500802026 ИНН 2509000230
30.04.2020 № 1.2-03-13/2582
На № 1.2-03-4181 от 23.04.2019 г.

Директору ООО «ЭКОПРОЕКТ»
Е.В. Новиковой

ул. Крупской, д. 34, офис 202
г. Пермь
Пермский край
614060

Уважаемая Елена Владимировна!

На Ваш запрос от 20.04.2020 г. № 128 по линейному объекту «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» администрация Партизанского городского округа сообщает:

по пункту 1.

- особо охраняемые территории местного значения отсутствуют;

по пункту 2.

- объекты истории, культуры, искусства, археологии местного значения отсутствуют;

по пункту 3.

- в районе планируемых работ объекты забора водных ресурсов, водозаборные скважины и водозаборные сооружения поверхностных вод, зоны с особыми условиями использования таких объектов отсутствуют;

по пункту 4.

- на планируемом участке объекты капитального строительства, земельные участки, инженерные сети и прочие сооружения, принадлежащие администрации Партизанского городского округа отсутствуют.

В пределах участка расположено сооружение – кладбище, поставленное на кадастровый учет и являющееся собственностью Партизанского городского округа. Кадастровый номер объекта – 25:33:110101:1480.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Лист
13

Приложение Б (стр. 2 из 2)

2

по пункту 5.

Иные объекты, факторы, данные, способствующие улучшить производимые работы, в частности разработку документации по планировки территории отсутствуют.

Глава городского округа



О.А.Бондарев

Н.Г.Вернохай
М.А.Толмачева
тел. 8(42363) 6-76-08
Е.А.Бурдина
тел. 8(42363) 6-05-28

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					0173100008319000032/К/11/СМП- ДПТ.ППТ.МпО/Прил	Лист
								14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приложение В (стр. 1 из 1)

Письмо администрации Партизанского г.о. от 06.05.2020 г. № 1.2-03-13/2602
(информация о наличии / отсутствии: ДПТ; Картографический материал;
зарезервированные и изымаемые ЗУ; СТП)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Ленинская, 26-а, г. Партизанск, 692864
факс, тел. (42363) 60-742
E-mail: pgo@partizansk.org
ОКПО 04020873

ОГРН 1022500802026 ИНН 2509000230
06.05.2020 № 1.2-03-13/2602
На № 1.2-03-4237 от 24.04.2019 г.

Директору ООО «ЭКОПРОЕКТ»
Е.В. Новиковой

ул. Крупской, д. 34, офис 202
г. Пермь
Пермский край
614060

Уважаемая Елена Владимировна!

На Ваш запрос от 23.04.2020 г. № 130 по линейному объекту «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» администрация Партизанского городского округа сообщает:

по пункту 1.

- на планируемом участке работ документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась;

по пункту 2.

- картографический материал, планшеты топографической съемки на планируемый участок работ в администрации Партизанского городского округа отсутствуют;

по пункту 3.

- информация о земельных участках, в отношении которых произведено или планируется произвести резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствует

по пункту 4.

- Генеральный план Партизанского городского округа размещен на официальном сайте Партизанского городского округа в разделе «Градостроительная деятельность».

Поиск возможен по ссылке:

http://partizansk.org/administration_na/745_postanovlenie_n_165_ot_30_10_2009

Глава городского округа

О.А.Бондарев

Н.Г.Вернохай
М.А.Толмачева
тел. 8(42363) 6-76-08

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Лист
15

Приложение Г (стр. 1 из 2)

Письмо Минприроды России от 10.09.2019 г. № 15-50/10602.01
(информация о наличии / отсутствии ООПТ федерального значения)



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

10.09.2019 № 15-50/10602.01
на № _____ от _____

Е.В. Новиковой

ул. Крупской, д. 34, оф. 202, г. Пермь,
614060

ekoproektperm@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Валентиновна!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение (вх. от 11.07.2019 № 15593-ОГ/61) о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения и объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» ОАО «Приморскуголь», расположенный на территории с. Углекаменск и с. Казанка Приморского края, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу нахождения объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации в границах указанного объекта сообщаем.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Лист
16

Приложение Г (стр. 2 из 2)

Согласно пункту 4.5 раздела I Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624, работы в составе инженерно-экологических изысканий включают в себя изучение растительности и животного мира.

Учитывая изложенное, проведение работ по реконструкции и/или строительству недопустимо без выполнения инженерно-экологических изысканий, с проведением натурных обследований на предмет выявления мест обитания растений и животных, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Информируем, что для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель проводит оценку воздействия на окружающую среду с целью инвентаризации редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и др.) позвоночных животных, присутствующих на обследуемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», который осуществляет переданные полномочия Российской Федерации по государственному мониторингу, государственному учету и ведению государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения.

В Мурманской области, органом, осуществляющим переданные полномочия Российской Федерации в области охраны и использования объектов животного мира, является Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, охотничьих ресурсов, защитных лесов, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. По вопросу получения информации о наличии ООПТ местного значения необходимо обращаться в соответствующие органы местного самоуправления.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории

А.И. Григорьев

Исп. Гапоненко С.А. (495) 719-07-75

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Лист
17

Приложение Д

Исключено

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					0173100008319000032/К/11/СМП- ДПТ.ППТ.МпО/Прил	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подпись

Приложение Е (стр. 1 из 4)

Письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды
Приморского края от 10.07.2019 г. № 37-05-50/4575
(информация о наличии / отсутствии ООПТ регионального значения)



ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (факс): (423) 221-53-99
E-mail: priroudapr@primorsky.ru
ОКПО 88261872, ОГРН 1092540001421
ИНН/КПП 2540152379/254001001

10.07.2019 № 37-05-50/4575

На № 88 от 11.06.2019

Директору
ООО «Экопроект»

Новиковой Е.Н.

О направлении информации

В соответствии с Вашим запросом о предоставлении информации при формировании проектной документации по объекту «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений. Расположенных на горных отводах шахт» ОАО «Приморсуголь» сообщаем следующее.

На основании предоставленных Вами сведений, на участке, указанном в запросе, отсутствуют памятники природы регионального значения Приморского края и их охранные зоны, а также лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального значения.

На территории Приморского края отсутствуют следующие категории особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения:

- дендрологические парки;
- ботанические сады.

Дополнительно сообщаем, что все памятники природы регионального значения Приморского края и их охранные зоны поставлены на кадастровый учет в виде зон с особыми условиями использования территорий. Уточнить сведения о наличии или отсутствии памятников природы регионального значения Приморского края на земельных участках, на которых планируется осуществить строительство объекта, Вы можете на официальном сайте

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							0173100008319000032/К/11/СМП- ДПТ.ППТ.МпО/Прил	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

Приложение Е (стр. 2 из 4)

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в веб-приложении «Публичная кадастровая карта».

Кадастровые сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения размещены на официальном сайте Администрации Приморского края на странице Департамента в разделе «Особо охраняемые природные территории» (<http://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/environment/osobo-okhranyaemye-prirodnye-territorii/>).

Для предоставления информации о наличии в районе рассматриваемого участка заказников и природных парков регионального значения, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную Книгу Приморского края, охотничьих ресурсов Вам необходимо обратиться в департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края (г. Владивосток, ул. Алеутская, 45, тел. 240-09-37, директор – Д.В. Панкратов).

Предоставление информации о наличии ООПТ местного значения относится к полномочиям органов местного самоуправления (в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

Предоставление информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную Книгу РФ относится к полномочиям Минприроды России (123995, Москва, ул. Большая Грузинская, 4/6) в соответствии с Решением Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 № 2055-р и п. 5.2.34 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2008 № 404 «О Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации».

В соответствии со ст. 65 Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (далее – ВК РФ) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Лист
20

Приложение Е (стр. 3 из 4)

хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Пунктом 5 статьи 65 ВК РФ определено, что ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
2. от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
3. от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Согласно п. 11 статьи 65 ВК РФ ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Департамент обращает внимание, что в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Водного кодекса Российской Федерации).

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Лист
21

Приложение Е (стр. 1 из 4)

Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых).

Кроме того, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Для предоставления информации о наличии в районе рассматриваемого участка лесного фонда Вам необходимо обратиться в департамент лесного хозяйства Приморского края (Владивосток, ул. Белинского, 3а, тел. 238-86-88, директор – Карпенко В.В.).

Заместитель директора департамента



Н.А. Яровая

Чижова А.С.
Шкодина К.А.
Вельбель Анна Геннадьевна
(423) 221-54-07,
velbel_ag@primorsky.ru



Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Лист
22

Приложение Ж (стр. 1 из 1)

*Письмо администрации Партизанского г.о. от 24.07.2019 г. № 1.2-05-12/3932
(информация о наличии / отсутствии ООПТ местного значения)*



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Ленинская, 26-а, г.Партизанск,
692864

факс, тел. 8(42363) 60-742

E – mail: pgo@partizansk.org

ОКПО 04020873

ОГРН 1022500802026 ИНН 2509000230

24.07.2019 № 1.2-05-12/3932

На № _____ от _____

Директору
ООО «Экопроект»
Е. В. Новиковой

614060, Пермский край,
г. Пермь, ул. Крупской,
д. 34, офис 202

Уважаемая Елена Владимировна!

Ваше обращение исх. № 131 от 15.07.2019г. о предоставлении сведений о наличии или отсутствии растений, занесённых в Красную Книгу Приморского края и защитных лесов в районе расположения проектируемого объекта: «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» ОАО «Приморскуголь», на основании государственного контракта № 18/0402.3050790019.244/11/98 от 25.06.2018г., находящегося в 12 км. севернее г. Партизанска на территории с. Углекаменск и с. Казанка, рассмотрено в администрации Партизанского городского округа. По результатам рассмотрения сообщаем, что в зоне проектируемых инженерных мероприятий защитные леса и растения, занесённые в Красную Книгу Приморского края, отсутствуют.

Глава городского округа

О. А. Бондарев

В. Г. Луценко
6-27-94

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

**0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил**

Лист
23

Приложение И (стр. 1 из 2)

Письмо инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края
от 16.07.2019 г. № 65-03-1/2162

(Информация о наличии / отсутствии ОКН и ОАН федерального и регионального уровней)



**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007
Телефон (факс): (423) 221-52-61
E-mail: cultlegacy@primorsky.ru
ОГРН 1162536099087
ИНН/КПП 2540225637/254001001

16.07.2019 № 65-03-1/2162
На № 87 от 11.06.2019

О предоставлении информации

Директору
ООО «Экопроект»

Новиковой Е.В.

614060 Пермский край, г. Пермь,
ул. Крупской, д.34

vasyarudakov1991@gmail.ru

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее – Инспекция), по результатам рассмотрения Вашего обращения о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, границах территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, зонах охраны и защитных зонах объектов культурного наследия включенных в реестр, согласно предоставленной Вами обзорной схеме и географическим координатам, для разработки проектной документации для объекта «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» ОАО «Приморскуголь» (ДООАО «Шахтоуправление «Нагорное») (далее - Объект) сообщает следующее.

В соответствии со ст. 6, 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), полномочия по государственной охране, в том числе учету, объектов культурного наследия местного значения осуществляются органами местного самоуправления.

Инспекция не располагает сведениями относительно объектов культурного наследия местного значения.

Земельный участок, согласно представленному ситуационному плану и географическим координатам:

1. 43°13'28.5"N 133°13'10.5"E

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Лист
24

Приложение И (стр. 2 из 2)

2. 43°13'01.1"N 133°13'07.3"E
3. 43°12'44.0"N 133°13'25.4"E
4. 43°12'44.6"N 133°13'45.2"E
5. 43°12'40.4"N 133°13'39.5"E
6. 43°12'44.4"N 133°13'45.9"E
7. 43°12'40.7"N 133°13'47.6"E
8. 43°12'34.8"N 133°13'49.2"E, является хозяйственно освоенным.

По состоянию на 2019 год, на земельном участке, согласно представленному ситуационному плану, объекты культурного наследия федерального и регионального значения, включенные в реестр, выявленные объекты культурного, в том числе археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок располагается вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в реестр, вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия, вне утвержденных границ зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в реестр.

Руководствуясь ч. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, Инспекция напоминает, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Руководитель инспекции

В.В. Осецкий

Воробьева Ирина Валериевна,
8(423)2410-490, vorobeva_iv@primorsky.ru

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

**0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил**

Лист
25

Приложение К (стр. 1 из 1)

Письмо Федерального агентства по недропользованию Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.04.2018 г. № СА-01-30/4752
(Информация о полезных ископаемых в недрах на территориях населённых пунктов)

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации Федеральное агентство по недропользованию

Письмо от 06.04.2018 г. № СА-01-30/4752

О выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений.

В соответствии с административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 N 53, Роснедрами и его территориальными органами предоставляется соответствующая государственная услуга.

Согласно ч. 1 ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" (далее - Закон "О недрах") проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона "О недрах" застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

При этом согласно ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460, документы территориального планирования муниципальных образований, проекты изменений, вносимых в такие документы, подлежат согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. В процессе согласования данные документы рассматриваются уполномоченными государственными органами, в том числе, на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, как осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами, так и находящихся в нераспределенном фонде недр. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований уполномоченными органами государственной власти оформляются заключения.

Таким образом, положительное заключение Роснедр по проектам схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов является, в числе прочих, основанием для последующего утверждения данных документов территориального планирования и установления, изменения границ муниципальных образований.

На основании изложенного в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщаем, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется. Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов за пределами границ населенных пунктов.

Данная позиция также поддержана на совещании у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака 19.03.2018.

Заместитель Руководителя С.А.АКСЕНОВ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Лист
26

Приложение Л (стр. 1 из 3)

Письмо Дальнедр Роснедр от 03.07.2019 г. № 09-20-119/684
(заключение о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)

г. Хабаровск

09-20-119/684

03.07.2019г.

№ _____

На № 91 от 11.06.2019 г.

Директору
ООО «ЭКОПРОЕКТ»

Е.В. Новиковой

ул. Крупской, д. 34
г. Пермь, Пермский край,
614060

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Департамент по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (Дальнедра) рассмотрел представленные Вами материалы по объекту: «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» ОАО «Приморскуголь» (ДАО «Шахтоуправление «Нагорное») расположенному западнее с. Углекаменск и севернее с. Казанка на территории Партизанского городского округа и сообщает, что согласно прилагаемой и заверенной Дальнедра схеме, объект расположен на площади поля бывшей шахты Северная Мельниковского угленосного района Партизанского каменноугольного бассейна.

Все запасы каменного угля Поля шахты Северная числящиеся на государственном балансе запасов «Угля» учтены в группе «прочие для шахт» в нераспределённом фонде недр.

В связи с тем, что шахта Северная находилась в эксплуатации, при проектировании и строительстве объектов необходимо иметь в виду, что объект может быть расположен в зоне возможных провалов земной поверхности и выделения метана. Для уточнения Вам следует обратиться в Приморский центр экологического мониторинга, расположенный по адресу: 690048, г. Владивосток, ул. Карбышева-4, тел./факс. (423)234-87-71.

Разрешение за застройку площади залегания полезного ископаемого не требуется.

Другие разведанные месторождения и проявления полезных ископаемых на испрашиваемой территории отсутствуют.

Приложение.

Схема размещения объекта и координаты на 2 л. в 1-м экз.

Срок действия настоящего заключения два года с момента подписания.

И.о. заместителя начальника департамента,
начальника Приморнедра



А.В. Бохан

Челпанов Валерий Александрович
(423)240-77-39

Х. с. г. 2018 г.; Зак. 1163; Тираж: 3000 экз.

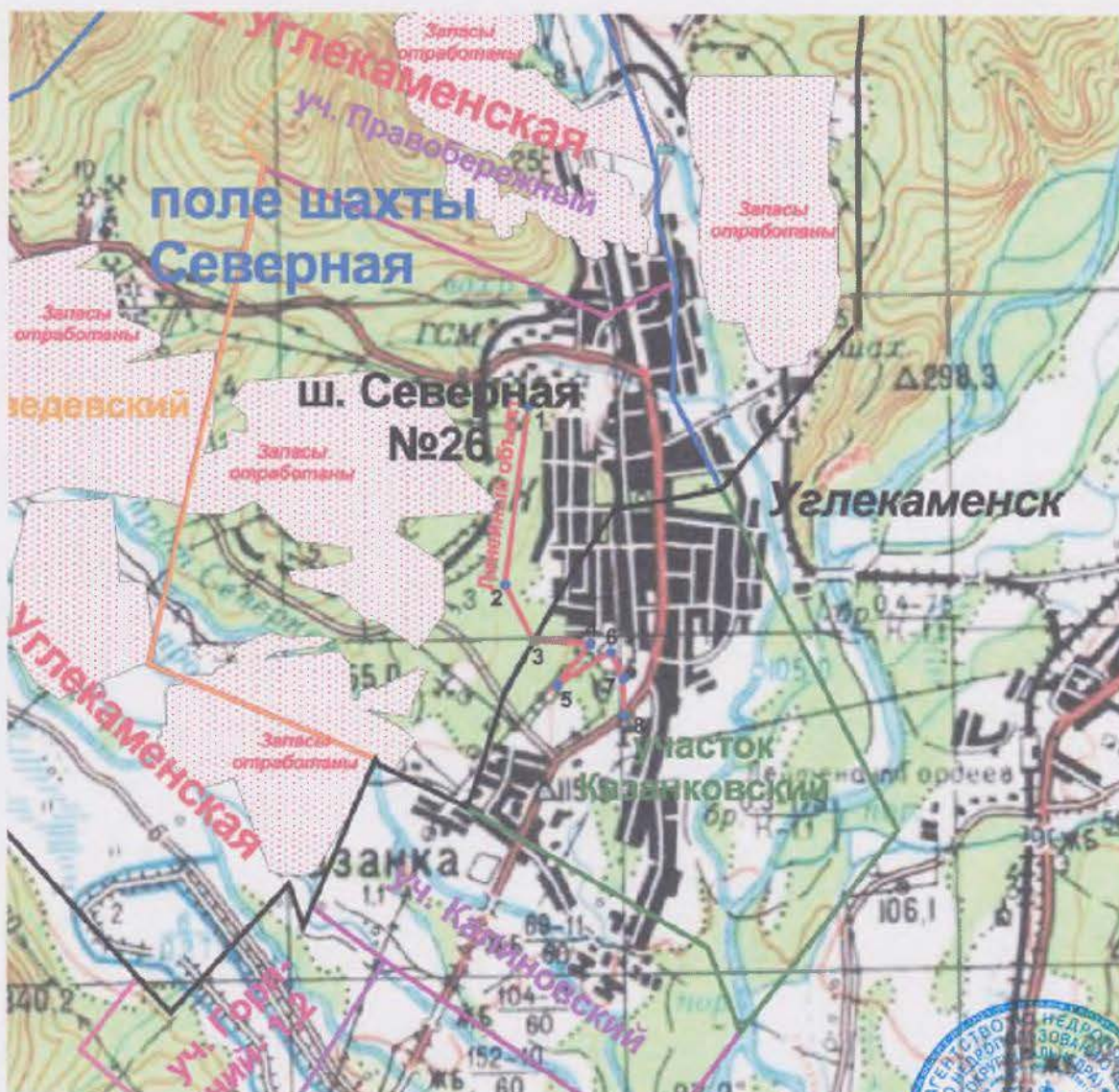
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Лист
27

Схема расположения линейного Объекта:
«Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположены на горных отводах шахт» ООО «Приморскуголь» (Ваш исх.№ 91 от 11.06.2019 г.)



Координаты угловых точек линейного объекта

№№ п/п	Северная широта			Восточная долгота		
	Град.	Мин.	Сек.	Град.	Мин.	Сек.
1	43	13	31.86	133	13	16.96
2	43	12	57.65	133	13	11.03
3	43	12	46.94	133	13	18.53
4	43	12	46.34	133	13	33.77
5	43	12	38.33	133	13	24.73
6	43	12	44.86	133	13	39.12
7	43	12	39.72	133	13	42.34
8	43	12	32.50	133	13	42.70

Объект расположен на территории поля шахты Северная (участки шахт Северная №26 и Казанковский). Запасы под объектом не отработаны и учитываются Государственным балансом запасов каменного угля.

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Лист
28

Приложение 2
Обзорная схема объекта п. Углекаменск



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Приложение М (стр. 1 из 1)

Письмо департамента лесного хозяйства Приморского края от 18.06.2019 г. № 38/3120
(информация о наличии / отсутствии земель лесного фонда)



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Белинского, 3-а, г. Владивосток, 690024
Телефон: (423) 238-86-88, (423) 238-80-73
E-mail: ulhpk@primorsky.ru
ОКПО 80935785, ОГРН 1072539005967
ИНН/КПП 2539085054/253901001
18.06.2019 № 38/3120
На № 102 от 13.06.2019

Директору
ООО «ЭКОПРОЕКТ»


Новиковой Е.В.
614060, Пермский край,
г. Пермь, ул. Крупской, д.
34, оф. 202

ekoproektperm@mail.ru

В ответ на Ваше письмо от 13.06.2019 № 102 департамент лесного хозяйства Приморского края сообщает, что согласно сведениям государственного лесного реестра, земельные участки, указанные в письме, не входят в состав земель лесного фонда, в связи с чем предоставить запрашиваемую Вами информацию не предоставляется возможным.

Рекомендуем направить Ваш запрос в адрес администрации Партизанского городского округа.

Директор департамента

 В.В. Карпенко

Мудрак Виктор Павлович
239-22-02

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	0173100008319000032/К/11/СМП-ДПТ.ППТ.МпО/Прил						Лист
									30
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Приложение Н (стр. 1 из 1)

Письмо Главного управления МЧС России по Приморскому краю от 27.04.2020 г. № 3440-5
(информация о расположении пожарной части)



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Приморскому краю)

ул. Суханова, 3, г. Владивостока, 690091
Тел., факс 243-28-27
e-mail: gu@mchs25.ru

27 АПР 2020 № 3440-5
на 132 от 23.04.2020

О расположении пожарной части

Директору
ООО «ЭКОПРОЕКТ»

Е.В. Новикова

ekoproektperm@mail.ru / geodezdv@mail.ru

Уважаемая Елена Владимировна!

На ваше письмо сообщаю следующее:

84 пожарно-спасательная часть расположена по адресу: Приморский край,
с. Углекаменск, ул. Калинина 32б.

Начальник 84-ПСЧ: Сафонов Дмитрий Валериевич, телефон: 8 (42363) 61-1-44.

Ежесуточно на дежурные сутки в 84-ПСЧ заступает: 11 человек личного
состава; АЦ-40 (УРАЛ) – 1 единица, АЦ-40 (ЗИЛ 131) – 1 единица, АЦ-40
(КАМАЗ) – 1 единица.

Расстояние до объекта 1 км. Расчетное время прибытия пожарного
подразделения 3 минуты.

Время боевого развертывания в летний период 3 минуты в зимний 6 минут.

Заместитель начальника Главного
управления (по ГПС)
полковник внутренней службы

И.В. Сарана

Е.А. Родионов
8 (423) 249-36-94 (30157158)

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Лист
31

Приложение П (стр. 1 из 4)

*Письмо министерства ГОЧС Приморского края от 26.05.2020 г. №47/1509
(информация о необходимости мероприятий по ГО, ЧС)*



**МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЗАЩИТЫ
ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(министерство ГОЧС
Приморского края)**

ул. Алеутская, 45 а, г. Владивосток, 690090
Телефон (факс): (423) 243-28-36
E-mail: gochspk@primorsky.ru
ОКПО 88259125, ОГРН 1092540000486
ИНН/КПП 2540151390/254001001
26.05.2020 № 47/1509

На № 131 от 23.04.2020 г.

ООО «ЭКОПРОЕКТ»

ул. Крупской, д. 34, оф. 202
г. Пермь, 614060

ekoproektperm@mail.ru

О предоставлении информации

Министерством по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края рассмотрено обращение о предоставлении информации для разработки документации по планировке территории по линейному объекту «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» ОАО «Приморскуголь».

1. На обозначенной в представленной обзорной схеме территории отсутствуют организации, отнесенные к категориям по гражданской обороны, критически важные и опасные производственные объекты, для которых разрабатываются мероприятия по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Обозначенная, в обзорной схеме, территория расположена вне зон возможного химического заражения, катастрофического затопления, зон аварий на пожаро-взрывоопасных объектах. В соответствии с генеральным планом Партизанского городского округа Приморского края показатели риска

Документ создан в электронной форме. № 47/1509 от 26.05.2020. Исполнитель: Смирнов А.В.
Страница 1 из 4. Страница создана: 25.05.2020 10:59



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил**

Лист
32

Приложение П (стр. 2 из 4)

2

природных чрезвычайных ситуаций на территории городского округа следующие:

уровень землетрясения – незначительно опасный (интенсивность землетрясения – 6 – 7 баллов по шкале MSK-64. Величина индивидуального сейсмического риска в населенных пунктах городского округа оценивается как $5 \cdot 10^{-6}$;

уровень опасности оползней умеренно опасный и малоопасный (максимальная глубина захвата пород оползнем – до 2,4 м). На возникновение оползней оказывают влияние подземные (в т.ч. грунтовые) воды и различные техногенные воздействия. Однако они проявляются преимущественно локально;

уровень опасности карстового процесса – малоопасный и умеренно опасный, риск провалов на 1 км^2 – 0,3-0,5 раз за 10 лет;

уровень опасности овражной эрозии – умеренно опасный и опасный (балл – 2-3; плотность оврагов – 2,2-4,1 ед./ км^2 ; густота овражной сети – 0,41-1,1 $\text{км}/\text{км}^2$);

уровень опасности половодий в период весеннего половодья и муссонных паводков на реках – ЧС муниципального и регионального уровней, степень опасности – 4 (максимальный уровень подъема воды – до 4 м; площадь затопления поймы реки – 75-90%; возможно частичное затопление населенных пунктов – до 10%);

уровень опасности и риск сильных дождей – высокий (повторяемость интенсивных осадков 20 мм и более в сутки – 0,8-1,0 раз в год; возможно ЧС муниципального уровня);

уровень опасности и риск сильных снегопадов – высокий (среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки – более 1,0; возможно ЧС локального и муниципального уровней);

уровень опасности и риск сильных ветров – высокий (среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 37 м/сек и более – более 1,0; возможно ЧС муниципального уровня);

Документ создан в электронной форме. № 47/1509 от 26.05.2020. Исполнитель: Смирнов А.В.
Страница 2 из 4. Страница создана: 25.05.2020 10:59



Администрация
Приморского края

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Лист

33

Формат А4

Приложение П (стр. 3 из 4)

3

уровень опасности лесных пожаров – низкий (среднегодовая площадь одного пожара – до 22-27 га, возможно ЧС муниципального уровня.

Из чрезвычайных ситуаций техногенного характера на обозначенной, в обзорной схеме, территории, актуальны ЧС на транспорте.

Уровень риска транспортных аварий $1 \cdot 10^{-3}$ 1/год не соответствует требуемым значениям и выходит за фоновый уровень по Российской Федерации $2,3 \cdot 10^{-4}$ 1/год.

3. Территория проектирования расположена вне зон возможных разрушений и зон возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения. Маскировочные и эвакуационные мероприятия на данной территории не планируются.

4. Иные объекты, факторы, данные, способные качественно улучшить разработку документации по планировке указанной территории, отсутствуют.

Министр



О.А. Мельников

Смирнов Алексей Валентинович
(423) 221-01-47
SmimovAV@primgochs.ru

Документ создан в электронной форме. № 47/1509 от 26.05.2020. Исполнитель: Смирнов А.В.
Страница 3 из 4. Страница создана: 25.05.2020 10:59



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	0173100008319000032/К/11/СМП-ДПТ.ППТ.МпО/Прил						Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	34

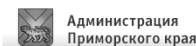
Приложение П (стр. 4 из 4)

Лист согласования к документу № 47/1509 от 26.05.2020
 Инициатор согласования: Смирнов А.В. Главный специалист
 Согласование инициировано: 25.05.2020 10:58

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Исмаилов В.Ф		Согласовано 25.05.2020 - 13:18	-
2	Матюхин С.Г.		Согласовано 25.05.2020 - 15:34	-
3	Свитайло Д.А.		Согласовано 25.05.2020 - 18:38	-
4	Паньков Ю.К.		Согласовано 26.05.2020 - 14:25	-
5	Кубарев А.С.		Согласовано 26.05.2020 - 14:54	-
6	Чуб И.В.		Согласовано 26.05.2020 - 15:17	-
7	Мельников О.А.		🔒 Подписано 26.05.2020 - 15:31	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Документ создан в электронной форме. № 47/1509 от 26.05.2020. Исполнитель: Смирнов А.В.
 Страница 4 из 4. Страница создана: 26.05.2020 15:52



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил**

Лист
35

Приложение Р (стр. 1 из 1)

*Письмо КГБУ «Краевая ветеринарная противозoonотическая служба»
от 28.06.2019 г. № АИ-397
(информация о наличии / отсутствии скотомогильников и т.п.)*



ГОСВЕТИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Краевое государственное бюджетное учреждение
«КРАЕВАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ
ПРОТИВОЭПИЗООТИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
(КГБУ «Краевая ветеринарная
противозoonотическая служба»)

ул. Невская, д.38, г. Владивосток, Приморский край 690018
Тел./факс: (4232) 33-58-34; E-mail: kgbuвет.pk@yandex.ru
ОГРН 1142543000412; ИНН 2543039815; КПП 254301001

28.06.2019 № АИ-397

На № 89 от 11.06.2019

Директору
ООО «ЭКОПРОЕКТ»

Новиковой Е.В.

Уважаемая Елена Владимировна!

В соответствии с Вашим запросом, для выполнения ООО «ЭКОПРОЕКТ» разработки проектной документации для объекта: «Инженерные мероприятия по защите от подтопления зданий и сооружений, расположенных на горных отводах шахт» ОАО «Приморскуголь» (ДООАО «Шахтоуправление «Нагорное»), участок изысканий расположен 12 км севернее г. Партизанск на территории с. Углекаменск и с. Казанка, к северу от с. Казанка и западнее с. Углекаменск, вблизи земель с кадастровыми номерами 25:33:100101:283,3936,39025,3903,99,139, сообщаем, что на исследуемом участке (в соответствии с прилагаемой ситуационной схемой) и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта отсутствуют зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибирезвенные и другие захоронения животных.

Начальник учреждения

Е.Н. Любченко

Волкова Елена Игоревна
8 (423) 236 09 37

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

0173100008319000032/К/11/СМП-
ДПТ.ППТ.МпО/Прил

Лист
36