Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона, утвержденного постановлением администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края

от 16 мая 2025г. № 757- па

##

##  Проект Договора

## аренды земельного участка

 **№ \_\_\_\_\_\_**

г. Партизанск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

###  Администрация муниципального округа город Партизанск Приморского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального округа город Партизанск Приморского края Бондарева Олега Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального округа город Партизанск Приморского края, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем(ая) ый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОР
	1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял по акту приема-передачи в аренду из земель сельскохозяйственного назначения земельный участок (далее именуемый «Участок») площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метра, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет, срок аренды установлен с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. Стороны договорились распространить действие Договора на отношения, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Арендная платы по настоящему Договору – безналичный расчёт. Денежные средства перечисляются платежным поручением согласно реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

2.2. Размер арендной платы по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором не позднее «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ ежегодно в размере годовой платы.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором на счет**: Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (управление экономики и собственности администрации Партизанского городского округа), ИНН 2509010125, КПП 250901001, л/с 04203D02270, счет 401028105455370000012, 0310064300000012000 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05717000, код 010 111 05012 04 0000 120.**

2

2.5. Не использование Участка, равно как и использование его не по назначению не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан предоставить Арендатору Участок в границах, в сроки и для целей Договора по акту приема-передачи, прилагаемому к Договору (Приложение № 1).

3.2. Арендатор обязан произвести регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю в течение месяца с момента его подписания.

3.3. Стороны обязаны соблюдать все условия Договора и требования действующего законодательства.

3.4. В случае изменения адреса и/или банковских реквизитов Арендатор обязан направить об этом письменное уведомление в адрес отдела по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края в 10-дневный срок. При неисполнении данного условия вся корреспонденция, адресованная на прежний адрес Арендатора, считается отправленной надлежащим образом. Положение данного пункта распространяется на обе стороны Договора.

3.5. Стороны вправе по взаимному соглашению досрочно расторгнуть Договор.

3.6. Арендатор обязан в течение 10 дней по окончании срока аренды передать Участок Арендодателю, а Арендодатель обязан его принять по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

5.2. К отношениям, возникшим из Договора и не урегулированным им, применяются нормы действующего законодательства.

5.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 – акт приема - передачи Участка;

- Приложение № 2 – расчет арендной платы.

 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

 АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

Администрация муниципального

округа город Партизанск Приморского края

Приморский край, г. Партизанск

ул. Ленинская, 26 А

ПОДПИСИ СТОРОН

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

 Глава муниципального округа

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Бондарев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 1

 к договору № \_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт

приема-передачи земельного участка

г. Партизанск

 **Арендодатель,** в лице главы муниципального округа город Партизанск Приморского края **Бондарева Олега Анатольевича**, действующего на основании Устава муниципального округа город Партизанск Приморского края, **передал,** а **Арендатор –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял в аренду с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_ лет земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метра, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,изземель сельскохозяйственного назначения,в состоянии, пригодном для использования.

#  АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

###  СДАЛ: ПРИНЯЛ:

 Глава муниципального округа

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Бондарев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**